

Kaupunginhallitus

Aika 19.02.2024 klo 15:00 - 18:10

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 45	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 46	Ylöjärven kaupungin vakuutusten hankintapäätös	7
§ 47	Tukipalveluselvitys siivous- ja ruokapalveluista	9
§ 48	Kaavoituskatsaus 2024	13
§ 49	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 13.11.2023 § 94	15
§ 50	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2024	24
§ 51	Tiedoksiannettavat asiat	26
§ 52	Kiinteistönluovutusilmoitukset	27
§ 53	Digitaalisessa muodossa olevan tietoaineiston siirtoa, säilyttämistä ja arkistointia koskevan sopimuksen hyväksyminen	28
§ 54	Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen	30

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä vakuutusmeklari Jorma Pajunen Söderberg & Partnersilta esitteli vakuutuskilpailutus-asiaa klo 15.02-15.19. Paikalla oli myös talousjohtaja. Vakuutusmeklari poistui esityksen jälkeen.

Timo Toivonen saapui paikalle klo 15.05 em. esityksen aikana.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Määttänen Nico	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Niemensivu Ari	Hankekehityspäällikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö	

Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 54

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Minna Sarvijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.2.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 43

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli talousjohtaja, jolle päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 44

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Hannu Ruuskan ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Päivi Stenmanin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 45

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylöjärven kaupungin vakuutusten hankintapäätös

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 46

106/02.08.00/2024

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Vakuutusmeklariliike Söderberg & Partners Oy on suorittanut Ylöjärven kaupungin toimeksiannosta kaupungin vakuutusten kilpailutuksen.

Kilpailutus on tehty avoimella menettelyllä julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouksia oli pyydetty julkaisemalla hankintailmoitus HILMA –kanavassa 20.12.2023. Ilmoituksen numero 2023-003441. Tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin sähköpostitse seuraaviin vakuutusyhtiöihin:

- If Vahinkovakuutusyhtiö Oy
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy
- Protector Forsikring ASA
- Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Yhtiöitä pyydettiin jättämään tarjoukset 5.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin osatarjouksina seuraavasti:

- Osakokonaisuus 1: Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, metsävakuutus sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset
- Osakokonaisuus 2: Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, ryhmätapaturmavakuutus, matkavakuutus ja etätyövakuutus

Tarjoukset saatiin seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:

- Pohjola Vakuutus Oy, molemmat osakokonaisuudet
- If Vahinkovakuutus Oy, molemmat osakokonaisuudet
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, molemmat osakokonaisuudet
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, molemmat osakokonaisuudet
- Protector Forsikring ASA, osakokonaisuus 2
- Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiö, osakokonaisuus 2

Hylättyjä tarjouksia olivat If Vahinkovakuutus Oy:n, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian ja Protector Forsikring ASA:n tarjoukset osakokonaisuudesta 2, koska ne eivät vastanneet tarjouspyyntöä työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen osalta koskien pyynnössä esitettyä korvausmeno-olettamaa 3.

Tarjouspyynnön mukaisesti valituksi tulee osakokonaisuuden tarjous, joka on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaishinnaltaan edullisin. Oheisen vakuutusvertailun mukaiset vertailuhinnat ovat osakokonaisuus 1 osalta seuraavat:

Kaupunginhallitus

§ 46

19.02.2024

- If Vahinkovakuutus Oy 135.942 € / vuosi
- Pohjola Vakuutus Oy 118.310 € / vuosi
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 114.205 € / vuosi
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 128.291 € / vuosi

Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tarjous.

Oheisen vakuutusvertailun mukaiset vertailuhinnat ovat osakokonaisuus 2 osalta seuraavat:

- Pohjola Vakuutus Oy 177.838 € / vuosi
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 179.258 € / vuosi
- Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiö 176.429 € / vuosi

Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiön tarjous.

Vakuutusmeklari Jorma Pajunen tulee kokouksen alkuun selostamaan kilpailutusta.

Oheismateriaali

Vahinkovakuutusten vertailu, Henkilövakuutusten vertailu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä selosteosan mukaisesti kokonaishinnaltaan edullisimmat tarjoukset, jotka ovat osakokonaisuuden 1 (omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, metsävakuutus sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset) osalta LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tarjous ja osakokonaisuuden 2 (työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, ryhmätapaturmavakuutus, matkavakuutus ja etätyövakuutus) osalta Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiön tarjous. Vakuutukset saatetaan voimaan voittaneissa yhtiöissä osakokonaisuuden 1 osalta 1.4.2024 alkaen ja osakokonaisuuden 2 osalta 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Kaupunginhallitus

§ 47

19.02.2024

Tukipalveluselvitys siivous- ja ruokapalveluista

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 18

Ruoka- ja siivouspalveluita koskeva tukipalveluselvitys perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään vuoden 2023 talousarvioon ja siihen kirjattuihin strategian toteutumista tukeviin toiminnallisiin tavoitteisiin. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.04.2023 § 58 em. talousarvion sitovan tavoitteen perusteella selvityksen käynnistämisestä ja nimitti selvitykselle ohjausryhmän. Ohjausryhmä kokoontui säännöllisesti yhteensä seitsemän kertaa, ohjasi työtä ja päätti työn tarkemmasta rakenteesta ja sisällöstä.

Selvitys toimii kuvauksena ja tietopakettina tukipalveluiden järjestämisen nykytilasta ja toteuttamisvaihtoehdoista. Selvitys koostuu neljästä osasta; loppuraportista sekä kolmesta järjestämisvaihtoehtojen ominaisuuksia kuvaavasta liitteestä. Vaihtoehtoina selvityksessä tarkastellaan kaupungin omaa palvelutuotantoa sekä palveluiden hankkimista sidosyksikköhankintana Pirkanmaan Voimialta. Selvityksessä palveluiden tuottamisen vaihtoehtoja tarkastellaan mm. taloudellisesta-, henkilöstö-, asiakaspalvelun laatu- sekä kehittämisenäkökulmasta.

Selvitystyön aikana ohjausryhmä ja teknisen lautakunnan jäsenet kävivät myös tutustumassa Ylöjärven kaupungin omaan palvelutuotantoon sekä Pirkanmaan Voimian palvelutuotantoon käytännössä.

Tekninen lautakunta käsitteli ja hyväksyi valmiin selvityksen kokouksessaan 13.12.2023 myöhempää päätöksentekoa varten.

Liite	Siivous- ja ruokapalveluiden tukipalveluselvitys, loppuraportti liitteineen
Lisätiedot	Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu 040- 485 7566 ari.niemensivu@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi 050-466 5860 jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tukipalveluselvityksen tiedoksi ja käy asiasta lähete keskustelun.
Päätös	Hyväksyttiin.

Hankekehityspäällikkö ja kaupunkirakennejohtaja olivat kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian ajan klo 15.54 – 17.07.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.01.

Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Kaupunginhallitus

§ 47

19.02.2024

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 17.07-17.15.

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 47

157/02.02.02/2023

Ruoka- ja siivouspalveluiden tukipalveluselvityksessä esitetään päätöksentekoa varten kaksi toimintavaihtoehtoa palveluiden toteuttamiseksi jatkossa; 1) Oman toimintana jatkaminen ja toiminnan kehittäminen sekä 2) palvelukokonaisuuden ulkoistaminen kokonaisuudessaan Pirkanmaan Voimialle.

1. Vaihtoehto - Jatkaminen omana toimintana

Omana toimintana jatkamisen vaihtoehdon yhteydessä tukipalveluselvityksessä nostetaan esiin merkittäviä mahdollisuuksia toiminnan kehittämiseksi ja kustannussäästöjen saavuttamiseksi ruoka- ja siivouspalveluissa. Merkittävimmät kehitysmahdollisuudet keskittyvät toiminnan uudelleenorganisoinnin lisäksi ruokapalveluissa tuotannon keskittämiseen ja kehittämiseen sekä siivouspalveluissa puhtaustasojen, siivoustaajuuksien ja tätä kautta henkilöstömitoituksen uudelleentarkasteluun. Keskeisimpiä kehittämismahdollisuuksia ovat:

- Siivous- ja ruokapalveluiden organisaatioiden yhdistäminen ja yhteiskäyttöhenkilöstön lisääminen.
- Keittiöpalveluverkon tuotannon kehittäminen ja tiivistäminen vaiheittain 2-3 valmistuskeittiöön. Ensi kädessä Kauraslammen pääkoulun ja Kalliorinteen päiväkodin valmistuskeittiöiden ruuanvalmistuksen päättäminen.
- Toimintamallien ja palvelukuvauksien yhtenäistäminen.
- Ruokailijamäärien ja tilausmäärien kirjanpidon kehittäminen.
- Kohdekohtaisten ja ajantasaisten sisäisten ateria- ja siivoushintojen hyödyntäminen.
- Puhtaustasojen ja siivoustaajuuksien uudelleentarkastelu ja henkilöstömitoituksen tarkastaminen vastaamaan haluttua puhtaustasoa.
- Siivouspalveluissa alihankintamahdollisuuksien kartoittaminen.

Säästöjä on nykytilaan verrattuna saavutettavissa sekä käyttötaloudessa henkilöstökustannusten vähenemisen kautta, että tulevia merkittävimpiä investointitarpeita ehkäisemällä. Kehittämistoimenpiteitä valmisteltaisiin osana vuoden 2025 talousarviovalmistelua. Tarpeet yhteistoimintaneuvotteluille arvioitaisiin tapauskohtaisesti.

2. Vaihtoehto - Kokonaisulkoistus Pirkanmaan Voimialle

Toisena vaihtoehtona tukipalveluselvityksessä käsiteltiin palvelukokonaisuuden kokonaisulkoistusta Pirkanmaan Voimialle. Ulkoistus tapahtuisi liikkeen luovutuksena, jossa koko kaupungin ruoka- ja siivouspalveluiden palvelukokonaisuus henkilöstöineen siirtyisi Pirkanmaan Voimialle toiminnan liikevaihtoa vastaavaa yhtiön omistusosuutta vastaan. Kaupunki hankkisi tämän jälkeen palvelut kokonaisuudessaan Pirkanmaan Voimialta sidosyksikköhankintana yhtiön osaomistajana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 47

29.01.2024
19.02.2024

Vaihtoehdon toteuttamisen edellyttämät toimenpiteet:

- Kaupunginhallitus käynnistää jatkovalmistelun kokonaisulkoistuksen osalta sekä yhteistoimintaneuvottelut asian käsittelemiseksi yhteistoimintalain mukaisesti
- Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää palvelukokonaisuuden ulkoistamisesta kokonaisuudessaan Pirkanmaan Voimialle.
- Neuvottelut palveluhankinnan ja yhteistoimintaneuvottelut liikkeen luovutuksen yksityiskohdista Pirkanmaan Voimian ja yhtiön muiden osakkaiden kanssa tulee käynnistää välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen. Kaupungin riittävää omistusosuus ja tätä kautta vaikutusmahdollisuudet yhtiön omistajana tulee varmistaa.
- Aikataululliseksi tavoitteeksi tuotannon siirtoon asetetaan 1.8.2025. Tarvittavat päätökset tulee olla tehtynä viimeistään alkusyksystä 2024, jotta liikkeen luovutus voidaan huomioida talousarviovalmistelussa vuodelle 2025.

Säästöjä kokonaisulkoistuksen vaihtoehdossa on selvityksen perusteella nykytilaan verrattuna saavutettavissa sekä käyttötaloudessa, että Voimian keskitetymmän tuotantomallin mahdollistaman investointitarpeen pienentymisen kautta.

Merkittävää laadullista eroa kahden toimintavaihtoehdon välillä ei tukipalveluselvityksessä havaittu. Sekä oma palvelutuotanto, että Pirkanmaan Voimia kykenevät tuottamaan halutut palvelut laadukkaasti ja luotettavasti. Kustannusvertailussa kokonaisulkoistusvaihtoehdon laskennalliset kustannukset olivat n. 120 000 euroa vuodessa pienemmät kuin oman toiminnan nykykustannukset. Selvityksessä esiin nostetut laskennan ja kustannusvertailun epävarmuustekijät huomioiden kustannuseroa ei voida kuitenkaan pitää ratkaisevana. Merkittävämmän eron vaihtoehtojen välillä synnyttäviin pitkän aikavälin investointikustannuksiin kaupunki kykenee vaikuttamaan myös omilla toimillaan omaa toimintaa ja palveluverkkoa kehittämällä. Oman toiminnan laaja kehittämispotentiaali ja henkilöstön kehittämishalukkuus puoltavat voimakkaasti oman toiminnan kehittämisen vaihtoehtoa. Myös merkittävästä organisaatiomuutostilanteesta syntyvät riskit sekä hallitusohjelmaan kirjatut In house -lainsäädännön mahdolliset muutokset on huomioitava päätöksenteossa omana toimintana jatkamista puoltavina tekijöinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että ruoka- ja siivouspalveluiden kehittämistä jatketaan tämän pykälän selosteosassa esitetyn oman toiminnan vaihtoehdon pohjalta. Kehittämistoimenpiteillä tavoitellaan merkittävää vuosittaista säästöä (n.200 000 – 300 000e/v) käyttötaloudessa suunnittelukauden loppuun mennessä. Lisäksi tulevia investointitarpeita ehkäistään palveluverkkoa kehittämällä. Kehittämistoimenpiteitä valmistellaan osana vuoden 2025 talousarviovalmistelua.

Päätös

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Mika Kotiranta kannatti Haatajan ehdotusta.

Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Kaupunginhallitus

§ 47

19.02.2024

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kolehmainen, Lehti, Ruuska, Sarvijärvi, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Haataja, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelua jatkettaessa Mika Kotiranta ehdotti, että päätösehdotuksen toisen lauseen sana "tavoitellaan" muutetaan muotoon "pitää saada", jolloin lause kuuluu: "Kehittämistoimenpiteillä pitää saada merkittävää vuosittaista säästöä (n.200 000-300 000 e/v) käyttötaloudessa suunnittelukauden loppuun mennessä." Peer Haataja ja Katja Luojus kannattivat Kotirannan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kotirannan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Kolehmainen, Lehti, Ruuska, Sarvijärvi, Stenman) ja 3 ei-ääntä (Haataja, Kotiranta, Luojus), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tullen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunkirakennejohtaja ja hankekehityspäällikkö saapuivat kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 15.22.

Juho Ojares oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 16.07-16.08.

Hankekehityspäällikkö ja talousjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.31.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.31-16.40.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 48

25.01.2024
19.02.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Ympäristölautakunta 25.01.2024 § 9

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluva vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Liite

Kaavoituskatsaus 2024

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen, että ympäristölautakunta valtuuttaa kaavoituksen tekemään pieniä teknisiä korjauksia kaavoituskatsaukseen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 48
35/10.02.03/2024

Liite

Kaavoituskatsaus 2024

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 48

25.01.2024
19.02.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian alussa klo 16.40.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 13.11.2023 § 94

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 49
823/10.02.03/2021

Hyväksymiskäsittely

Ympäristölautakunta hyväksyi Siltatie 4, koillinen, pohjoisosan asemakaavan vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin kokouksessa 25.10.2023 § 111 ja esitti asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallitukselle 30.10.2023 § 320 ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 94.

Lausuntopyyntö

Kaavaehdotuksesta jätettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen yksi (1) valitus, viiden (5) asemakaavan vaikutusalueen kiinteistöjen omistajien toimeksiannosta. Hallinto-oikeus on pyytänyt Ylöjärven kaupungin vastinetta valituksiin. Lausunnolle on myönnetty lisää aikaa 29.2.2024 saakka.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n nojalla kaupunginhallitus antaa selityksen valtuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen.

Valitusten kohteet

Päätöksestä jätetty valitus, jossa vaaditaan, että Siltatie 4. koillinen, pohjoisosan asemakaavan hyväksymistä koskeva Ylöjärven kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2023 kumotaan ja että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Varsinainen valitusosa on 12 sivua ja valitukseen on sisällytetty koko kaava-aineisto liitteineen ja selvityksineen yhteensä 190 sivua. Vaatimuksen perustelut ovat otsikoitu valitukseen seuraavasti.

- Ylöjärven rakennusjärjestys 2021 (Rakentaminen ranta-alueilla.)
- Rakentamisesta ranta-alueella
- Kaavan valmisteluvaiheessa saadusta palautteesta (Ylöjärven luontoyhdistyksen lausunto 15.11.2022)
- Kiinteästä muinaisjäännöksestä
- Viisajärven etelänpuoleisen metsäalueen liito-oravista ja luonnosta
- Alueelle suunnitellusta tiestä
- Alueelle suunnitelluista rakennuksista
- Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma 6.6.2023
- Siltatie 5. kaavan vaiheesta (Perkonmäentien alueen asemakaava)
- Ympäristövaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
- Siltatie 4 asemakaavan pohjoisosan palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

- Kunnanvaltuuston päätöksen lainvastaisuudesta

Lausunto

Lausunnossa vastataan valitukseen. Lausunnon otsikointi vastaa valituksen otsikointia.

- **Ylöjärven rakennusjärjestys 2021 (Rakentaminen ranta-alueilla.)**
Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 2021, 21 §: Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennuslaki (Alueidenkäyttölaki) 72 §, 1 momentti: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Näin ollen rakennusjärjestyksen luku 7 koskee silloin kun alueella ei ole voimassa suunnittelua ohjaavaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa.

- **Rakentamisesta ranta-alueella**
Kun alueella on lainvoimainen osayleiskaava ja laaditaan MRL:n mukaisesti asemakaavaa, perustuu maankäytön suunnittelu riittäviin selvityksiin, jotka tarkentuvat siirryttäessä osayleiskaavatasolta asemakaavatasolle. Laadittu asemakaava noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteita ollen pääpiirteissään osayleiskaavan mukainen ja asemakaavoituksen yhteydessä on tilattu tarvittavat tarkentavat selvitykset.

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §1 momentin kohtaa on käsitelty edellisessä kohdassa.

Kun rakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan MRL 171 § mukaisella poikkeamisluvalla alueella, jolla ei sijaitse oikeusvaikutteista rakentamista suoraan mahdollistavaa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa, tehdään tulkinta rakentamisen sijoittumisesta rantavyöhykkeelle tai ranta-alueelle, jota koskee myös Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohtaa 25 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön.

Rantojen maankäytön suunnittelua koskevan ympäristöministeriön ympäristöoppaan 120 mukaan ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin. Tukeutuminen vesistöön voi tarkoittaa esimerkiksi tieyhteyttä, venevalkamaa tai uimarantaa. Ranta-aluetta tulkittaessa tulisi suunnittelutarpeen perustua

pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseen. Tästä ei ole kyse vaan asemakaava perustuu oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan ja kaavassa osoitettuun vakituiseen asutukseen.

Tässä tapauksessa tarkasteltavana on ranta-alueen sijaan rantavyöhykkeen laajuus. Yleisesti ottaen rantavyöhykkeen leveys vaihtelee maaston muodoista, kasvillisuudesta ja muista olosuhteista riippuen. Maisemallisen vaikutuksen osalta ratkaisevia ovat maaston muodot ja rannan kasvillisuus. Rannan rajautuessa avoimeen pelto- tai niittymaisemaan, rantavyöhyke on yleensä merkittävästi leveämpi kuin metsäisellä rannalla. Rantavyöhykkeen voidaan katsoa ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle, ei kuitenkaan missään 200 metriä leveämmälle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lähimmillään kaavassa osoitetun katualueen reuna on noin 130 metrin etäisyydellä. Varsinainen rakennettava katu on kauempana. Lähimmän korttelialueen reuna on noin 200 metrin etäisyydellä Viisajärvestä ja rakennettavat rakennukset kauempana.

Viisajärvi on pienialainen järvi. Viisajärven etelä- ja lounaispuoleinen osa on metsäistä ja kohtalaisen jyrkkää rinnealuetta. Viisajärvi ei rajaudu avoimeen pelto- tai niittymaisemaan. Alueella ei sijaitse virkistyspalveluja. Asemakaavassa osoitettu rakentaminen on pientalovaltaista asuinalueita, joka sijoittuu metsäiselle alueelle. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, jotka asemakaavamääräysten mukaan säilyvät metsäisinä. Lähivirkistysalueilla sijaitsee olemassa olevia virkistysreittejä sekä osoitetaan uusia yhteyksiä, jotka yhdistyvät Siltatien asuinalueen olemassa oleviin ja tuleviin virkistysalueisiin. Virkistysyhteydet eivät suuntaudu asemakaavoittamattomalle alueelle eikä vesistön suuntaan. Asemakaavan ratkaisut eivät tukeudu vesistöön. Rantavyöhyke on huomioitu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, kun maankäyttöä on tutkittu ja osoitettu.

- **Kaavan valmisteluvaiheessa saadusta palautteesta**

Kaavaratkaisu noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteita. Selvityksiä on täydennetty asemakaavan tarkkuudella. Selvityksissä esiintulleet erityiset arvot on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaava-asiakirjoissa on arvioitu vaikutuksia riittävällä tavalla. Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointi ja yhteisvaikutuksen arviointi Natura 2000 -alueeseen on tehty asianmukaisesti ja naturatarveharkintaa varten tarpeeksi kattavasti. Vaikutukset suojelun perusteena oleviin luontodirektiivin luontotyyppeihin ja lajeihin on arvioitu tarkoituksenmukaisesti. Hulevesisuunnitelma on tehty myös asiaankuuluvasti.

Alueelle on laadittu luontoselvitykset Viisajärven eteläpuoleisen alueen luontoselvitys 15.9.2020 sekä luontoselvityksen täydennys 9.6.2022 (liito-orava ja lahokaviosammal). Alueella ei ole vesilain, metsälain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia alueita. Alueelta puuttuvat myös selkeät luontodirektiivin mukaiset luontotyypit. Selvitysalueella tunnistetut luontotyypit eivät täyttäneet vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Selvitysalueella ei ole liioin metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueella ei myöskään tehty

havaintoja liito-oravan esiintymisestä eikä lahokaviosammaleesta. Selvityksen mukaan aiemmat liito-oravaan liittyvät havainnot on otettu riittävällä tavalla huomioon jo osayleiskaavavaiheessa osoitettuina laajoina virkistysalueina.

- **Kiinteästä muinaisjäänöksestä**

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Alueelle on tehty Siltatien koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi. Muinaisjäänös suojaa-alueineen määritellään museoviraston tai Pirkanmaan maakuntamuseon toimesta. Kaavan ehdotusvaiheessa antamassaan lausunnossa Maakuntamuseo katsoo selvityksen olevan riittävä ja toteaa lausunnossaan, että Maakuntamuseo katsoo kaavan olevan kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä

- **Viisajärven eteläpuoleisen metsäalueen liito-oravista ja luonnosta**

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Asemakaavan laadinnan aikana on tehty luontoselvitys Viisajärven eteläpuoleisen alueen luontoselvitys sekä luontoselvityksen täydennys liito-oravan ja lahokaviosammaleen osalta. Luontoselvityksen täydennys laadittiin koska ilmeni selvitystarve lahokaviosammaleen osalta sekä luontoselvitys tehtiin kesäkaudella ja liito-oravan oikea aikainen inventointi on keväällä.

Luontoselvitysten mukaan alueella ei ole vesilain, metsälain, luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia alueita. Alueelta puuttuvat myös selkeät luontodirektiivin mukaiset luontotyytit. Alueella tunnistetut luontotyytit eivät täytä vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Alueella ei ole liioin metsälain erityisen tärkeitä ympäristöjä. Liito-oravasta tai lahokaviosammaleesta ei tehty havaintoja. Selvityksen mukaan aiemmat liito-oravaan liittyvät havainnot on otettu riittävällä tavalla huomioon jo osayleiskaavavaiheessa osoitettuina laajoina virkistysalueina.

Luontoselvityksessä on esitetty ko. alueella sijaitsevia tärkeimpiä tai erityispiirteisiä luontokohteita, jotka on otettu huomioon asemakaavasuunnittelussa. Luontokohteet on huomioitu katulinjauksissa sekä korttelialueissa. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, VL, jotka tulee hoitaa luonnonmukaisena kokonaisuutena. Virkistysalueita osoitetaan tällä kaavalla 52 % koko kaava-alueen maankäytöstä, mikä on huomattavan paljon. Vielä jos tarkastellaan laajempaa Siltatien kokonaisuutta, on virkistysalueiden osuus kokonaismaankäytöstä aivan poikkeuksellisen suuri.

Alueelle on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkintaselvitys 6.6.2023, joka on ollut kaavan ehdotusaineiston liitemateriaalina nähtävillä. Selvityksen johtopäätöksenä ja suosituksena todetaan että "Kaavaluonnoksen ja alustavan kaavaehdotuksen mukaisella maankäytöllä ei ole suoria luontotyyppihin tai lajeihin kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia. Alueen yleiskaava edellyttää ulkoilun ohjaamista siten, että Natura-alueeseen ei kohdistu olennaisesti kasvavaa ulkoilupainetta. Kaava-alueilla ja niiden

tuntumassa on jo toteutettu ulkoilureittejä. Suositeltavaa kuitenkin on, että Natura-alue perustetaan luonnonsuojelualueeksi, jolloin alueella liikkumista on tehokkaampaa hallita mahdollisin rajoituksin, tiedottamalla sekä tarvittaessa ohjaamalla liikkumista.” Tällä kaavalla ei ratkaista Natura-alueen maankäyttöä. Asemakaavassa on osoitettu laajalti virkistysalueita sekä uusia että olemassa olevia virkistysreittejä, jotka yhdistyvät Siltatien asuinalueen olemassa oleviin ja tuleviin virkistysalueisiin.

Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointi ja yhteisvaikutuksen arviointi Natura 2000-alueeseen on tehty asianmukaisesti ja Natura tarveharkintaa varten tarpeeksi kattavasti. Vaikutukset suojelun perusteena oleviin luontodirektiivin luontotyyppeihin ja lajeihin on arvioitu tarkoituksenmukaisesti. Hulevesisuunnitelma on tehty myös asiaankuuluvasti. Lisäksi EL Y-keskus toteaa, että kaavaehdotuksessa on myös osoitettu kattavasti viheralueita, mikä luo hyvät edellytykset luonnon monimuotoisuudelle.

- **Alueelle suunnitellusta tiestä**

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Asemakaava on osayleiskaavaa tarkempaa maankäytön suunnittelua. Asemakaavasuunnittelun yhteydessä aluevaraukset ovat tarkentuneet. Asemakaavassa asumiselle osoitetut alueet sijoittuvat osayleiskaavassa osoitetulle AP-5 alueelle, ja asumista on osoitettu osayleiskaavassa ajateltua vähemmän. Asemakaavan ratkaisuihin, mukaan lukien katulinjat, vaikuttavat mm. maaston muodot ja ilmansuunnat. Viisajärveen laskeva maasto on pohjoisen suuntainen rinne, joka ei ole asuinrakentamiselle suotuisaa aluetta.

Sen lisäksi että asemakaavasuunnittelussa asuinrakentaminen sijoitetaan asumiselle suotuisille alueille, on katualuevaraukset sijoitettu siten että kadun toteuttaminen on mahdollista ja järkevää alueen maastonmuodot huomioiden sekä alueen luontoarvot huomioiden.

Asemakaavalla ei osoiteta maantietä vaan asemakaavakatu. Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen Pekonmäentie-kadun sijaintia on muutettu siten että se on sijoitettu mahdollisimman kauas kaava-alueen itäreunasta. Etäisyys asemakaavan mukaisesta katualueen reunasta (katualue pitää sisällään rakennettavan kadun vierialueineen ja luiskineen ja reunoineen) asemakaava-alueen reunaan on vain lähimmässä kohdassa 21 metriä ja muualla enemmän. Kadun asuinkortteleiden puoleiseen reunaan on tarkoitus rakentaa kevyen liiketeen väylä. Varsinaiseen rakennettavaan kadun keskilinjaan on Viisajärvestä noin 150 metriä.

Alueen kadut palvelevat pientalovaltaisia asuinalueita, jolloin liikennemäärät ovat maltillisia ja kaduille todennäköisimmin asetettavat ajonopeudet ovat matalat 30 km/h (asuntokadut) ja 40 km/h (Perkonmäentie). Matalat ajonopeudet eivät tyypillisesti aiheuta merkittävää meluhaittaa. Tarkempi katusuunnittelu laaditaan asemakaavan valmistumisen jälkeen. Perkonmäentien katu tulee sijoittumaan asemakaavassa osoitetun

katualuevarauksen sisälle. Laajemman alueen pääkatuna toimii Siltatie. Perkonmäentie toimii Siltatie 4. ja 5. asemakaava-alueen kokoojakatuna.

Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan AP-5 merkinnällä osoitetun pientalovaltaisen asuntoalueen korttelirakennetta ja osoitetaan sekä lähivirkistykseen että hulevesien hallintaan tarkoitettut alueet ja katualueet. Asemakaava on voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavasta ei näin ollen nähdä aiheutuvan kohtuutonta haittaa viereisten kiinteistöjen omistajille.

Kaava-alueen ja Viisajärven välisellä alueella ei ole rakennuksia eikä osayleiskaavassa ole osoitettu uusia rantarakennuspaikkoja. Viisajärven rannalla on kaksi olemassa olevaa lomarakennusta. Näistä toinen lomarakennus sijoittuu alle 60 metrin etäisyydelle Viljakkalantiesta (mt 2773). Viljakkalantien tiealue ja Viisajärven vesialue rajoittuvat suoraan toisiinsa.

- **Alueelle suunnitelluista rakennuksista**

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Alueen arvioitu asukasmäärä on kokonaisuudessa noin 335 asukasta, josta nyt hyväksyttyyn kaavaratkaisuun sisältyy korttelialuetta noin 250 asukkaalle. Osayleiskaavassa arvioitu asukasmäärä ei tule toteutumaan sillä alueen luontoarvojen maastollisten olosuhteiden vuoksi aluetta ei voida hyödyntää siinä mittakaavassa, kuin osayleiskaavassa on ajateltu.

Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, joilla sijaitsee olemassa olevia virkistysreittejä sekä osoitetaan uusia yhteyksiä. Yhteydet eivät suuntaudu asemakaavoittamattomalle alueelle eikä vesistön suuntaan. Perkonmäen katualue toimii kaava-alueen itäpuolisena kevyenliikenteen kulkureittinä. Asemakaavalla muodostuva asuinalue on pientalovaltainen ja aluetta ympäröivät virkistysalueet säilyvät kaavamääräysten mukaan puustoisina. Asemakaavan ratkaisut eivät tukeudu vesistöön. Viisajärven alueella ei sijaitse virkistyspalveluja eikä niitä kaavalla sinne ohjata. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen kaava-alueen pohjois- ja itäpuoleisen lähivirkistysalueen (VL-10) kaavamääräystä on tarkennettu. Määräyksestä on poistettu kohta: Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu. Muut kaavassa osoitetut lähivirkistysalueet (VL-9) on osoitettu kaavamääräyksellä ulkoilu- ja virkistysmetsiksi, joilla ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu.

Asemakaava on voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavasta ei aikaisemmin todetun perusteella nähdä aiheutuvan kohtuutonta haittaa viereisten kiinteistöjen omistajille. Asemakaava ei ulotu yksityisessä maanomistuksessa oleville kiinteistöille.

Muistutuksenjättäneiden maanomistajien kiinteistöillä on voimassa osayleiskaava: Ylöjärvi Kirkonseutu, Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue), hyväksytty Kv 12.12.2013, joka toimii maankäytön ohjaavana suunnitelmana.

- **Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma 6.6.2023**

Viitataan ehdotusvaiheen kuulemisessa maanomistajille jätettyyn vastineeseen.

Alueen asemakaavoituksen myötä hulevedet tulevat lisääntymään, kun päällystetty pinta lisääntyy. Hulevesisuunnitelmassa on todettu, että luonnollista virtausreittiä Viisajärven suuntaan ei ole ja näin ollen hulevedet johdetaan hallitusti Veittijärveen purkavaan uomaan.

Hulevesiselvityksen mukaan Viisajärveen kohdistuvaa muuttuvaa valuntaa kompensoidaan Perkonmäen kaava-alueelta viivytyksen ja luonnollisen purkureitin kautta. Perkonmäen kaava-alueelle on laadittu samanaikaisesti hulevesisuunnitelmaa, jossa tilanne on otettu huomioon. Hulevesiselvityksessä huomioidaan sekä hulevesien määrällinen hallinta että laadullinen hallinta, jotta vastaanottavien vesistöjen laatu säilyy.

Tarkempi hulevesisuunnittelu tehdään asemakaavan valmistumisen jälkeen tarkemman katusuunnittelun yhteydessä.

Hulevesikonsultilta on saatu työnaikaisia tuloksia hulevesisuunnitelmasta, joita on käytetty kaavaehdotuksen laadinnan pohjana. Raportti on tarkoituksenmukaista laatia kaavaratkaisusta, joka vastaa lopullista kaavaa. Varsinainen raportti on viimeistelty 6.6.2023.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointi ja yhteisvaikutuksen arviointi Natura 2000-alueeseen on tehty asianmukaisesti ja naturatarveharkintaa varten tarpeeksi kattavasti. Vaikutukset suojelun perusteena oleviin luontodirektiivin luontotyyppeihin ja lajeihin on arvioitu tarkoituksenmukaisesti. Hulevesisuunnitelma on tehty myös asiaankuuluvasti.

- **Siltatie 5. kaavan vaiheesta (Perkonmäentien alueen asemakaava)**

Siltatie 5. vaiheen kaavoitus on vireillä samanaikaisesti Siltatien 4:n kanssa. 5.vaiheen ehdotusta laaditaan parhaillaan. Molemmat asemakaavat myös liikenneväylien osalta sisältävät viiden vuoden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO). Kaavat täydentävät Siltatien ympäristön kokonaisuutta ja perustuvat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttöön. Myös Perkonmäentien, MRL:n mukaisesti laadittava, asemakaava pohjautuu ja tulee pohjautumaan laajoihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin sekä huolelliseen ja harkittuun suunnitteluun.

Omana prosessina käsiteltävä Siltatien 5. vaiheen asemakaava, Perkonmäentie (käytetty myös työnimeä Perkonmäen asemakaava) arvioidaan valmistuvan vuoden 2024 aikana.

- **Ympäristövaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Kaavaratkaisu noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteita ollen pääpiirteissään osayleiskaavan mukainen. Selvityksiä on täydennetty asemakaavoituksen tarkkuudella. Selvityksissä esiintulleet erityiset arvot on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaava-asiakirjoissa on arvioitu vaikutuksia riittävällä tavalla.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. ELY-keskus katsoo, että vaikutusten arviointi ja yhteisvaikutuksen arviointi Natura 2000-alueeseen on tehty asianmukaisesti ja naturatarveharkintaa varten tarpeeksi kattavasti. Vaikutukset suojelun perusteena oleviin luontodirektiivin luontotyypeihin ja lajeihin on arvioitu tarkoituksenmukaisesti. Hulevesisuunnitelma on tehty myös asiaankuuluvasti.

- **Siltatie 4 asemakaavan pohjoisosan palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi**

Asemakaavaratkaisu noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteita ollen pääpiirteissään osayleiskaavan mukainen Asemakaavaa varten on laadittu kattavat selvitykset asemakaavan tarkkuudella. Ns. täyttömaa-alue, johon valituksessa viitataan, tullaan osoittamaan rakentamisen ulkopuolelle virkistyskäyttöön. Asemakaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana on ns. täyttömaa-alueelle tehty maaperätutkimuksia, joiden perusteella on todettu, että ko. alueelle ei voida osoittaa asumista. Lopullista käyttötarkoitusta tarkastellaan omana MRL:n mukaisena asemakaavaprosessina, eikä sillä ole vaikutuksia pohjoispuoleisen alueen käyttöön eikä aikatauluun eikä sitä ole ollut tarkoituksen mukaista kytkeä samaan hyväksymispäätökseen. Asemakaavasta ei nähdä aiheutuvan kohtuutonta haittaa viereisten kiinteistöjen omistajille eikä asemakaava ulotu yksityisessä maanomistuksessa oleville kiinteistöille.

Muistutuksenjättäneiden maanomistajien kiinteistöillä on voimassa osayleiskaava: Ylöjärvi Kirkonseutu, Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue), hyväksytty Kv 12.12.2013, joka toimii maankäytön ohjaavana suunnitelmana.

- **Kunnanvaltuuston päätöksen lainvastaisuudesta**

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä perustuu siihen, että kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Kaavoitus perustuu laajoihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin.

Asemakaava on laadittu MRL:n mukaisessa kaavoitusprosessissa. Kaavaratkaisu on perustunut kattaviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin sekä harkittuun suunnitteluun kokonaisuutena. Näin ollen valituksen kohteena olevassa kaupungin päätöksessä ja valituksen johdosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettussa em. lausunnossa esiin tuoduin perustein asiassa ei ole kyse lainvastaisesta päätöksestä.

Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten kaupunginhallitus vaatii valituksen hylkäämistä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Liitteet

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (päiväys 16.1.2024) ja valituskirjelmä

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 49

19.02.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. yhtyä kaupunginvaltuuston hyväksymispäätökseen ja vaatii valituksen hylkäämistä,
2. antaa tästä syystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle selosteosan mukaisen lausunnon liitteineen ja
3. toimittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle lausuntopyynnössä mainitut valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.06.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2024

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 50

127/07.00.01/2022

Valmistelija

Viestintäpäällikkö

Viestintäpäällikkö on laatinut kaupungille viestintäsuunnitelman vuodeksi 2024.

Vuonna 2024 viestinnässä painottuu brändityön jatkaminen kaupungin kaikessa toiminnassa.

Tämä tarkoittaa seuraavia painopisteitä

- kaupungin kasvuohjelmaa tukevan viestinnän ja markkinoinnin painottaminen
- kohdennetun kampanjamarkkinoinnin kehittäminen
- kotisivu-uudistuksen (ylojarvi.fi) jatkaminen ja sivuston kehittäminen edelleen
- intranet-uudistuksen (Ylönetti) jatkaminen ja sivuston kehittäminen edelleen
- Ylöjärvi-lehden (asukaslehden) uudistaminen.

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet. Suunnitelman laatii viestintäpäällikkö yhteistyössä kaupungin johtoryhmän kanssa.

Suunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan ja siitä johdettuihin vuositavoitteisiin, viestintää koskeviin yleisiin ja kaupungin omiin ohjeisiin sekä kaupungin viestinnästä saatuun palautteeseen ja viestintäyksikön asiantuntemukseen.

Lisätiedot:

Tiina Helminen, p. 050 437 1247, tiina.helminen@ylojarvi.fi

Liite

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö oli kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian ajan klo 17.07-17.55.

Nuorisovaltuuston varaedustaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.55.

Jenni Kiiskinen siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen asian käsittelyn aikana klo 17.32 loppukokouksen ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 51

19.02.2024

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 51

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 52
46/10.00.00/2024

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Digitaalisessa muodossa olevan tietoaineiston siirtoa, säilyttämistä ja arkistointia koskevan sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 53
97/07.01.03/2024

Kansallisarkisto tarjoaa sähköisen arkistoinnin ja pitkäaikaissäilyttämisen palvelua. Palvelu on tarkoitettu arkistolain nojalla arkistoitavaksi määrätyn digitaalisen aineiston arkistointiin.

Sähköisen arkistoinnin palvelu on aiemmin tarkoitettu valtionhallinnon organisaatioille (jatkossa ”Siirtäjä”), jotka ovat sopineet palvelun käytöstä Kansallisarkiston kanssa. Siirtäjä sopii palvelun kanssa tarkemmin siirrettävästä digitaalisesta aineistosta ja siirron yksityiskohdista. Kansallisarkisto on asettanut projektin Sähköisen arkistoinnin palvelun laajentamiseksi koko julkishallintoon. Projektin tavoitteena on kehittää palvelua ja sen prosesseja siten, että ne vastaavat laajentuneen asiakaskunnan tarpeita tuotantokäytön alkaessa. Laajentamisprojektin yhteydessä kehitetään Kansallisarkiston Sähköisen arkistoinnin palvelukokonaisuutta, joka nykyisellään tarjoaa valtionhallinnolle ratkaisun tietoaineistojen sähköiseen arkistointiin. Kansallisarkiston suunnitelman mukaan syksyllä 2023 mahdollistetaan muun julkishallinnon aineistojen siirtäminen palvelun verkkosivujen käyttöliittymän kautta. Vuoden 2024 aikana palvelupalettia laajennetaan siten, että mahdollistetaan aineiston siirto myös rajapinnan kautta. Rajapinnan toteutuksessa käytetään Suomi.fi-palveluväylää. Vuosina 2024–2025 avataan jakelurajapinnat rajoitetulle ja rajoittamattomalle aineistolle.

Ennen kuin Sähköisen arkistoinnin palvelu avataan koko julkishallinnon käyttöön vuonna 2025, pilotoidaan palvelua erikseen valittujen pilottisiirtäjien kanssa. Pilotoinnin tavoitteena on saada kuva kuntien ja muun julkishallinnon valmiuksista ja kyvykkyyksistä siirtää aineistoa Sähköisen arkistoinnin palveluun. Samalla kerätään palautetta Kansallisarkiston ohjeistuksen ja prosessien soveltuvuudesta laajentuvan asiakaskunnan tarpeisiin.

Pilotit ovat käynnistyneet syksyllä 2023, ja pyrkimyksenä on saada pilottisiirrot toteutettua vuoden 2024 loppuun mennessä. Tällä hetkellä valittuja pilottiorganisaatioita on kymmenen: kahdeksan kuntaa / kaupunkia (Kangasniemen kunta, Lahden kaupunki, Laihian kunta, Merikarvian kunta, Nurmeksens kaupunki, Sipoon kunta, Toivakan kunta, Vaasan kaupunki), yksi korkeakoulu ja eduskunta. Pilottiorganisaatiot valittiin siten, että kokoonpanossa on kooltaan ja lähtökodiltaan mahdollisimman erilaisia organisaatiota, lähdejärjestelmiä ja aineistoja.

Ylöjärven kaupunki ja Kansallisarkisto ovat käynnistäneet neuvottelut syksyllä 2023 Ylöjärven kaupungin pääsemiseksi mukaan kansalliseen pilottiin. Neuvottelut ovat edenneet alkuvuonna siten, että pilottiin mukaan pääsemistä edellyttävä sopimus on nyt hyväksyttävissä. Ylöjärven osalta pilotti kohdistuu ennen kaikkea varhaiskasvatuksen pysyvästi säilytettäviin sähköisiin tietoaineistoihin ja se ajoittuu hyvin suhteessa käynnissä olevaan eVaka-uudistukseen. Nyt hyväksyttävänä oleva sopimus on ns. organisaatitasoinen

Kaupunginhallitus

§ 53

19.02.2024

yleissopimus. Kustakin tietoaineistosiirrosta laaditaan lisäksi tarkemmat suunnitelmat ja riskiarvioinnit.

Liite

Digitaalisessa muodossa olevan tietoaineiston siirtoa, säilyttämistä ja arkistointia koskeva sopimus

Linkki: Kansallisarkiston Sähköisen arkistoinnin palvelun esittelyvideo:

https://www.youtube.com/watch?v=_oTkYwLDbvQ

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän lisäyksellä, että oikeutetaan kaupunginjohtaja tekemään teknisluontoisia korjauksia.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 54
818/14.07.00/2021

Pirkanmaan työllisyyden kuntakokeiluun kuuluvat kunnat ovat sopineet helmikuussa 2021 allekirjoitetulla ja 2023 päivitetyllä yhteistyösopimuksella (kaupunginvaltuusto 7.12.2020 § 105 ja kaupunginhallitus 15.5.2023 § 168) työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun kuuluvien kuntien välisestä yhteistyöstä kuntakokeiluun sekä kokeilulain toteuttamiseen liittyen.

Kuntien välisessä yhteistyösopimuksessa on sovittu siitä, miten yhteistyö toteutetaan ja pääsopimuksen velvoitteet pannaan täytäntöön. Kuntasopimus on myös kokeilulakiin liittyvien keskitettyjen palvelujen osalta Kuntalain 8 luvun 49 ja 54 § mukainen sopimus viranomais tehtävien hoitamisesta Tampereella. Kuntasopimuksen liitteessä sovitaan Tampereelle keskitettyjen tehtävien ja palvelujen kustannusten jaosta kuntien kesken.

Kuntien väliseen yhteistyösopimukseen on tarve tehdä muutoksia kehittämispanosten kohdentamiseksi käynnissä oleviin työllisyysaluevalmisteluihin.

Kuntien välistä yhteistyösopimusta kevennetään vuodelle 2024 säilyttäen kuitenkin kokeilun johtaminen ja yleiskoordinaatio kokeilun ylläpidon vaatimalla tasolla. Keskitettyjen kansainvälisen osaamisen palvelujen osalta sopimusta esitetään tarkastettavan sekä sisällön että kustannusten osalta. Tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelujen (Mainio) osalta muutos koskee työvoiman ulkopuolisille tehtäviä alkukartoituksia, jotka jätetään muutoksessa sopimuksen ulkopuolelle. Osaamiskeskuksen työnhakija-asiakkaiden palveluissa muutokset koskevat yrityskoordinaattoreiden työtä, sillä rakenteellisten ja hankerahoituksiin liittyvien muutosten myötä, osaamiskeskuksessa ei enää työskentele yrityskoordinaattoreita. Tämä tarkoittaa sitä, että erillispalvelua ei näiltä osin tuoteta ja asiakkaille rakennetaan OMA-valmentajan koordinoimana työllistymistä edistäviä ratkaisuja osana työllisyys- ja kotoutumisprosessia.

Sopimukseen tehtävät muutokset on valmisteltu syksyn 2023 aikana yhteistyössä Pirkanmaan kuntakokeilun operatiivisessa johtoryhmässä ja käsitelty joulukuun 2023 Pirkanmaan johtajakokouksessa.

Liitteet

- Kuntien välinen yhteistyösopimus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella 2024
- Kustannustenjakoliite 2024

Oheismateriaali

- Kuntien välinen yhteistyösopimus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella 2024, muutokset
- Kustannustenjakoliite 2024, muutokset

Kaupunginhallitus

§ 54

19.02.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy muutokset kuntien väliseen yhteistyösopimukseen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 48, § 49, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunginhallitus
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Kuruntie 14
kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 50, § 53, § 54**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.