

Vuokrasopimus TREDU-Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välillä kohteessa Valo, osoite Pallotie 5

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 32
88/10.03.02.02/2024

Valmistelija	Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko
Taustaa	<p>TREDU-Kiinteistöt Oy on syksyllä päivittänyt TREDU-Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välisen vuokrasopimuksen kohteessa Valo, osoite Pallotie 5. Vuokrasopimus on kahdenkymmenen (20) vuoden määräaikainen vuokrasopimus, sopimus on merkitty alkamaan 1.1.2024.</p> <p>Ylöjärven kaupunki vuokraamat tilat ovat suuruudeltaan 4 148 m². Vuokrahinta koostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta ja investointivuokrasta.</p> <p>Pääomavuokran suuruus vuokrasopimuksen alkaessa on 48 551,93 € (alv 0 %), pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10 = 100). Ylläpitovuokran suuruus on 12 544,24 €, (alv 0 %), ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaan. Investointivuokra muodostuu mahdollisista aktivoitavista korjauskustannuksista. Näistä kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa. Investointivuokralla on kuuden (6) prosentin tuottovaade ja kuoletusaika on vuokralaisen jäljellä oleva vuokra-aika, ellei toisin sovita.</p> <p>Ylläpitokustannuksiin ei sisälly siivousta, vaan se veloitetaan erikseen.</p> <p>Vuokrasopimusluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.</p>
Lisätiedot	<p>Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi</p>
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä</p> <ol style="list-style-type: none">1. TREDU Kiinteistöt Oy:n ja Ylöjärven kaupungin välisen päivitetyn vuokrasopimuksen alkamaan takautuvasti 1.1.20242., että vuokrasopimuksen hinta määräytyy pääoma-, ylläpito- ja investointivuokrasta. Pääomavuokran suuruus on 48 551,93 € (alv 0 %) ja ylläpitovuokran suuruus on 12 544,24 € (alv 0 %) alkaen 1.1.2024. Investointivuokra muodostuu mahdollisista aktivoitavista korjauskustannuksista, joista sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.3., että vuokrasopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko ja oikeutetaan hänet tekemään vuokrasopimukseen teknisiä tarkennuksia.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>