

## Kiinteistön 980-408-2-322 luovuttaminen, Kaskitie 1 kortteli 288 tontti 1

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 61  
119/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 8.12.2014 allekirjoitetulla hoivakotitontin maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-408-2-322 osoitteesta Kaskitie 1. Kiinteistö sijaitsee Kuusiston kylässä Kirkonseudun asemakaava-alueella. Kiinteistö muodostaa asemakaavan Y korttelin 288 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 4091 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus myöhemmin ostaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen yritystonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.6.2014 § 67 kohteen hintatasoksi 55 €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne, kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, kohteen markkina-arvo ei ole oleellisesti noussut vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Edellä mainitun pohjalta vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 225 005 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisulta
Lisätiedot:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Kiinteistö 980-408-2-322 osoitteesta Kaskitie 1 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,</li><li>kauppahinta on 225 005 € ja</li><li>kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa</li></ol>
Päätös:	Hyväksyttiin.