

Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahan kohdentaminen / Kalliorinteen päiväkot

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 52
71/02.02.02/2024

Valmistelija:	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 euron määrärahan talonrakennuksen investoinnit kiinteistöjen lämmitystapamuutokset kustannuspaikalle 6100 projektille 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutos - määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.</p> <p>Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita.</p> <p>Puitesopimuskumppani Sevire Oy:n toimesta on tehty kustannusarvio Kalliorinteen päiväkodin nykyisen öljy- / vesi-ilmalämpöpumppulämmityksen muuttamisesta ympäristöystävällisempään ja vähähiilisempään lämmitysmuotoon. Kustannusarvio on tehty maalämpöjärjestelmän rakentamisesta. Kustannusarvio sisältää maalämpöjärjestelmän rakentamiseen kaivoporauksineen.</p> <p>Nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.</p> <p>Sevire Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan maalämpöjärjestelmän rakentaminen maksaa 133 000 €, alv 0 %. Kustannusarvioon on lisättävä suunnittelukustannukset, öljysäiliön purkutyöt, mahdolliset asbestipurkutyöt, pääkeskuksen uusiminen, kustannusten nousuvaraus sekä lisä- ja muutostyövaraus, yhteensä 57 000 €, alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu LVIAS-suunnitelmien valmistuttua.</p> <p>LVIAS-suunnitelmien valmistuttua hankinta kilpailutetaan avoimella menettelyllä.</p> <p>Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 118 §
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että projektilta 8440 kiinteistöjen lämmitystapamuutokset siirretään 190 000 euron suuruisen määräraha projektille 8363 Kalliorinteen päiväkodin lämmitystavan muutos selosteosassa mainituin perusteluin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----