

## Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahan kohdentaminen / Viljakkalan kirjaston lämmitystavan muutos

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 53  
71/02.02.02/2024

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 euron määrärahan talonrakennuksen investoinnit kiinteistöjen lämmitystapamuutokset kustannuspaikalle 6100 projektille 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutos - määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.
- Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita.
- Puitesopimuskumppani Sevire Oy:n toimesta on tehty kustannusarvio Viljakkalan kirjaston nykyisen öljylämmityksen muuttamisesta ympäristöystävällisempään ja vähähiilisempään lämmitysmuotoon. Kustannusarvio on tehty maalämpöjärjestelmän rakentamisesta. Kustannusarvio sisältää maalämpöjärjestelmän rakentamiseen kaivoporauksineen sekä sähkökattilan ja lämminvesivaraajan.
- Nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.
- Sevire Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan maalämpöjärjestelmän rakentaminen maksaa 160 000 €, alv 0 %. Kustannusarvioon on lisättävä suunnittelukustannukset, öljysäiliön purkukustannukset, mahdolliset asbestipurkutytöt, pääkeskuksen uusiminen, kustannusten nousuvaraus, sekä lisä- ja muutostyövaraus, yhteensä 50 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu LVIAS-suunnitelmien valmistuttua.
- LVIAS-suunnitelmien valmistuttua hankinta kilpailutetaan avoimella menettelyllä.
- Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.
- Toimivalta: Hallintosääntö 118 §
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että projektilta 8440 kiinteistöjen lämmitystapamuutokset siirretään 210 000 euron suuruinen määräraha projektille 8627 Viljakkalan kirjaston lämmitystavan muutos selosteosassa mainituin perusteluin.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----