

## UpNorth Investment Group Oy:n ja Kiinteistö Oy Korentotie 3 välisen kaupan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 23  
644/10.00.02/2022

Valmistelija	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö
	<p>UpNorth Investment Group Oy (y-tunnus 1726021-2) ja Kiinteistö Oy Korentotie 3 (y-tunnus 3386190-7) ovat lähettäneet Ylöjärven kaupunginhallitukselle 16.1.2024 oheismateriaalina olevan anomuksen rakentamattoman kiinteistön kaupan hyväksymiseksi.</p> <p>Anomus kohdistuu Siltatien/Heinikon yritysalueella sijaitsevaan kiinteistöön 980-428-13-34, josta on allekirjoitettu kauppakirja (kauppakirjassa määräala kiinteistöstä 980-428-13-23) Ylöjärven kaupungin ja UpNorth Investment Group Oy:n välillä 13.4.2023. Kauppakirjassa todetaan, että ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana tai keskeneräisenä.</p> <p>Suostumuksen antamista rakentamattoman kiinteistön kaupalle puoltaa se, että Kiinteistö Oy Korentotie 3 on toteuttamassa elinkeinopoliittisesti merkittävää ja rakentamisvelvoitteiden mukaista hanketta T-6 merkintäiselle teollisuusrakennusten korttelialueen tontille.</p> <p>Kaupan kohteena olevan tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.</p>
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:	<p>Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöön 980-428-13-34 kohdistuvan kaupan UpNorth Investment Group Oy:n (y-tunnus 1726021-2) ja Kiinteistö Oy Korentotie 3:n (y-tunnus 3386190-7) välillä esitetyillä ehdoilla ja edellyttää Kiinteistö Oy Korentotie 3:n toteuttamaan tontille Ylöjärven kaupungin rakentamisveloitteen mukaisen hankkeen.</p>
Oheismateriaali	-sijaintikartta -anomus 16.1.2024
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.