

## Leijapuiston alue, asemakaavan muutos / Vireilletulo, OAS sekä päätös valmistelu yhteistyöstä

Ympäristölautakunta 20.03.2024 § 35  
146/10.02.03/2024

Valmistelija:	Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
Seloste ja perustelut:	<p>Leijapuiston alueen asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksessa 23.10.2023 § 302.</p> <p>Asemakaavamuutoksen alue sisältyy Ylöjärven keskustassa vuonna 2023 yhdessä Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa järjestetyn yleisen ideakilpailun alueeseen. Asemakaavamuutosta lähdetään valmistelemaan yhteistyössä arkkitehtikilpailun voittaneen ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikströmin kanssa. Lähtökohtana on kilpailun voittanut ehdotus ”Sidokset”, jossa alueen pääkäyttötarkoitus on asuminen.</p> <p>Hanke käynnistetään tavoitevaiheella, jonka kautta kaupunkilaiset pääsevät mukaan suunnitteluun heti sen alkuvaiheessa. Samalla hanketta tehdään tutuksi ja näkyväksi eri osapuolille. Osallistumisen vaiheita täydennetään ja kuvataan tarkemmin hankkeen edetessä päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 121
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.
Oheismateriaali:	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.3.2024
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ympäristölautakunta asettaa Leijapuiston alueen asemakaavamuutoksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.</li><li>2. Ympäristölautakunta päättää, että asemakaavamuutosta lähdetään valmistelemaan yhteistyössä ideakilpailun voittajan kanssa (ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikström).</li></ol>
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----