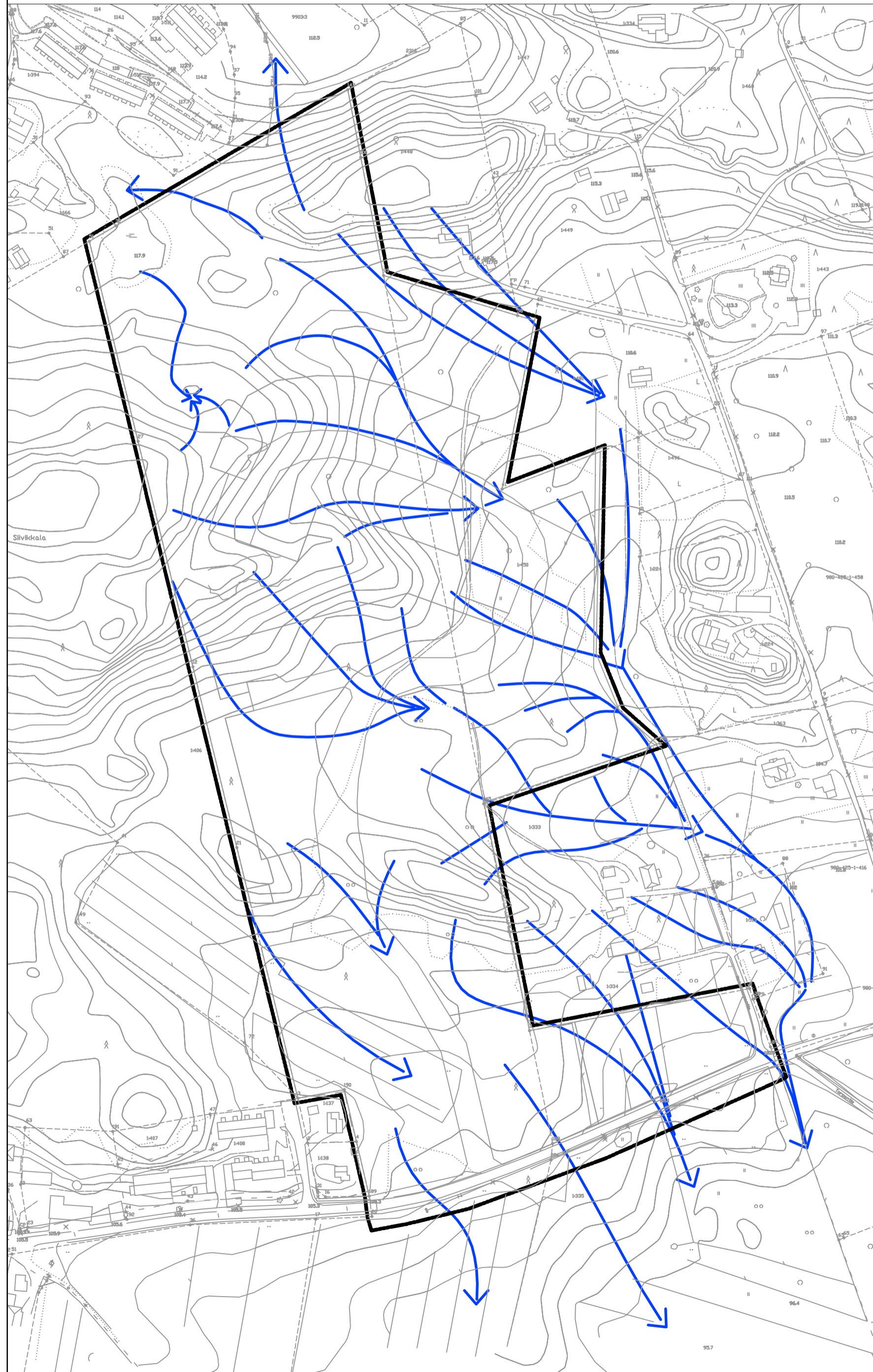
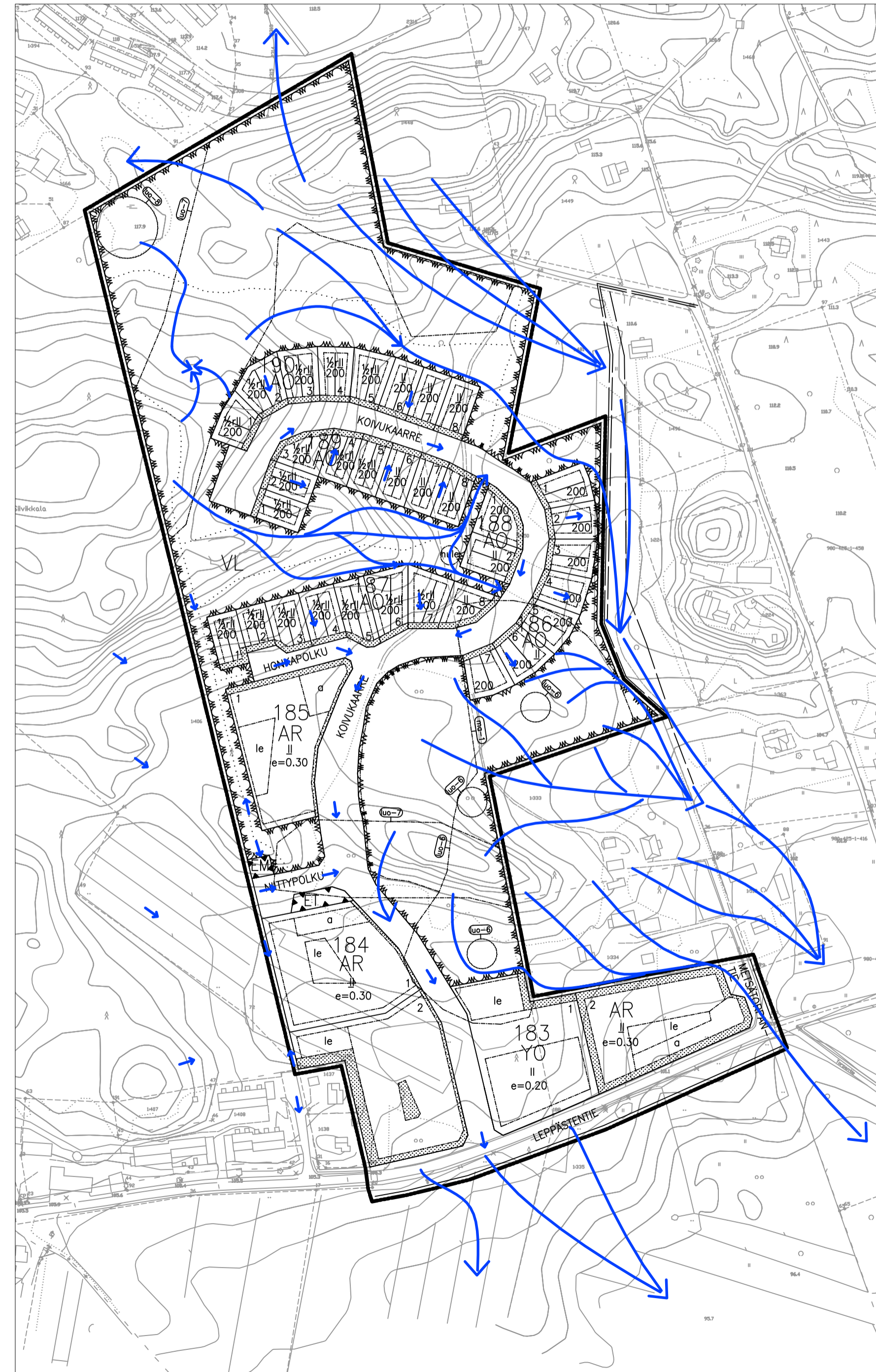


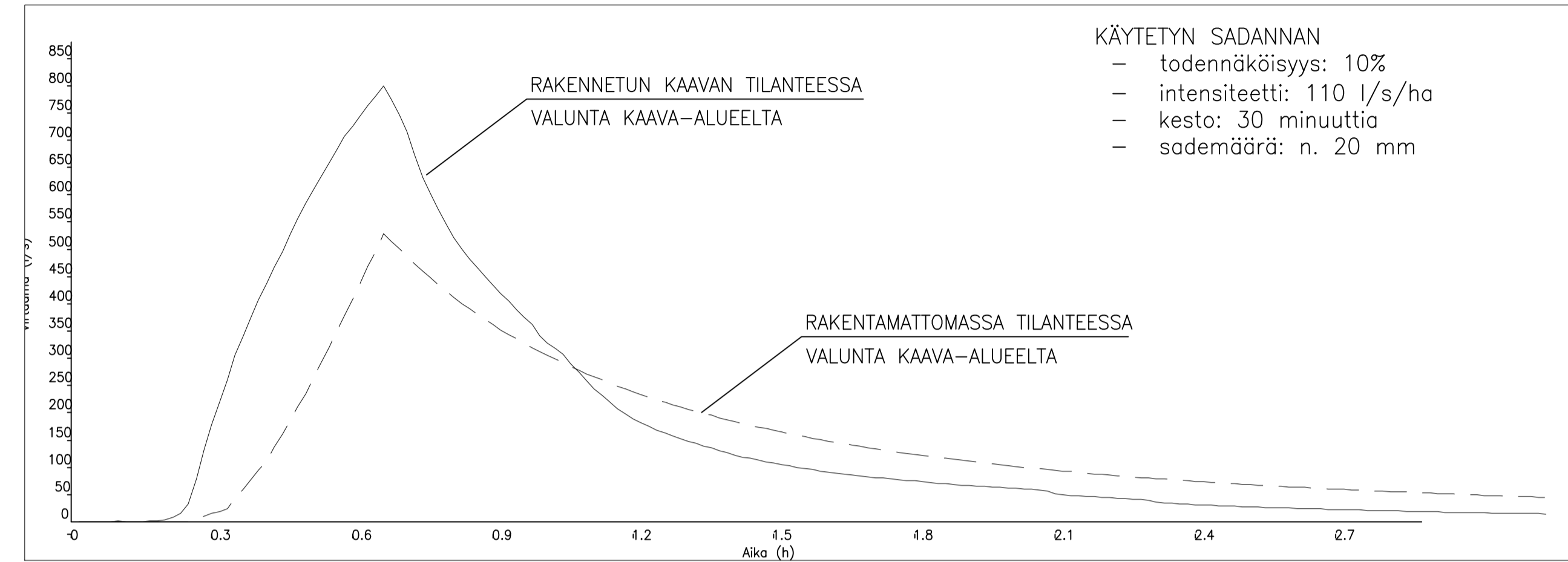
HULEVEDEN VALUNTAREITIT, RAKENTAMATON TILANNE.



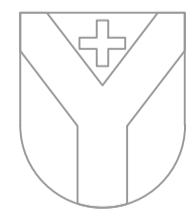
HULEVEDEN VALUNTAREITIT, RAKENNETTU TILANNE



HULEVESIVALUNNAN VIRTAAMA, KOKO ASEMAKAAVA-ALUE YHTEENSÄ



→ HULEVESIVALUNNAN REITTI JA SUUNTA
 ↪ HULEVESIVALUNNAN REITTI JA SUUNTA

 YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija KAAV, YHD.K.T	Päiväys 12.2.2024
	Piirtäjä MK	
SIIVIKKALA LEPPÄSTENTIEN ASEMAKAAVA-ALUE HULEVESISELVITYS	Mittakaava 1:2500	SIIV24

Alueen maasto viettää luonnollisesti kaakon ja etelän suuntiin. Alueella on oja, joiden kautta pintavedet johtuvat luonnollisesti alueen itäreunaan ja sieltä kaakkoispuolelle Torpantien varren avo-ojaan ja sieltä Näsijärveen. Nykytilanteessa asemakaava-alueella suurin valunta kohdistuu asemakaava-alueen itäpuolisiin osiin, jossa valunta ylittää myös asemakaava-alueen rajan. Itäpuolelle kohdistuva valunta saa alkunsa osin asemakaava-alueen länsipuolelta. Rakennetussa tilanteessa asemakaava-alueen länsipuolinen ja edelleen itäpuolelle kohdistuva valunta kanavoituu osin Koivukaaren kautta Leppästentielle vähentäen itäpuolelle kohdistuvaa valunnan määrää.

Kortteleiden päällystämättömältä pinnalta kohdistuva valunnan on arvioitu kohdentuvan viivytyksen jälkeen pääsääntöisesti Koivukaarten hulevesiviemäriin. Myös korttelin 186 osalta läpäisemättömältä pinnalta syntyvän huleveden on arvioitu kohdistuvan viivytyksen jälkeen Koivukaarten hulevesiviemäriin. Korttelissa 186 pintavalunta voi kohdistua maaston muotoa mukaillen itään päin. Viivytyksessä sallitaan suurin lähtövirtaama 3 l/s omakoti- ja paritalolokiinteistöiltä sekä 6 l/s rivitalokiinteistöiltä.

Rakennetussa tilanteessa alueen itäosaan kohdistuvan valunnan määrä hieman pienenee. Vastaavasti Koivukaaren ja Leppästentien liittymän kautta kohdistuu rakennetussa tilanteessa hieman enemmän valuntaa (hulevesikuormitusta). Rakennetussa tilanteessa koko asemakaava-alueelta tuleva hulevesivirtaama tulee aikaisemmin ja toisaalta hiipuu nopeammin sadannan jälkeen. Rakennetussa tilanteessa koko asemakaava-alueelta tuleva virtaama on myös suurempi kuin nykytilanteessa. Virtaama kohdistuu Leppästentien eteläpuolella sijaitsevalle Ylöjärven kaupungin omistuksessa olevalle maa-alueelle.

Hulevesiselvityksen mukaan hulevesiä viivytetään kiinteistöillä ja johdetaan alueellisen hallinnan rakenteiden kautta hallitusti kohti kokoojakatu Koivukaarretta.