

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan ehdotusvaihe / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.01.2024 § 14
822/10.02.02/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupunginkaavoitus on pyytänyt lausuntoa Teivo-Mäkkylä osayleiskaavasta. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tehtävänä on myöhemmin laadittavien asema-kaavojen ohjaaminen Teivo-Mäkkylän alueella. Osayleiskaavan alue on maakuntakaavan osoittamaa taajaman täydennysaluetta ja tiivistä joukko-liikennevyöhykettä.

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava sijoittuu Ylöjärven ja Tampereen keskustojen väliin, kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeiselle alueelle Vaasantien, Mikkolantien ja Tampere-Seinäjoki rautatien varteen. Ylöjärven Soppeenmäen palveluihin ja kaupungintalolle on Teivon alueelta 3-4 km ja Tampereelle Lielahden ja Keskustorille 3-9 km. Alueen maisemaa luonnehtii luode -kaakko -suuntainen puustoinen Teivaalanharju sekä samansuuntaisesti peltoaukeaa halkovat Vaasantie ja Mikkolantie.

Teivaalanharju on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja läntisen kaupunkiseudun keskeinen virkistysalue. Osayleiskaava-alueen eteläosassa on teollisuudelle ja liiketoiminnalle asemakaavoitettuja korttelialueita ja Teivon hevosurheilupalvelujen alue. Kaupungin etelärajalla sijaitsee Vihattulan pientaloalue, joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden Tampereen Ryydynpohjan pientaloalueen kanssa. Tampere-Seinäjoki -radan koillispuolella osayleiskaava-alue rajautuu Mäkkylän ja Teivaalan kartanoiden maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurimaisemiin, tilakeskuksiin ja peltoihin, sekä rakentamattomiin metsäalueisiin. Osayleiskaava-alue rajoittuu etelässä Tampereen kaupungin rajaan ja pohjoisessa Soppeenmäkeen ja Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria. Osayleiskaava mahdollistaa asemakaavoituksen noin 7 000 - 8 000 uudelle asukkaalle.

[Aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla
https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat](https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan ehdotusvaiheeseen huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.