

Ympäristölautakunta

Aika 21.02.2024 klo 17:00 - 18:14

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 16	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 17	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 18	Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2023	9
§ 19	Riskienhallintaraportti	11
§ 20	Valtuustoaloite luontoselvityksen tekemiseksi Ylöjärven kaupungin alueella	13
§ 21	Valtuustoaloite tuhkien sirotteluusta kaupungin alueelle	16
§ 22	Siivikkalan Leppästäntien asemakaava / Kaavaehdotuksen uudelleen käsittely	18
§ 23	Maa-aineslain 14 §:n mukaisten määräyksien antaminen ja uhkasakon asettaminen	25
§ 24	Keskeneräinen rakennustyö ja ympäristön epäsiisteys kiinteistöllä 980-439-11-48	30
§ 25	Kuntalaisaloite / Siivikkalan metsien hakkuuta on rajoitettava	34
§ 26	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen	37
§ 27	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Koponen Teemu	Varajäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaloustarkastaja	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Markku Uusitalo puheenjohtaja	Anna Peltola pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------------	-----------------------------------

Käsittelyt asiat

13 - 27

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Aki Leppänen pöytäkirjantarkastaja	Minna Mäkinen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 27.02.2024.
--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 13

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 14

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Aki Leppäsen ja Minna Mäkisen sekä heidän varalleen Seppo Peltolan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aki Leppänen ja Minna Mäkinen sekä varalle Seppo Peltola.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 15

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 16

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

8.2.2024 § 1

Kiinteistön 980-414-4-599 luovuttaminen varasijalta, kortteli 209 tontti 5

Taivaanvuohentie 6

30.1.2024 § 2

Ylöjärven kaupungin lausunto valitukseen koskien poikkeamislupapäätöstä LP-980-2022-01748

8.2.2024 § 3

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

2.2.2024 § 3

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 17

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 7.2.2024 § 129. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.

- 29.1.2024 § 104. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2025 asti.

- 25.1.2024 § 96. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.

Kompostointi-ilmoitukset

- 06.02.2024 vastaus kompostointi-ilmoitukseen. Biojätteen kompostointi ei ole vaatimusten mukaista.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 5.2.2024, PIRELY/530/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Ed-Logistiikka Oy (y-tunnus 0790973-5).

- 2.2.2024, PIRELY/1102/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Tamrahti Oy (y-tunnus 0809714-2).

- 25.1.2024, PIRELY/535/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Tmi Lasse Rikala (y-tunnus 1915230-3).

Keski-Suomen ELY-keskus

- 23.1.2024, KESELY/2845/2023. Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on 23.1.2024 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen. Ilmoitus koskee aikavälillä 23.5.2024 – 31.12.2025 Keski-Suomen ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueilla Jyväskylän, Jämsän, Kangasalan, Keuruun, Keuruun, Kuhmoisten, Luhangan, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Ruoveden, Tampereen ja Ylöjärven

Ympäristölautakunta

§ 17

21.02.2024

kuntien/kaupunkien alueilla ralliautonvalmistajille sorapintaisilla teillä järjestettäviä ralliautojen kehitystestiajoja.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 6.2.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Vankavesi, Näsijärvi. Matalan rannan syventäminen. Toteutusaika 3/2024.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

- 13.2.2024, LSSAVI/6274/2023, päätös nro 12/2024. Ponttoonilaiturin rakentaminen sekä vesistötäyttö Näsijärvellä, Ylöjärvi Parkkuu.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2023

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 18

484/02.06.01/2023

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 25.3.2024. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 121 § 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Vuonna 2023 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot ylittivät talousarvion lähes 50 000 eurolla. Toimintakulut jäivät noin 316 000 euroa alle budjetoidun. Tästä summasta lähes 245 000 euroa koostuu budjetoitua alhaisemmista henkilöstökuluista, sillä useita vakansseja oli avoimena vuoden aikana. Myös palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 366 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin osallistuminen. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava on ehdotusvaiheessa ja asemakaavoja on valmisteltu vuoden aikana. Mapsto -ohjelman mukaisesti kaavoituksessa on huomioitu raitiotiesuunnittelu ja on osallistuttu kaksoisraidehankkeen työryhmiin. Arkkitehtikilpailu valmistui vuoden 2023 aikana.

Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin on puututtu säännöllisiä valvontakierroksia tekemällä epäsiisteihin tontteihin ja kaavan vastaiseen varastointiin. Laatu on huomioitu kaavamääräyksissä laatimalla rakentamistapaohjeet. Lupapisteen ja Facta:n välisen tiedonsiirron robotti on otettu käyttöön.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 28 000 euroa alle talousarvion. Tämä johtuu yleisestä talouden taantumasta, joka heijastuu tonttien kysyntään ja

rakentamisen aikatauluihin. Toimintakulut alittivat budjetoidun lähes 283 000 eurolla. Säästö syntyi pääosin henkilöstökustannuksista, sillä vuoden aikana oli useita vakansseja avoimena. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ulkoisten selvitysten osalta.

Kaavoituksen henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Keskustan arkkitehtikilpailu järjestettiin ja siitä saadut ideasuunnitelmat antavat hyvät lähtökohdat asemakaavoitukselle.

Mikkolantien ympäristön kehittämiseen tähtäävä yleissuunnittelu käynnistettiin vuoden aikana. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotus valmistui vuoden lopulla. Vuorentaustan laajennuksen pohjoisosan asemakaava sekä Siltatien 4. vaiheen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa. Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin. Kolmenkulman läntisen alueen osayleiskaavan liikennesuunnittelu aloitettiin sekä Asuntilan-Siivikkalan osayleiskaavaan liittyvän liikenneyhteyksien yleissuunnittelu käynnistettiin.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun lähes 78 000 eurolla. Henkilöstökustannukset ja palvelujen ostot toteutuivat hieman alle talousarvion ja kokonaisuutena toimintakulut alittivat noin 34 000 eurolla vuoden 2023 talousarvion.

Vuoden aikana on valmistauduttu uuteen rakentamislakiin, joka tulee voimaan 1.1.2025. Tuleviin muutoksiin on valmistauduttu kouluttautumalla. Vastuualueen henkilöstön tavoitettavuutta on pyritty parantamaan. Rakennusvalvonnan puolella toiminnan painopiste on ollut perusrakennusvalvontatyössä. Ohjelmistorobotti on saatu käyttöön otettua sujuvoittamaan Lupapisteiden ja Facta:n välistä tiedonsiirtoa. Ympäristönsuojelun puolella toiminnan painopiste on ollut jätelain mukaisissa valvontatehtävissä.

Liite

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2023 ympäristölautakunta

Lisätiedot

Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Riskienhallintaraportti

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 19

109/00.01.04.00/2024

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 39 § kohdan 7 mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Ohjeen mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kunnanvaltuuston hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden pohjalta. Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapojen tulee olla järjestelmällisiä ja dokumentoituja.

Ohjeen mukaan riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällisiä menettelyjä, joiden avulla tunnistetaan ja kuvataan kunnan toimintaan liittyviä riskejä, arvioidaan riskien merkitystä ja niiden toteutumisen todennäköisyyttä sekä määritellään toimintatavat riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja säännönmukaiseksi raportoimiseksi.

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman, joka päivitetään Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Riskienhallinnasta raportoidaan lautakunnalle puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ylöjärven kaupunki on hankkinut vuonna 2022 Granite -ERM kokonaisvaltainen riskienhallinta -ohjelmistotyökalun riskienhallintaan. Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut. Molemmille vastuualueille on tehty järjestelmään oma riskienhallintasuunnitelma yhdessä henkilöstön kanssa.

Riskienhallintasuunnitelmat käydään vastuualueilla läpi puolivuosisittain ja niihin tehdään tarpeelliset muutokset.

Talouspäälikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintaraportin sisältöä.

Riskienhallintaraportti on ympäristölautakunnan jäsenille nähtävänä kokouksessa sekä teknisessä keskuksessa.

Lisätiedot

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta

§ 19

21.02.2024

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyn mukaisena riskienhallintaraportin sekä esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024

Valtuustoaloite luontoselvityksen tekemiseksi Ylöjärven kaupungin alueella

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 122

”Ylöjärven Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki laatii luontoselvityksen. Selvityksen avulla saadaan tietoa paikkakunnan luontotyypeistä ja lajeista sekä niiden esiintymisen tilasta.

Hankittua tietoa hyödynnetään alueiden käytön suunnitteluun ja luonnonvarojen kestäväen käytön tueksi. Luonnonarvot voidaan turvata vain, jos ne tunnetaan ja niihin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan ennen hankkeiden ja suunnitelmien toteuttamista. Luontotietoa tarvittaisiin myös suojelualueverkoston kehittämistä, luontotyyppien ja lajien suojelua tai ekologista kompensatiota suunniteltaessa.

Huolellisesti laaditun luontoselvityksen avulla voidaan kehittää kunnan suunnitelmia tukemaan alueellisia luonnon erityispiirteitä, jolloin kaavoituksessa voidaan ennakoida suojelun tarpeet, virkistyskäyttö ja eri rakentamisen toiminnoille varattavat alueet.

Luontokadon estämiseksi on tarpeellista ohjata maankäyttö perustumaan kaupungin luontoarvoja säilyttävään malliin johon luontoselvitys antaa kehukset.

Vasemmiston valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 11

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 20
506/11.00.01/2023

Valmistelija Kaavoitus

Vakiintuneeseen käytäntöön kuuluu, että lähes poikkeuksetta laaditaan luontoselvitys kun kaavahanke käynnistetään. Maankäyttö ja rakennuslaki

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 122
§ 11
§ 20

11.12.2023
15.01.2024
21.02.2024

edellyttää vaikutusten arviointia eri näkökulmista. Maankäyttö ja rakennuslain kohdassa Vaikutusten selvittäminen kaavaa laatiessa (9§) todetaan mm. ”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Käytännössä vaikutuksia mm. luonnonympäristöön on vaikea arvioida ellei mahdotontakin, jos ei ole laadittu nykytilannetta kartoittavia selvityksiä.

Laadittavan selvityksen tarkkuus vaihtelee. Osayleiskaavoihin laaditaan yleiskaavan tarkkuudella ja asemakaavoihin tarkempaan. Yleiskaavoituksen sisältövaatimuksissa edellytetään (MRL 39§), että yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. ympäristöhaittojen vähentäminen; rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Seikat on otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan osayleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

MRL:n sisältövaatimusten (54§) mukaan ”asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.”

Maankäyttö ja rakennusasetus määrittelee vaikutusten selvittämistä kaavaa laadittaessa (MRA 1§) sekä alueiden käytön seurantaan (MRA 2§) mm. luonnonympäristön tilan ja kehityksen seurannasta alueellaan.

Selvitettäviä asioita ovat mm. kasvit, eläimet mm. liito-oravat, sammakot ja lepakot sekä linnusto. Joiltakin osin saattaa painotus olla erilainen, varsinkin, jos tiedetään alueen arvoja jo entuudestaan. Myös pienen mittakaavan selvityksiä on yksittäin tehty mm. lahkaviosammalkartoitusta. Selvitysten lopputuloksena saadaan tietoa mm. uhanalaisista lajeista, metsälakikohteista, suojeltavista alueista ja suosituksista kaavoitusta varten.

Ylöjärven pinta-ala on laaja, eikä liene tarkoituksenmukaista laatia selvitystä koko kunnan alueelle, koska erityistä maankäyttöpainetta ei ole koko alueelle. Kaupungin maanomistus painottuu keskustoihin ja yleisiin alueisiin sekä niiden läheisiin metsäalueisiin. Myös selvitykset vanhenevat ja selvitysten vaatimustaso kasvaa. Esimerkiksi vuoden 2010 selvitys ei enää ole kaikilta osin riittävä. Tällä hetkellä selvityksiä laaditaan kulloisenkin kaavanlaadinnan yhteydessä. Luontoselvitysten laatimisessa käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2024

Lähivuosien tavoitteissa, kasvuohjelman mukaisesti, keskustan väkiluku tulee merkittävästi kasvamaan kehittyvän joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Väestönkasvu tuo lisää käyttäjiä nykyisille virkistysalueille, kuten Teivaalanharjun alueelle sekä taajaman reunoille. Yhtenä ajatuksena voisi olla, että keskittää selvityksen laatiminen esimerkiksi näille keskeisille yhtenäisille virkistysalueille ja taajaman välittömään läheisyyteen, jotta voidaan turvata alueiden luontoarvoja, arvioida virkistysalueiden riittävyttä sekä kestävyyttä. Samalla saadaan, aloitteen mukaisesti, luontotietoa suojelualueverkoston kehittämiseen, luontotyyppien ja lajien suojeluun sekä lisätietoa ekologisen kompensaation suunnitteluun. Voidaan kehittää kunnan suunnitelmia tukemaan alueellisia luonnon erityispiirteitä, voidaan ennakoida suojelun tarpeet, virkistyskäyttö ja eri rakentamisen toiminnoille varattavat alueet.

Esityksenä on, että jatketaan vuorovaikutusta ja kartoitusta selvitettävän alueen laajuudesta ja selvityksen painotuksista. Kootaan aikasemmin selvitetty luontotieto paikkatietomuotoon. Huomioidaan määräraha luontoselvitykselle vuoden 2025 talousarviovalmistelussa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Ruuska ehdotti, että lausunnosta poistetaan viimeinen lause "Huomioidaan määräraha luontoselvitykselle vuoden 2025 talousarviovalmistelussa."

Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	27.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 21	21.02.2024

Valtuustoaloite tuhkien siroittelusta kaupungin alueelle

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 27

”Tuhkauksesta on tullut hyvin yleinen hautautapa. Tuhkaushautauksen lisääntymisen myötä kiinnostus sijoittaa tuhkat perinteisten hautausmaiden ulkopuolelle on lisääntynyt. Suosittuja tuhkien siroittelupaikkoja ovat olleet vesistöt, mutta monet kokevat myös metsät tärkeiksi paikoiksi. Luonnollisten paikkojen suosion lisäksi perinteisten hautausmaiden ulkopuoliset hautapaikat mahdollistavat eettisen vaihtoehdon uskonnottomille sekä muihin uskontokuntiin kuuluville.

Tuhkan sijoittamiseen tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus. Kunnissa, myös Ylöjärvellä voidaan ja on myönnetty lupia tuhkien siroittelulle. Luvan saaminen kuitenkin edellyttää hallinnollista lupaprosessia, eikä se ole välttämättä yleisessä tiedossa. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteella, että Ylöjärven kaupunki luo selkeät ja saatavilla olevat ohjeet tuhkien siroitteluun maa- ja vesialueilla sekä keventää lupaprosessia tältä osin.

Esitämme että Ylöjärven kaupunki osoittaa valmiit tuhkien siroittelupaikat alueiltaan. Esitämme myös, että Ylöjärven kaupunki tarkastelee mahdollisuutta perustaa tunnustukseton muistolehto, näiden ja muualle haudattujen muistamiselle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 133

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin

Mika Kotiranta poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.11.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 21
159/10.03.01.01/2023

Kaupunginvaltuusto	§ 27	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	27.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 21	21.02.2024

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vainajan tuhkien sirotteluun liittyvää aloitetta pidetään hyvänä ja kannatettavana asiana, josta on tarpeen käydä keskustelua. Kaupungilta ei viime vuosina ole tiedusteltu lupia sirotella vainajan tuhkia kaupungin maa-alueelle, mutta vesistöihin sirotteluille on pyydetty useammin lupia. Ylöjärven kaupungilla ei ole kuitenkaan sellaista vesialuetta, jossa kaupunki olisi luvan antaja. Aloitteessa on tuotu esille keskeiset ongelmakohdat esimerkiksi luvittamisen suhteen, kun omaiset halusivat sirotella vainajan tuhkat esimerkiksi metsämaastoon.

Hautaustoimilain (457/2003) 19 § säädetään tuhkan sijoittamisesta muulla tavoin kuin hautausmaalle hautaamalla. Tuhka on mahdollista sirotella maastoon tai vesistöön maanomistajan tai haltijan suostumuksella. Sirottelualueen perustaminen ei kuitenkaan rajoita alueen omistajan oikeutta päättää alueen tulevasta käytöstä. Alueelle ei saa pystyttää esimerkiksi muisto- tai muita merkkejä, joiden perusteella paikka voitaisiin havaita haudaksi. Tuhkien sirottelu tarvitsee siten oman ohjeistuksensa, joka olisi luontevaa sijoittaa kaupungin internet-sivuille ja jonne löytää esimerkiksi hakusanalla. Sivulla tulisi olla sijaintikartta, ohjeet ja menettelytavat kuvattuna siten, että tuhkien sirottelu omaisten toimesta koetaan luvalliseksi ja toimintatapa on selkeä.

Yhdyskuntatekniikan, maankäytön ja ympäristönsuojelun kesken on käyty keskustelu, jossa on tarkasteltu mahdollinen tuhkien sirottelu paikka. Sirottelu paikan sijainniksi esitetään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-39-276 sijaitsevaa noin 4,3 hehtaarin aluetta Kultatien länsipuolella. Aluetta rajaa koillisessa kulkeva asemakaavan mukaisen virkistys- ja retkeilyalueen luoteen-kaakon suuntainen raja, pohjoisessa luonnonsuojelualueen raja, luoteessa metsässä oleva Hopeatien ja kiinteistön 980-428-39-297 välinen kulku-ura sekä lounaassa asemakaava-alueen raja. Esitetty sirottelu paikka sijaitsee kolmen kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Pikku-Ahveniston harjun luonnonsuojelualue sijaitsee sirottelu paikan pohjoispuolella ja Pikku-Ahveniston laavu Kultatien itäpuolella. Alueen sijainti on rauhallinen päättyvän tien varressa. Alueen läheisyyteen on mahdollista päästä myös ajoneuvoilla.

Valtuustoaloitteessa on esitetty myös, että kaupunki tarkastelisi mahdollisuutta perustaa tunnuksen muistolehto. Haudattujen muistamiseen käytettäväksi paikaksi ehdotetaan kaupungin omistuksessa olevaa Keskuspuiston aluetta. Alue sijaitsee Kuruntien länsipuolella vastapäätä kaupungintalon aukiota. Keskeisellä sijainnilla oleva alue palvelisi kattavasti kuntalaisia. Alue olisi myös helposti kunnossapidettävissä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Ylöjärven kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteeseen koskien tuhkien sirottelu kaupungin alueelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Kaavaehdotuksen uudelleen käsittely

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Vireilletulo

171/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 121

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Leppästentien asuinalue sisältyy maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO) 2021 - 2025, kohdenumerolla 125. Kaavahanke on aikataulutettu käynnistettäväksi ja läpivietäväksi vuosien 2021 - 2022 aikana. MAPSTO-kartan tutkittavaa aluerajausta on tarkennettu käynnistämispäätökseen (MAPSTO-kartassa on osoitettu sijainti).

Kaavahanke tarkentaa osayleiskaavan tavoitteita.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali MAPSTO 2021 - 2025 aineisto

Alustava tutkittava alue
Sijaintikartta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 56

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästentien asuinalueen asemakaavan laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästentien ympäristöön. Suunnittelualue jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentumista. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 23 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia Siivikkalaan lisää pientaloaluetta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle omakotitontteja, paritalotontteja ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä turvaa virkistyksen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, mikä on hyväksytty 18.11.1982. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu: Pientalovaltaisena asuinalueena (AP), lähivirkistysalueena (VL), maa- ja metsätalousalueena (M) sekä osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja merkintä jonka osoitetulla alueella ei saa muodostaa rakennuslain 4 § mukaista taaja-asutusta viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivämäärästä lukien.

Voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 1982, eikä vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita. Asutusta on alueella lähtenyt muodostumaan vuosien saatossa jo maa- ja metsätalousalueelle (M). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § todetaan seuraavaa ”Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kesän 2021 aikana ja ehdotus syksyn 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (28.4.2021).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästentien asuinalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen.
Suunnittelualue	Leppästentien asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalan kaupunginosassa. Suunnittelualue sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Matkaa Ylöjärven keskustan palveluihin on 8 km. Lähimpään päiväkotiin on matkaa 1 km ja alakouluun 2 km. Suunnittelualue rajautuu osittain vanhoihin pihapiireihin.
Tavoitteet	Asemakaava-alueen laajentaminen lisää pientaloaluetta Siivikkalan kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään suositut ulkoilureitit sekä virkistysmetsää. Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Siivikkalan pientalovaltaista asuinalueutta sekä turvaa virkistyksen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.
Asemakaavaluonnos	Kaava-alueen läpi kulkee kokoojakatu, joka mahdollistaa pohjoiseteläsuuntaisen kokoojakadun toteuttamisen. Luoteisosan katualue on sijoitettu siten, että katuverkon rakentaminen ja yhdistäminen Vasamantielle on luontevaa. Asemakaavalla muodostuu: Asuinpientalojen- (AO-1, AO), erillispientalojen- (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialuetta (AR), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysaluetta (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Yleisten rakennusten korttelialueella varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin, joka kaavallisesti mahdollistaa esimerkiksi varhaiskasvatusyksikön tai koulun sijoittamisen alueelle. Leppästentien asemakaavassa on pyritty huomioimaan alueen suositut virkistysreitit sekä riittävät viheralueet. Lähivirkistysalueella, ulkoilureitin varrella on aluevaraus leikkiapuistolle.
Aikataulu	Asema kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti loppuvuodesta 2021.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.12.2021)
Asemakaavaluonnos (15.12.2021)
Kaavaselostus liitteineen (15.12.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Leppästentien asemakaavan luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta klo 17.55 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 56

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavaehdotus Asemakaavaehdotusta laadittaessa on huomioitu luonnosvaiheeseen saatu palaute, laadittu luontoselvitys, arkeologian selvitys ja hulevesiyleissuunnitelma sekä tehty useita tarkentavia maastokäyntejä. Näiden pohjalta ehdotusvaiheen kaavakartalla kadut ja tontit on ryhmitelty eri tavalla kuin luonnosvaiheessa, vaikka tonttimäärä on pysynyt samana.

Alueen pinta-ala on 15,9 hehtaaria, josta korttelialuetta on 6,2 hehtaaria ja virkistykseen on osoitettu 7,7 hehtaaria. Asemakaavaehdotus osoittaa 33 pientalotonttia, viisi paritalotonttia, kolme laajaa rivitalotonttia sekä yleisten rakennusten korttelialueen päiväkotia varten.

Uusien asukkaiden määrä on noin 200-250. Yhtiömuotoiset tontit ja päiväkoti on sijoitettu alueen eteläosaan ja pientalotontit pohjoisosaan. Leppästenttieltä ja kokoojakatu Koivukaarteelta ei sallita suoria pientalotonttien liittymiä. Kokoojakatu Koivukaarteelta sallitaan liittyminen rivitalokortteliin ja päiväkotiin. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten ettei katuja tarvitse ylittää.

Luonnontilaisena säilyvän metsän pinta-ala alueen luoteis- ja pohjoisosassa on pyritty pitämään mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Alueen länsiosan kalliomuodot on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin ja kalliolouhikot on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

on osoitettu säilytettäväksi luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva koivikko säilytetään viihtyisyyttä tuovana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä.

Alueen virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon rinnalla. Katuverkosta on osoitettu yhteydet alueen laajentamiseksi länteen ja itään.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.

Kokouksessa esitellään lista-aineistoon jonkin verran täydennyksiä.

Liitteet	Kaavakartta Palauteraportti Hulevesiyleissuunnitelmakartta Rakennustapaohje
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville, 2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.
Päätös	Esittelijä toi kokoukseen päivitetyt kaavakartan (24.5.2023), rakentamistapaohjeen, hulevesisuunnitelman ja palauteraportin. Liitteisiin lisättiin havainnepiirroset ja seurantalomake. Esittelijä muutti päätösehdotuksen kohtaa 1. seuraavasti: 1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville kokouksessa esitetyin täydennyksin. Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 22
596/10.02.03/2021

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen
Asemakaavaehdotus	Asemakaavaehdotus tuodaan uudelleen käsittelyyn. Toinen asemakaavaehdotus suunniteltiin saatujen palautteiden ja aiemmin laadittujen selvitysten pohjalta. Mittavien tarkasteluiden pohjalta 24.5.2023 esitetyn kaavaehdotusvaiheen kadut

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

ja tontit on ryhmitelty aivan uudella tavalla tähän toiseen kaavaehdotukseen, 21.2.2024.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 183-190 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue ja mastoalue. Koko asemakaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 hehtaaria, josta asuinkortteleita on noin 5,3 ha ja lähivirkistysalueita noin 8,1 ha. Asuinkorttelien kerrosala asemakaava-alueella on noin 14 340 kem². Y-tontin kerrosala on noin 1 340 kem².

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 33 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen uutta päiväkotia varten (YO). AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Leppästentien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 300 asukkaalle (1 as / n. 45-50 kem²). Alueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, maastonmuotojen mukaiset rinne- ja ranta-alueet ovat kuitenkin sallittu.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille, minkä pohjoisosaan on sijoitettu alueen AO-tontit. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

AO-tonttien koot vaihtelevat hieman sijainnin ja maaston luonnollisten olosuhteiden mukaan. Tonttikokojen tarkasteluilla on pyritty ottamaan huomioon jokaisen tontin yksilöllinen rakennettavuus.

Yhtiömuotoiset AR-tontit sekä päiväkodin tontti on sijoitettu asemakaava-alueen eteläosaan Leppästentien varteen sekä kokoojakadun alkuvaiheille. Asemakaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamisesta vapaaksi, ja osoitettu VL-alueeksi.

Leppästenttieltä ei sallita suoria tonttiliittymiä. Tonttien ajoyhteydet tulee suunnitella siten, että autot on liikenneturvallisuuden takia mahdollista kääntää kokonaan omassa pihassa peruuttamatta kadulle. Muutamia liittymäkieltoja on osoitettu AO-tonttien jyrkimpien mutkien kohtaan parantamaan näkyvyyksiä tontilta tai tontille käännyttäessä.

Kokoojakadulta on varattu katuyhteys asuinalueen mahdolliseksi myöhemmäksi laajentamiseksi länteen (Niittypolku). Kokoojakadun ja Niittypolun katualueet on mitoitettu siten, että niihin mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä.

Pohjoisosan metsä on osoitettu virkistysalueeksi mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi edellisestä ehdotusvaiheesta tarkennetuin luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva laaja ja kaunis koivikko (ma-1) säilytetään viihtyisyyttä tuovana, sadevesiä haihduttavana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä. Alueiden virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon tueksi. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten, ettei katuja tarvitse ylittää.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros, jotka on julkaistu yhtä aikaa tämän toisen asemakaavaehdotuksen kanssa 21.2.2024.

Kaavan ehdotusvaiheissa laadittiin: luontoselvityksiä (lahokaviosammal, kasvillisuus, linnusto, viita-sammakko, liito-orava, lepakot), arkeologian selvitys, hulevesiselvitys, maaperäkairauksia, rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros.

Ehdotuksesta 24.5.2023 saatujen palautteiden pohjalta asemakaavaan on lisätty EMT eli mastoalue. Asemakaavassa osoitettua ET-alueen käyttöä on tarkennettu tässä toisessa kaavaehdotuksessa. ET alueella on muun muassa varauduttu siihen, että tulevaisuudessa korttelialueelle saa tarpeen tullen sijoittaa jätteiden alueellista keräystä ja lajittelua palvelevan ekopisteen.

Liitteet

Leppästentien asemakaava, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 21.2.2024
Kaavaselostus, 21.2.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.2.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.2.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 21.2.2024
Liite 3: Havainnepiirros, 21.2.2024
Liite 4: Rakentamistapaohje, 21.2.2024
Kaavaa koskevat selvitykset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslain 14 §:n mukaisten määräyksien antaminen ja uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 23

57/11.01.01/2024

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

██████ (luvanhaltija) on myönnetty maa-ainesluvat (15.03.2011 § 56 ja jatkolupa 10.6.2014 § 82) soran ja hiekan ottoon kiinteistölle ██████ 980–442–8–73. Kyseistä kiinteistöä koskevassa maa-aineslupapäätöksessä (15.03.2011 § 56) on annettu seuraavat maisemointia koskevat määräykset:

4) Ottoalueen reunaluiskat on loivennettava 1:3 tai loivemmaksi.

6) -- Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun, on soranottajan varauduttava hankkimaan niitä lisää muualta.

9) Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Luiskille ja pohjille tulee levittää hiekka tai hienompi rakeinen kerros, mikäli perusmaa ei ole tätä materiaalia ja tämän päälle humusmaakerros. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta.

Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn ja koivun taimilla tiheydeltään 2000 kpl/ha sekametsän aikaan saamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on ollut 31.08.2021, johon mennessä kaikki em. jälkihoitotyöt olisi tullut olla suoritettuna. Luvanhaltija ei ole suorittanut maisemointia loppuun asti kiinteistöllä, joten maa-ainesluvan lopputarkastusta ei ole vielä pidetty.

Ensimmäisen kerran maisemointitöistä on kehoitettu 4.1.2022, jolloin luvanhaltijaa kehoitettiin maisemoimaan alue 31.5.2022 mennessä. Luvanhaltija ilmoitti kuitenkin ennen kyseistä lopputarkastusta, että aluetta ei saada maisemoitua määräaikaan mennessä. Ympäristönsuojelu antoi luvanhaltijalle lisääaikaa maisemoinnille 15.8.2022 asti. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelun 18.8.2022 suorittamalla tarkastuksella kuitenkin todettiin, ettei aluetta ole maisemoitu luvan mukaisesti.

Ympäristönsuojelu on kehottanut ja kuullut luvanhaltijaa maa-ainesluvan mukaisista maisemointitöistä 29.8.2022 päivätyssä tarkastusmuistiossaan suorittamaan seuraavat velvoitteet 29.9.2022 mennessä:

1. Alueen maisemointityöt tulee suorittaa loppuun. Pintamaakasat tulee joko levittää ottoalueelle tai kuljettaa alueelta pois.

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

2. Pohja-alueelle on istutettava männyn ja koivun taimia tiheydeltään 2000 kpl/ha sekametsän aikaansaamiseksi.

3. Rintauksen yläosa tulee pyöristää, ja rintauksen reunalla olevat vaaralliset puut tulee poistaa riittävän etäältä.

4. Pohjavesiputki tulee poistaa käytöstä asianmukaisesti tai siihen tulee hankkia kansi ja lukko.

Uusi vakuus kehoitettiin myös toimittamaan ympäristönsuojeluun viipymättä.

Luvanhaltija ilmoitti sähköpostilla 24.5.2023, että maisemointityöt on kokonaisuudessaan suoritettu ja lopputarkastus voidaan suorittaa.

Ympäristönsuojelu suoritti tarkastuksen alueella 15.11.2023 ja totesi, että osa maisemointivelvoitteista oli suoritettu, mutta edelleen kohdat 3 ja 4 olivat suorittamatta.

Vakuus on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 02.02.2024 § 3. Vakuus on voimassa 14.09.2024 asti.

Lainsäädäntö

Maa-ainelain (555/1981) 14 §:n mukaan jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään maa-ainelain ja sen nojalla annettujen säännöksiä mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkakolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan joko kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Luvanhaltijan kuuleminen

Luvanhaltijaa on kuultu 19.12.2023 päivätyllä kirjeellä ja luvanhaltijalle on annettu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa kirjallinen selitys siitä, miksei maisemointia ole suoritettu loppuun luvan mukaisesti. Asianosaisselitys tuli toimittaa ympäristönsuojeluun 31.01.2024 mennessä.

Luvanhaltija antoi asianosaisselityksensä 15.01.2024 päivätyllä sähköpostilla. Luvanhaltija tuo selityksessään esille muun muassa, että maa-ainesten otto on naapurin suostumuksella ulotettu noin metrin etäisyyteen rajasta. Rintauksen pyöristäminen muutaman metrin matkalta vaatisi lisämaan ajoa alueelle sekä aiheuttaisi jo vakiintuneen taimikon tuhoutumisen rintauksesta. Luvanhaltija

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

arvioi, että puiden poistoon rintauksen päältä ei saisi lupaa maanomistajalta eivätkä puut aiheuta minkäänlaista vaaraa. Luvanhaltija kertoo, että maisemoinnin suorittaneen koneenkuljettajan mukaan pohjavesiputki on poistettu, mutta katkenneesta putkesta on saattanut jäädä osa maanpinnalle. Luvanhaltija kertoo tarkistavansa tilanteen keväällä lumien sulettua.

Luvanhaltija on selityksessään kertonut myös vakuuden uusimisen tilanteesta. Vakuus on selityksen antamisen jälkeen hyväksytty viranhaltijapäätöksellä.

Luvanhaltija täydensi asianosaisselitystään (02.02.2024 päivätyssä sähköpostissa) tuoden esille, että aiempien tarkastuksien perusteella tehtyjen lausuntojen mukaan ylimääräisten maa-ainesten ajaminen alueelle ei hänen ymmärryksensä mukaan olisi sallittua ja kaikki mahdollinen alueelta nyt saatu istutuskelpoinen pintamaa on jo käytetty maisemointiin.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- tarkastusmuistio 15.11.2023
- luvanhaltijan antama asianosaisselvitys
- luvanhaltijan 2.2.2024 lähettämä sähköposti

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

1) Määrätä kiinteistön 980–442–8–73 maa-ainesluvan haltijan [REDACTED] suorittamaan loppuun ottoalueen jälkihoitotyöt maa-aineslupapäätöksien (15.03.2011 § 56 ja 10.6.2014 § 82) mukaisesti (päävelvoite).

Välittömästi jyrkän rintauksen reunalla olevat puut tulee poistaa (kantoja ei tarvitse poistaa) ja pohjavesiputki tulee poistaa käytöstä asianmukaisesti niin ettei mahdollisesti maan sisälle jäävä putki aiheuta pilaantumisvaaraa alueen pohjavedelle. Pohjavesiputken poisto ei saa aiheuttaa myöskään ympäristön roskaantumista.

Edellä mainitut toimenpiteet määrätään tehtäväksi 31.07.2024 mennessä.

2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi luvanhaltijalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.07.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 20 §:n mukaan, jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980–442–8–73 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut

Maisemointityöt on 15.11.2023 pidetyn tarkastuksen perusteella suoritettu osittain loppuun siten, että pintamaiden levitys ja taimien istutus on suoritettu hyväksytysti. Luvanhaltijan antaman selityksen sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelun harkinnan pohjalta rintauksen pyöristämistä ei ole tarpeen suorittaa rintaukseen jo vakiintuneen puuston kasvun turvaamiseksi.

Maa-aineslain 14 §:n nojalla tehostetaan annettua kehotusta suorittaa maisemointityöt loppuun kiinteistöllä 980–442–8–73. Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaika harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianomainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85, voimaantulo 01.01.2024) mukaisesti maa-aineslain 14 §:n mukaisesta uhkasakon asettamispäätöksen käsittelystä peritään 300 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 14 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 8 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6,7,10 ja 22 §

Jakelu

Luvanhaltija (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskeneräinen rakennustyö ja ympäristön epäsiisteys kiinteistöllä 980-439-11-48

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 24
60/10.03.00/2024

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat 24.5.2021 todenneet kiinteistön 980-439-11-48 (os. [REDACTED]) olevan epäsiisti. Kiinteistöllä havaittiin mm. romuajoneuvoja, metalliromua sekä muuta sekalaista jätettä. Lisäksi kiinteistöllä todettiin keskeneräinen asuinrakennus, jolle myönnetty rakennuslupa (07-209-R) oli tuolloin vielä voimassa 1.8.2021 asti. Rakennustyö oli rungon pystytysvaiheessa. Ympäristötoimi kehotti kiinteistön omistajaa 12.7.2021 siivoamaan kiinteistöllä olevat jätteet viimeistään 30.9.2021 mennessä. Kehotuksessa huomautettiin myös keskeneräisen asuinrakennuksen rakennusluvan voimassaolon päättyvän 1.8.2021.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta tekivät seuraavan tarkastuksen kiinteistölle 4.10.2021. Edellisellä käynnillä keskeneräiseksi todetun asuinrakennuksen rakennusluvan voimassaolo oli päättynyt eikä rakennustyötä oltu saatettu loppuun. Edellisestä kerrasta poiketen rakennuksen runko oli kaadettu, mutta rungosta syntynyttä rakennusjätettä ei oltu viety pois kiinteistöltä. Rakennuksen perustukset olivat paikallaan. Kiinteistöllä sijainneet kaksi romuajoneuvoa oli siirretty rakennuksen edestä lähemmäs ajotien puoleista reunaa ja ne oli peitetty pressuilla. Muutamia tavaroita oli viety pois tai siirretty kiinteistön sisällä paikasta toiseen. Merkittävää muutosta kiinteistön siisteydessä ei kuitenkaan ollut tapahtunut. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 8.10.2021 siivoamaan kiinteistö ja purkamaan keskeneräinen rakennus perustuksineen viipymättä, kuitenkin viimeistään 60 vuorokauden kuluessa kehotuksen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja vastaanotti haastemiehen toimittaman kehotuksen 21.10.2021.

Kiinteistön tilanne tarkistettiin rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen suorittaman kevät katselmuksen yhteydessä toukokuussa 2023 ja todettiin, että aiemmin annettua kehotusta ei oltu edelleenkään noudatettu. Lokakuuhun 2021 verrattuna kiinteistöllä ei ollut tapahtunut huomattavaa muutosta ympäristön siisteyden osalta eikä asuinrakennuksen perustuksia oltu purettu. Kiinteistöllä sijaitsevan pienen puisen rakennelman todettiin myös ränsistyneen purkukuntoon. Rakennelma on paikalla tehtyjen havaintojen perusteella ollut pressuilla peitetty varasto/katos polttopuiden ja muun tavaran varastointiin. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 11.7.2023 ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin kiinteistön siistimiseksi, purkamaan ränsistynyt rakennelma ja keskeneräinen asuinrakennus perustuksineen sekä toimittamaan purkujäte ja muut kiinteistöllä olevat jätteet asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan 11.9.2023 mennessä.

Kiinteistöllä pidettiin tarkastus 2.10.2023 kehotuksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen kirjeellä (15.9.2023). Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen. Tarkastusinsinööri ja vs. ympäristötarkastaja totesivat tarkastuksella, että

kiinteistöllä ei ollut tapahtunut muutosta toukokuun 2023 tarkastukseen verrattuna. Kiinteistöllä oli edelleen pari romuajoneuvoja, metalliromua ja rakennusjätettä sekä muuta sekalaista jätettä. Keskeneräisen rakennuksen perustuksia ei oltu purettu.

Tarkastusinsinööri on lähettänyt kiinteistön omistajalle kuulemiskirjeen purku- ja siivousvelvoitteen asettamiseksi sekä näiden tehosteeksi esitettävän uhkasakon asettamiseksi 23.11.2023 saantitodistuskirjeenä, jonka kiinteistön omistaja on vastaanottanut 2.12.2023. Asianosaisselvitys on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 10.1.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole tarkastusinsinöörin saaman tiedon mukaan toimittanut asianosaisselvitystä ympäristölautakunnalle annettuun määräaikaan mennessä.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta rakennustyön loppuunsaattaminen ei ole rakennuksen nykytila huomioon ottaen mahdollista ilman uutta rakennuslupaa eikä asianosaisen velvoittamista saattamaan rakennustyö loppuun voida pitää olosuhteisiin nähden tarkoituksenmukaisena. Keskeneräisen rakennuksen ja ränsistyneen rakennelman purkaminen sekä ympäristön siistiminen katsotaan turvallisuuden ja ympäristön viihtyisyyden kannalta tarpeelliseksi. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, mutta kuitenkin sellaisen tien vieressä, jonka varrella on muitakin asuinkiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla ja kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Koska tilanne kiinteistöllä ei ole annetuista kehotuksista huolimatta merkittävästi muuttunut, annettavaa määräystä on syytä tehostaa asettamalla uhkasakko.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Asianosainen ei ole esittänyt esteitä rakennuksen ja rakennelman purkamiselle tai kiinteistön siistimiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kehoitus (11.7.2023)
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen (23.11.2023)
Kuvia kiinteistöltä

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. velvoittaa kiinteistön 980-439-11-48 omistajan

a) purkamaan ko. kiinteistöllä sijaitseva keskeneräinen asuinrakennus sekä ränsistynyt puinen rakennelma määräaikaan 31.7.2024 mennessä (päävelvoite 1). Asuinrakennus tulee purkaa perustuksia myöten.

b) saattamaan ko. rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä toimittamalla jätteet alueelta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan määräaikaan 31.7.2024 mennessä (päävelvoite 2).

2. asettaa kunkin päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän 2000 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta 1-2 ei ole noudatettu 31.7.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko jokaisen noudattamatta jätetyn päävelvoitteen osalta uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

4. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 170, 182, 186 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite / Siivikkalan metsien hakkuuta on rajoitettava

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 25

470/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitus

Kuntalaisaloite .fi aloitekanavan kautta on jätetty kuntalaisaloite otsikolla Siivikkalan metsien hakkuuta on rajoitettava. Aloitteen julkaisupäivämäärä on 7.11.2023. Aloitteeseen on osallistunut Ylöjärveltä 241 henkilöä ja ulkopaikkakuntalaisia on 36 henkilöä. Kaupunginhallitus 29.1.2024 §28 on kirjannut vuoden 2023 kuntalaisaloitetilanteen. Tässä yhteydessä on todettu, että ympäristölautakunta lausuu asiasta helmikuun 2024 kokouksessa.

Aloitteessa esitetään:

”Siivikkalan metsät ovat olleet viimevuosina näkyvien avohakkuiden kohteena ja alueelle on kaavoitettu lisää hakkuita ja pientaloalueita.

Me allekirjoittaneet osoitamme aloitteen Ylöjärven kunnalle ja vaadimme hakkuiden rajoittamista Siivikkalassa. Metsät ovat alueen asukkaille tärkeä ympäristö ja päivittäisessä virkistyskäytössä. Ne lisäävät asuinalueen viihtyvyyttä sekä virkistysalueena parantavat asukkaiden hyvinvointia. Metsät tarjoavat paikan muun muassa liikkumiselle, retkeilylle, sienestykselle ja marjastukselle.

Metsien hakkuu ja pientalorakentaminen alueelle lisäävät hiukkaspäästöjä ja luontokatoa. Metsät tulee suojella, sillä ne ovat enemmän kuin puita: ne ovat uhanalaisten lajien koteja ja täynnä monimuotoista elämää. Jokainen luonnontilainen metsä on oma, elämää sykkivä maailmansa. Hakkuiden tilalle istutettu puupelto, asuinalue tai puisto ei korvaa menetettyä luonnonmetsää.

Luontokadon lisäksi hakkuut aiheuttavat merkittäviä haittoja vesistölle, ilmastolle ja siten meille kaikille. Ilmastonmuutoksen kannalta asia on yksinkertainen: mitä vähemmän metsiä hakataan, sen parempi ilmastolle.

Suomen metsät häviävät ja yksipuolistuvat tutkitusti huolestuttavaa vauhtia. Metsiemme lajeista yli 800 on jo uhanalaisia ja kaksi kolmasosaa metsiemme luontotyypeistä on luokiteltu uhanalaisiksi. Myös maamme linnut kärsivät metsätaloudesta. Luontomme elonkirjo säilytetään vain suojelemalla riittävästi metsiä, tasaisesti ympäri Suomen.

Toivomme Ylöjärven kunnan rajoittavan hakkuita Siivikkalassa. Jos kunnalla ei ole yksin päätösvaltaa asiassa, toivomme kunnan edistävän asiaa neuvottelemalla siitä muiden toimijoiden, kuten metsänomistajien kanssa.”

Lausunto kansalaisaloitteeseen

Metsien käsittely ja virkistysalueet ovat nousseet ja aiheesta laajempaan keskusteluun. Huoli lähiympäristön muutoksista aiheuttaa epätietoisuutta. Siivikkalan alueella kaupunki omistaa maa-alueita asemakaavoitettujen yleisten

alueiden (kadut ja lähivirkistysalueet) ja nykyisen asemakaavoitetun alueen välittömässä läheisyydessä mm. Leppästentien ympäristössä ja koulun pohjoispuoleisella alueella. Enimmäkseen metsäalueet ovat yksityisessä omistuksessa. Ranta-alueilla on Tampereen kaupungin omistamia metsäalueita.

Metsien käsittely asemakaavoitetuilla alueilla tapahtuu maisematyölupien kautta pois lukien vähäiset toimenpiteet. Yleiskaavoitetuilta alueita edellytetään maisematyölupaa jos kaavassa erikseen määrätään. Maisematyöluvan käsittelyn yhteydessä arvioidaan hakkuusuunnitelman mukaisia vaikutuksia mm. asemakaavoituksessa osoitettuun maankäyttöön esimerkiksi virkistyskäyttöön tai tiedossa oleviin arvoihin. Tarvittaessa pyydetään lausunto esim. Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Metsänkäsittely kaupungin omistamilla alueilla kuuluu yhdyskuntatekniikan vastuualueelle. Puistometsien ja talousmetsien metsätulot muodostuvat pääsääntöisesti pienimuotoisista metsänhoitotoimenpiteistä ja avohakkuut eivät kuulu ensisijaisiin käytäntöihin. Metsähoitotoimenpiteillä tähdätään mm. virkistyskäytön parantamiseen. Asemakaavoitettujen ja rakennettavien katualueiden ja korttelialueiden puusto on poistettu nykyisen käytännön mukaisesti. Viimeisin toteutunut alue on koulun pohjoispuoleinen asemakaava-alue. Tehtävät toimenpiteet edellyttävät asemakaavoitetuilla alueilla maisematyölupaa, joissa myös kuullaan lähialueen asukkaita. Katualueiden puuston poisto ja huolellisuusvelvoitteen edellyttämät toimenpiteet eivät edellytä maisematyölupaa.

Yksityisten omistamilla alueilla, joilla ei ole asemakaavaa tai jos osayleiskaavassa ei ole erikseen määrätty on edelleen mahdollista tehdä metsänhoitotoimenpiteitä ilman maisematyölupaa. Kunkin maanomistajan velvollisuus on toimenpiteen yhteydessä selvittää, ettei toimenpiteillä heikennetä erityisiä luontoarvoja.

Siivikkalan alueelle on viimeisin asemakaava laadittu koulun pohjoispuoleiselle alueelle. Laadittavana on Leppästentien pohjoispuoleinen asemakaava. Suunnitteluohjelmaan sisältyy koulun pohjoispuoleisen alueen asemakaavan laajennus. Tällä kaavalla ei olla osoittamassa rakentamista välittömästi koulun pohjoispuolelle eikä ns. vanhan metsän alueelle. Lisäksi viiden vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyy Siivikkalan osayleiskaavan uudistaminen.

Vakiintuneeseen käytäntöön kuuluu, että laaditaan luontoselvitys kun kaavahanke käynnistetään. Selvityksissä esiintulleet erityiset arvot tullaan huomioimaan kaavatyössä. Maankäyttö ja rakennuslaki edellyttää kaavatyössä tehtävää vaikutusten arviointia. Maankäyttö ja rakennuslain kohdassa vaikutusten selvittäminen kaavaa laatiessa (9§) todetaan mm. "Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2024

Yleiskaavoituksen sisältövaatimuksissa edellytetään (MRL 39§), että yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. ympäristöhaittojen vähentäminen; rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

MRL:n sisältövaatimusten (54§) mukaan ”asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.” Laadittavien luontoselvitysten lopputuloksena saadaan tietoa mm. uhanalaisista lajeista, metsälakikohteista, suojeltavista alueista ja suosituksista kaavoitusta varten.

Ylöjärven kasvuohjelma on hyväksytty valtuustossa. Siivikkalan kasvu arvioidaan suhteessa Ylöjärven keskusta-alueeseen hyvin pieneksi. Vuoteen 2040 arvioidaan asukasmäärän kasvavan noin 800 asukkaalla. Keskiarvo on noin 40 asukasta vuodessa. Luvussa on mukana Mettistön alue. Vastaavasti Teivo-Mäkkylän asukasluvun arvioidaan kasvavan 5000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Myös viimevuosien asemakaavoitus on ollut hyvin maltillista. Uusia asemakaavoja on laadittu viimeisen 10 vuoden aikana kaksi. Siivikkalan alue on kuitenkin suosittu asuinpaikka ja sitä halutaan kehittää jatkossakin, mutta maltillisesti.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 26

512/11.03.01/2022

Valmistelija

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 26.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole edelleenkään liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen asiakkaisiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottopaikka voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Lisätietoja

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

2. varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 30.3.2024 mennessä, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 27

84/11.02.01/2024

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely

Kiinteistön 980-414-1-24 omistajia [REDACTED] ja [REDACTED] on ensimmäisen kerran pyydetty antamaan selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä 02.06.2016. Selvityspyyntö lähetettiin kiinteistöllä pidetyn kevätkatselmuksen jälkeen. Ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä ei ole merkintää siitä, että kiinteistön omistajat olisivat toimittaneet jätevesiselvityksen. Tämän jälkeen Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91.

Kiinteistöllä käytiin tarkastuksella ulkopuolisen ilmoituksen johdosta 29.11.2021. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistön kulmassa oli kaivettu maata kiinteistön toisen omistajan mukaan jätevesiviemäriin liittymistä varten. Kiinteistön omistajan mukaan liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa on tehty, mutta kiinteistön viemäriputkien liittäminen verkostoon on vielä kesken. Tarkastuksella todettiin, että nykyisestä jätevesijärjestelmästä ei ollut tarkkaa tietoa, mahdollisesti siihen kuuluu umpikaivo ja sakokaivot sekä imeytys/suodatuskenttä. Kiinteistön omistajia kehoitettiin liittymään viemäriverkostoon 31.12.2021 mennessä.

Viemäriverkostoon liittymistä ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon tai hakemaan vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Liittyminen tuli suorittaa tai hakemus liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi laittaa vireille 30.04.2022 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 30.5.2023 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 13.03.2023) kiinteistön omistajia kuultiin myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistajat eivät toimittaneet asianosaisselitystä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 10.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon. Liittymissopimus on tehty vuonna 2016. Kiinteistö on liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohtoon.

Asianosaisten kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajia 16.01.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

siitä, että kiinteistön omistajille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 04.02.2024 mennessä.

Kiinteistön omistajat eivät jättäneet asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980-414-1-24 omistajat ovat velvollisia liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eivätkä he ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980-414-1-24 omistajat vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.07.2024 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaisille kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen.

Kiinteistönomistajien uhkasakko jaetaan puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.07.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaisille annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019 ja yksi kiinteistön omistajista on ilmoittanut liittymisen toteutuvan vuoden 2021 loppuun mennessä. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 7 § mukaan jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistön omistajilta ei ole saatu selvityksiä, joiden perusteella uhkasakko voitaisiin tuomita muuta kuin saman suuruisena jokaiselle kiinteistön omistajalle.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-414-1-24 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistajat (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 27**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.