

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 12
17/02.02.02/2024

Valmistelija

Vs. Rakennuspäällikkö

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Puitesopimuskumppani A-insinöörien toimesta on tehty koko Yhtenäiskoulun rakennusta koskeva sisäilmatekninen kuntotutkimus kevään ja kesän 2021 aikana.

Tutkimuksessa on selvinnyt korjaustarpeita A- ja C-osan, alkuperäisten 1950-luvulla rakennettujen osien väli- ja yläpohjahoveissa. Väli- ja yläpohjarakenteena on aikakaudelle tyypillinen alalaattaholvi, jossa kantavien betonipalkkinen alapinnassa on betonilaatta.

A-osan 1. kerroksessa sijaitsevat vaativan erityistuen oppilastilat on suunniteltu korjattavaksi vuoden 2023 kesällä ja syksyllä, jolloin ko. tilojen opetus siirtyy uuteen Siltatien kouluun. Samalla saadaan toteutettua myös tarvittavat tilamuutokset normaaliin opetuskäyttöön soveltuviksi.

A-osan 1. kerroksen tilojen korjaus- ja muutostyöt on aloitettu elokuussa 2023 ja ne saadaan valmiiksi 29.2.2024 mennessä.

Remontin rakennusteknisten töiden toteuttajaksi on valittu puitesopimuskumppani Tampereen Tasorakennus Oy, aiempien hyvien kokemusten ja korkean ammattitaidon perustella.

A-Insinöörit Oy:n korjaussuunnitelman mukaisten sisäilmakorjausten ja Arkkitehti toimisto Insar Oy:n muutostöiden alustava kustannusarvio vuodelle 2024 töiden loppuun saattamiseksi on 300 000 € alv 0 %. Kustannusarvio tarkentuu työn edetessä.

Vs. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset 300 000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
