

## Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

### Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

### Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Vuoden aikana on valmistauduttu uuteen rakentamislakiin, joka tulee voimaan 1.1.2025. Tuleviin muutoksiin on valmistauduttu kouluttautumalla.

### Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Vastuualueen henkilöstön tavoitettavuutta on pyritty parantamaan. Rakennusvalvonnan puolella toiminnan painopiste on ollut perusrakennusvalvontatyössä. Ohjelmistorobotti on saatu käyttöönotettua sujuvoittamaan Lupapisteen ja Factan välistä tiedonsiirtoa.

Ympäristönsuojelun puolella toiminnan painopiste on ollut jätelain mukaisissa valvontatehtävissä.

### Toiminnan tunnusluvut

	TP2021	TP2022	TP2023
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	12	8	12
- viranhaltijapäätökset	25	23	20
- lausunnot	69	44	48
- määräaikaistarkastukset	79	40	41
- tarkastukset ja paikallakäynnit	222	71	143
- hallintopakkopäätökset	3	6	1
Rakennusluvut	287	199	215
rakennusten kerrosala (m2)	48 582	42 442	58 320
josta asuinhuoneistojen ala (m2)	24 025	16 918	17 674
Toimenpideluvat	252	289	214
Katselmukset	1 500	1 500	1 800
<b>Henkilöstön määrä</b>			
- rakennusvalvonta	8	9	9
- ympäristönsuojelu	3	3	3
<b>Yhteensä</b>	<b>*11</b>	<b>*12</b>	<b>**12</b>
*+ 1 henkilö oppisopimuksella 2021 ja 2022			
** + 1 henkilö määräaikaisena 2023			

### **Merkittävät poikkeamat talousarviosta**

Toimintatuotot ylittivät talousarvion lähes 78 000 eurolla. Henkilöstökustannukset ja palveluiden ostot toteutuivat hieman alle talousarvion ja kokonaisuutena toimintakulut alittivat noin 34 000 eurolla vuoden 2023 talousarvion.