

## Vuorentaustan eteläosan asemakaavaluonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 13.02.2024 § 29  
352/10.02.03/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavasta, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Vuorentaustan eteläosan asemakaavan suunnittelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä Tampereen kaupunginraja, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus.

Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,5 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Edellisen kaavaprosessin yhteydessä laadittiin mittavat selvitykset ja nyt laadittava kaava tukeutuu pääosiltaan jo laadittuihin selvityksiin.

Tukiaistenmaan alueen asemakaava jatkaa Murron alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023. Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllypuronkadulle on mukana Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023 hyväksytyssä kaavakartassa. Asemakaava sai lainvoiman 12.07.2023.

[Aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla  
https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat](https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ao. asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.  
-----