

Tekninen lautakunta

Aika 14.02.2024 klo 17:00 - 18:04

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 24	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 25	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 26	Varaston inventaarion tarkastaminen vuodelta 2023	8
§ 27	Takaisinsaantivaatimus 23.0057749, liukastuminen	9
§ 28	Korjausvelkaselvitys, yleiset alueet	11
§ 29	Korjausvelkaselvitys, liikenneväylät	12
§ 30	Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto	13
§ 31	Liikenneturvallisuustyöryhmän kokoonpanon päivittäminen	15
§ 32	Vuokrasopimus TREDU-Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välillä kohteessa Valo, osoite Pallotie 5	18
§ 33	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Kaupungintalon kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Pajunen Janne	Jäsen	
	Pyly Päivi	Varajäsen	
	Seuri Enni	Varajäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Lammi Eveliina	Varanuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

21 - 33

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Heidi Koivisto-Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Enni Seuri
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 19.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 21

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 22

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Heidi Koivisto-Haatajan ja Kirsi Salojärven sekä heidän varalleen Riitta Siikanivan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Koivisto-Haataja ja Enni Seuri sekä heidän varalleen Riitta Vilén.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 23

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 24

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 25

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

24.1.2024 § 3

Rakennustyöntekijän toimen (vakanssinumero 99522095) täyttäminen

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

1.2.2024 § 1

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, 1 ja 2 vaihe, lisäyötarjous nro 11.1, 15B ja 16

1.2.2024 § 2

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, 1 ja 2 vaihe, lisäyötarjous nro 22, 23 ja 25

1.2.2024 § 3

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, 1 ja 2 vaihe, lisäyötarjous nro 30

1.2.2024 § 4

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, 1 ja 2 vaihe, lisäyötarjous nro 33, 42, 43 ja 46

Yleinen päätös

1.2.2024 § 5

Siltatien koulu 2022-2024 KVR-urakka, vaihe 1 ja 2, työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuajaisen vakuuden hyväksyminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

22.1.2024 § 6

Lupa yleisen alueen käyttöön / Pirkan Hiihto 3.3.2024 ja Pirkan Reppuhiihto 9.3.2024

22.1.2024 § 7

Lupa yleisen alueen käyttöön / Ulkoilupäivä-tapahtuman järjestäminen Aron rannassa 17.2.2024

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Varaston inventaarion tarkastaminen vuodelta 2023

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 26

48/02.02.02/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Tekniikka- ja ympäristöosaston yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualueen alaisuudessa toimii varasto, jonka tehtävänä on vastata yhdyskuntatekniikan investointien materiaalien keskitetystä hankinnasta ja jakelusta sekä koko kaupungin osalta yleisten ja suuren jakelumäärän omaavien materiaalien keskitetystä hankinnasta ja jakelusta. Varastotoiminnot toimii myös kaupunkikonsernin sisäisen Ylöjärven Vesi Oy:n hankintapaikkana.

Varasto inventoidaan vuosittain tammikuun alussa ja tehdyn inventoinnin tarkastaa kaksi teknisen lautakunnan keskuudestaan valitsemaa edustajaa. Edustajat valitaan valtuustokauden ajaksi. Tarkastajat on valittu teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2021.

Varaston inventaario on suoritettu 31.12.2023 tilanteen mukaisesti. Tehdyn inventaarion ovat tarkastaneet 10.1.2024 teknisen lautakunnan puolesta puheenjohtaja Tomi Saaristo ja jäsen Riitta Siikaniva.

Lausuntonaan tarkastajat toteavat:

Varaston arvo 31.12.2022	132 167,03 euroa
Varaston arvo 31.12.2023	129 838,85 euroa
Varaston arvon muutos	-2 328,18 euroa
Varaston artikkelimäärät	441 kpl

Oheismateriaali

Tarkastajien lausunto vuoden 2023 varaston inventaarion tarkastamisesta

Lisätiedot

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi varaston inventaariosta tehdyn tarkastuslausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Takaisinsaantivaatimus 23.0057749, liukastuminen

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 27
67/03.06.02.00/2024

Seloste

If Vahinkovakuutus Oyj on esittänyt 17.1.2024 takaisinsaantivaatimuksen 23.0057749 liukastumisvahinkoon liittyen Hakakujan ja Soppeentien risteyksessä Ylöjärvellä.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Tieliikennelain 3 §:n mukaisesti vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Korvausvastuuta koskeva velvoite on taas määrätty vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:ssä, jonka mukaan se joka tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Tuottamuksellisuus tarkoittaa sitä, että vahinko on aiheutettu huolimattomuudella tai laiminlyönnillä.

Yhdyskuntateknisten palveluiden lausunto

Soppeentien kevyen liikenteen väylä kuuluu hoitoluokkaan A. Hoitoluokassa A suurin sallittu lumikerroksen syvyys on 5 cm ja toimenpideaika 4 tuntia. Liukkaudentorjunnan osalta toimenpideaika on 4 tuntia.

Soppeentien kevyen liikenteen väylältä on poistettu polannetta ja kevyen liikenteen väylän pinta on karhennettu tapahtumapaikan kohdalla 2.2.2023 klo 11.52. Karhennuksen jälkeen 2.2.2023 lämpötila on ollut noin - 4 astetta ja illan aikana klo 21.00 alkaen on satanut hieman lunta. Seuraavana päivänä 3.2.2023 lämpötila on ollut noin - 5 astetta ja päivän aikana on satanut hieman lunta. Lumikertymä 2.2.23 klo 21.00 – 3.2.23 klo 15.45 on ollut noin 1,1 cm.

Kyseessä ei siten ole kunnossapidon huolimattomuus tai kunnossapidon laiminlyönti eikä kaupunki ole asiassa korvausvastuussa.

Liitteet

Säätiedot 2.2.2023
Säätiedot 3.2.2023
Kunnossapitoajoneuvon paikannusloki 2.2.2023 noin klo 12

Lisätiedot

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä takaisinsaantivaatimuksen selosteosassa mainituin perustein.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 27

14.02.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Korjausvelkaselvitys, yleiset alueet

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 28
68/02.02.02/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo.

Laskennassa ovat mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.

Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Kuntoratojen korjausvelka on kasvanut Lamminpään alueen siirryttyä Ylöjärven kaupungin omistukseen. Tarvetta korjaaville toimepiteille on mm. valaistuksessa ja sähkönsyötön järjestämisessä sekä kuntorataverkoston ylläpidossa. Siivikkalan kenttä on siirtynyt korjausvelkalaskimessa kentistä tekonurmien kohteeksi.

Kohteiden yhteenlaskettu uudisarvo on noin 65 M€ vuoden 2023 alussa. Laskennallinen keskimääräinen kuluma on kasvanut vuoden takaisesta noin 245 000 €/vuosi arvoon noin 400 000 €/vuosi yleisillä alueilla. Kyse on laskennallisesta korjausvelan kasvusta ja muutos johtuu keskeytetyistä korjaustoimenpiteistä, joita toteutettiin Lamminpää – Metsäkylä -reitillä länsipäässä. Korjaustoimepiteiden taloudellinen ja tekninen painopiste siirrettiin Lamminpään alueella alueen siirryttyä Tampereen kaupungilta Ylöjärven kaupungille. Lamminpää – Metsäkylä -reitillä länsipään korjaustoimenpiteitä on tarkoitus jatkaa Lamminpään alueen päivityksen valmistuttua.

Liite

Korjausvelkalaskin, Yleiset alueet

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383,
ari.jokihara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Auvo Itäpää poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17:50.

Korjausvelkaselvitys, liikenneväylät

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 29
69/02.02.02/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Liikenneväylien korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin perusteella vuodesta 2020 alkaen. Laskentaa varten on kaupungin kadut syötetty laskentamalliin ja kaduille on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo. Laskennassa jokainen katu on mukana yksilöllisenä katuna, joiden perusteella muodostetaan koko katuverkon laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.

Ajoneuvoliikenteelle osoitetuista liikenneväylistä täysin erillään olevia kevyen liikenteen väyliä ei ole sisällytetty korjausvelan laskentaan. Liikenneväylien yhteydessä olevat välikaistalla erotetut kevyenliikenteen väylät sen sijaan sisältyvät laskentaan.

Ylöjärven kaupungin liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on vuonna 2024 noin 11,6 M€. Liikenneväylien laskennallinen uudisarvo on 123,5 M€. MAPSTO 2024 - 2028 mukaisesti edeten liikenneväylien uudisarvo kasvaa viiden vuoden aikana 180,1 M€:oon. Korjausvelka kasvaa seuraavan viiden vuoden aikana ilman peruskorjauksien huomioimista 17,9 M€:oon. MAPSTO:n mukaisesti liikenneväylien peruskorjauksiin on suunniteltu vuosina 2024 - 2028 käytettäväksi noin 5,5 M€.

Liite

Korjausvelkalaskin

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383,
ari.jokihara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Auvo Itäpää oli poissa pykälän käsittelyn ajan.

Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 30

352/10.02.03/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavasta ja muutoksesta. Kyseessä on luonnosvaihe.

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä Tampereen raja, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 ha, josta muutosalueiden kokonaispinta-ala on noin 2,3 ha. Asumiselle varattua aluetta on noin 5,6 ha. Asumiseen osoitettu kokonaiskerrosala on 20 000 k-m². Arvioitu asukasmäärä noin 500 asukasta (1 as / 40 k-m²).

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan tasaista, pääosin vanhaa peltoaluetta eikä alueella ole lainkaan mäkiä tai kallioalueita. Suunnittelualueita hallitsee alueen läpi kulkeva virkistysreitti. Virkistysreittiä ympäröivät eri-ikäiset ja kosteat peltoalueet. Vedet laskevat Pohjajärven laskupuroa pitkin Myllypuroon ja edelleen Nokian Vihnusjärveen. Myllypuron varrella Tampereen puolella sijaitsee Natura 2000 -verkostoon kuuluva lehtoalue ja Vihnusjärvestä Nokian kaupunki ottaa talousvettä. Maanpinnan korkeustaso vaihtelee välillä +121...+123 (N2000).

Vuorentaustan asemakaava-alueella esiintyy laajasti paineellista pohjavettä, joka ilmenee maastossa lähteinä. Pohjaveden pinnan painetaso on laajalla alueella noin 0-1 metriä nykyisen maanpinnan yläpuolella. Lähteet sijoittuvat asemakaavoitettavan alueen eteläosan vanhoille peltomaille sekä pohjoiseteläsuuntaisen kevyen liikenteen väylän länsipuolelle. Luontoselvityksen mukaan lähteitä ei luokitella luonnontilaisiksi tai niiden kaltaisiksi, eivätkä ne täytä vesilaissa määriteltyä vesiluontotyyppien kriteeristöä. Paineellisen pohjaveden vuoksi alueella ei sallita energiakaivojen poraamista.

Vuorentaustan asuinalue kytkeytyy pääliikenneverkkoon kahden yhteyden kautta. Mastontie yhdistää Vuorentaustan Ylöjärven keskustaan. Hatolantie jatkuu Tampereen puolella Vuorentaustantienä, johtaa Lamminpään läpi Ylöjärventielle ja edelleen Myllypuronkadulle. Pohjolan tie toimii pääkokoajakatuna viherkaistalla erotettuine jalankulku- ja pyöräväylälineen. Käyräkuja ja Hatolantien länsiosa ovat alueen sisäisiä kokoojakatuja. Muut alueen kadut ovat asuntokatuja.

Mastontien varteen on suunniteltu kiertoliittymät, jotka hillitsevät ajonopeuksia ja turvaavat kevyen liikenteen liikkujien turvallisuutta. Mäyrätielle ei tulla osoittamaan läpiajollista ajoyhteyttä. Mastontien reunoilla kulkevat kevyen liikenteen väylät voidaan toteuttaa joko yhdistettynä jalankulku- ja pyöräily-

Tekninen lautakunta

§ 30

14.02.2024

väylänä tai erillisinä väylinä. Kevyen liikenteen väylä erotetaan ajoradasta viherkaistalla, johon on mahdollista sijoittaa katutilaa jäsentäviä puuistutuksia. Katualueen tilavarauksessa on huomioitu bussipysäkki ja odotustilan mitoitus.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta pitää hyvänä asiana, että asemakaavan suunnittelun yhteydessä on laaja-alaisesti tunnistettu ja tuotu esille mm. maaperässä vallitsevan paineellisen pohjaveden vaikutuksia perustamisolosuhteisiin sekä lämmitysratkaisuihin. On toivottavaa, että perustamistapoihin liittyvää tietoa tarkennetaan vielä ehdotusvaiheeseen.

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Vuorentaustan asemakaavasta ja muutoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Auvo Itäpää palasi kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17:54.

Liikenneturvallisuuustyöryhmän kokoonpanon päivittäminen

Liikenneturvallisuuden ongelmakohtia kartoittavan työryhmän jäsenten valinta
329/08.00.00/2021
TEKLTk 25.08.2021 § 157

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta käsittelee myös liikenneturvallisuuden ongelmakohtia päätöksenteossaan. Aiempina vuosina on liikenneturvallisuuden ongelmakohtien kartoitusta ja käsittelyä varten ollut perustettuna työryhmä, joka on valmistellut teknisen lautakunnan päätettäväksi muutaman kerran vuodessa eri tahoilta tulleita liikenneympäristöön liittyviä aloitteita. Aloitteet voivat olla konkreettisia liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita tai yleisesti liikenneympäristöön liittyviä aloitteita.

Työryhmässä on ollut kaksi edustajaa viran- tai toimenhaltijoista, kaksi edustajaa teknisestä lautakunnasta ja kaksi edustajaa ympäristölautakunnasta. Lisäksi työryhmään on kuulunut poliisin edustaja. Yhteensä työryhmässä on ollut aiemmin seitsemän edustajaa. Viran- tai toimenhaltijat ovat toimineet työryhmän sihteerinä ja puheenjohtajana. Viran- ja toimenhaltijoista ovat työryhmän toimintaan osallistuneet suunnitteluinsinööri ja kunnossapitopäällikkö.

Työryhmän esitetään jatkavan kokoonpanolla, jossa edustajina ovat kunnossapitopäällikkö ja suunnitteluinsinööri yhdyskuntateknisistä palveluista, kaksi edustajaa teknisestä lautakunnasta, kaksi edustajaa ympäristölautakunnasta ja poliisin edustaja. Lisäksi esitetään, että työryhmään pyydetään tälle kaudelle myös edustaja Liikenneturvan Tampereen aluetoimistosta.

Lisätiedot: Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita keskuudestaan kaksi edustajaa liikenneturvallisuuden ongelmakohtia kartoittavaan työryhmään,
2. lähettää pyynnön ympäristölautakunnalle kahden ympäristölautakunnan jäsenen nimeämiseksi työryhmään,
3. lähettää pyynnön poliisille ja Liikenneturvan Tampereen aluetoimistoon yhden jäsenen nimeämiseksi työryhmään kummastakin organisaatiosta,
4. valitsee viran- ja toimenhaltijoista puheenjohtajan ja sihteerin työryhmään sekä
5. päättää, että työryhmän kokouspalkkiot maksetaan teknisen lautakunnan kustannuspaikalta.

Päätös Jäseniksi ehdotettiin Toni Kolehmaista ja Yrjö Nevalaa.

Viran- ja toimenhaltijoiksi ehdotettiin puheenjohtajaksi suunnitteluinsinööri Mirko Harjulaa ja sihteeriksi kunnossapitopäällikkö Jari Koskista.

Tekninen lautakunta

§ 31

14.02.2024

Tekninen lautakunta nimesi edustajikseen Toni Kolehmaisena ja Yrjö Nevalan sekä viran- ja toimenhaltijoiksi Mirko Harjulan ja Jari Koskisen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 31
70/08.00.00/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluu liikenneturvallisuusasioita käsittelevä liikenneturvallisuustyöryhmä. Työryhmän kokoonpano on päivitetty nykyisen valtuustokauden alkaessa teknisessä lautakunnassa 25.8.2021 § 157. Henkilökuntavaihdosten ja toimielimissä tapahtuneiden henkilömuutosten jälkeen päätöstä työryhmän kokoonpanosta on tullut tarve päivittää.

Liikenneturvallisuustyöryhmän puheenjohtajana toimii suunnitteluinsinööri ja sihteerinä kunnossapitopäällikkö. Lisäksi työryhmään kuuluu kaksi jäsentä teknisestä lautakunnasta, kaksi jäsentä ympäristölautakunnasta, poliisin edustaja ja edustaja Liikenneturvasta.

Suunnitteluinsinöörin tehtävässä on tapahtunut työryhmän kokoonpanon valinnan jälkeen muutos. Tekniikka- ja ympäristöosastolla on aloittanut suunnitteluinsinöörin tehtävässä Jani Heikura elokuussa 2023. Kaupungin toimielimissä tapahtuneiden muutosten jälkeen liikenneturvallisuustyöryhmän jäsen Toni Kolehmainen on valittu kaupunginhallitukseen ja jäänyt siinä yhteydessä pois teknisen lautakunnan edustajana sekä liikenneturvallisuustyöryhmän kokoonpanosta. Edellä mainittujen henkilöiden osalta on tarpeen päivittää puheenjohtajan tiedot sekä valita uusi jäsen liikenneturvallisuustyöryhmään.

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valita suunnitteluinsinööri Jani Heikuran liikenneturvallisuustyöryhmän puheenjohtajaksi sekä
2. valita keskuudestaan uuden edustajan Toni Kolehmaisena tilalle liikenneturvallisuustyöryhmään ja, että
3. muilta osin työryhmän kokoonpano säilyy entisellään.

Tekninen lautakunta

§ 31

14.02.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. valita suunnitteluinsinööri Jani Heikuran liikenneturvallisuustyöryhmän puheenjohtajaksi sekä

2. nimetä jäsen Riitta Siikanivan esittämänä ja puheenjohtaja Tomi Saariston kannattamana jäsen Janne Pajusen keskuudestaan edustajaksi Toni Kolehmaisena tilalle liikenneturvallisuustyöryhmään ja, että

3. muilta osin työryhmän kokoonpano säilyy entisellään.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuokrasopimus TREDU-Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välillä kohteessa Valo, osoite Pallotie 5

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 32

88/10.03.02.02/2024

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa TREDU-Kiinteistöt Oy on syksyllä päivittänyt TREDU-Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välisen vuokrasopimuksen kohteessa Valo, osoite Pallotie 5. Vuokrasopimus on kahdenkymmenen (20) vuoden määräaikainen vuokrasopimus, sopimus on merkitty alkamaan 1.1.2024.

Ylöjärven kaupunki vuokraamat tilat ovat suuruudeltaan 4 148 m². Vuokrahinta koostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta ja investointivuokrasta.

Pääomavuokran suuruus vuokrasopimuksen alkaessa on 48 551,93 € (alv 0 %), pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10 = 100). Ylläpitovuokran suuruus on 12 544,24 €, (alv 0 %), ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaan. Investointivuokra muodostuu mahdollisista aktivoitavista korjauskustannuksista. Näistä kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa. Investointivuokralla on kuuden (6) prosentin tuottovaade ja kuoletusaika on vuokralaisen jäljellä oleva vuokra-aika, ellei toisin sovita.

Ylläpitokustannuksiin ei sisälly siivousta, vaan se veloitetaan erikseen.

Vuokrasopimusluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Lisätiedot Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. TREDU Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välisen päivitetyn vuokrasopimuksen alkamaan takautuvasti 1.1.2024

2., että vuokrasopimuksen hinta määräytyy pääoma-, ylläpito- ja investointivuokrasta. Pääomavuokran suuruus on 48 551,93 € (alv 0 %) ja ylläpitovuokran suuruus on 12 544,24 € (alv 0 %) alkaen 1.1.2024. Investointivuokra muodostuu mahdollisista aktivoitavista korjauskustannuksista, joista sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.

3., että vuokrasopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko ja oikeutetaan hänet tekemään vuokrasopimukseen teknisiä tarkennuksia.

Tekninen lautakunta

§ 32

14.02.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Kaupungintalon kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 33
92/02.02.02/2024

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 euron kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100, projektille 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty ennen tätä päätöstä 300 000 euroa.

Kaupungintalon kulunvalvontajärjestelmä on tullut käyttöikänsä loppupuolelle ja sen aktiivinen tuki ja kehittäminen päättyi jo vuoden 2019 lopussa, minkä vuoksi varaosien saanti on hankalaa ja kallista. Tilanne huomioiden tarkoituksenmukaisinta on purkaa vanha järjestelmä ja asentuttaa tilalle iLoq S5 -järjestelmä, joka on käytössä kaupungin uudiskohteissa. Samassa yhteydessä sähköisesti kulunvalvottujen ovien (ulko-ovet, osastoivat väliovet) lukkopesät päivitetään iLoq-järjestelmään. Uudistusta tehtäessä parannetaan ulko-ovien esteettömyyttä, huomioidaan nykyaikaiset turvasuosituksien kulkuoikeuksien käytössä ja mahdollistetaan sujuvampi kulkuoikeuksien jako. Kustannusarvio päivitykselle on 35 000 euroa.

Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Sähköinsinööri Esa Toikkonen, p. 041 7300 265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalta 6100, projektilta 8631 kohdentamattomat määrärahat siirretään projektille 8630 Kaupungintalon kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys 35 000 euron suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 31, § 32, § 33**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.