

Kaupunginhallitus

Aika 18.12.2023 klo 15:34 - 20:06

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 380	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 381	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 382	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 383	Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta vuonna 2024, Business Tampere Oy	8
§ 384	LisäValo-hankesuunnitelma	9
§ 385	Tuulivoimahankkeen osayleiskaavan käynnistäminen Kurun Patakorven alueelle / kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen	12
§ 386	Nutturan tilan ranta-asetmakaava / Hyväksyminen	17
§ 387	Teivo-Mäkkylä osayleiskaava / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	25
§ 388	Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen	32
§ 389	Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen Teivon ravirata-alueen kehittämistä koskeva aiesopimus	33
§ 390	Lausunto Väylävirastolle luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032	35
§ 391	Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 myynti / KOY Ylöjärven Huurretie 2	38
§ 392	Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myynti / KOY Ylöjärven Huurretie 6	40
§ 393	Tiedoksiannettavat asiat	42
§ 394	Lautakuntien pöytäkirjat	43
§ 395	Viranhaltijoiden päätösluettelot	45
§ 396	Kiinteistöluovutusilmoitukset	46
§ 397	Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetys	47
§ 398	Ympäristölautakunnan täydennysvaali	48
§ 399	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydentäminen	51
§ 400	Esitys kehittämistoimikunnan kokoonpanon täydentämiseksi	53
§ 401	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen presidentinvaaliin 2024 / Siivikkalan vaalilautakunnan kokoonpanon päivittäminen	59
§ 402	Ylöjärven kaupungin irtaantuminen Suomi-Rata Oy:stä	66
§ 403	Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakeminen	69
§ 404	Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023	71
§ 405	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tampereen Raitiotie Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen tai osakkaiden yksimieliseen päätökseen	72
§ 406	Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2024	75
§ 407	Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 päätösten täytäntöönpano	76

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä Business Tampere Oy:n toimitusjohtaja Harri Airaksinen esitteli palvelusopimuksen (§ 383) keskeisiä kohtia klo 15.30-16.04. Paikalla oli myös Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n

toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki. Business Tampere Oy:n toimitusjohtaja ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja poistuivat esityksen ja keskustelun jälkeen klo 16.04.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	Etäyhteydellä
	Alhamo Juha	Varajäsen	
	Hirsimäki Tuija	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Järvensivu Antti	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	
	Tuomennoro Jarkko	Lukion rehtori	
	Turunen Mira	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

380 - 407

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Katja Luojus
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 20.12.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 380

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä totesi, että paikalla oli 8 jäsentä ja kolme varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 381

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Päivi Stenmanin ja Toni Kolehmaisen sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Toni Kolehmaisen poissa ollessa kaupunginhallitus päätti valita Päivi Stenmanin ja Katja Luojuksen sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 382

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta vuonna 2024, Business Tampere Oy

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 383

776/00.04.01/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy on toiminut vuodesta 2009 lähtien. Yhtiön toimialana on seudullisen elinkeinopolitiikan ja siihen liittyvän toiminnan edistäminen, kehittäminen ja toteuttaminen Tampereen kaupunkiseudulla.

Business Tampere Oy on toimittanut Ylöjärven kaupungille sopimuksen elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta koskien vuotta 2024. Sopimuksen hyväksyy Ylöjärven kaupunginhallitus sekä Business Tampere Oy:n hallitus.

Palvelutilauksen kokonaishinta Ylöjärven kaupungin osalta vuonna 2024 on 342 200 euroa + alv, muodostuen sopimuksen perushinnasta 241 379 euroa + alv (7,5 eur/asukas) ja saavutettavuuden kehittämisohjelmasta 100 821 + alv euroa (3 eur/asukas).

Liitteet

Sopimus elinkeino- ja kehityspalveluiden hankinnasta 2024
Ehdotus palvelusopimuksen kokonaisuudeksi 2024

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy:n esittämän sopimuksen elinkeino- ja kehityspalveluiden järjestämisestä vuoden 2024 osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 73	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 384	18.12.2023

LisäValo-hankesuunnitelma

Kasvatus- ja opetuslautakunta 16.05.2023 § 73

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupunki, Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen ammattikorkeakoulu TAMK ovat neuvotelleet aiesopimuksen mukaisesti yhteisestä hankkeesta. Hankkeen nimi on LisäValo. Osapuolet ovat 26.4.2023 todenneet aiesopimuksen keskeiset tavoitteet saavutetuiksi. Samalla sovittiin LisäValo -hankkeen varsinaisesta käynnistämisestä.

LisäValo -hanke koostuu koulutuskeskus Valon (Ylöjärven lukio ja Tredu) toiminnallisesta ja sisällöllisestä kehittämisestä sekä koulutuskeskus Valo -rakennuksen laajentamisesta. Hankkeella vastataan elinkeinoelämän työvoimatarpeisiin lisäämällä toisen asteen koulutuksen tarjontaa ja sisältöjä voimakkaasti kasvavalla Tampereen kaupunkiseudulla.

Hankkeen myötä lisätään Ylöjärven lukion aloituspaikkoja 40 opiskelijalla. Lisäys toteutetaan siten, että lukioon luodaan yleislinjan ja Y-linjan rinnalle kokonaan uusi teknologian painotuslinja. Tredun tavoite on lisätä toimintaansa Valossa 40 opiskelijavuodella nykyiseen määrään verrattuna. Yhteistyössä TAMKin kanssa tavoite on rakentaa ns. väyläopintoja ammattikorkeakouluopinnoista kiinnostuneille nuorille.

Tilojen hankesuunnittelusta ja rakennustöistä vastaa Tredu-Kiinteistöt Oy.

Kehittämisen keskiössä ovat elinkeinoelämän tarpeet ja huoli osaavan työvoiman saamisesta. Osana hanketta teetettiin osaamistarvekartoitus, jonka aineisto kerättiin haastatteleamalla paikallisen kone- ja metallituoteteollisuuden johtajia.

Toiminnan laajentaminen on tarkoitus toteuttaa uudenaikaisen oppimisympäristön avulla. LisäValo -hankkeen keskeinen peruskäsite on teknologia. LisäValon opetustilojen suunnittelussa huomioidaan teoreettisen opiskelun lisäksi tekemällä oppiminen. Oppimistilat ovat hybridejä. Ne sallivat pienimuotoiset demonstraatiot, mutta toimivat myös teorialuokkina. Perusluokkien lisäksi LisäValossa on erilaisia paja- ja harjoittelutiloja.

LisäValossa voidaan opiskella, oppia ja harjoitella esimerkiksi ohjelmointia, koodausta, robotiikkaa, mittaamista, testaamista, konepiirustusta, materiaalioppia, rakentelua, kokoamista ja koneiden käyttöä.

LisäValoon rakennetaan virtuaalisia oppimisasemia ja muita teknisiä oppimisasemia. Tiloissa voidaan toteuttaa pienimuotoisia tuotantotöitä.

LisäValo on avoin oppimis- ja toimintaympäristö. Tiloja voivat lukion ja Tredun opiskelijoiden lisäksi käyttää esimerkiksi opistot, perusopetus, nuorisopalvelut,

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 73	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 384	18.12.2023

paikalliset yrittäjät sekä eri harrasteryhmät. Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen käyttö myös iltaisin, viikonloppuisin sekä koulujen loma-aikoina.

Koulutustarjonnan laajentamisessa ja pilotoinneissa huomioidaan myös uudet energiateknologiat, kuten vetyteknologia.

Tilojen laitevarustelu suunnitellaan ja toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen yritysten kanssa.

Tavoitteena on saada rakennustyöt käyntiin vuoden 2024 kuluessa. LisäValon varsinainen toiminta on tarkoitus saada käyntiin uusissa tiloissa 1.8.2026 lukien.

Oheismateriaalit - hankekuvaus (Power Point)
- aiesopimus 5.9.2022

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää:

1. käynnistää osaltaan selosteosan mukaisen LisäValo-hankkeen;
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se toteaa aiesopimuksen tavoitteet täytetyiksi ja sen johdosta päättää irtisanoa aiesopimuksen päättymään 30.6.2023 lukien;
3. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se huomioi selosteosan mukaisen LisäValo-hankkeen tulevissa talousarviovalmisteluissa.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 190

Oheismateriaalit - hankekuvaus (Power Point)
- aiesopimus 5.9.2022

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 384

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 73	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 384	18.12.2023

237/12.00.00/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, talousjohtaja Juha Liinavuori

Lisävalo-hankkeen etenemistä on käsitelty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 21.11.2023 ja teknisessä lautakunnassa 22.11.2023. Esimerkiksi hankkeen tilaohjelma, aikataulu ja kustannukset ovat täsmentyneet suunnitelun edetessä. Muun muassa tämän hetkinen arvio vuosittaisesta vuokratilakustannuksesta on laskenut alkuperäisestä 677 000 euron arviosta 579 000 euroon. Lopullinen vuokra selviää suunnitelmien edelleen täsmentyessä.

Oheismateriaali LisäValo -hankkeen tilaohjelma
Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.11.2023 § 151
Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 163

Lisätiedot Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä LisäValo-hankkeen valmisteluvaiheen tiedoksi ja
2. huomioida hankkeen määrärahatarpeet tulevissa talousarviovalmisteluissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja lukion rehtori olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.08-16.54 ja heille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 16.54-17.02. Jenni Kiiskinen siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tauon aikana loppukokouksen ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 157

15.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 385

18.12.2023

Tuulivoimahankkeen osayleiskaavan käynnistäminen Kurun Patakorven alueelle / kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 157

Eurowind Energy Oy on jättänyt 8.5.2023 päivätyn aloitteen Patakorven tuulivoimahankkeen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käynnistämiseksi. Hanke tulitisiin toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien, Ylöjärven kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen. Aikataulullinen tavoite on, että Ylöjärven Patakorven osayleiskaavan laatiminen aloitettaisiin vuoden 2023 loppupuolella ja kaavan tavoitteellinen hyväksyminen olisi valtuustossa vuoden 2025 loppupuolella. Tavoitteena on, että tuulivoimarakentamisen rakennusluvat voitaisiin MRL:n mukaisesti myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Päätös varsinaisen osayleiskaavan käynnistämisestä kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan. Hanke on aikaisemmin ollut kaupunginhallituksen lähete keskustelussa 24.4.2023 (§ 137).

Alueen sijainti

Tuulivoima-alue sijoittuisi Ylöjärven Kurun keskustan koillispuolelle rajoittuen Ruoveden kunnanrajaan. Alue rajautuisi seututien 337 Kuru-Ruovesi pohjoispuolelle, Ruoveden kunnanrajan, Iso Kalliojärven ja Kuusijärven välimaastoon. Etäisyyttä Kurun keskustasta olisi noin 7 kilometriä.

Yritys

Hakijana toimii Eurowind Energy A/S:n omistama tytäryhtiö. Yhtiö on perustettu Suomeen keväällä 2021. Tanskalainen Eurowind Energy A/S on perustettu vuonna 2006 ja on Tanskan suurin maatuulivoiman tuottaja. Eurowind Energyllä on yli 400 työntekijää 16 eri maassa. Suomessa työskentelee 12 työntekijää.

Eurowind Energyllä on Suomessa kehitteillä yli 1000 MW:n edestä maatuulivoimaa. Ensimmäinen Eurowind Energyn Suomessa sijaitseva tuulivoimapuisto, Kortekallion tuulivoimapuisto valmistui kesällä 2022 Sastamalaan Pirkanmaalle. Eurowind Energyn strategia on kehittää tuulivoimapuistot alusta loppuun, jäädä omistamaan sekä lopulta myydä puistojen tuottama sähkö.

Tuulivoimahankkeen kuvaus ja alueen maanomistus

Eurowind Energy suunnittelee Ylöjärven Kurun alueelle Patakorven tuulivoimapuiston alueelle enintään 14 tuulivoimalan kokonaisuutta, joiden yksikköteho olisi noin 6-9 MW/voimala. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 280 metriä. Tuulivoimaloiden elinkaareksi arvioidaan vähintään 30 vuotta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 385

15.05.2023
18.12.2023

Tuulivoimapuisto sijoittuu yhden maanomistajan omistuksessa olevan kiinteistön alueelle. Eurowind Energyllä on vuokrasopimus alueen maanomistajan kanssa. Vuokrasopimuksessa on sovittu purkuvakuudesta ennallistamisen vakuudeksi. Lisäksi yritys tulee tarjoamaan lisäksi ns. vaikutusalueopimuksia niille kiinteistöille, joiden katsotaan olevan tuulivoimapuiston vaikutusalueella.

Kaavoitustilanne

Alustavan tuulivoimapuiston aluerajauksen sisäpuolella on Nimetönjärvi ja Rajalampi, joiden ranta-alueet ovat Metsä-Serlan rantakaavojen (koilliset osat) ja Kurun rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousaluetta. Ko. ranta-alueilla on rakentaminen kielletty.

Pirkanmaan maakuntakaava2040:n alueella on tuulivoima-alueeksi osoitettu alue nimellä Kyntömäki-Pikkukivijärvi (nro 22) johon nyt kaavailtu Patakorven tuulivoima-alue enimmäkseen sijoittuisi. Maakuntakaavan tuulivoimala-aluemerkintä osoittaa maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset vakituiseen ja loma-asutukseen, luontoon, kuten linnustoon ja lepakoihin, ekologisiin yhteyksiin, pohjaveteen sekä ulkoilu- ja virkistysyhteyksiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon asutukseen kohdistuvat melu- ja välkevaikutukset sekä varmistaa arvokkaiden geologisten muodostumien ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Lisäksi tulee ottaa huomioon puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ilmatieteenlaitoksen säätutkat, lentoliikenteen, tie- ja raideliikenteen ja voimajohtojen asettamat rajoitteet.

Suurin osa alueesta on Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueena, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Pohjoispuolella on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltainen alue MK, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Alue on Seitsemisen ja Helvetinjärven vaikutusalueita.

Selvitysalueelle ei kohdistu arvokkaita kulttuuriympäristöjä, maisema-alueita tai luonnonsuojelualueita eikä tunnistettuja muinaisjäänneitä. Alue ei ole pohjavesialuetta. Selvitysalueen lähellä, noin kilometri kaakkoon, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Ruoveden reitin kulttuurimaisema, joka on huomioitu Pirkanmaan maakuntakaavan Tuulesta voimaa Pirkanmaalla - tuulivoimaselvityksen havainnekuviissa.

Alueelle ei kohdistu virkistysreittejä. Maakuntakaavassa Karjulan suunnalta pohjoiseen on osoitettu alueen läheltä kulkeva ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti ohjeelliset ulkoilureitit. Alueelta noin 2 kilometrin päässä kulkee Haukkajoen melontareitti. Lähialueelle sijoittuu enimmäkseen loma-asutusta.

Vaihemaakuntakaavatyö on vireillä ja luonnosvaiheessa. Alue on säilytetty vaihemaakuntakaavan luonnosaineistoihin tutkittavana Patakorven tuulivoima-alueena (tarkastelualue 28). Alue ei sisällynyt vaihemaakuntakaavatyön

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 385

15.05.2023
18.12.2023

maisemavaikutustenarviointiin, koska hanke ei ollut tiedossa aikaisemmin. Vuoden 2015 selvityksessä on todettu, että vaikutuksia syntyisi erityisesti osalle Ruoveden reitin maisema-alueesta.

Ylöjärven maankäytön tavoitteet

Tuulivoimahankkeet ratkaistaan erillisellä yleiskaavaprosessilla. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma eli MAPSTO asettaa Ylöjärven kaupungin viiden vuoden tavoitteet kaavoitukselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä MAPSTO:ssa (2023-2027) ei kaupunki ole varannut resursseja tuulivoimahankkeisiin. MAPSTO-ohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon ja kriteereihin. Kaupunki on sitoutunut tavoittelevaa 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon. Ylöjärven kaupungin Hinku-tiekartta vuosille 2020-2030 osoittaa, että Suomen kuntien päästöjä ovat vähentäneet merkittävästi sähkön päästöjen pieneneminen, uudistukset kaukolämmön tuotannossa ja tuulivoiman rakentaminen.

Tarkastelua

Aloitteessa todetaan, että toteutuessaan Patakorven tuulivoimahanke tuottaa sähkön lisäksi kiinteistöverotuloja Ylöjärven kaupungille.

Alue sijoittuisi pääosiltaan voimassa olevan maakuntakaavan sekä vaihemaakuntakaavaluonnoksen tuulivoima-alueille ja kaavan tuulivoimaselvityksen tuloksena arvioitu tuulivoimalle sopivaksi. Näin ollen tuulivoimaa voidaan ohjata alueille, joilla on todettu tuulivoimasta koituvan mahdollisimman vähäiset haitat ympäristöön. Tuulivoimalat ovat mitoitukseltaan kasvaneet ja kehittyneet maakuntakaavan selvitysten ajalta. Alueen toteutuminen edellyttää kattavien selvitysten ja arviointien laatimista. Lopullinen tuulivoimala-alueen laajuus ja määrä tarkentuu kaavatarkastelun yhteydessä.

Erityistä estettä ei kaavahankkeelle ole tiedossa. Kaavahanke edellyttää kaavoitussopimuksen laatimista, jossa sovitaan mm. kaavanlaatimisesta ja kustannuksista sekä määritellään alustavat tavoitteet ja aikataulu. Aloitteen mukaisesti hakija vastaa kaikista kaavan laatimisen kustannuksista mukaan lukien mm. kaikki selvitystyöt, YVA menettely sekä kaupungille aiheutuvista hallinnollisista kustannuksista. Kaavan sisältöä ei kaavoitussopimuksessa voida sitovasti sopia.

Liitteet

Kaavoitusaloite ja aluerajaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää aloitteen (pvm 8.5.2023) mukaisen ja selosteosassa kuvatun tuulivoimahankkeen osayleiskaavatyön. Aloitteen tekijän ja kaupungin kesken laaditaan kaavoitussopimus, josta päätetään kaupunginhallituksessa myöhemmin erikseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 385

15.05.2023
18.12.2023

Päätös

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti seuraavaa lisäystä selosteosaan: "Tuulivoimaloiden sijoitus tulee noudattaa maakuntakaavan tuulivoimalle asetettua aluerajausta ja maakuntakaavan mukaista 1,5km etäisyyttä loma/vakituiseen asutukseen." Erja Pelkonen kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Haataja, Heikkilä, Jäppinen, Kiiskinen, Kotiranta, Peltola, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Heiska, Pelkonen, Ruuska, Sivonen), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 385
215/10.02.02/2023

Kaupunki ja Eurowind Energy Oy ovat neuvotelleet kaupunginhallituksen 15.5.2023 § 157 päätöksen mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksesta, jossa sovitaan mm. kaavanlaatimisesta ja kustannuksista sekä määritellään alustavat tavoitteet ja aikataulu.

Aloitteen mukaisesti hakija vastaa kaikista kaavan laatimisen kustannuksista mukaan lukien mm. kaikki selvitystyöt, YVA menettely sekä kaupungille aiheutuvista hallinnollisista kustannuksista. Kaavan sisältöä ei kaavoitussopimuksessa voida sitovasti sopia. Tavoitteena on, että osayleiskaavan hyväksyminen olisi valtuustossa vuoden 2025 loppupuolella. Muut sopimuksen ehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta

Liitteet

- Kaavoituksen käynnistämissopimus
- Esitys pöydälle jättämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 385

15.05.2023
18.12.2023

Päätös

Keskustelun kuluessa Inga-Mari Lehti ehdotti, että asia jätetään pöydälle (esitys liitteenä). Minna Sarvijärvi ja Juha Alhamo kannattivat Lehden ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta asian jättämisestä pöydälle, äänestävät ei ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä, Järvensivu, Kiiskinen, Luojus, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Alhamo, Lehti, Sarvijärvi, Tuominen), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö, kehityspäällikkö ja maankäyttöinsinööri saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 17.03 ja heille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Nutturan tilan ranta-asetakaava / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 179

Nutturan tilan ranta-asetakaava / vireilletulo

42/10.02.04/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 42

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvä

Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asetakaavan laatimiseksi

Ylöjärven kaupungille 18.12.2020 osoitettu kirjallinen hakemus koskee määräälaa. 980-407-1-46-M605. Näsijärveen rajoittuvan määrääla pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria.

Hakijan tavoitteet

Aloitteeseen kirjattuna tavoitteena on laatia Ylöjärven kaupungin mitoituseriaatteiden mukainen ranta-asetakaava. Samalla selvitetään mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen yhden rakennuspaikan osalta. Kaavoituksen yhteydessä tullaan laatimaan luontoselvitys.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asetakaavaa eikä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue kuuluu laajaan virkistysaluekokonaisuuteen V.

Alueen niemeen sijoittuu aikaisempaan leiritoimintaan liittyviä rakennuksia. Muilta osin alue on rakentamaton,

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hakijan esittämällä tavalla. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä tarkentuu kaavatyön aikana laadittujen selvitysten mm. tarkentuneen mitoitus selvityksen sekä lausuntojen perusteella. Hakemuksen mukaisesti tulee kaavassa noudattaa yhtenevää mitoituskäytäntöä ja yleisiä periaatteita Ylöjärven viimeaikaisiin kaavoihin nähden. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Hakija on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali - Sijaintikartta
- Hakemus ranta-asemakaavan laatimiseksi 22.10.2019

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 26.05.2021 § 76

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 (§ 42) käynnistää maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan Näsijärven rajoittuvalle määrälalalle.

Suunnittelualue Ranta-asemakaava laaditaan määrälalasta 980-407-1-46-M605 muodostetulle kiinteistölle 980-407-1-19. Suunnittelualue sijaitsee n. 10 km:n päässä Ylöjärven keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on 3,5 ha ja alueella on rantaviivaa noin 0,9 km.

Tavoitteet Kaavan tavoitteena on jo rakennetun rakennuspaikan lisäksi osoittaa ranta-asemakaavalla kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka Nutturan tilalle. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavan mukaisen rakentamisen vaikutuksista.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alue kuuluu vuonna 2017 hyväksytyn Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaiselle virkistysalueelle (V) sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2021). Ranta-asemakaavaa laatii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Aikataulu Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kesäkuussa. Kaavaluonnoksen lautakuntakäsittelyä tavoitellaan kesäkuulle ja kaavaehdotuksen syyskuulle. Kaavan laatijan tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, kavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.5.2021)
2. asettaa ranta-asemakaavan vireille ja tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 179

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.6.-15.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläolona jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yhteenveto palutteenesta sekä kaavan laatijan vastineet liitteessä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutosalueen pinta on noin 3,5 hehtaaria, josta korttelialuetta noin 1,75 hehtaaria. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousalueena (M).

Rakennuspaikkoja on yhteensä 3 kpl, joista kaksi rakennuspaikkaa on loma-asutusta varten (RA ja RA-1) ja yksi rakennuspaikka on osoitettu vakituiseen asutukseen (AO). Yksi lomarakennuspaikka on rakennettu.

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys ja liito-oravaselvitys. Alueelta ei ole todettu vesilain, luonnonsuojelulain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivin tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja. Laaditussa arkeologisessa inventoinnissa 2021 ei löytynyt muinaisjäännöskihteitä tai muita arkeologisia kohteita.

Kaavaluonnosaineiston on laatinut Ympäristösuunnittelu Oy.

Huomioita kaavaluonnoksesta

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Kaavaselotuksen todetaan, että alueeseen sisältyy todellista rantaviivaa noin 750 metriä. Mitoituksessa käytettävän ja emätilaselvitykseen pohjautuvan muunnetun rantaviivan määrä on noin 330 metriä. Tämän perusteella muodostuisi rakennusoikeuden määräksi noin 2,31 loma-asuntoyksikköä/ muunnetulle rantaviivakilometrille. Mitoituslukuna on käytetty 7 lay/ mrv. Tampereen kaupungin pääosin omistamaan emätilaan kuuluu rantaviivaa noin 6,8 kilometriä. Emätila ei ole ylittänyt rakennusoikeuden määrää. Kaava-alueelle osoitettu rakennuspaikkojen määrä on melko suuri mitoitukseseen ja toteutuneisiin kaavoihin nähden. Toisaalta rannan muodoista johtuen on muunnetun rantaviivan määrä melko pieni suhteessa todelliseen rantaviivaan. RA-1 lomarakennukselle luonnoksessa osoitettu poikkeava rakennusoikeuden määrä lienee osoitettu nykyisen rakentamisen mukaisena.

Maakuntakaavassa alue kuuluu laajaan virkistysaluekokonaisuuteen. Alueeseen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia ranta-alueita lomarakennuspaikkoineen. Pirkanmaan liitto ja Suomen Luonnonsuojeluliiton Ylöjärven Yhdistys ovat lausunnoissaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mm. todenneet, että maankäytön kysymykset ratkaisitaisiin laaja-alaisesti esimerkiksi yleiskaavan laadinnalla.

Ylöjärven kaupungin viiden vuoden MAPSTO ohjelmaan ei sisälly rantaosayleiskaavan laatiminen Siivikkalan alueelle. Maanomistajilla on MRL:n mukainen mahdollisuus ranta-asemakaavan laatimiseen. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti rakennuspaikkojen kokonaismäärä tarkentuu kaavatyön aikana laadittujen selvitysten mm. tarkentuneen mitoitus selvityksen sekä lausuntojen perusteella. Hakemuksen mukaisesti tulee kaavassa noudattaa yhtenevää mitoituskäytäntöä ja yleisiä periaatteita Ylöjärven viimeaikaisiin kaavoihin nähden. Kaava-asiakirjoissa tulekin suunnittelun aikana perustella ratkaisua ja arvioida vaikutuksia mm. maakuntakaavan virkistysaluekokonaisuuteen.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavaa laativa konsultti Mika Heikkilä, puh 0400 234 134
sähköposti etunimi.sukunimi@ymparistonsuunnittelu.fi

Oheismateriaali

Kaavaselostus (15.12.2021)
Tiivistelmä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyihin palautteisiin ja vastineet (15.10.2021)

Liite

Ranta-asemakaavaluonnos (15.12.2021)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Nutturan alueen ranta-asetmakaavan luonnosvaiheen aineistot julkisesti nähtäville
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 113

Valmistelija

Kaava-suunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Nutturannan tilan ranta-asetmakaavan luonnos oli nähtävillä 5.1.2022-4.2.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui neljä viranomaislausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotus on sisällöltään kaavaluonnoksen mukainen.

Suunnittelualueelle on osoitettu korttelialueet kahdelle uudelle rakennuspaikalle sekä Nutturannokan rakentuneelle pihapiirille. Uuden loma-asunnon korttelialueella (RA) on kokonaisrakennusoikeutta 200 k-m², joista talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 30 k-m². Uuden erillispientalon (AO) korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m², joista talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 30 k-m². Aiemmin leirikeskuksena toiminut rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1), jolla on kokonaisrakennusoikeutta 292 k-m², josta talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 36 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (24.8.2022)
Kaavaselostus (24.8.2022)
Kaavaselostuksen liitteet (24.8.2022)

Liitteet

Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin (24.8.2022)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyy ja asettaa Nutturin tilan ranta-asetmakaavan ehdotuksen (24.8.2022) nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vilja Pyykkö oli poissa asian käsittelyn aikana klo 19.24-19.26.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 124

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ranta-asetmakaavaa koskeva kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä 14.9.-14.10.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Yhteenveto palautteesta sekä kaavan laatijan vastineet liitteessä.

Lausunnoissa ja mielipiteessä otetaan kantaa mm. rakentamisen osoittamiseen maakuntakaavan virkistysalueelle, luontoselvityksen laatimisen ajankohtaan, kaava-alueen laajuuteen, mitoitettavaan alueeseen, rakentamisen kokonaismäärään ja vakituiseen rakennuspaikan osoittamiseen. ELY-keskuksen lausunnossa ei puolleta kaavaratkaisua esitetystä muodosta, koska kaavan ei katsota täyttävän MRL:n mukaisia sisältövaatimuksia.

Saaduista lausunnoista ja muistutuksesta käytiin huhtikuussa 2023 palaveri kaavaa laativan konsultin edustajien, maanomistajan ja kaupungin kaavoituksen kesken. Tässä yhteydessä tuotiin esiin lausunnoissa esitettyjä seikkoja, joita kaava-asiakirjoissa tulee arvioida ja tarvittaessa huomioida. Keskustelussa oli esillä myös mitoitukseen liittyvä ristiriitaisuus osoitetun kokonaismäärän ja laskennallisen rakennusoikeuden suhteen.

Kaavan laatija on täydentänyt vastineita ja perustellut kaavaratkaisua. Kaavaselostusta on vähäisesti tarkennettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Kaavakartta ja -ratkaisu on säilynyt ehdotuksesta ennallaan.

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Ranta-asemakaavaehdotuksen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria, josta korttelialuetta noin 1,75 hehtaaria. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousalueena (M). Rakennuspaikkoja on yhteensä 3 kpl, joista kaksi rakennuspaikkaa on loma-asutusta varten (RA ja RA-1) ja yksi rakennuspaikka on osoitettu vakituiseen asutukseen (AO). Yksi lomarakennuspaikka on rakennettu ja kaava mahdollistaa lomarakennuspaikan korvaamisen uudella. Alueella on todellista rantaviivaa noin 750 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 360 metriä, josta jää vapaaksi korttelialueiden ulkopuolelle noin 200 metriä todellista ja noin 150 metriä muunnettua. Muunnetun rantaviivan pituus on tarkennettu ja mitoituksen perusteella laskennallinen rakennusoikeus on 2,52 ja pyöristettynä kolme laskennallista rakennuspaikkaa. Osoitetun rakentamisen määrä on melko korkea. Mitoitustapa ei kuitenkaan erityisesti poikkea käytetystä mitoituskäytännöistä.

Kaavalla on osoitettu yksi uusi vakituisen asuinrakennuksen paikka. Alueen lähistöllä on loma-asutusta ja vakituista asutusta. Alue ei ole muodostunut laajaksi virkistysaluekokonaisuudeksi. Yhtenäiset virkistysalueet ovat toisaalla.

Rantakaava on ns. maanomistajan kaava. Kaavakokonaisuus käsittää yhden maanomistajayksikön. Kokonaisuus ei ole poikkeuksellinen. Laajentaminen ei suoraan tuo erityistä lisää. Asiakirjoissa on arvioitu vaikutuksia emätilakokonaisuuteen. Alueelle ei ole vireillä yleiskaavoitusta eikä kaavan laatiminen sisälly viiden vuoden suunnitteluohjelmaan.

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta
Kaavakartta (15.6.2022)
Kaavaselostus (17.10.2023)
Kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Nutturin tilan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Honkanen teki ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun. Leppänen kannatti ehdotusta.
Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Honkasen ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä jaa voitti äänin 9 (Uusitalo, Ruuska, Blom, Koski, Kyttälä-Koskinen, Lehti, Mäkinen, Peltola, Ylihonkaluoma) – 2 (Honkanen, Leppänen).

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 386	18.12.2023

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 386
606/10.02.03/2021

Liitteet	Vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta Kaavakartta (15.6.2022) Kaavaselostus (17.10.2023) Kaavaselostuksen liitteet 1-6
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Nutturan tilan ranta-asemakaavan.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Teivo-Mäkkylä osayleiskaava / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 276

489/10.02.02/2019

KAUPHALL 16.12.2019 § 373

Vs. kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin eteläosassa rajoittuen Tampereen kaupungin rajaan. Alueen läpi kulkee Vaasantie (kt 65) sekä Tampere-Seinäjoki päärata. Alue rajoittuu lounaassa Soppeenharjun virkistysalueisiin ja pohjoisessa ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Alueeseen sisältyy Teivon ravikeskus ympäristöineen. Kaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 270 hehtaaria.

Tavoitteet

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan laatiminen sisältyy tavoitteisiin, jossa suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun mukaisen uuden vetovoimaisen asu- toalueen ja työpaikka-alueen sijoittamista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asennettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä on sovittu Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisessä aiesopimuksessa (KH 27.5.2019). Yhteinen tahtotila on kehittää aluetta asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Teivon maakunnallisesti arvokkaat harjuaalueet tullaan säilyttämään virkistyskäytössä. Teivon alueen muutos uuteen käyttöön voi tapahtua myös vaiheittain, mikä voi nopeuttaa sen kehittämistä. Suunnittelualue rajautuu radan pohjoispuolella alueille, jotka maakuntakaavassa sisältyvät taajamatoiminnoille rakennettaviksi alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitus- työn aikana.

Aikataulu

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Ylöjärven kaupunginvaltuuston 4.11.2019 hyväksymässä Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO 2020–2024) kaavoituskohteen ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuosiin 2020-2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (16.12.2019)

Lisätiedot

Kaava-arkkitehti, vs. kaupunginarkkitehti, Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginarkkitehdin esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (16.12.2019).
2. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vs. kaupunginarkkitehdin esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Tiina Landgren-Mäkkylä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 5.9.2022 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Oheismateriaali

Kaavakartan 1:10 000 luonnosvaihtoehdot 1 ja 2, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus (5.9.2022).

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.12.2019, päiv. 5.9.2022
2. OAS-vaiheen palaute ja vastineet 5.9.2022
3. Viranomaisaloitusneuvottelun MRL 25.11.2020 muistio
4. Asukaskyselyn raportti 2022
5. Teivon ja Mäkkylän ideasuunnitelmat 2020-2021

Tausta-aineistot

6. Lähtötiedot -raportti
7. Maisemaselvitys
8. Luontoselvitykset
9. Kulttuuriympäristöselvitykset
10. Arkeologiaselvitykset
11. Liikenneselvitys
12. Rakennettavuusselvitykset
13. Melu- ja tärinäselvitys

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava on edennyt valmisteluvaiheen aineistojen nähtäville asettamiseen. Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta, joissa on lähtökohtina huomioitu mm. Ylöjärven Keskustavision 2040 tavoitteet, ilmastotavoitteet, Väyläviraston kaksoisraidehanke ja Tampereen seuturaitiotie. Vaihtoehtojen laatimisessa on käytetty vuosina 2020-2021 Teivoon ja Mäkkylään konsulttityönä laadittuja ideasuunnitelmia, liite 5. Merkintä- ja määräysosa on kummankin kaavavaihtoehdon yhteinen. Kaavan tavoitteita, vaihtoehtoja ja vaikutusten arviointia on kuvattu kaavaselostuksessa. OAS on päivitetty, liite 1. OAS:aan saatu palaute ja siihen laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 2. Keväällä 2022 järjestettiin kaavan tavoitteista osallisille nettipohjainen kysely, jonka yhteenvetoraportti on esitetty selostuksen liitteenä 4.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria ja vaihtoehdot mahdollistavat asemakaavoituksen noin 7 000 – 8 000 uudelle asukkaalle.

Tausta-aineistot

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavaan on laadittu uusia selvityksiä, jotka kootaan kotisivuille tausta-aineistoksi. Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavan suunnittelussa on lisäksi hyödynnetty voimassa olevan oikeusvaikutteisen Ydinkeskustan osayleiskaavan 2040 periaatteita, aineistoja ja selvityksiä sekä pyritty yhdenmukaisuuteen sen aluevarausten, merkintöjen ja määräysten kanssa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2018 § 125 ja se sai lainvoiman 27.11.2019. Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava jatkaa ja täydentää Ydinkeskustan osayleiskaavassa aloitettua Ylöjärven keskustakaavoitusta Tampereen rajalle.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot 1 ja 2 sekä kaavaselostuksen (5.9.2022) sekä asettaa ne luonnoksena nähtäville ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Timo Toivonen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.05.

Peer Haataja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.18-13.20.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Valmistelija

Kaavoitus

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavoitus on edennyt valmisteluvaiheesta ehdotusvaiheeseen. Osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot aineistointeen olivat nähtävillä 21.9.-31.10.2022. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana järjestettiin kaupungintalolla 5.10.2022 avoin asukastapahtuma. Luonnosvaiheesta jätettiin 28 lausuntoa ja 3 muistutusta. Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Viranomaistyöneuvottelu pidettiin 4.10.2023. Muistio on esityslistan liitteenä. Tampereen kaupungin kanssa pidettiin työneuvottelu 7.12.2023. Syyskuussa, 18.9.2023, järjestettiin kaupungin eri toimialoille info- ja keskustelutilaisuus ehdotuksen tavoitteista. Koko kaavaprosessin ajan on käyty neuvotteluja Tampereen Ravirata Oy kanssa. Väyläviraston kanssa osayleiskaavaehdotusta on käyty läpi pääradan Lielähti-Lakiala -kaksoisraiteen yleissuunnitelma ja yva-hankkeen tähänastisten kuntatapaamisten yhteydessä 8.5.2023, 1.6.2023 ja 30.11.2023.

Kaavan tarkentuneita tavoitteita

Luonnosvaiheen jälkeen tarkentuneita tavoitteita

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä Ylöjärven kasvuohjelmassa on osayleiskaava-alueen tavoitteena on noin 7 000 asukasta vuonna 2040. Osayleiskaava-alueen asukasmäärä vuonna 2020 oli noin 2000 asukasta eli 5000 asukasta tavoitellaan kasvuksi. Osayleiskaavassa osoitettuja alueita voi vähäisessä määrin toteutua myös kasvuohjelman tavoitevuoden 2040 jälkeen.

Ehdotusvaiheeseen on laadittu laaja hulevesiselvitys (FCG 2023). Hulevesiselvityksen laatiminen tähtää osaltaan alueen ilmatoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistamiseen ja äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistamiseen ja huomioimiseen jatkosuunnittelussa.

Teivon alueelle on kesällä 2023 laadittu asemakaavatasoinen luontoselvitys. Lisäksi arkeologista inventointia on tarkistettu.

Ylöjärven kaupungin ja Teivon Ravirata Oy:n yhteisenä tavoitteena on kehittää Teivon alueesta monipuolinen ja sekoittunut asumisen, vapaa-ajan ja virkistykseen sekä palvelujen alue. Raviradan alueen toimijoiden tavoitteena on ravikilpailutoiminnan ja Hevosklinikan toiminnan jatkuminen alueella.

Osayleiskaavaehdotus perustuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, busseihin, raitiotiehen ja rautatiehen. Tampereen raitiotien tarkentava yleissuunnitelma Hiedanranta-Leijapuisto Teivon ja Mäkkylän seisakkeineen (kaupunginvaltuusto hyväks. 13.2.2023) on huomioitu kaavassa, samoin kuin parhaillaan laadittavana oleva pääradan kaksois-raiteen yleissuunnitelman alustava aluevaraus (Väylävirasto ja Sitowise Oy 2023-2024). Teivon alueen soveltuvuutta lähijunan pysäkkipaikaksi on selvitetty. Pysäkin sijoittaminen ei ole kannattavaa eikä suositeltavaa johtuen ratageometriasta sekä kallioisesta maaperästä ja maastonkorkeussuhteista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Kokonaisuutena Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava-alueen sijainti kaupunki- ja palvelurakenteessa ja liikenneverkossa sekä poikkeuksellisen hienon lähiluonnon ja vapaa-ajan palveluiden äärellä antaa sille optimaaliset mahdollisuudet muodostua Ylöjärven ilmastoviisaimmaksi ja houkuttelevimmaksi kaupunginosaksi. Teivaalanharjun ulkoilumahdollisuudet aukeavat kaavaratkaisussa suoraan lähes kotiovelta ja alueelle on mahdollista sijoittaa lähipalveluita ja työpaikkoja.

Rakentamisen vaiheittaisen toteutuksen kautta on mahdollista luoda omaleimaisia yhteisöllisiä kortteleita, joissa voidaan tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa ja käyttää kestäviä liikkumistapoja. Asemakaavoitukseen edettäessä tulee tarkemmin tutkittavaksi mikä rooli vihreällä infrastruktuurilla – kaupunkien viheralueilla, metsillä, vihreillä kaduilla ja pihilla – tällä alueella on ilmastomuutokseen sopeutumisessa ja sen hillinnässä. Hulevesien hallinnan kytkeminen viheralueiden toiminnalliseksi ja maisemalliseksi aiheeksi on tulevan asemakaavoituksen yksi tärkeä monialainen suunnittelutehtävä.

Kaavaehdotus

Kaavasunnittelua on pääosin jatkettu luonnosvaihtoehdon 1 pohjalta, jossa raviratoimmot säilyvät nykyisellä paikalla, mutta supistetulla alueella. Raviradan pohjois- ja eteläpuolelle on osoitettu rakentamisen alueita. Uutena lisäyksenä on raviradan eteläpuolella aluevaraus julkisia palveluja (koulu) varten.

Radan itäpuoleinen ratkaisu noudattaa enemmän vaihtoehtoa 2, jossa maisema- ja kulttuurimaisema-alueet rajatuvat virkistysalueisiin. Muutoksia aluerajauksiin on tehty mm. radan itäpuolella luontokohteen kohdalla. Liikennetarkoituksissa on huomioitu kaksoisraiteen yleisuunnittelun alustavia tavoitteita. Ajoneuvoliikenteen yhteystarve on lisätty Keijärventien ja Terätien välille.

Kokonaisuutena on ehdotukseen edetty luonnosten pohjalta. Merkintätapoihin on osoitettu muutoksia kaavakartan selkeyden parantamiseksi mm. uusien alueiden osalta siten, että ne on osoitettu valkoisina alueina. Pieniä tarkennuksia rajauksiin on myös tehty. Viheryhteyksiä on laajennettu. Saatuja palautteita on huomioitu kaavakokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Luonnoksen jälkeen on laadittu mm. hulevesiselvitys, vesihuollon periaatteet ja lepakkoselvityksen tarkennuksia. Kaava-asiakirjoja on kokonaisuutena päivitetty ehdotukseen ja vaikutusten arviointia on täydennetty ja mm. ilmastovaikutuksia on arvioitu uudistetulla KILVA-työkalulla.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavojen laatimista. Asemakaavoitus etenee vaiheittain. Osayleiskaava tulee olemaan sitovana ohjeena laadittaessa asemakaavoja. Asemakaavavaiheessa tullaan laatimaan tarkentavia selvityksiä mm. melu- ja värinäselvityksiä.

Päätöksen tavoitteena on saada Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistot nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla 30 vuorokauden ajaksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 276
§ 387

05.09.2022
18.12.2023

Liitteenä oleva kaavaselostus tarkentuu vielä kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen ja päivitetty selostus liitetään kaupunginhallituksen pöytäkirjaan.

Liitteet

Ehdotusvaiheen kaavakartta 1:5000
Merkinnät ja määräykset
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Yhteenveto luonnosvaiheen kuulemisesta ja vastineet (18.12.2023)
Muistio viranomaistyöneuvottelusta.

Oheismateriaali

Muut liitteet ja tausta-aineistot

Liite 2. OAS-vaiheen palaute ja vastineet 5.9.2022
3. Viranomaisaloitusneuvottelun MRL 25.11.2020 muistio
4. Asukaskyselyn raportti 2022
5. Teivon ja Mäkkylän ideasuunnitelmat 2020-2021
6. Lähtötiedot -raportti
7. Maisemaselvitys
8. Luontoselvitykset
9. Kulttuuriympäristöselvitykset
10. Arkeologiaselvitykset
11. Liikenneselvitys
12. Rakennettavuusselvitykset
13. Melu- ja värinäselvitys
14. Hulevesiselvitys

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen puh. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osayleiskaavaehdotuksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne ehdotuksena nähtäville ja

2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemillä seuraavilla lisäyksillä:

- korvataan kaavaselostus ja yhteenvetoraportti päivitettyillä versioilla pöytäkirjaan
- oikeutetaan kaavoituspäällikkö tekemään aineistoihin teknisluontoisia korjauksia ja
- päätetään tarkistaa tämä asia kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 276

05.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 387

18.12.2023

Jussi-Pekka Ahonen siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.59 loppukokouksen ajaksi.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 18.22-18.28.

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 388
846/00.04.01/2021

Ylöjärven ja Tampereen kaupungit kävivät vuosina 2018–2019 neuvotteluja Teivon alueen maankäytön pitkän aikavälin kehittämisestä. Keskustelujen tuloksena molempien kaupunkien kaupunginhallitukset päättivät yhteistyössä laaditun aiesopimuksen hyväksymisestä 27.5.2019 (Ylöjärvi § 179, Tampere § 228). Aiesopimuksessa ilmaistun osapuolten yhteisen tahtotilan mukaan Teivon aluetta kehitetään asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Kehittämisessä huomioidaan alueen liikenneyhteydet ja mahdollinen raitiotiehanke sekä säilytetään arvokkaat harjualueet. Aiesopimus allekirjoitettiin elokuussa 2019.

Aiesopimuksen hyväksymistä seuranneiden maanostoneuvotteluiden tuloksena Ylöjärven kaupunki on ostanut Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä 7 miljoonan euron kauppahintaan. Maakaupan myötä Tampereen kaupungin maanomistus Teivon alueella on päättynyt kokonaisuudessaan ja neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu Ylöjärven kaupungin, Tampereen ravirata Oy:n ja Tampereen hevosklinikka Oy:n välisinä. Vuonna 2019 Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä solmittu aiesopimus on näin ollen käynyt tarpeettomaksi.

Viranhaltijavalmistelussa on sovittu, että aiesopimus voidaan irtisanoa molempien kaupunkien toimivaltaisten päätöksentekaelinten päätöksillä noudattamatta sopimuksen kohdassa 6 mainittua 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Esityksenä olevasta aiesopimuksen irtisanomisesta huolimatta kaupungit voivat edelleen tarkastella mahdollisuutta kehittää Teivon alueen lähipalveluita yhteistyössä.

Liite

Aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki irtisanoo tämän pykälän liitteenä olevan vuonna 2019 solmitun Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen aiesopimuksen Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä. Irtisanominen astuu voimaan tämän päätöksen saatua lainvoiman ja päättyy sopimuksen mukaista irtisanomisaikaa noudattamatta, mikäli myös Tampereen kaupungin toimivaltainen toimielin näin päättää.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen Teivon ravirata-alueen kehittämistä koskeva aiesopimus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389
846/00.04.01/2021

Ylöjärven kaupunki osti Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä. Maakaupan jälkeen neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu aktiivisesti Tampereen Ravirata Oy:n ja Tampereen Hevosklinikka Oy:n kanssa.

Ylöjärven kaupunginhallitus asetti 5.9.2022 § 276 nähtäville kaksi Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan luonnosvaihtoehtoa, joista toisessa huomioitiin nykyisen ravirata-alueen säilyttäminen maa-alueeltaan supistettuna. Osayleiskaavan ehdotusvaiheessa asetettiin nähtäville (ehdollinen Ylöjärven kaupunginhallituksen päätökselle 18.12.2023 § 387) vaihtoehto, jossa ravirata-toiminnoille on osoitettu noin 18 hehtaarin alue.

Aiesopimus ravirata-alueen kehittämisestä

Neuvottelujen kuluessa Ylöjärven kaupunki ja Tampereen Ravirata Oy ovat sopineet aiesopimuksen laatimisesta. Sen tarkoituksena on ilmaista osapuolten tahtotilat Teivon ravirata-alueen kehittämisestä sekä siihen liittyvät toimenpiteet. Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on kehittää Teivosta vetovoimainen ja monipuolinen tapahtumakeskus Ylöjärvelle, ja varmistaa raviurheilun kilpailutoiminnan jatkuminen Teivossa ja Pirkanmaalla. Ylöjärven kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta asumiseen vaiheittain noin 3 000–4 000 asukkaalle. Sopijapuolten yhteisenä tavoitteena on kehittää Teivon alueesta monipuolinen ja sekoittunut asumisen, vapaa-ajan ja virkistykseen sekä palvelujen alue.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisen noin 30 hehtaarin vuokra-alueen supistamisesta noin 18 hehtaariin. Teivon alueen kehittäminen ja vapauttaminen kaupungin käyttöön vaiheittain edellyttää olemassa olevien maanvuokrasopimusten uusimista ja alueen jakamista osiin. Nykyiset valmennustallien alueet sekä pysäköintialueet vapautuvat kaupungin hallintaan vuoden 2026 Kuninkuusravien jälkeen 31.12.2026. Kaviouran, verryttelylenkin, nykyisen katsomoalueen ja tulevan uuden varikkoalueen (yhteensä noin 16,7 ha) osalta tehdään Tampereen Ravirata Oy:n kanssa määräaikainen maanvuokrasopimus päättymään 31.12.2055. Aiesopimuksessa huomioidaan myös Tampereen hevosklinikan toiminnan jatkuminen nykyisellä paikalla, määräaikainen maanvuokrasopimus tehdään sen osalta päättymään 31.12.2055.

Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on toteuttaa Mikkolantien varteen tapahtumakeskusta palveleva, laajuudeltaan noin 6 000–10 000 kerrosneliömetriä käsittävä liikekiinteistö, johon sijoitettaisiin ravintola- ja katsomotilat sekä muuta liike- ja toimistotilaa erillisen liiketoimintasuunnitelman mukaan. Tämän noin 0,9 hehtaarin alueen osalta tehdään määräaikainen maanvuokrasopimus päättymään 31.12.2035.

Kaupunginhallitus

§ 389

18.12.2023

Aiesopimuksessa esitetyt toimenpiteet ja niiden aikataulut ovat riippuvaisia yleis- ja asemakaavoituksesta, ja eteneminen vaatii lainvoimaiset kaupungin toimielinpäätökset. Uusittavat maanvuokrasopimukset käsitellään erillisinä asioina kaupunginhallituksessa alueen kaavoituksen edetessä.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus on käsitellyt aiesopimusta kokouksessaan 12.12.2023.

Liite

Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen aiesopimusluonnos Teivon ravirata-alueen kehittämistä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen,

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään aiesopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja

3. toteaa, että kaupunginjohtaja allekirjoittaa aiesopimuksen kaupungin osalta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään teknisenä korjauksena selosteosan 2. kappaleeseen kaupunginhallituksen 18.12.2023 pykälänumeroksi 387.

Lausunto Väylävirastolle luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 390

475/08.00.00/2023

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 – suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehyksen määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 22.12.2023.

Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta seuraavassa esitettyjen kysymysten kautta.

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehyksen puitteissa ja miten perustellette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Ylöjärven kaupungin lausunto:

Investointiohjelman selkeyden kannalta on hyvä, että eri rata-, maantie- ja vesiväylähankkeet on jaoteltu omiin liiteraportteihinsa. Esitystapaa pidetään näin ollen selkeänä. Investointiohjelman laatimisen prosessin, päivittämisen ja seurannan kannalta Ylöjärven kaupunki pitää tärkeänä, että prosessi päivittämisen ja seurannan osalta on ennakoitavissa. Lausuntokierroksen on hyvä tapahtua säännönmukaisesti aina samaan aikaan vuodesta.

Rataverkon kehittämisessä painotus on pääväylissä. Ylöjärven kaupunki pitää hyvänä, että pitkäjänteistä rahoitusta ja selkeän hankekokonaisuuden muodostamista vaativa pääradan Helsinki-Tampere-välin peruskorjaus on esitetty ohjelmaan. Peruskorjauksen kustannusarvio on 375 M€ ja siihen sisältyy myös

suunnittelu. Pääradan korjauksen vaikutukset heijastuvat valtakunnallisesti laajalle alueelle. Yhdessä Tampereen henkilöratapihahankkeelle (TAHERA) hallituksen talousarviossa esitetyn 164 M€ kehittämisrahan kanssa pääradan peruskorjaushanke luo tulevaisuuden edellytyksiä henkilöjunaliikenteen kapasiteetin nostolle Tampereen ympäristössä.

Investointiohjelman luonnoksessa todetaan, että raakapuun kuormauspaikkojen erilaisiin kehittämistarpeisiin varaudutaan jatkossakin. Kuormauspaikkojen parantamiseen on investointiohjelman talouskehityksessä varattu ohjelmakaudella 16–40 M€ ja kehittämiseen 25 M€, toteuttamispäätösten perustessa kohteiden suunnitteluvalmiuteen, kustannusarvioihin sekä toteutettavuuteen. Luonnoksessa nostetaan esiin, että raakapuukuljetusten ja kuormauspaikkojen tehokkaan toiminnan kannalta on tärkeää, että kuormauspaikat mahdollistavat yhä laajemmin 24 vaunun mittaisen tai pidempienkin kokojunien (27–30 vaunua) kuormaamisen yhdellä raiteella ja että varastoalueet ovat riittävän laajoja.

Ylöjärven kaupunki korostaa, että Ylöjärven nykyisellä raakapuun kuormauspaikalla edellä mainitut tehokkuustavoitteet eivät toteudu, minkä vuoksi MAL-ohjelmaan sisällytettyä Ylöjärven raakapuuterminaalin siirtohanketta tulee edistää aktiivisesti. Käynnissä olevan esiselvitysvaiheen jälkeen on tarkoituksenmukaista edetä viiveettä hankearviointiin. Väyläviraston kuormauspaikkaverkkoa koskeissa selvityksissä vuosilta 2022 ja 2023 todetaan, että Ylöjärvellä kuormattaisiin todennäköisesti enemmän puuta jos kuormauspaikan kapasiteetti ja käytettävyys sen mahdollistaisivat. Alueella on huomattava hakkuupotentiaali ja etäisyydet muille kuormauspaikoille ovat pitkiä.

Ylöjärven kaupunki haluaa kiinnittää huomiota kaupunkiseutujen MAL-rahoituksen turvaamiseen myös tulevisissa investointiohjelmissa, jotta yhteisrahoitteisia hankkeita voidaan edistää pitkäjänteisesti. Lausuttavana olevassa luonnoksessa todetaan, että Tampereen kaupunkiseudulla yhteisesti rahoitettavat ratoja koskevat investoinnit kytkeytyvät keskeisesti lähijunaliikenteen edistämiseen. Investointiohjelmaluonnoksessa nostetaan MAL-hankkeiden osuudessa perustellusti esiin Ylöjärven raakapuukuormauspaikan siirto (kustannusarvio 10 M€) sekä Ylöjärven suunnan lisäraiteiden jatkosuunnittelu. Ylöjärvi pitää tärkeänä, että käynnissä olevan pääradan Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelman ja YVA:n jälkeen osoitetaan rahoitusta Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen seuraaville suunnitteluvaiheille, vaikka Lielähti-Parkano-rataosuus on jäänyt investointiohjelman luonnoksessa rahoituksen ulkopuolelle.

Pääradan kehittämishankkeiden rinnalla Ylöjärven kaupunki pitää hyvin tärkeänä, että MAL-rahoituksessa huomioidaan myös Tampereen seuturaitiotien valtiosuuksien varmistaminen tuleviin suunnittelu- ja toteutusvaiheisiin.

Maantiehankkeiden osalta Vt3 Ylöjärvi-Hämeenkyrö ei ole esitetty kuuluvaksi investointiohjelmaan 2025-2032. Ylöjärven kaupunki haluaa edelleen korostaa Ylöjärvi-Hämeenkyrö -välin edistämistä ja tiesuunnitelman käynnistämistä myös Ylöjärven keskustaajaman päässä. Väylä liittyy keskeisesti Ylöjärven keskustaajamassa vireillä oleviin mm. Uuden Kuruntien yritysalueen ja Siltatien alueen asemakaavoitushankkeisiin. Hankkeella on toteutessaan vaikutusta liikennevirran kohdistumisella kaupungin katuverkolle, mikä muun muassa

Kaupunginhallitus

§ 390

18.12.2023

hankaloittaa tällä hetkellä uusien asemakaavojen yhteydessä tehtävien liikennemääräarvioiden laatimista.

Ylöjärven kannalta tärkeä liikenneväylä on myös Kantatie 65 Tampere-Virrat. Kyseessä on alueellinen päätie, joka on suurin ja pääasiallinen pohjois-eteläsuuntainen kulkuyhteys niin Ylöjärven kaupungin sisällä kuin Tampereelta pohjoiseen liikennöitäessä. Voimassa olevassa Maakuntakaavassa 2040 Kantatie 65 on Ylöjärven alueella merkitty Kyrönlahdesta pohjoiseen Virtain rajalle asti merkittävästi parannettavaksi valtatieksi tai parannettavaksi kantatieksi. Ylöjärven kaupungin näkemys on, että KT65:lle olisi tarpeen käynnistää Kyrönlahdesta pohjoiseen päin suuntautuvalla osuudella yleissuunnitelman laatiminen sekä YVA. Suunnittelussa tulisi tarkastella ratkaisuja tien turvallisuuden parantamiseksi ja liikenteen sujuvoittamiseksi. KT65 on myös merkittävä rahtiliikenteen reitti maanlaajuisestikin.

Suurien maantiehankkeiden lisäksi Ylöjärven kaupungissa kannetaan huolta myös alempiluokkaisten teiden kunnosta.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntöaineisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle selosteosan mukaisen lausunnon ja tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.47. Kehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.51.

Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 myynti / KOY Ylöjärven Huurretie 2

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 391
502/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 (y-tunnus 2858742-1, c/o Teivaalantie 64, 33400 TAMPERE) ovat neuvotelleet lisämaan kaupasta. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie. Luovutettava määräala sijoittuu Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueelle, Huurretien asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan korttelin 317 tontille nro 3. Luovutettavan määräalan pinta-ala on n. 1950 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 1170 k-m².

Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-244.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 23.400,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie sijaitseva n. 1 950 m²:n määräala Huurretien asemakaavan muutos nimisen kaavan korttelin 317 tontilla 3 myydään Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 :lle (y-tunnus 2858742-1) tai Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 2 perustaman yhtiön lukuun lisämaaksi. Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-244.
2. Kauppahinta on 23.400,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 2.340,00 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen aiemman päätöksen 20.02.2023 § 70.

Oheismateriaali

-ostoanomus ja kartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myynti / KOY Ylöjärven Huurretie 6

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 392

504/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 (y-tunnus 2936489-5, c/o Pirkanmaan Pr-tilat Oy, Betonitie 8 B 5, 33470 YLÖJÄRVI), ovat neuvotelleet lisämaan kaupasta. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie. Luovutettava määräala sijoittuu Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueelle, Huurretien asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan korttelin 317 tontille nro 3. Luovutettavan määräalan pinta-ala on n. 3244 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 1946 k-m².

Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-277.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 38.928,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie sijaitseva n. 3 244 m²:n määräala Huurretien asemakaavan muutos nimisen kaavan korttelin 317 tontilla 3 myydään Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 :lle (y-tunnus 2936489-5) tai Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 perustaman yhtiön lukuun lisämaaksi. Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-277.
2. Kauppahinta on 38.928,00 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 392

18.12.2023

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 3.892,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen aiemman päätöksen 20.02.2023 § 70.

Oheismateriaali

-ostoanomus ja kartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.52.

Kaupunginhallitus

§ 393

18.12.2023

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 393

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään tiedoksiannettavien asioiden luetteloon Työ- ja elinkeinoministeriön 27.11.2023 kuulemiskirje TEM/17693/2023-TEM-245.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 394

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäätö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 21.11.2023 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 22.11.2023 Tekninen lautakunta
- 27.11.2023 Kehittämistoimikunta
- 29.11.2023 Ympäristölautakunta
- 30.11.2023 Hyvinvointilautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että merkitään tiedoksi myös 12.12.2023 Kasvatus- ja opetuslautakunnan ja 13.12.2023 Teknisen lautakunnan pöytäkirjat.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 395

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

11.12./§ 5 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

12.12./§ 30 Opetuspäällikön viran nimikemuutos

Henkilöstöjohtajan päätökset

12.12./§ 29 Nopean palkitsemiesn mallin mukainen kertapalkkio kirjastopalveluiden kahdelle työntekijälle

12.12./§ 30 Nopean palkitsemisen mallin mukainen kertakorvaus liikuntatoimen työntekijälle

12.12./§ 31 Nopean palkitsemisen mallin mukainen kertakorvaus usealle työntekijälle / Tekniikka- ja ympäristöosasto

12.12./§ 32 Nopean palkitsemisen mallin mukaisen kertakorvauksen myöntäminen hallinto- ja talousosaston sekä sivistysosaston kahdelle työntekijälle

Talousjohtajan päätökset

5.12./§ 28 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

5.12./§ 29 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Reservinaliupseerit ry

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä lisäyksellä, että lisätään kaupunginjohtajan päätösluetteloon seuraavat päätökset:

18.12./§ 31 Varhaiskasvatuksen nimikemuutokset, päiväkotien apulaisjohtajat

18.12./§ 32 Vuoden 2024 koulutusmäärärahat ja päivärahojen maksaminen

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätöksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja toimi tältä osin esittelijänä.

Kaupunginhallitus

§ 396

18.12.2023

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 396
239/10.00.00/2023

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetyks

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 397

602/00.00.01/2021

Katariina Blom on menettänyt vaalikelpoisuutensa varavaltuutetun tehtävään paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalaki

78 § Vaalikelpoisuuden menettäminen

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Katariina Blomin menettäneen vaalikelpoisuutensa varavaltuutetun tehtävään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 398

602/00.00.01/2021

KAUPHALL 21.06.2021 § 243

Kuntalaki**71 § Yleinen vaalikelpoisuus**

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

Ympäristölautakunta

134 § Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee toimikaudekseen ympäristölautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 09.08.2021 § 82

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen ympäristölautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Jäsen

Markku Uusitalo, pj

Hannu Ruuska, vpj

Panu Koski

Inga-Mari Lehti

Hannele Kyttälä-Koskinen

Katariina Blom

Varajäsen

Anja Uusi-Erkkiläe

Riitta Siikaniva

Teemu Koponen

Juha Tuominen

Antti Pirttijoki

Heikki Konttinen

Kaupunginhallitus

§ 398

18.12.2023

Seppo Peltola
Minna Mäkinen
Satu Honkanen
Jyrki Ylihonkaluoma
Aki Leppänen

Pasi Haapanen
Annastiina Juvela
Päivi Kuusinen
Timo Parkkinen
Tiina Taipale

Kaupunginhallitus 18.12.2023

Ympäristölautakunnan jäsen Katariina Blom on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. toteaa Katariina Blomin menettäneen vaalikelpoisuutensa ympäristölautakuntaan,
2. valitse toimikaudekseen Blomin tilalle jäsenen ympäristölautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. toteaa Katariina Blomin menettäneen vaalikelpoisuutensa ympäristölautakuntaan,
2. valitse toimikaudekseen Blomin tilalle Susanna Riuttalan jäseneksi ympäristölautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 94	20.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 33	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydentäminen

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 94

KAUPHALL 21.06.2021 § 252

Kiinteistönmuodostamislaki
6 §

Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä
2 § Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikautekseen kuusi henkilöä kiinteistötoimitustenuskotuiksi miehiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 09.08.2021 § 91

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikautekseen kuusi henkilöä kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi.

Päätös Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Janne Pajunen

Kaupunginhallitus	§ 94	20.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 33	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023

Antti Teivaala
Sari Åman
Erkki Lahtinen
Kai Kvick
Johanna Talasmäki
Esa Lumppio

Kaupunginhallitus 20.03.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen edesmenneen Antti Teivaalan tilalle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 33

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen edesmenneen Antti Teivaalan tilalle.

Päätös	Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto valitsi toimikaudekseen Katariina Blomin kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi edesmenneen Antti Teivaalan tilalle.
--------	---

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 399 602/00.00.01/2021

Kiinteistötoimitusten uskottu mies Katariina Blom on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen Katariina Blomin tilalle.
Päätös	Hyväksyttiin seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Mika Kotirannan kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Katariina Blomin tilalle.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

Esitys kehittämistoimikunnan kokoonpanon täydentämiseksi

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprosessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoida kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimielimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaproessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimielimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Heiska Mauri pj.	
Ojares Juho vpj.	
Pelkonen Erja	Ruuska Hannu
Haataja Peer	Kotiranta Mika
Heikkilä Jaana	Mäkinen Minna
Sarvijärvi Minna	Koskinen Riitta
Toivonen Timo	Halttula Timo
Alanen Nina	Pätäri Marika
Jukantupa Anna	Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 241

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Inga-Mari Lehden Erja Pelkosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 347

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2022 kokouksessaan § 102 myöntää eron kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juho Ojarekselle ja valita puheenjohtajaksi Katja Luojuksen. Tämän johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Katja Luojuksen Juho Ojareksen tilalle kehittämistoimikunnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 383

Kokoomuksen valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Karita Jäppisen Peer Haatajan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.01.2023 § 7

Vasemmistoliiton ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Aki Leppäsen Anna Jukantuvan tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

ja Johanna Talasmäen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen ja

2. nimetä Marika Pätärin Nina Alasen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Nina Alasen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 212

Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmät ovat järjestäytyneet uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Hannu Ruuskan Inga-Mari Lehden tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Juha Alhamon hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen ja

2. nimetä Sari Listenmaan Timo Toivosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 277

Kaupunginvaltuusto päätti 11.9.2023 kokouksessaan § 67 myöntää eron kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Katja Luojukselle ja valita puheenjohtajaksi Juho Ojareksen. Tämän johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Juho Ojareksen Katja Luojuksen tilalle kehittämistoimikunnan varapuheenjohtajaksi ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 348

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2023 kokouksessaan § 93 valita kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Jaana Heikkilän. Lisäksi sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen. Näiden muutosten johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpanoa tulee päivittää

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Jaana Heikkilän Mauri Heiskan tilalle kehittämistoimikunnan puheenjohtajaksi,
2. nimetä Päivi Stenmanin Jaana Heikkilän tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 400
602/00.00.01/2021

Suomen Kataja ry:n valtuustoryhmän jäsen Tomi Saaristo on 5.12.2023 lähestynyt esityksellä Suomen Katajan edustajan nimeämiseksi kehittämistoimikuntaan. Yhteydenotossa todetaan, että kehittämistoimikunnassa tulisi olla kaikkien valtuustoryhmien edustus. Lisäksi todetaan, että Suomen Kataja ry:n valtuustoryhmä ei ole neljän valtuutetun ja neljän varavaltuutetun edustuksellaan kaupunginvaltuuston pienin valtuustoryhmä.

Asian tarkastelu

Ylöjärven kaupungilla on ollut kehittämistoimikunta alkuvuodesta 2015 lukien. Kehittämistoimikunnan kokoonpano on perustunut asemavaltuutukseen siten, että kehittämistoimikunnan jäseniä ovat olleet kaupunginhallituksen puheenjohtaja (kehittämistoimikunnan puheenjohtaja), kaupunginvaltuuston puheenjohtaja (kehittämistoimikunnan varapuheenjohtaja) sekä kunkin kuntavaaleissa valtuutettuja saaneen valtuustoryhmän puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään valtuustoryhmien varapuheenjohtajat.

Kaupunginhallitus	§ 89	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 241	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 347	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 383	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	09.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 212	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 400	18.12.2023

Valtuustokauden aikana tapahtunut uuden valtuustoryhmän muodostaminen ei ole johtanut kehittämistoimikunnan kokoonpanon laajentamiseen tilanteissa, joissa uuden valtuustoryhmän edustavuus on ollut 1–2 valtuutettua. Suomen Kataja ry:n valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus on todettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 (kaupunginvaltuusto 22.5.2023 § 51). Ilmoituksesta ilmenevällä tavalla valtuustoryhmän koko on neljä valtuutettua ja neljä varavaltuutettua. Kehittämistoimikunnan poliittisen edustavuuden ja tiedonkulun näkökulmasta voidaan katsoa perustelluksi, että Suomen Kataja ry:n valtuustoryhmä saisi edustuksensa kehittämistoimikuntaan jäljellä olevan valtuustokauden loppuun saakka.

Hallintosäännön 85 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Asia kuuluu siten kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. täydentää kehittämistoimikunnan kokoonpanoa siten, että siihen lisätään Suomen Kataja ry:n valtuustoryhmän edustus ja

2. todeta, että asemavaltuutuksen perusteella kehittämistoimikunnan jäseneksi lisätään valtuutettu Inga-Mari Lehti ja varajäseneksi valtuutettu Mauri Heiska.

Päätös Hyväksyttiin.

Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Tuija Hirsimäki oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19.25-19.39.

Kaupunginhallitus	§ 335	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 370	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 401	18.12.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen presidentinvaaliin 2024 / Siivikkalan vaalilautakunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 335

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Tasavallan presidentin vaali (presidentinvaali) toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosesäestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.–23.1.2024. Jos 28.1.2024 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 31.1.–6.2.2024. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puoluekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä / Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	5197

Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 335
 § 370
 § 401

20.11.2023
 27.11.2023
 18.12.2023

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	4335
Kansallinen Kokoomus r.p	3802
Suomen Keskusta r.p.	1542
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	951
Vasemmistoliitto r.p.	889
Vihreä liitto r.p	880
Liike Nyt r.p	588
Vapauden liitto	210
Liberaalipuolue – Vapaus valita	61
Kristallipuolue	37
Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p	33
Valta kuuluu kansalle	31
Eläinoikeuspuolue r.p	28
Kansalaisliitto	25
Sinimusta Liike	16
Suomen kommunistinen puolue	14
Piraattipuolue	10
Feministinen puolue	5
Suomen Kansa Ensin	4

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,

2. valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja

3. asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Timo Toivonen saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 15.19.

Sivistysosaston hallintopäällikkö poistui kokouksesta ja kaupunkirakennepäällikkö ja kaavoitus- ja ympäristöjohtaja saapuivat kokoukseen tämän asian jälkeen klo 15.24.

Kaupunginhallitus	§ 335	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 370	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 401	18.12.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös Hyväksyttiin seuraavasti:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Ojares Juho
vpj.	Kovanen Katja
jäsen	Suhonen Juuso
jäsen	Niininen Petri
jäsen	Listenmaa Sari
1. vj.	Pöytälaakso Verner
2. vj.	Heikkilä Helmi-Maria
3. vj.	Koskinen Minna
4. vj.	Ojanperä Jarmo
5. vj.	Jukantupa Anna

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

pj.	Luojus Katja
vpj.	Koivula Mika
jäsen	Koivisto-Haataja Heidi
jäsen	Teivonen Juha
jäsen	Kraft Minna
1. vj.	Järvensivu Asko
2. vj.	Rantala Juha
3. vj.	Mettiäinen Tuula
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Hakala Erja

3. Metsäkylän vaalilautakunta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 335
§ 370
§ 401

20.11.2023
27.11.2023
18.12.2023

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Peltonen Rebekka
jäsen	Kiiskinen Jenni
1. vj.	Hietämäki Janne
2. vj.	Vihonen Nea
3. vj.	Jäppinen Karita
4. vj.	Lahtinen Erkki
5. vj.	Haukka Terhi

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Siikaniva Riitta
jäsen	Uusitalo Markku
jäsen	Reiman Ulla
jäsen	Seuri Enni
1. vj.	Tunturi Sami
2. vj.	Luhtala Mirella
3. vj.	Sinisalo Jorma
4. vj.	Mäkinen Milja
5. vj.	Ahmavuo Diana

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Lehtonen Merja
vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Papinsaari Elias
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Valkama Esa
1. vj.	Kaasalainen Jouni
2. vj.	Hokkanen Minna
3. vj.	Haataja Venla
4. vj.	Forsström Matias
5. vj.	Hietämäki Tua

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Vuohelainen Toni
vpj.	Immonen Niina
jäsen	Haataja Peer
jäsen	Salonen Paula
jäsen	Ylihonkaluoma Jyrki
1. vj.	Aaltonen Jonna
2. vj.	Ylipää Suvi
3. vj.	Virkki Timo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 335
§ 370
§ 401

20.11.2023
27.11.2023
18.12.2023

4. vj.	Lamminen Anni
5. vj.	Risku Pete

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Niemi Jari
vpj.	Heikkinen Salla
jäsen	Valkila Jouni
jäsen	Valkama Teija
jäsen	Tienari Pirkko
1. vj.	Jussila Paula
2. vj.	Hongisto Juha
3. vj.	Takala Matleena
4. vj.	Toivola Petri
5. vj.	Tiura Ida

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Henriksson Eila
vpj.	Polvi Minna
jäsen	Salakari Riikka
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Käkelä Elias
1. vj.	Mäkinen Vesa
2. vj.	Palmi Ari
3. vj.	Makkonen Lotta
4. vj.	Vuorinen Päivi
5. vj.	Talasmäki Johanna

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ukonmäki Virpi
vpj.	Pelkonen Erja
jäsen	Kivinen Petri
jäsen	Pätäri Marika
jäsen	Heino Juhani
1. vj.	Moilanen Tiina
2. vj.	Niemi Jalmari
3. vj.	Saari Noora
4. vj.	Moisio Erkki
5. vj.	Halme Kari

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Alanen Nina
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Asp Mirkka

Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 335
 § 370
 § 401

20.11.2023
 27.11.2023
 18.12.2023

jäsen	Rikala Tiina
1. vj.	Vuolle Asser
2. vj.	Pöyhönen Petri
3. vj.	Riuttala Susanna
4. vj.	Kaivo-oja Joni
5. vj.	Heino Sinikka

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Kantojärvi-Kapee Anne
vpj.	Tienari Tapani
jäsen	Mustajärvi Pertti
jäsen	Nieminen Pertti
jäsen	Pylsy Päivi
1. vj.	Tiura Kalle
2. vj.	Kiuru Kaija
3. vj.	Kvick Kai
4. vj.	Koski Seija
5. vj.	Kuivasniemi Juha

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Sieppi Elina
vpj.	Leppälahti Jussi
jäsen	Joensivu Leena
1. vj.	Tiikkaja Liisa
2. vj.	Järvenpää Timo
3. vj.	Siikaniva Riitta

Kurun vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarlo
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Pelkonen Erja
1. vj.	Sarvijärvi Emmi
2. vj.	Kortesoja Markku
3. vj.	Nieminen Marjo-Helena

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 401
 283/00.00/2023

Siivikkalan vaalilautakunnan varapuheenjohtaja Katja Kovanen on ilmoittanut olevansa estynyt toimimaan tehtävässä ja hänen tilalleen tulee valita uusi henkilö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 335	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 370	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 401	18.12.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita varapuheenjohtajan Siivikkalan vaalilautakuntaan Katja Kovasen tilalle.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti valita Siivikkalan vaalilautakunnan 2. varajäsen Helmi-Maria Heikkilän Kovasen tilalle Siivikkalan vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi ja Helmi-Maria Heikkilän tilalle Siivikkalan vaalilautakunnan 2. varajäseneksi Elena Heikkilän. Lisäksi hyväksyttiin seuraavat kaupunginjohtajan tekemät lisäykset:

- Riitta Siikaniva siirretään Ylöjärven vaalitoimikunnan 3. varajäsenen paikalta 1. varajäseneksi.
- Anna Jukantupa siirretään Siivikkalan vaalilautakunnan 5. varajäsenen paikalta Ylöjärven vaalitoimikunnan 3. varajäseneksi.
- Liisa Tiikkaja siirretään Ylöjärven vaalitoimikunnan 1. varajäsenen paikalta Siivikkalan vaalilautakunnan 5. varajäseneksi.

Ylöjärven kaupungin irtaantuminen Suomi-Rata Oy:stä

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 402

753/08.00.00/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Valtio selvitti pääministeri Juha Sipilän hallituskauden 2015 - 2019 aikana eri vaihtoehtoja suurten infrahankkeiden toteuttamiseen ja rahoittamiseen sekä siihen, että hankkeiden pitkiä suunnittelu- ja toteutusaikoja pystyttäisiin lyhentämään. Parlamentaarisen liikenneverkon rahoitusta arvioineen työryhmän loppuraportissa 28.2.2018 todettiin, että aiempaa useampien infrahankkeiden toteutumisen nopeuttamiseksi ja tehostamisen mahdollistamiseksi voidaan käyttää hankekohtaisia yhtiöitä. Loppuvuoden 2018 aikana valtiovarainministeriön asettama työryhmä selvitti infrahankkeiden toteuttamista yhtiömallilla. Valtio perusti ennen pääministeri Juha Sipilän hallituksen eroa hankeyhtiön emoyhtiöksi tarkoitetun Pohjolan Rautatiet Oy:n.

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelmassa (2019 - 2023) hallitus sitoutui pääomittamaan Pohjolan Rautatiet Oy:tä tarpeen mukaan käynnistääkseen hallitusohjelmassa luetellut rataverkon kehittämishankkeet, joita olivat päärata ja sen laajennukset, Helsingistä länteen suuntautuva rata sekä Helsingistä itään suuntautuva rata. Talouspoliittisen ministerivaliokunnan linjausten pohjalta liikenne- ja viestintäministeriö käynnisti loppuvuodesta 2019 neuvottelut Suomi-rata hankeyhtiön perustamiseksi toteuttamaan infrastruktuuri hankkeen suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiön perustaminen edellytti valtion puolelta, että omistajaksi tulee valtion lisäksi muita hankkeesta hyötyviä julkisyhteisöjä tai julkisesti omistettuja yhteisöjä, ja että valtio omistaa hankeyhtiöstä vähintään 51 %, ja että muut osakkeenomistajat sitoutuvat yhtiön pääomittamiseen vähintään noin 49 % osuudella arvioituista rakentamisvalmiuden edellyttämän suunnittelun kustannuksista sekä muista hankeyhtiön toiminnan edellyttämistä kustannuksista.

Hankeyhtiön perustamisen taustalla oli tavoite edistää Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden suunnittelua rakentamisvalmiuteen asti. Helsingin ja Tampereen välinen raideyhteys on Suomessa merkittävä rautatieliikenteen linkki. Helsingistä pohjoiseen Tornion kautta Ruotsin puolelle Luulajaan jatkuva päärata on osa rajat ylittävää eurooppalaista ydinverkkokäytävää. Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden merkitys Suomen rataverkolle arvioitiin olevan alueellista ulottuvuuttaan huomattavasti laajempi ja sen vaikutus Tampereelta länteen, pohjoiseen ja itään jatkuvien yhteyksien kehitysnäkymiin olevan kiistaton. Nopeampi yhteys edistäisi aluekehitystä sekä kestävästä liikkumisesta tavoitteita laajasti ja se tiivistäisi suurten kaupunkiseutujen välisiä työssäkäyntialueita.

Helsinki - Lentoasema - Tampere -yhteysvälin kehittämiseksi neuvoteltiin loppuvuodesta 2019 ja alkuvuodesta 2020 Suomi-Rata Oy -nimisen hankeyhtiön perustamisesta. Osakassopimusneuvotteluissa mukana olivat valtion lisäksi Akaan kaupunki, Finavia Oyj, Helsingin kaupunki, Hämeenlinnan kaupunki, Janakkalan kunta, Jyväskylän kaupunki, Kangasalan kaupunki, Lahden kaupunki, Lempäälän

kunta, Nokian kaupunki, Oriveden kaupunki, Oulun kaupunki, Pirkkalan kunta, Porin kaupunki, Riihimäen kaupunki, Seinäjoen kaupunki, Tampereen kaupunki, Vaasan kaupunki, Vantaan kaupunki, Vesilahden kunta sekä Ylöjärven kaupunki.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 30.3.2020 § 19 Ylöjärven kaupungin lähtemisen osakkaaksi Suomi-Rata Oy:öön. Enimmäisrahoitusosuus, johon osapuolet osakassopimuksessa sitoutuvat oli yhteensä 154,72 miljoonaa euroa, mistä valtion enimmäisrahoitusosuus 78,91 milj. euroa (51 %), Finavian 16 milj. euroa (10,3 %) ja kuntien 59,81 milj. euroa (38,2 %).

Ylöjärven kaupunki merkitsi perustamissopimuksen mukaisesti yhtiön osakkeita 4 632 kappaletta ja maksoi osakkeista merkintähintana 6 554,28 euroa ja lisäksi sitoutui osakassopimuksen mukaisesti pääomittamaan yhtiötä 463 200 eurolla erillisen maksusuunnitelman mukaisesti.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaan:

"Hallitus tekee mittavat panostukset rautatieverkon kehittämiseen eri puolilla Suomea. Hallitus kehittää päärataa nykyisessä ratakäytävässä Väyläviraston toimesta panostamalla pääradan kehittämiseen niin etelässä kuin pohjoisessa. Savonradan nopeuttamiseen ja perusparannuksiin sekä Karjalanradan kehittämiseen tehdään panostuksia osana investointiohjelmaa. Rantaradan elinvoimaisuus varmistetaan rantaradan perusparannushankkeella.

Hallitus vie eteenpäin lentoratahanketta varaamalla määrärahat lentoratahankkeen suunnitteluun ja valmistellen lentoradan toteuttamispäätöksen. Hankkeen edistämiseksi perustetaan yhtiö, jossa omistajina voivat valtion lisäksi olla kunnat. Yhtiötä pääomitetaan osana investointiohjelmaa. Muilta osin Suomi-radan valmistelu keskeytetään. Jäljellä olevat varat palautetaan omistajille.

Hallitusohjelman mukaisesti Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö yhteistyössä valtiovarainministeriön kanssa käynnisti neuvottelut Suomi-rata Oy:n nykyisten osakkaiden kanssa yhtiön tarkoituksen muuttamiseksi. Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 12.9.2023 valtion etenemistavasta asiassa. Valtion tavoitteena on, että Suomi-rata Oy:n toiminnan tarkoitus rajataan käsittämään Pasilan ja Keravan välisen Lentoradan suunnittelun rakentamisvalmiuteen asti. Suomi-radan suunnittelutyö keskeytettäisiin muilta osin. Yhtiön nimi muutettaisiin Lentorata Oy:ksi. Yhtiön toiminnan tarkoituksen muuttaminen edellyttää, että yhtiön osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen tehdään tarvittavat muutokset.

Pääosa Suomi-Rata Oy:n osakkaista ei ole ollut halukas jatkamaan hankeyhtiössä sen tarkoituksen muututtua alkuperäisestä. Myös Ylöjärven kaupunki on neuvotteluissa tuonut yksiselitteisesti tahtotilansa julki omistuksesta luopumiseksi. Teknisiä toteusratkaisuja halutun tilanteen aikaansaamiseksi on tunnistettu neuvotteluissa seuraavasti:

Vapaaehtoisia luovutustoimia ovat suunnattu omien osakkeiden hankinta yhtiön toimesta tai osakekauppa osakkaiden välillä. Molemmissa vaihtoehdoissa edellytetään käytännössä yhteisymmärrystä osakkeiden hinnasta. Mikäli

vapaaehtoisilla luovutustoimilla ei ole edellytyksiä edetä, tulee sen jälkeen vaihtoehdoksi yhtiön purkaminen. Yhtiön purkaminen ei edellytä yhteisymmärrystä osakkeiden hinnasta. Yhtiön purkaminen toteutetaan selvitystilamenettelyn kautta, ja kestää minimissään 4,5 kk siitä, kun yhtiön selvitystilan alkaminen on merkitty kaupparekisteriin. Käytännössä prosessiin on hyvä varata kuitenkin vähintään 6 - 9 kk aikaa. Selvitysmenettelystä aiheutuu yhtiölle ja siten välillisesti sen osakkeenomistajille merkittäviä kustannuksia. Neuvotteluissa osakkeenomistajat kannattivat mahdollisimman nopeaa, selkeää ja riidatonta etenemistä siten, että Suomi-Rata Oy hankkii Yhtiön jättävien osakkaiden omistuksen. Osana päätöstä Yhtiön hallitus valtuutettiin mitätöimään Yhtiön hankkimat osakkeet. Omistus- ja rahoitusrakenteen uudelleenjärjestelemisen jälkeen Suomi-Rata Oy:n omistajaksi jäävät Suomen valtio, Helsingin kaupunki, Vantaan kaupunki ja Lahden kaupunki. Yhtiön jättävät omistajat edustavat päätöksentekohetkellä 25,53 %:a yhtiön koko osakekannasta.

Yhtiön tarjoama kauppahinta osakkeista on Ylöjärven kaupungin osalta 3 000 euroa. Ylöjärvi on merkannut yhtiön osakkeita 6554,28 eurolla ja pääomittanut yhtiötä 8 220,00 eurolla vuonna 2022 ja 6 135,00 eurolla vuonna 2023. Sekä osakkeiden merkintä että pääomitukset on kaupungin tilintarkastajien kannan mukaisesti alaskirjattu kyseisenä tilikautena, koska kaupunki oli jo hankkeeseen lähtiessään sitä mieltä, että ei suurella todennäköisyydellä tule osallistumaan rakentamisvaiheeseen. Tätä samaa käytäntöä noudattaen vuoden 2023 pääomitus alaskirjataan vuoden 2023 tilinpäätöksessä ja kauppahinta 3 000 euroa kirjataan kaupantekovuoden 2024 tuotoksi.

Liitteet

Suomi-Rata Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös
Osakaskohtainen tulos
Suomi-Rata Oy, kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen ja myydä omistamansa Suomi-Rata Oy:n osakkeet 3 000 eurolla Suomi-Rata Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Unicefin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin hakeminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 403

136/00.01.05/2022

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Syyskuussa 2020 tehtiin valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin hakemiseksi mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin. Ylöjärven kaupunginhallitus (15.05.2023 § 175) ja kaupunginvaltuusto (22.05.2023 § 4) ovat käsitelleet vastaukset k.o. valtuustoaloitteeseen, joka sisältää lausunnot nuorisovaltuustolta, lapsi- ja nuorisoneuvostolta, perusturvalautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja kasvatus- ja opetuslautakunnalta.

Valtuustoaloitteen vastauksissa hakemukseen suhtauduttiin myönteisesti ja kuvattiin miten Lapsiystävällinen kunta -malliin hakeutumista voidaan edistää. Valtuustoaloitekäsittelyn pohjalta Ylöjärven kaupungin hyvinvointipalvelut laati hakemuksen malliin hakeutumiseksi 31.10.2023 mennessä, joka oli vuoden 2023 hakemusten takaraja. Vuoden 2024 talousarvioon hyvinvointilautakunnalle on varattu lisäresurssia hakuprosessiin, sekä mahdolliseen koordinaatioon. Hakuprosessissa eteneminen edellyttää asian käsittelyä ja kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöstä.

Hakuohjeen mukaan kaupunginhallituksen tulee tehdä virallinen päätös malliin hakemisesta. Päätöksessään kaupunginhallituksen on nimettävä alustava Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori tai kunnan yhteyshenkilö, sekä alustava koordinaatioryhmä, joka on yhdessä koordinaattorin kanssa vastuussa Lapsiystävällinen kunta -työn etenemisestä kunnassa. Kun kunta on hyväksytty malliin mukaan, kunta ja UNICEF tekevät yhteistyösitoumuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa Ylöjärven kaupungin hakemuksen Lapsiystävällinen kunta -malliin,
2. nimetä toiminnan hallinnolliseksi sijainniksi hyvinvointilautakunta, hyvinvointipalvelut,
3. nimetä Ylöjärven kaupungin yhteyshenkilöksi hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen. Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori nimetään hakuprosessin edetessä hyvinvointipalveluista talousarvion 2024 mukaisesti,
4. nimetä Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmäksi lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointityöryhmän, jonka jäsenet edustavat poikkihallinnollisesti kaupungin palveluja ja
5. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

20/2023

70

Kaupunginhallitus

§ 403

18.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 404
602/00.00.01/2021

Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Seutuhallitus on päättänyt kutsua yhtymäkokouksen koolle keskiviikkona 20.12.2023 klo 14.00 alkaen.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Oheismateriaali Yhtymäkokouskutsu liitteineen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023 ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi Jaana Heikkilän yhtymäkokousedustajaksi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tampereen Raitiotie Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen tai osakkaiden yksimieliseen päätökseen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 405
634/02.08.00/2022

Tampereen Raitiotie Oy:n ja sen osakkaiden Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Pirkkalan kunnan ja Ylöjärven kaupungin välille on laadittu vuoden 2023 alkupuolella osakassopimus. Osakassopimus on hyväksytty kaikissa osakaskunnissa ja se on allekirjoitettu elokuussa 2023. Osakassopimuksessa on sovittu muun muassa Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiöjärjestyksen uudistamisesta. Yhtiöjärjestyksen uudistamisesta osakassopimuksessa sovitun mukaiseen muotoon on päätetty Tampereen Raitiotie Oy:n 30.8.2023 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Uusi yhtiöjärjestys ja muut ylimääräisessä yhtiökokouksessa tehdyt päätökset on toimitettu Patentti- ja rekisterihallitukselle rekisteröiväksi viipymättä yhtiökokouspöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Patentti- ja rekisterihallitus on 10.10.2023 antanut Tampereen Raitiotie Oy:lle korjauskehotuksen koskien rekisteröitäväksi toimitettua uutta yhtiöjärjestystä. Korjauskehotuksen mukaan uusi yhtiöjärjestys ei täytä 1.6.2023 voimaan tulleen muutetun asunto-osakeyhtiölain pakottavia vaatimuksia keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen sisällöstä.

1.6.2023 voimaan tulleen muutetun asunto-osakeyhtiölain mukaan keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä tulee aina mainita seuraavat tiedot (asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 13 § 1 mom 3-6 kohdat):

- *yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste;*
- *jokaisen osakehuoneiston sijainti kiinteistöllä tai rakennuksessa, sen numero tai kirjaintunnus, rakennusosalalla yleisesti hyväksytyjä mittaustapoja noudattaen laskettu pinta-ala sekä käyttötarkoitus ja huoneiston huoneiden lukumäärä;*
- *järjestysnumerolla yksilöitynä mikä osake tai osakkeet (osakeryhmä) tuottavat oikeuden hallita mitäkin osakehuoneistoa;*
- *yhtiön välittömässä hallinnassa olevat osakehuoneistoja vastaavat tilat siten kuin 4 kohdassa säädetään ja muut yhtiön välittömässä hallinnassa olevat tilat;*

Käytännössä edellä mainittu tarkoittaa niin sanotun huoneistoselitelmän sisällyttämistä yhtiöjärjestykseen. Asunto-osakeyhtiölain muutoksen vaikutukset Tampereen Raitiotie Oy:öön ovat tulleet yhtiölle yllätyksenä, sillä yhtiöön ei aikaisemmin ole sovellettu lainkaan asunto-osakeyhtiölakia yhtiöjärjestyksen lainvalintasäännöksen takia. Lisäksi osakassopimuksen ja uuden yhtiöjärjestyksen valmisteluvaiheessa lakimuutos on ollut vielä valmistelussa.

Asunto-osakeyhtiölain vaatiman huoneistoselitelmän sisällyttäminen Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiöjärjestykseen ei yhtiön arvion mukaan ole tarkoituksenmukaista yhtiön laajasta kiinteistömässasta sekä toiminnan erityispiirteiden takia. Esimerkiksi yhtiön omistamalla ratainfraalla ei ole

ilmoitettavissa pintaa-alaa tai tarkkaa sijaintia. Lisäksi huoneistoselitelmän ylläpito edellyttäisi yhtiöjärjestyksen muutosta aina kun yhtiö ottaa vastaan uusia rataosia tai jopa vain yksittäisiä rakennelmia kuten sähkönsyöttöasemia.

Tampereen Raitiotie Oy on yhdessä ulkoisten asiantuntijoiden kanssa kartoittanut ja arvioinut eri ratkaisuvaihtoehtoja ongelmaan. Yksinkertaisimmaksi ja vähäriskisimmäksi ratkaisuksi on arvioitu Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiömuodon muuttaminen ns. tavalliseksi osakeyhtiöksi, jolloin yhtiö ei olisi enää ollenkaan asunto-osakeyhtiölain soveltamisalan piirissä. Päätös yhtiömuodon muuttamisesta tehtäisiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa tai osakkaiden yksimielisenä päätöksenä. Samalla tehtäisiin päätös 30.8.2023 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytyn uuden yhtiöjärjestyksen 2 §:n muuttamisesta siten, että maininta ”keskinäisenä kiinteistöyhtiönä” poistetaan kyseisestä yhtiöjärjestyksen kohdasta. Yhtiön osakassopimuksen mukaan päätös yhtiöjärjestyksen muuttamisesta on tehtävä yksimielisesti.

Yhtiömuodon ja yhtiöjärjestyksen muutoksen on tarkoitus olla puhtaasti hallinnollinen toimi, eikä yhtiön keskinäisyyteen perustuvaa toimintamallia taikka yhtiön ja sen osakkaiden välisten suhteiden ole tarkoitus muuttua millään tavalla. Yhtiöjärjestyksen 3 § on kirjattu, että eri osakesarjat oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamia kiinteitä omaisuuseriä, joten keskinäinen toimintamalli ilmenee yhtiöjärjestyksestä, vaikka rekisteröity yhtiömuoto ei olisikaan enää keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Lisäksi päästäisiin eroon nykyisestä epäselvästä tilanteesta, jossa yhtiöön sovelletaan pääosin osakeyhtiölakia (joka on ollut osakkaiden tahtotila), mutta joiltain osin myös asunto-osakeyhtiölain pakottavia säännöksiä. Tampereen Raitiotie Oy:n arvion mukaan yhtiön osakassopimusta ei ole tarpeen muuttaa yhtiömuodon muuttamisen takia. Termi ”keskinäinen kiinteistöyhtiö” on mainittu osakassopimuksessa vain yhden kerran, joten sopimuksen muuttaminen vain yhden termin oikaisemiksi ei liene tarpeenmukaista.

Yhtiön hallitus kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen tai kutsumaan osakkaat tekemään osakeyhtiölain 5 luvun 1 § 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jossa päätettäisiin:

1. Tampereen Raitiotie Oy:n rekisteröidyn yhtiömuodon muuttamisesta keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä ns. tavalliseksi osakeyhtiöksi.

2. 30.8.2023 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytyn uuden yhtiöjärjestyksen 2 § Toimiala muuttamisesta siten, että termi ”keskinäisenä kiinteistöyhtiönä” poistetaan ko. kohdasta. Tämän muutoksen myötä yhtiöjärjestyksen 2 § Toimiala kuuluisi kokonaisuudessaan:
Yhtiön toimialana on rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Tampereen kaupunkiseudun alueella sijaitsevien raitiotielinjojen raitiotieliikennettä palvelevia raiteita, huolto- ja varikkorakennuksia, ja muita tiloja, rakennelmia sekä laitteita. Yhtiö voi lisäksi hankkia, omistaa, hallita ja vuokrata edellä mainittua tarkoitusta palvelevaa raitiotiekalustoa, kuten raitiovaunuja. Yhtiö voi omistaa ja hallita yllä mainittuihin toimintoihin liittyviä muita kiinteistöjä, osakkeita ja osuuksia. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Kaupunginhallitus

§ 405

18.12.2023

Yhtiön ei ole tarkoitus jakaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa. Yhtiön jakokelpoiset varat käytetään yhtiön oman toiminnan rahoittamiseen, tukemiseen ja kehittämiseen. Yhtiön purkamisen ja rekisteristä poistamisen yhteydessä sen netto-omaisuus jaetaan osakkeenomistajille osakeomistuksen suhteessa. Yhtiö toimii julkisia hankintoja koskevan sääntelyn mukaisesti omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä.

3. Yhtiön hallituksen tai toimitusjohtajan valtuuttamisesta yhtiökokouksen tai osakkaiden yksimielisten päätösten rekisteröimiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin edustajalle seuraavan toimiohjeen ylimääräiseen yhtiökokoukseen tai osakkaiden yksimieliseen päätökseen:
Hyväksytään yhtiön esitykset yhtiömuodon muuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2024

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 406

291/02.02.00/2023

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttötalousosa on valtuustoon nähden sitova toimielimen nettomäärärahan eli toimintakatteen suhteen. Käyttösuunnitelmissa toimielimet päättävät määrärahojen jaosta alemmalle tasolle.

Hallinto- ja talousosaston talousarvion mukainen käyttösuunnitelma muodostuu hallintopalveluiden, talouspalveluiden, henkilöstöhallinnon sekä kehityspalveluiden vastuualueista. Vastuualueet jakautuvat edelleen tehtäväalueisiin ja kustannuspaikkoihin. Käyttösuunnitelma on esitetty kustannuspaikoittain tuotot, kulut ja nettomääräraha eritellen.

Liite

Hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 407

611/00.01.02/2022

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytystä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

20/2023

77

Kaupunginhallitus

§ 407

18.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 380, § 381, § 382, § 384, § 386, § 387, § 390, § 393, § 394, § 395, § 397, § 398, § 399, § 407

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 383, § 385, § 388, § 389, § 391, § 392, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 396

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.