

LEPPÄSTENTIEN ASEMAKAAVA. Ensimmäisestä asemakaavaehdotuksesta 24.5.2023 saadut lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Lausunto | Kaavoittajan vastine |
|-----------------|-----------------------------|

| | |
|--|--|
| Pirkanmaan ELY-keskus 1.11.2023 | Kaavoittajan vastine |
| <p>Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Leppästentien asemakaavan ehdotuksesta. ELY ei koe tarpeelliseksi lausua asemakaavaehdotuksesta, mutta antaa seuraavat huomiot:</p> <p>Kaava-alueelta on löytynyt paljon arvokkaita luontoarvoja, jotka on suurimmaksi osaksi merkitty kaavaan luo-merkinnöillä. Alueen hoidon ja luontoarvojen säilymisen kannalta kaavamääräyksiä olisi kuitenkin hyvä tarkentaa hiukan.</p> <p>Lahokaviosammal on merkitty luo-1 merkinnällä. Lahokaviosammalselvityksessä oli kuvattu, että lajin säilymisen kannalta kuusilahon ja lahokantojen olemassaolon jatkuvuus olisi turvattava esiintymäalueella sekä taattava vähintään nykyisen kaltainen peitteisyys mikroilmasto-olosuhteiden takaamiseksi. Lepakot on puolestaan merkitty merkinnällä luo-2. Selvityksessä mainitaan, että erityisen tärkeää on, että puustoa säilytetään, eikä katuvalaistuksia lisätä liian lähelle. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräyksiä olisi syytä tarkentaa näiden ohjeiden mukaisesti, jotta alueita voitaisiin hoitaa tarkoituksenmukaisesti.</p> <p>Lisäksi kaavakartan luoteisnurkkaan tulisi merkitä luo-alueena ruohokorpi, joka löytyi luontoselvityksessä.</p> <p>Ystävällisin terveisin,</p> <p>Aino Hautala Ylitarkastaja, Arkkitehti SAFA aino.hautala@ely-keskus.fi Rakennettu ympäristö puh. 050-4302790 , vaihde 0295 036 065</p> | <p>ELYstä todetaan, että kaavaehdotuksesta 24.5.2023 ei anneta lausuntoa. Kommentissa tuodaan esiin kuitenkin pari huomiota koskien luo-merkintöjen tarkentamista tehostamaan ohjaavuutta alueen hoidon suhteen.</p> <p>Toiseen kaavaehdotukseen edettäessä on pyydetty ja saatu ELYstä luo-merkintöjä tarkentava kommentti, jonka perusteella luo-määräyksiä on tarkistettu ja ajanmukaistettu.</p> <p>Lisätään kaavakartalle ruohokorpi.</p> |

| Pirkanmaan liitto 4.8.2023 | Kaavoittajan vastine |
|--|--|
| <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa ehdotusvaiheen kaava-aineistosta.</p> <p>Kommentti:</p> <p>Pirkanmaan liitto on aiemmin antamassaan kommentissa (26.1.2022) kannustanut Ylöjärven kaupunkia päivittämään suunnittelualuetta koskevaa vanhentunutta yleiskaavaa, jolloin alueen kokoojakatuverkoston kehittämiskäytöt sekä julkisten palvelujen sijainti / hyvä saavutettavuus pohjautuvat ajantasaiseen ja kokonaisvaltaiseen alueelliseen tarkasteluun. Liitto pitääkin arvokkaana, että Ylöjärven kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymässä Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO) todetaan uutena kaavahankkeena Siivikkalan osayleiskaavan muutos (kohde nro 147). Yleiskaavasunnittelun tarkoituksena on päivittää alueen vanhentunutta osayleiskaavaa; yleiskaavatyön aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuosille 2024-2027.</p> <p><i>Teknisenä tarkistuksena</i> tulisi Leppästäntien asemakaavaselostusta täydentää (s.19) alueella käynnistettävästä Siivikkalan osayleiskaavan muutoksesta sekä osayleiskaavatyön tavoitteista ja aikataulusta.</p> <p>Asemakaavan valmisteluvaiheen palauteraportissakin tästä olisi myös hyvä mainita.</p> <p>Pirkanmaan liiton puolesta Hanna Djupsjöbacka</p> | <p>Pirkanmaan liitosta todetaan, että ei anneta varsinaista lausuntoa vaan kommentti, johon sisältyy tekninen tarkistus koskien valmisteilla olevan osayleiskaavan mainitsemista selostuksessa.</p> <p>Siivikkalan osayleiskaavoitus (kohde nro 147) on uusimmassa Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTOssa ajoitettu vuosille 2024-2027. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus laatia mm. liikenneselvitys, jonka osalta tehdään yhteistyötä erityisesti mm. Tampereen kaupungin ja Nyssen kanssa.</p> <p>Lisätään tiedot osayleiskaavoituksesta valmisteilla olevan toisen asemakaavehdotuksen selostukseen ja jälkihuomautuksena myös valmisteluvaiheen palauteraporttiin esitetyn mukaan.</p> |

| Pirkanmaan maakuntamuseo 16.8.2023 | Kaavoittajan vastine |
|--|--|
| <p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta kaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut hanketta koskien lausunnot diar. 358/2021 ja diar. 16/2022. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.</p> <p>Kaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi Mikroliitti Oy:n toimesta vuonna 2022. Maakuntamuseo toteaa inventoinnin olevan riittävä kaava-alueen osalta. Inventoinnissa kaavan suunnittelualueelta ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.</p> <p>Maakuntamuseolla ei ole Leppästäntien asemakaavan ehdotuksesta huomautettavaa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi, että ei ole huomautettavaa.</p> |

| Tampereen kaupunki 14.8.2023 | Kaavoittajan vastine |
|--|---|
| <p>Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa Leppästäntien asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästäntien ympäristöön ja se jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentamista.</p> <p>Asemakaava-alueen on kooltaan n. 23 ha ja sille osoitetaan omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita. Kaavassa osoitetaan kortteli myös yleiselle rakennukselle koulua ja päiväkotia varten ja sille kerrosalaa noin 1200 k-m². Alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita osoittaen alueelle asumisen kerrosalaa noin 15 000 k-m² noin 90 asuntoa ja 250 asukasta varten.</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1982. Jo asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu, että osayleiskaava ei vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita vaan se on ilmeisen vanhentunut. Näin ollen asemakaavalle on pitänyt hakea tavoitteita ja reunaehtoja huomioimalla yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39§:n 2. momentin kohtien 1-9 mukaisesti ja laatimalla yleiskaavallinen tarkastelu. Tampereen kaupunki toteaa vastaavasti kuten asemakaavamuutoksen käynnistämisen- ja luonnosvaiheen lausunnoissaan, että asemakaava tulisi laatia vasta osayleiskaavan tarkistamisen jälkeen, jolloin voidaan noudattaa ajankohtaisia tavoitteita koskien erityisesti ilmastovaikutuksia, liikennettä ja joukkoliikennettä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee etäällä Ylöjärven keskustasta ja erityisesti liikennejärjestelmän osalta liittyy yhdyskuntarakenteeltaan Tampereeseen ja Pohtolan kaupunginosaan. Uusi asemakaava-alue synnyttää runsaasti ajoneuvoliikennettä, joka suuntautuu Pohtosillan ja Pohtolankadun kautta Lielahden läpiajona Tampereen keskusta. Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole riittävästi huomioitu henkilöautoliikennettä. Sijaintia tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen äärellä on tuotu esiin. Kilometrin etäisyys pysäkillä estää sen, että joukkoliikenne olisi alueelle kilpailukykyinen kulkumuoto henkilöautoliikenteeseen nähden. Alueelle kohdistetun suunnittelun ja kehittämisen vuoksi olisi tärkeää laatia ajankohtaisin lähtötiedoin selvitykset koskien liikennettä ja erityisesti Pohtolankadun sietokykyä välittää liikennettä uudelta asemakaava-alueelta Tampereen suuntaan. Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole edelleenkaan riittävästi avattu näitä vaikutuksia. Tampereen kaupunki on aiemmin antanut lausunnon (15.12.2008) Siivikkalan taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutoseh-</p> | <p>Lausunto: Kohta 1) Tampereen kaupunki toteaa lausunnoissaan, että asemakaava tulisi laatia vasta osayleiskaavan tarkistamisen jälkeen, jolloin voidaan noudattaa ajankohtaisia tavoitteita koskien erityisesti ilmastovaikutuksia, liikennettä ja joukkoliikennettä. Kohta 2) Lausunnon mukaan asemakaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole riittävästi huomioitu henkilöautoliikennettä. Lausunnon mukaan Leppästäntien asemakaava ei riittävästi ohjaa liikenteeseen liittyviä tekijöitä vaan heikentää Pohtolan kaupunginosaan ja Pohtolankadun varren liikenneolosuhteita lisäämällä läpiajavien henkilöautojen lukumäärää ja siten myös heikentää alueen asuinkortteleiden viihtyisyyttä lisätessään ympäristöhäiriöitä. Asukkaille muodostuvaa muuta ympäristöhäiriötä pidetään lausunnoissa merkittävämpänä haittana kuin liikenteen sujuvuuden heikkenemistä. Lausunnon mukaan asemakaavan tulisi ohjata ja minimoida vaikutuksia tukeutuen vähintään yleispiirteiseen, erityisesti liikenteeseen liittyviin suunnitelmiin. Kohta 3) Suunnittelualue sijaitsee etäällä Ylöjärven keskustasta ja liittyy yhdyskuntarakenteeltaan Tampereeseen ja Pohtolan kaupunginosaan.</p> <p>Vastine: Kohta 1) Siivikkalan osayleiskaavoitus (kohde nro 147) on asetettu vireille ja se on uusimmassa Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa ajoitettu vuosille 2024-2027. Siivikkalan alueelle nyt jo ohjelmoitujen asemakaavojen laatimisessa ei ole kuitenkaan mahdollista jäädä odottamaan yleiskaavan valmistumista. Ilmastovaikutusten ajankohtaisia tavoitteita on Ylöjärven kaavoituksessa kaavakohtaisesti käyty läpi KILVA-työkalun avulla, ja olemalla aktiivisesti mukana kaupungin HINKU-tavoitteiden muodostamisessa.</p> <p>Kohta 2) Lisätään henkilöautoliikenteen vaikutusten arviointia asemakaavan yleiskaavalliseen tarkasteluun sekä kaavan vaikutustenarviointiin.</p> <p>Kohta 2) Siivikkalan alueen suunnittelua käytiin läpi palaverissa Tampereen kaupungin suunnittelujohtaja Jukka Lindforsin ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastion kanssa Ylöjärvellä 8.9.2023. Ylöjärveltä palaveriin osallistuivat kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen ja kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen. Pohtolankatu on alueellinen kokoojakatu, joka yhdistää Pohtolan ja Siivikkalan kaupunginosat toisiinsa. Todettiin, että Tampereen kaupungin tavoitteena on pitää Pohtolankadun liikennemäärä maltillisena. Asukkaille muodostuvaa ympäristöhäiriötä pidetään merkittävämpänä haittana kuin Pohtolankadun kapasiteetin riittämättömyyttä. Uusiakin asuinrakennuksia on paikoin sijoitettu melko lähelle kokoojakatuluonteista väylää. Ylöjärven kaupunki esitteli palaverissa valtuuston vuonna 2022 hyväksymää Kasvuohjelmaa, jonka mukaan vuoteen 2040 mennessä koko Siivikkalan (sekä läntisen Ilmarinjärventielle suuntautuvan Siivikkalan että itäisen Pohtolankadulle suuntautuvan yhteensä) väestönkasvutavoite vuoteen 2040 on noin 757 uutta asukasta eli noin 38 asukasta vuodessa. Kaupungin kasvun painopiste on asetettu Teivon-Mäkkylän, Siltatien ja keskustan alueille, jonne tavoitellaan yhteensä noin 10 000 asukkaan lisäystä.</p> <p>Siivikkalan suunnalle on täten tavoitteena vain vähäinen täydennysrakentaminen, mikä on linjassa Tampereen kaupungin Pohtolankatua koskevien tavoitteiden kanssa. Siivikkalaan ohjelmoiduista uusista asemakaava-alueista yli puolet sijoittuu Ilmarinjärventien suuntaan ja vajaa puolet Siivikkalantien-Pohtolankadun suuntaan. Teivoon rakentuva uusi alakeskus tulee laajentamaan myös Siivikkalan suunnan palvelutarjontaa sisältäen mm. kauppoja, päiväkodin ja yläkoulun. Palaverissa todettiin, että Ylöjärven kaupunki tekee joukkoliikenneasioissa kiinteästi yhteistyötä Nyssen kanssa. Kaupunki tulee laatimaan</p> |

dotuksesta todeten Pohtolankadun liikenteellisen kestokyvyn riskitekijät ja parantamismahdollisuudet, joita on arvioitu tuolloin v. 2008 Tampereen kaupungin teettämässä selvityksessä (Destia, 18.11.2008).

Asemakaavan selostuksessa esitettyjä liikenteellisiä lähtökohtia ei voi pitää joukkoliikenteen osalta realistisina. Tämä koskee mm. matkaketjuja ja joukkoliikenteen liityntäliikennettä kävelen, pyöräillen tai henkilöautolla. Suunnitelmat osoittavat kävely- ja pyöräilyn tilavaruuksia, mutta katusuunnitelmien puuttuessa ei voida riittävällä tavalla tulkita miten näiden olosuhteet on ratkaistu asuinkortteleiden osalta esim. tarjoamalla polkupyörien liityntäpysäköinnille tilaa ja puitteita.

Siivikkalan alueen maankäytön kasvu lisää Pohtolankadun läpikulkuliikennettä. Tampereen kaupunki ei pidä mahdollisena, että kadusta muodostuu erityisesti läpiajoon houkutteleva reitti. Asukkaille muodostuvaa muuta ympäristöhäiriötä voidaan pitää merkittävämpänä haittana kuin liikenteen sujuvuuden heikkenemistä. Olemassa olevien liikenneympäristöjen kehittämisessä painopiste tulee kohdistaa maakuntakaavan edellyttämällä tavalla ensisijaisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyä edellytysten parantamiseen, tässä asemakaavassa erityisesti koskien Pohtosiltaa.

Tampereen kaupunki toteaa, että Siivikkalan Leppästäntien asemakaava ei riittävästi ohjaa liikenteeseen liittyviä tekijöitä vaan heikentää Pohtolan kaupunginosan ja Pohtolankadun varren liikenneolosuhteita lisäämällä läpiajaviiden henkilöautojen lukumäärää ja siten myös heikentää alueen asuinkortteleiden viihtyisyyttä lisätessään ympäristöhäiriöitä. Asemakaavan tulisi ohjata ja minimoida vaikutuksia tukeutuen vähintään yleispiirteiseen, erityisesti liikenteeseen liittyviin suunnitelmiin.

Siivikkalan osayleiskaavoitukseen liittyen liikenneselvityksen yhteistyössä Tampereen kaupungin, Nyssen ja muiden keskeisten osapuolien kanssa. Selvitystä voidaan hyödyntää tulevissa asemakaavoissa.

Kohta 3) Tampereen kaupunkiseudun kuntien valtuustot ovat hyväksyneet syksyllä 2022 seutuhallituksen ehdotuksen uudeksi seutustrategiaksi. Sen visio on "Vehreä metropolimme 2040" ja strategiset kärjet ovat Lumoava arki, Fiksu kasvu ja Maailmalle auki. Tärkeäksi Fiksun kasvun strategiseksi toimenpiteeksi on asetettu Kestävä ja kuntarajaton kasvu. Sillä tavoitellaan kaupunkiseudun kasvun edellytyksiä noin 4 000 uudelle asukkaalle per vuosi.

Eteläisimmällä Ylöjärvellä ja läntisellä Tampereella on noin 6 km yhteistä maarajaa, jolla yhteistyön pareiksi asettuvat seuraavat alueet: Kolmenkulma ja Myllypuro, Vuorentausta ja Haukuluoma-Tesoma, Teivo ja Nauhatehdas-Lamminpää sekä Vihattula ja Ryydynpohja. Lisäksi Näsijärven lahtiin noin 4 km matkalla rajoittuvia naapurialueita ovat Ilmarinjärvi-Ihainen ja Lintulampi sekä Siivikkala ja Pohtola-Lentävänniemi.

Seudullisen ja kuntarajattoman yhteistyön kärkiä ovat erityisesti virkistys- ja viheryhteydet sekä lausunnossa esiin tuotu joukkoliikenne. Ylöjärven ja Tampereen rajalla suunnitellaan aktiivisesti yhteistä joukkoliikennettä Nyssen ja Tampereen raitikan kanssa. Lentävänniemen raitiotieliikenteen käynnistyessä tulee Hiedanrannan keskustasta myös Siivikkalan suunnan busien vaihtopysäkki. Lisäksi seudullisesti on selvitetty mahdollisuuksia kauko- ja lähijunaliikenteen palvelutason lisäämiseen Väyläviraston käynnissä olevan pääradan lisäraidehankkeen yleissuunnittelun ja yvan myötä. Hankkeeseen liittyen Väylävirasto laatii samalla esiselvitystä Ylöjärven henkilöliikennepaikasta nykyisen raakapuuterminaalin sijalle, Asemantien ja koulutuskampus Valon välissä sijaitsevalle alueelle Ylöjärven keskustaan.

Seudun virkistys- ja viheryhteyksiä huomioitiin laajasti Tampereen kaupunkiseudun rakennelyleiskaavan uudistamisen yhteydessä. Kaupunkiseudun kunnat hyväksyivät suunnitelman joulukuussa 2023. Tärkeistä virkistysalueista siinä on tunnistettu mm. Epilänharju ja Teivaalanharju, jossa läntiseltä Tampereeltakin käydään merkittävässä määrin hiihtämässä ja lenkkeilemässä. Suosittu paikallinen Tamperetta ja Ylöjärveä yhdistävä noin 7,5 km pituinen ulkoilulenkki kulkee Pohtolan sillan kautta Ilmarinjärven ja Ryydynlahden ympäri (Teivaalantie – Ilmarinjärventie – Siivikkalantie – Pohtolankatu – Ryydynkatu). Kummankin kunnan asukkaiden suosima kesäkohde on Siivikkalan uimaranta ja venesatama uusine leikkialueineen. Näsijärven rantaan Siivikkalassa sijoittuu myös Pirkanmaan maakuntakaavan osoittama seudullinen virkistysyhteys, jonka alueella on myös Tampereen kaupungin maanomistusta. Ylöjärvellä on tavoitteena vaalia aluetta rakentamattomana.

Virkistykseen ja joukkoliikenteen yhteistyön ohella olisi mahdollisuuksia esim. koulujen ja päivähoiton nykyistä laajempaan yhteiskehittämiseen, sekä Näsijärven vesistöyhteyden kehittämiseen.

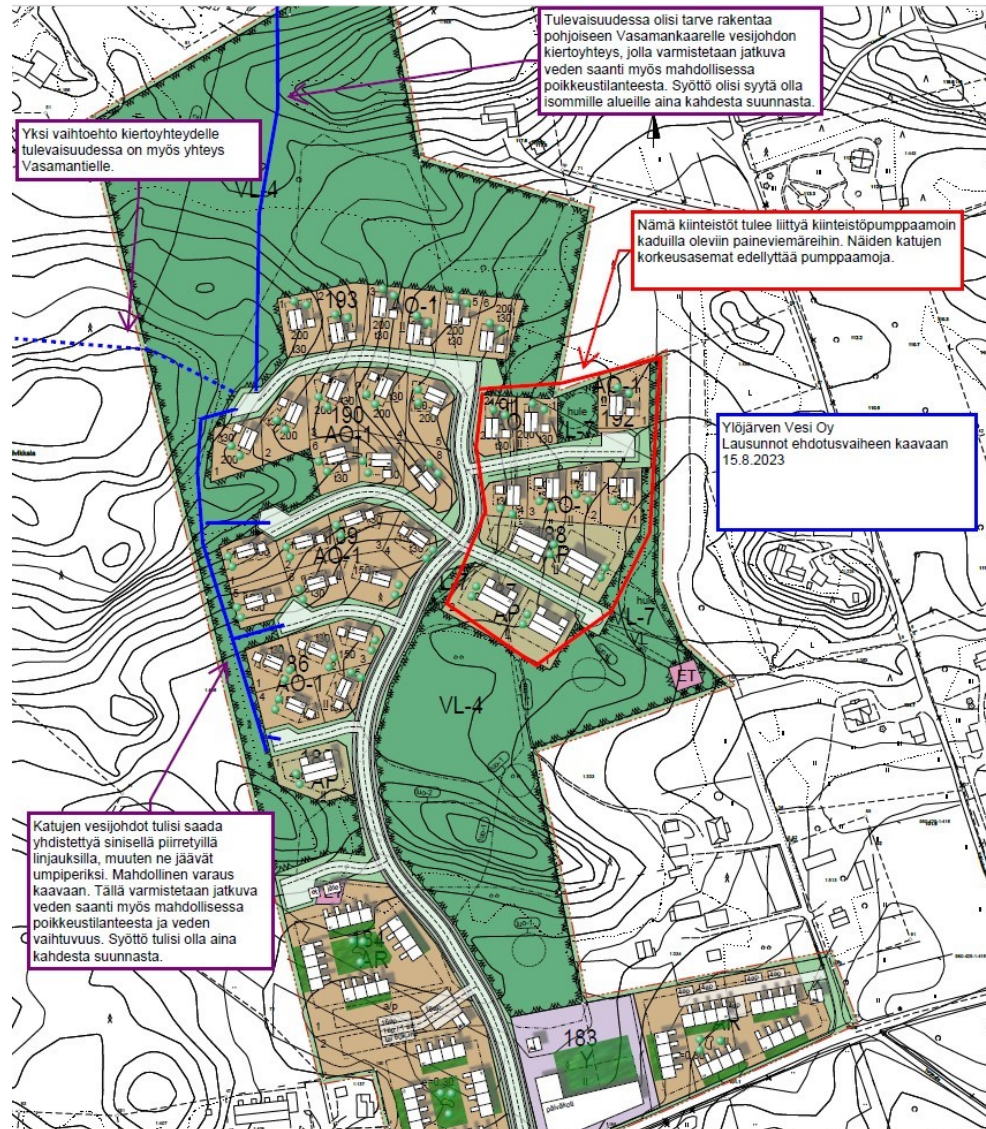
| Tekninen lautakunta 4.9.2023 | Kaavoituksen vastine |
|---|--|
| <p>Leppästentien asemakaava luo uuden luonnonläheisen pientalovaltaisen asuinalueen. Alue sijoittuu ympäröivän metsäisen luonnon keskelle ja kaavassa on erityisesti otettu huomioon maisemallisesti arvokkaita alueita elävöittämään rakentuva aluetta. Asemakaavaehdotuksessa on myös alueen nykyisiä metsäisiä kulkureittejä tukeva ohjeellinen ulkoireittimerkintä, jonka perusteella ulkoilureitit säilyvät metsäisinä polkuina tulevaisuudessakin.</p> <p>Tekninen lautakunta haluaa kuitenkin huomauttaa muutamista teknisistä yksityiskohdista, jotka haastavat muuten alueelle hyvin sovitetun kaavan toimivuutta. Yhdyskuntateknisen huollon osalta halutaan tuoda esille, että liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa hulevesipumppaamon ylivuoto on osoitettu yksityisille kiinteistöille ja yksityisen Metsätorpantien kuivatusta rasittavaksi. Sammalpolun päässä olevan ET-alueen sijoitusta tulisikin sen vuoksi vielä tarkastella siten, että hulevesien ylivuodon purku on helposti ja luotettavasti mahdollista järjestää muualle kuin yksityisille kiinteistöille.</p> <p>Sammalpolun päässä olevan ET-alueen sijoitusta tulis tarkastella myös siitä näkökulmasta, että mikäli sinne on tarkoitus sijoittaa jätevesipumppaamo, myös jätevesipumppaamon häiriötilanteiden ylivuodon tulee luotettavasti tapahtua alueelle, joka voidaan tarvittaessa puhdistaa häiriön jälkeen. Kartan korkeuskäyrätarkastelun perusteella mahdollinen jätevesiviemärin ylivuoto päättyisi myös yksityiselle asuinalueelle.</p> <p>Eryteisesti tekninen lautakunta haluaa tuoda esille huolensa Koivukaaren, mutta myös Törmänpolun liikennöitävyydestä haastellisissa sääolosuhteissa. Tarkastelun perusteella Koivukaaren pohjoisosassa on aivan liian jyrkkä kaarros länteen samalla, kun pituuskaltevuus kadulla kasvaa kartta- ja maastomallitarkastelun perusteella arvoon 9%. Pituuskaltevuutena se on erittäin suuri ja pituuskaltevuuden alkamisen sijoituessa kaarteeseen eteläpuolelle Koivukaaren talvikunnossapidon arvioidaan olevan erittäin haastavaa, eikä Koivukaaren liikennöitävyyttä voida taata kaikissa talvikauden olosuhteissa. Vastaava tilanne koetaan olevan Törmänpolulle kuljettaessa. Asemakaavaehdotus luo Leppästentien alueelle suuret talvikunnossapidon kustannukset eikä kaikkien katujen asukkaille voida taata tarkoituksenmukaista liikennöitävyyttä kaikissa talviolosuhteissa.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Sammalpolun liittymäkaaren kohdalle uusi yhteisjätepiستettä osoittava kaavamerkintä jä. Merkinnällä luotaisiin alue, jonne sijoitettaisiin Leppästentien pientalojen yhteinen jätepiستe eivätkä pientalot ja paritalot olisi enää kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen piirissä. Kuitenkin samalla alueella on kaksi AR-korttelia, joilla ei olisi oikeutta yhteisjätepiستeeseen, vaan niillä toteutettaisiin käytännössä kiinteistökohtainen jätteenkeräys. Alueella olisi siten kahdenlaisia jätteenkeräystä, jota ei välttämättä voida toteuttaa samalla ajoneuvolla, vaan järjestely mahdollisesti lisäisi jätehuollon järjestämisen kustannuksia. Yhteisjätepiستeen sijainti Sammalpolun liittymäkaareissa pidetään myös huonona ratkaisuna liikennejärjestelyjen, liikennöinnin ennustettavuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta. Sijainti luo epävarmuutta ennustettaviin ajolinjoihin, mikä lisäksi väistämissääntöjen osoittaminen tai niiden noudattamisen koetaan olevan haasteellista liittymäkaareen sijoitetun asiointipiستeen vuoksi. Kaavaselostuksen mukaan yhteisjätepiستeen alueelle on suunniteltu sijoitettavan myös EKO-kierrätyspiستe, joka todennäköisesti lisäisi liittymäkaareissa myös muiden kuin kyseisen asemakaava-alueen liikennöintiä. Yhteisjätepiستeen kunnossapitovastuun jakautuminen on myös epäselvä. Kunnossapitovastuu tulis asemakaavassa osoittaa selvästi kaupungin kunnossapidon ja Pirkanmaan jätehuollon kesken.</p> | <p>Lausunto on otettu huomioon ja toinen kaavaehdotus on laadittu pitäen yhdyskuntatekniikan tavoitteet lähtökohtina.</p> <p>Toisen kaavaehdotuksen hulevesiselvitys laaditaan yhdyskuntatekniikan omana työnä.</p> <p>Jokainen kiinteistö huolehtii itse oman sekajätteen ja kompostijätteen keräyksestä. Jätekimpat ovat mahdollisia Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa sovittaessa.</p> <p>Mahdollisuuksien mukaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy täydentää keräystä omilla ekopisteillään. Pirkanmaan Jätehuolto pyrkii pitämään ekopisteiden palvelutason omien keräyspiستeiden osalta riittävänä ja huomioimaan kunnan perustellut esitykset uusista mahdollisista sijaintipaikoista.</p> |

| | |
|---|-----------------------------|
| Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.6.2023 § 84 | Kaavoituksen vastine |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Leppästäntien asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa. | Saatu tiedoksi. |

| | |
|--|-----------------------------|
| Hyvinvointilautakunta 13.6.2023 § 79 | Kaavoituksen vastine |
| Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Leppästäntien asemakaavaehdotukseen huomautettavaa. | Saatu tiedoksi. |

Ylöjärven Vesi Oy 15.8.2023

Kaavoituksen vastine




Toisessa kaavaehdotuksessa katulinjaus on muutettu siten, että viemärointi toimii viettona.

Vesijohdon kiertoyhteyksien varauksista on sovittu Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa.

| Pirkanmaan pelastuslaitos 10.7.2023 | Kaavoituksen vastine |
|--|----------------------|
| Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ehdotuksesta. | Saatu tiedoksi. |

| Pirkanmaan Jätehuolto Oy 22.8.2023 | Kaavoituksen vastine |
|---|---|
| <p>YLöjärven kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lta lausuntoa tai kommenttia liittyen nähtävillä olevaan Leppästäntien asemakaava-ehdotukseen.</p> <p>Leppästäntien asemakaavan kaavaselostusehdotuksesta käy ilmi suunnitelma velvoittaa alueen pien- ja paritalot liittymään “kotitalousjätteen yhteiseen lähikeräysjärjestelmään” ja kaavakartassa on merkinnällä “jä” osoitettu paikka lähikeräyspisteelle.</p> <p>Lähikeräys on uudentyypinen jätteiden keräysjärjestelmä, joka soveltuu lähinnä uusille kaavoitettaville alueille, joilla on riittävän suuri määrä asukkaita riittävällä tiheydellä. Alueen lähikeräysjärjestelmä tarjoaa asukkaille kattavimmat alueella saatavilla olevat erilliskeräysvaihtoehdot sen hetkisen tilanteen mukaisesti. Lähikeräyksen hinta asiakkaalle muodostuu Alueellisen Jätehuoltoviranomaisen vuosittain vahvistaman tak-san mukaisesti.</p> <p>Lähikeräysjärjestelmän soveltuvuus uusille alueille tulee aina jo kaavoitusprosessin alkuvaiheessa arvioida tapauskohtaisesti yhteistyössä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa, joka vastaa alueella järjestelmän hankinta-, asennus- ja ylläpitokustannuksista. Yhden tai kahden keräyspisteen alue ei lähtökohtaisesti muodosta sellaista kokonaisuutta, jossa jätehuollon järjestäminen lähikeräyksenä olisi teknisesti tai taloudellisesti järkevää.</p> <p>Leppästäntien yhteensä 43 asunnon pien- ja paritaloalueelle Pirkanmaan Jätehuolto Oy ei näe tarkoituksenmukaisena toteuttaa lähikeräystä vaan suosittelee jätehuoltoa järjestettäväksi tavanomaisella kiinteistökohtaisella keräyksellä. Jätehuoltomääräysten mukaisesti kiinteistökohtaisessa keräyksessä kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä sekajätteen sekä biojätteen keräykseen joko yksittäin omalla astialla tai jätekimppoja naapureiden kanssa muodostamalla. Pakkausjätteiden kierrätyksessä asukkaat hyödyntävät lähiseudun ekopisteitä, jotka ovat olemassa erityisesti pientaloasukkaita varten. Halutessaan kiinteistöt voivat parantaa pakkausjätteiden lajittelumahdollisuuksia kimppakeräyksen avulla.</p> <p>Kaavaselostusehdotuksessa mainitaan myös, että samalle alueelle on tavoitteena sijoittaa “Eko-kierrätyspiste”. Suomessa Ekopistekeräys on lähtökohtaisesti pakkausten tuottajien eli tuottajayhteisöjen vastuulla. Käytännössä tätä hoitaa tuottajayhteisöjen perustama valtakunnallinen palveluyhtiö Rinki Oy. Mahdollisuuksien mukaan Pirkanmaan Jätehuolto täydentää keräystä omilla ekopisteillään. Pirkanmaan Jätehuolto pyrkii pitämään ekopisteiden palvelutason omien keräyspisteiden osalta riittävänä ja huomioimaan kunnan perustellut esitykset uusista mahdollisista sijaintipaikoista.</p> <p>Rakentamistapaohjeen luvussa 1.9 Jätteet todetaan, että “Yhtiömuotoisten tonttien jätehuoltoastiat on sijoitettava katokseen tai syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.” Pirkanmaan Jätehuolto katsoo, että syväkeräyssäiliöille on tavanomaisesti saatavilla useita erityyppisiä julkisivujen verhoiluvaihtoehtoja, joiden avulla ne voidaan sovittaa ympäristöönsä. Ulkonäöllisistä syistä säiliöiden aitaus ei ole tarpeellista, eikä sen käyttöä suositella. Jäteastioiden ympärille rakennetut aidat voivat estää suoran kulkuyhteyden astioita tyhjennettäessä. Mikäli säiliöryhmä kuitenkin aidataan, tulee huomioida kulkuteiden käytettävyyttä sekä jätteiden viejien että tyhjentäjien kannalta. Pysyvät aidat ym. rakenteet tulee olla vähintään 0,5 m etäisyydellä säiliöistä.</p> | <p>Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n linjausten mukaisesti tavoite lähikeräysjärjestelmästä on päätetty poistaa kaavasta ja noudattaa asemakaavassa ns. perinteisempiä jätteenkeräysmenetelmiä. Pientaloalueella tämä tarkoittaa tavanomaista kiinteistökohtaista keräystä.</p> <p>Jokainen kiinteistö huolehtii itse oman sekajätteen ja kompostijätteen keräyksestään. Jätekimpat ovat mahdollisia Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa sovittaessa.</p> <p>Mahdollisuuksien mukaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy täydentää keräystä omilla ekopisteillään. Pirkanmaan Jätehuolto pyrkii pitämään ekopisteiden palvelutason omien keräyspisteiden osalta riittävänä ja huomioimaan kunnan perustellut esitykset uusista mahdollisista sijaintipaikoista.</p> <p>Huomioidaan kaavamääräyksissä ja rakentamistapaohjeessa.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Digita Oy 2.6.2023</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
| <p>Digita Oy:n puolelta todetaan, että osana kaava-alueen infraa tulisi asemakaava-alueelle varata paikka matkaviestintukiasemalle. Alueelle tulee uutta asutusta tulevina vuosina, jonka takia laadukkaan mobiiliverkon toiminta ja kapasiteetin riittävyys edellyttää em. uutta tukiasemaa.</p> <p>Lisäksi ympäröivillä alueilla on jo nyt kapasiteettihaasteita.</p> <p>Digita Oy antaa mielellään asiantuntija näkemyksiä matkaviestintukiaseman sijoittelusta radioteknisesti suhteessa muuhun maankäyttöön. Kaavan etenemisestä, lausuntopyynnöistä yms. pyydämme lähettämään viestit mastot@digita.fi</p> <p>Alla ehdotus maston ja laittilan sijoittamiseen VL-4 alueelle.</p>  | <p>Asemakaava-alueelle on osoitettu mastotukiaseman paikka Niittypolun kulmaukseen (EM).</p> <p>Mastotukiasemaa ei voida sijoittaa ulkoilureitin kohdalle.</p> |

| | |
|--|------------------------------------|
| <p>Leppäkosken Sähkö Oy 7.6.2023</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
| <p>Niittypolulla oleva ET-alue sopii puistomuuntamon sijoituspaikaksi.</p> | <p>Saatu tiedoksi.</p> |

| | |
|--|----------------------|
| Telia Finland Oy 9.6.2023 | Kaavoituksen vastine |
| Teliällä ei ole infraa kaavoitettavalla alueella. Ei huomautettavaa. | Saatu tiedoksi. |

| Muistutus | Kaavoittajan vastine |
|--|--|
| <p>1. Muistutus 15.8.2023</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
| <p>Leppästäntien asemakaavaan pitää varata valmisteluluonnoksen mukainen kokoomakatu alueen läpi.</p> <p>Perustelu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alueella on 25-30 ha kaavoittamatonta maata, johon ei ole varattu järkeviä tieyhteyksiä. - Vasamankaaren kuvassa on jätetty huomioimatta alueen laajentaminen ja kaavalla estetty kadun jakaminen. Liite kuva. - Vasamankaaren alueelta pitää olla varhaiskasvatyüksikköön suora yhteys, joka on järkevä luonnonvarojen säästämiseksi. - Kokonaisvaltaista suunnitelmaa tulevaisuutta vasten ei ole esittää kaupungilla. - Tulevaisuudessa ja nyt alueen suunnittelussa pitää ottaa huomioon riittävät ja monipuoliset yhteydet joukkoliikenteellä Lielahteen ja Ylöjärvelle, jolloin yhteydet ei rasitu liiaksi yksityisautoilusta. Tätä varten tarvitaan yhteys Leppästäntien ja Vasamankaaren välille. - Kaavaa ei pidä hyväksyä ennen kuin Siivikkalan alueesta on tehty riittävä liikennetutkimus ja osoitettavat riittävät liikenneyhteydet alueen rakentamattomille alueille tulevaisuuden kaavoitusta varten. | <p>Leppästäntien asemakaava-alueen pohjoisosassa on luontoselvityksessä tunnistettu luonnon paikallisina arvoalueina lepakkoalue ja ruohokorpi, jotka tulee säilyttää puustoisina ja rakentamattomina. Asemakaavan pohjoisosaan on osoitettu Leppästäntien ja Vasamankaaren asuinalueita palvelevia ohjeellisia ulkoilureittejä, joita ei ole tarkoitus rakentaa eikä huoltaa. Reitit ovat alueelle luontaisesti syntyneitä viher- ja virkistysyhteyksiä, jotka toimivat myös mm. koulumatkareitteinä.</p> <p>Läpiajoyhteyden ei nykyisillä asukasmäärillä katsota olevan kustannustehokas vaihtoehto, eikä läpiajon tuottama häiriö palvelisi kummankaan alueen viihtyisyyttä. Lisäksi tavoitetta vastaan asettuvat alueen luonnon, maiseman ja virkistystyksen arvot.</p> <p>Nykyisin bussi nro 82 kulkee Siivikkalantietä pitkin, eikä läpikulku Leppästäntien asemakaavan kautta juuri lyhennäisi kävelymatkaa Vasamankaareltä pysäkillle.</p> <p>Kaupunki tulee laatimaan vireillä olevaan Siivikkalan osayleiskaavoitukseen liittyen liikenneselvityksen yhteistyössä Tampereen kaupungin, Nyssen ja muiden keskeisten osapuolien kanssa. Selvitystä voidaan hyödyntää tulevissa asemakaavoissa.</p> <p>Siivikkalassa on tulevaisuudessakin tavoitteena säilyttää laajoja viheralueita. Valtuuston vuonna 2022 hyväksymän Ylöjärven Kasvuohjelman mukaan vuoteen 2040 mennessä koko Siivikkalan väestönkasvutavoite on noin 757 uutta asukasta eli noin 38 asukasta vuodessa. Kaupungin kasvun painopiste on asetettu Teivon-Mäkkylän, Siltatien ja keskustan alueille, jonne tavoitellaan yhteensä noin 10 000 asukkaan lisäystä.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>2. Muistutus 14.8.2023, 9 allekirjoitusta</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
| <p><u>Luontoarvot ja jo rakennetut alueet</u></p> <p>Lausuman antajat katsovat, että ehdotettu kaavaluonnos sellaisenaan aiheuttaa kohtuutonta haittaa nykyiselle asutukselle, eikä se ota riittävästi huomioon luontoarvoja tai alueen virkistyskäyttöä.</p> <p>Kaavoitettava alue koostuu muutamasta kiinteistöstä, jotka Ylöjärven kaupunki on hankkinut omistukseensa. Kiinteistön 980-425-1-523 metsäiset alueet ovat olleet talousmetsäkäytössä ja metsän käsittelyn jäljet ovat kauttaaltaan havaittavissa. Sen sijaan kiinteistöllä 980-425-1-450 ei ole viime vuosikymmeninä tehty hakkuita ja alueen metsät ovat kehittyneet monimuotoisiksi ja kohti luonnontilaisuuden kaltaista olotilaa. Lisäksi ne ovat ravinteisuudeltaan ja kasvillisuudeltaan erittäin reheviä. Kaavaselostuksessa tämä on kyllä tuotu esille ja mainittu muun muassa koillisosan järeät haavat. Kuitenkin kaavaehdotuksessa on kaksi tonttia, jotka ovat aivan tuon mainitun järeän haavikon tuntumassa ja jopa osittain sen sisällä. Haavoista järeimmät ovat läpimitaltaan yli 50 cm ja niissä on jo koloja. Vaikka alueelta ei ole selvityksissä havaittu liito-oravia, ovat tämän kaltaiset kohteet erittäin potentiaalisia liito-oravan pesä- ja elinympäristöjä ja voivat sellaisiksi tulevaisuudessa muuttua, mikäli ne säilytetään luonnontilaisina. Lausunnon antajat esittävät kahden vierrekäisen karttaan merkityn tontin (nro 193-5 ja 6) poistamista kaavaehdotuksesta.</p> <p>Alueella on luontokartoituksen yhteydessä havaittu lahkaviosammalta ja lisäksi alueella on vanhoja kantoja sekä kaatunutta puustoa, joten lahkaviosammaleen levinneisyyttä tulisi joka tapauksessa tutkia tarkemmin koko alueella.</p> <p>Pääsääntöisesti kaavaehdotuksessa tonttien sijoittelussa on otettu huomioon aiemmin rakennetut pientalot pihapiireineen. Kuitenkin kaksi tonttia koillisosassa ulottuu kiinni aiemmin rakennettuun Koiramäentien tonttiin (980-425-1-481). On varsin kohtuutonta, että haja-asutusalueelle rakennetun tontin rajaan kiinni tulisi uusia asuinrakennuksia. Asemakaavoitettavan alueen sisälle tulisi tässäkin kohtaa jäädä suojavyöhyke, ettei aiemmin rakennetun talon ympäristö muutu kohtuuttomasti. Esitämme karttaan merkittyjen kahden (nro:t 191-1 ja 192) tontin poistamista.</p> | <p>Mahdollisimman vähäinen haitta nykyiselle asutukselle on ollut asemakaavan yksi tärkeä lähtökohta. Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu luontoselvitys. Kaava-alueesta noin 49 prosenttia on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka yhteydessä paikallisesti arvokkaat luonnon arvoalueet ja -kohteet on huomioitu asianmukaisin merkinnöin yhteistyössä ELY:n luontoasiantuntijoiden kanssa.</p> <p>Asemakaava-alueen pohjoisosassa on luontoselvityksessä tunnistettu luonnon paikallisina arvoalueina lepakkoalue ja ruohokorpi, jotka tulee säilyttää puustoisina ja rakentamattomina. Asemakaavan pohjoisosaan on osoitettu asuinalueita palvelevia ohjeellisia ulkoilureittejä, joita ei ole tarkoitus rakentaa eikä huoltaa. Reitit ovat alueelle luontaisesti syntyneitä viher- ja virkistysyhteyksiä, jotka toimivat myös mm. koulumatkareitteinä.</p> <p>Toisessa ehdotusvaiheessa esitetyt uudet asuintontit eivät ulotu muistutuksessa esitetyn koillisosan kiinteistön rakennuksien tai pihapiirin läheisyyteen. Kiinteistön molemmille kaavaan rajoittuville reunoille on osoitettu lähivirkistysaluetta suojavyöhykkeeksi. Kiinteistön asuinrakennuksesta on lähimpiin kaavan osoittamiin uusiin asuinrakennuksiin noin 100 m.</p> <p>Asemakaavoitusta varten on teetetty asemakaavatasoinen luontoselvitys, jossa liito-oravat sekä niiden mahdolliset elinympäristöt kaavoitettavalla alueella on tutkittu. Luontoselvityksessä on käsitelty myös lahkaviosammal. Luontoselvityksen tulosten ja käytyjen viranomaiskeskustelujen perusteella ei katsota olevan tarpeen teettää luontoselvitystä uudelleen. Toisen kaavaehdotuksen myötä asemakaava-alueen tontit on sijoitettu Koivukaarten varteen toisella tavalla. Luontoselvityksen tuloksia liito-oravien osalta on lisätty kaavaselostukseen. Luontoselvitykset ovat myös luettavissa kokonaisuudessaan kaava-aineiston liitemateriaaleista.</p> <p>Kaavassa on osoitettu laajat virkistysmahdollisuudet niin asukkaille kuin uuden päiväkodin toiminoille. Kaavassa on mahdollisimman paljon vaalittu alueen nykyisiä ulkoiluyhteyksiä.</p> |



Edellä esitettyjen tonttien poistaminen kaavaehdotuksesta turvaisi luontoarvojen ja jo rakennetun alueen huomioimisen. Jotta Siivikkalan alueen kaavoituksen laajentaminen ja asianmukainen jatkosuunnittelu olisi tulevaisuudessa mahdollista toteuttaa kaikkien osapuolten edut ja oikeudet huomioiden, tulisi kaavasunnitelmassa jättää riittävät viheralueet jo rakennettujen tonttien läheisyyteen. Muussa tapauksessa nyt esitetty kaava määrittelisi / rajoittaisi myös kaavan ulkopuolelle jäävien alueiden jatkosuunnittelua.

Viherkäytävä / kulkuyhteys Näsijärven rannalle

Lausunnonantajat katsovat, että kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu kulkuyhteyden säilymistä Leppästenttieltä pohjoiseen Näsijärven rannalle. Alueella liikkuu paljon ulkoilijoita ja mikäli asukasmäärän kasvaessa ei huolehdita alueen virkistyskäyttöön tarkoitettujen kulkureittien suunnittelusta asianmukaisesti, siirtyvät ihmiset kulkemaan haja-asutusalueella tonttien läpi. Ihmisten ulkoilureitit ovat jo nyt tulleet lähelle pihapiirejä ja asukasmäärän kasvaessa tämä ongelma tulee korostumaan, mikäli ulkoilureittien suunnitteluun ei kiinnitetä riittävästi huomiota.

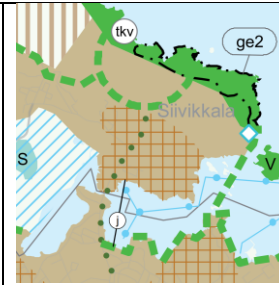
Liikenneyhteudet Tampereen suuntaan

Lausunnon antajat ovat huolissaan siitä, jos esitetyn kaavan myötä Siivikkalan asukasmäärä lisääntyy niin paljon, että Tampereen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin ajoneuvoliikenteen rajoittamiseksi Siivikkalasta Pohtolankadulle.

Mikäli ajoneuvoliikenne ohjattaisiin Siivikkalantien ja Ilmarinjärventien kautta Tampereelle, aiheuttaisi se liikennemäärien huomattavan lisääntymisen Siivikkalan koulun alueella ja lisäksi ajomatka Tampereelle kasvaisi huomattavasti. Tämän seurauksena liikennepäästöt lisääntyisivät ja koululaisten liikenneturvallisuus heikentyisi.

Joukkoliikenteen käyttämisen lisääminen ei ole alueella realistinen vaihtoehto, koska useimmilta alueilta on huomattavan pitkä matka bussipysäkeille, eikä joukkoliikennettä varmuudella ulotettaisi esimerkiksi Leppästenttielle.

Lausunnon antajat katsovat, että Siivikkalan asukasmäärä ei saa tulevan kaavoituksen johdosta lisääntyä niin paljon, että ajoneuvoliikenne Siivikkalasta Pohtolankadulle tultaisiin estämään.



Asemakaavassa on mahdollisimman suurelta osin säilytetty alueen läpi kulkevat nykyiset luontaisesti syntyneet ulkoiluyhteydet katuverkon ja ohjeellisten ulkoilureittien kautta. Ulkoilureiteissa on huomioitu yhteydet pohjoiseen, Näsijärven suuntaan.

Maakunnallisesti merkittävä virkistysreitti on maakuntakaavassa osoitettu sijaintiin Pohtolankatu – Siivikkalantie – Vasamantie, eikä reitti sijaitse tämän asemakaavan alueella.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien valtuustot ovat hyväksyneet syksyllä 2022 seutuhallituksen ehdotuksen uudeksi seutustrategiaksi. Sen visio on “Vehreä metropolimme 2040” ja strategiset kärjet ovat Lumoava arki, Fiksu kasvu ja Maailmalle auki. Tärkeäksi Fiksun kasvun strategiseksi toimenpiteeksi on asetettu Kestävä ja kuntarajaton kasvu. Sillä tavoitellaan kaupunkiseudun kasvun edellytyksiä noin 4 000 uudelle asukkaalle per vuosi.

Eteläisimmällä Ylöjärvellä ja läntisellä Tampereella on noin 6 km yhteistä maarajaa, jolla yhteistyön pareiksi asetettavat seuraavat alueet: Kolmenkulma ja Myllypuro, Vuorentausta ja Haukiluoma-Teosoma, Teivo ja Nauhatehdas-Lamminpää sekä Vihattula ja Ryydynpohja. Lisäksi Näsijärven lahtiin noin 4 km matkalla rajoittuvia naapurialueita ovat Ilmarinjärvi-Ihainen ja Lintulampi sekä Siivikkala ja Pohkola-Lentävänniemi.

Seudullisen ja kuntarajattoman yhteistyön kärkiä ovat erityisesti virkistys- ja viheryhteydet sekä joukkoliikenne. Ylöjärven ja Tampereen rajalla suunnitellaan aktiivisesti yhteistä joukkoliikennettä Nyssen ja Tampereen ratikan kanssa. Lentävänniemen raitiotiilikenteen käynnistyessä tulee Hiedanrannan keskustasta myös Siivikkalan suunnan bussien vaihtopysäkki. Lisäksi seudullisesti on selvitetty mahdollisuuksia kauko- ja lähijunaliikenteen palvelutason lisäämiseen Väyläviraston käynnissä olevan pääradan lisäraidehankkeen yleissuunnittelun ja yvan myötä.

Siivikkala ei ole Ylöjärven kasvun painopistealue. Kaupungin kasvun painopiste on asetettu Teivon-Mäkkylän, Siltatien ja keskustan alueille, jonne tavoitellaan yhteensä noin 10 000 asukkaan lisäystä. Koko Siivikkalan, sekä läntisen että itäisen, yhteenlaskettu kasvutavoite vuoteen 2040 on 38 asukasta vuodessa (Ylöjärven kasvuohjelma 2040, kv hyv. 2022), josta yli puolet sijoittuu Ilmarinjärventien suuntaan ja alle puolet Pohtolankadun suuntaan. Alueen liikenteen kokonaisuutta tarkastellaan tarkemmin vireillä olevan Siivikkalan osayleiskaavoituksen yhteydessä laatimalla liikenneselvitys yhteistyössä Nyssen, Tampereen kaupungin ja muiden keskeisten osapuolien kanssa.

| 3. Muistutus, 2 allekirjoitusta | Kaavoituksen vastine |
|--|--|
| <p>SÄHKÖPOSTI: Hei. Haluamme ehdottomasti, että laihokaviosammaleen ja viitasammakon suhteen tutkimuksia jatketaan alueella, johon on suunniteltu asema-kaavaa Siivikkalan Leppästentiellä.</p> <p>Tontillamme kuvatusta sammakosta on useampi henkilö arvellut sen hyvinkin mahdollisesti olevan viitasammakko. Kaikki nämä henkilöt omaavat joko ammattinsa tai harrastustensa kautta paljon tietoa luonnosta, kasveista ja eläimistä. Varsinkin kuvassakin näkyvät terävä kuono ja sammakon väritys viittaisi viitasammakkoon.</p> <p>Luontoselvityksestä sai sellaisen käsityksen, että varsinainen tutkimusalue oli lähellä rantaa. Lisäksi oli joitakin satunnaisia pisteitä. Missä nämä satunnaiset pisteet olivat?</p> <p>Kuka tai mikä taho pystyy tekemään lisäselvityksiä?</p> <p>LIITE: Löysimme tontiltamme 3.6.2023 erikoisen näköisen sammakon (kuva). Kyselimme usealta henkilöltä, josko joku tunnistaisi kyseisen sammakon lajin. Moni piti hyvinkin mahdollisena, että kyseessä olisi viitasammakko. Nämä em henkilöt omaavat joko ammattinsa tai harrastuksiensa kautta laajaa tietoa kasvillisuudesta, eläimistä ja luonnosta yleensäkin. Olemme ilmoittaneet havainnostamme kesäkuussa myös Luonnonsuojeluliiton Ylöjärven jaostoon, jonka kautta tieto meni Ylöjärven kaupungin ympäristöpäällikölle. Ympäristöpäällikkö on välittänyt sähköpostimme kaavoitukseen kesäkuussa. Lisäksi olemme ilmoittaneet havainnostamme Pirkanmaan ELY-keskukseen. Sammakko oli siis tontillamme osoitteessa Koiramäentie 5, Siivikkala. Läheiselle alueelle on tehty luontokartoitus vuonna 2022, jonka mukaan alueella ei havaittu viitasammakoita. Käsittääksemme tätä oli tutkittu pääsääntöisesti rannan alueella, johon suunniteltu asutus ei edes ylety. Lisäksi oli satunnaisia pisteitä, mutta emme ole saaneet vastausta, missä päin nämä satunnaisesti kartoitetut pisteet suunnitellulla kaava-alueella sijaitsivat. Koska on hyvin mahdollista, että havainnoimamme sammakko tontillamme on viitasammakko, pitää alue tutkia perusteellisemmin. Suunnitellun kaava-alueen pohjoisosassa on kosteikkoja, joka hyvinkin mahdollistaa viitasammakon elinympäristön.</p> | <p>Asemakaavoitusta varten on teetetty asemakaavatasoinen luontoselvitys, joka on kaavaseloituksen liitteenä ja esitelty myös kaavaseloituksessa.</p> <p>Kaava-alueesta noin 49 prosenttia on osoitettu lähivirkistys-alueeksi, jonka yhteydessä luontoselvityksen perusteella havainnoidut paikallisesti arvokkaat luonnon arvoalueet ja -kohteet on asemakaavassa huomioitu asianmukaisin merkinöin, yhteistyössä ELY:n luontoasiantuntijoiden kanssa.</p> <p>Luontoselvityksen tulosten ja käytyjen viranomaiskeskustelujen perusteella ei katsota olevan tarpeen teettää luontoselvitystä uudelleen. Luontoselvityksen tuloksia viitasammakoiden osalta on lisätty kaavaseloitukseen. Luontoselvitykset ovat myös luettavissa kokonaisuudessaan kaava-aineiston liitemateriaaleista.</p> <p>Asemakaavoituksen luontoselvitykset rajataan tyypillisesti käsittämään vain kaavoitettavana olevan alueen eikä tämään luontoselvitys koske ympäröiviä alueita. Tarvittaessa oman kiinteistön lajihavainnoista voi olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen.</p> <p>Ehdotusvaiheeseen saatu palaute käydään vielä tarvittaessa läpi viranomaisten kanssa, ennen kaavan hyväksymiskäsittelyyn etenemistä. Silloin tämäkin havaintokirjaus tulisi vielä muun muassa ELY-keskuksen tietoon ja keskusteluun.</p> |