

## Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan ehdotusvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 16.01.2024 § 15  
822/10.02.02/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupunginkaavoitus on pyytänyt lausuntoa Teivo-Mäkkylä osayleiskaavasta. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tehtävänä on myöhemmin laadittavien asema-kaavojen ohjaaminen Teivo-Mäkkylän alueella. Osayleiskaavan alue on maakuntakaavan osoittamaa taajaman täydennysaluetta ja tiivistä joukko-liikennevyöhykettä.

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava sijoittuu Ylöjärven ja Tampereen keskustojen väliin, kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeiselle alueelle Vaasantien, Mikkolantien ja Tampere-Seinäjoki rautatien varteen. Ylöjärven Soppeenmäen palveluihin ja kaupungintalolle on Teivon alueelta 3-4 km ja Tampereelle Lielahden ja Keskustorille 3-9 km. Alueen maisemaa luonnehtii luode -kaakko -suuntainen puustoinen Teivaalanharju sekä samansuuntaisesti peltoaukeaa halkovat Vaasantie ja Mikkolantie.

Teivaalanharju on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja läntisen kaupunkiseudun keskeinen virkistysalue. Osayleiskaava-alueen eteläosassa on teollisuudelle ja liiketoiminnalle asemakaavoitettuja korttelialueita ja Teivon hevosurheilupalvelujen alue. Kaupungin etelärajalla sijaitsee Vihattulan pientaloalue, joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden Tampereen Ryydynpohjan pientaloalueen kanssa. Tampere-Seinäjoki -radan koillispuolella osayleiskaava-alue rajautuu Mäkkylän ja Teivaalan kartanoiden maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurimaisemiin, tilakeskuksiin ja peltoihin, sekä rakentamattomiin metsäalueisiin. Osayleiskaava-alue rajoittuu etelässä Tampereen kaupungin rajaan ja pohjoisessa Soppeenmäkeen ja Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria. Osayleiskaava mahdollistaa asemakaavoituksen noin 7 000 - 8 000 uudelle asukkaalle.

[Aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla  
https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat](https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta antaa lausuntonsa asiaan kokouksessa.

Sivistysjohtajan muutettu päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta toteaa, että sillä ei ole Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan ehdotusvaiheeseen huomautettavaa.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Juha Alhamo esitti jäsen Esa Toikkosen kannattamana, että kaavaehdotukseen tulisi varaus Teivon lähijunaseisakkeelle.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavan nimenhuutoäänestyksen siten, että ne jotka kannattavat sivistysjohtajan muutettua pohjaehdotusta äänestävät jaa, ja ne jotka kannattavat jäsen Alhamon kannatettua ehdotusta äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä jaa (muutettu pohjaehdotus) äänestivät Sari Listenmaa, Pekka Kuisma, Elina Ojaranta, Tapani Tienari ja Jaana Tiura. Ei (muutettu ehdotus) äänestivät Juha Alhamo, Arttu Karukka, Esa Toikkonen ja Juha Tuominen. Tuija Hirsimäki äänesti tyhjää ja yksi ääni poissa.

Puheenjohtaja totesi muutetun pohjaehdotuksen tulleen hyvinvointilautakunnan päätökseksi äänin 5 jaa, 4 ei, yksi tyhjä ja yksi poissa.

-----