

## Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2023

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 18  
484/02.06.01/2023

Valmistelija	Taluspäällikkö Merja Talvitie
	<p>Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 25.3.2024. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön 121 § 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.</p>
Lautakunta	<p>Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.</p> <p>Vuonna 2023 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot ylittivät talousarvion lähes 50 000 eurolla. Toimintakulut jäivät noin 316 000 euroa alle budjetoidun. Tästä summasta lähes 245 000 euroa koostuu budjetoitua alhaisemmista henkilöstökuluista, sillä useita vakansseja oli avoimena vuoden aikana. Myös palvelujen ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 366 000 euroa budjetoitua parempi.</p> <p>Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin osallistuminen. Teivo-Mäkylän osayleiskaava on ehdotusvaiheessa ja asemakaavoja on valmisteltu vuoden aikana. Mapsto - ohjelman mukaisesti kaavoituksessa on huomioitu raitiotiesuunnittelu ja on osallistuttu kaksoisraidehankkeen työryhmiin. Arkkitehtikilpailu valmistui vuoden 2023 aikana.</p> <p>Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin on puututtu säännöllisiä valvontakierroksia tekemällä epäsiisteihin tontteihin ja kaavan vastaiseen varastointiin. Laatu on huomioitu kaavamääräyksissä laatimalla rakentamistapaohjeet. Lupapisteen ja Facta:n välisen tiedonsiirron robotti on otettu käyttöön.</p>
Vastuualueet	<p>Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut</p> <p>Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 28 000 euroa alle talousarvion. Tämä johtuu yleisestä talouden taantumasta, joka heijastuu tonttien kysyntään ja rakentamisen aikatauluihin. Toimintakulut alittivat budjetoidun lähes 283 000 eurolla. Säästö syntyi pääosin henkilöstökustannuksista, sillä vuoden aikana oli useita vakansseja avoimena. Palvelujen ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ulkoisten selvitysten osalta.</p>

Kaavoituksen henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Keskustan arkkitehtikilpailu järjestettiin ja siitä saadut ideasuunnitelmat antavat hyvät lähtökohdat asemakaavoitukselle.

Mikkolantien ympäristön kehittämiseen tähtäävä yleissuunnittelu käynnistettiin vuoden aikana. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotus valmistui vuoden lopulla. Vuorentaustan laajennuksen pohjoisosan asemakaava sekä Siltatien 4. vaiheen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa. Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin. Kolmenkulman läntisen alueen osayleiskaavan liikennesuunnittelu aloitettiin sekä Asuntilan-Siivikkalan osayleiskaavaan liittyvän liikenneyhteyksien yleissuunnittelu käynnistettiin.

#### Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät budjetoidun lähes 78 000 eurolla. Henkilöstökustannukset ja palvelujen ostot toteutuivat hieman alle talousarvion ja kokonaisuutena toimintakulut alittivat noin 34 000 eurolla vuoden 2023 talousarvion.

Vuoden aikana on valmistauduttu uuteen rakentamislakiin, joka tulee voimaan 1.1.2025. Tuleviin muutoksiin on valmistauduttu kouluttautumalla. Vastuualueen henkilöstön tavoitettavuutta on pyritty parantamaan. Rakennusvalvonnan puolella toiminnan painopiste on ollut perusrakennusvalvontatyössä. Ohjelmistorobotti on saatu käyttöönotettua sujuvoittamaan Lupapisteen ja Facta:n välistä tiedonsiirtoa. Ympäristönsuojelun puolella toiminnan painopiste on ollut jätelain mukaisissa valvontatehtävissä.

Liite	Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualueen kuvaus Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualueen kuvaus Tuloslaskelma 2023 ympäristölautakunta
Lisätiedot	Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.