

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokahaara

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Kaavateiden tehtäväalue vastaa liikenneväylien kunnossapidosta, MAPSTO-ohjelman ulkopuolisista päällystyksistä, pienistä infrakohteiden ja hulevesikohteiden rakentamistöistä. Tehtäväalueeseen kuuluvat lisäksi katutilavalvonta, kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleisten alueiden tehtäväalueelle kuuluvat yleisten alueiden, puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen sekä uimarantojen ja satamien hoito, kunnossapito ja rakentaminen. Tehtäväalueelle kuuluu myös kaupungille kuuluvien maa- ja metsätilojen hoito.

Yhdyskuntarakentamisen tehtäväalue vastaa suurempien infran investointikohteiden toteuttamisesta MAPSTO-ohjelman mukaisesti.

Kunnallisteknisen suunnittelun tehtäväalue tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii ja hankkii katujen sekä yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii tiiviissä yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat myös vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät tehtävät, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta sekä osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita. Yksityistieasiat ovat yksityistielain vuoden 2018 muutoksen jälkeen keskittyneet pienimuotoiseen neuvontaan ja ohjaukseen sekä kunnossapidon ja peruskorjauksen avustamiseen.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Vastuualueen toimintaa ohjaa suurimmaksi osaksi MAPSTO-asiakirja. Vastuualueen toimintaympäristössä ei ole tapahtunut ulkoisia muutoksia vuoden 2023 aikana.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Vastuualue on toteuttanut MAPSTO-ohjelman sisällön ja budjetin mukaisia vuoden 2023 kohteita.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2021	TP2022	TP2023
Toiminnan laajuus			
Katuverkon pituus kunnossapitoluokittain			
- kunnossapitoluokka I	-		
- kunnossapitoluokka II	49,2	49,3	49,5
- kunnossapitoluokka III	147,7	148,5	151,4
JKPP verkon pituus kunnossapitoluokittain			
- kunnossapitoluokka A	41,7	41,7	42,3
- kunnossapitoluokka A+	3,1	3,1	3,1
- kunnossapitoluokka B	44,9	46,0	51,0
Siltoja	16	17	17
Leikkikenttien peruskorjaus / kpl	2	2	1
Katujen ja jkpp-väylien kunnossapitokustannus €/km	6 055	6 400	6 600
Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 1 000 €	300	260	271
Yleiset alueet			
- talousmetsiä	1 353	1 353	1 353
- leikattavia puistoja / ha	25	25	25
- katuviheralueita	30	30	30
- kaava-alueen puistometsiä / ha	599	599	599
- torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
- leikkikenttiä	41	41	41
- luistinratoja	22	22	22
- urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki	2	2	2
- pallokenttiä	21	21	21
- monitoimikenttiä	6	6	6
- EU-uimarannat	5	5	5
- muut uimarannat	5	5	5
- matonpesupaikkoja	10	10	10
- venerantoja	8	8	8
- hiihtolatuja / retkeilyreittejä km	131	150	150
- joista valaistuja /km	34	34	34
- moottorikelkkareittejä /km	60	60	60
Konekeskus			
(sisältää muille osastoille vuokratun kaluston)			
Kokonaiskalustomäärä	75	77	60
- henkilöautoja	19	20	0
- päältä ajettavia leikkureita	4	5	5
- raskaat kuorma-autot	2	2	2
- kevyt kuorma-autot	2	2	3
- latukone	1	1	1
- pakettiautot ja avolavat	28	28	29

- pienkuormaajat	5	5	5
- pyöräkuormaajat	2	2	3
- tiehöylä	1	1	1
- traktorit	5	5	5
- mönkijä	3	3	3
- traktorikaivuri	1	1	1
- rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
- trukki	1	1	1
Henkilöstö tehtäväalueittain/htv			
Hallinto	1	1	1
Kunnallistekninen suunnittelu	4	4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	19	20	20
- osa-aikainen	6	6	6
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentajat	15	15	14
Kaikki yhteensä			
Kokoaikainen	54	55	54
Osa-aikainen	6	6	6
Henkilöstön määrä	60	61	60

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Toimintatuotot ylittivät talousarvion lähes 278 000 eurolla. Myös toimintakulut ylittyivät lähes vastaavasti, joten toimintakate on tasapainossa. Palvelujen ostot, varsinkin alueiden kunnossapito ja jäteve-simaksut sekä aine- ja tarvikehankinnat ylittivät talousarvion, mutta henkilöstökulut jäivät alle budje-toidun.