

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 388
846/00.04.01/2021

Ylöjärven ja Tampereen kaupungit kävivät vuosina 2018–2019 neuvotteluja Teivon alueen maankäytön pitkän aikavälin kehittämisestä. Keskustelujen tuloksena molempien kaupunkien kaupunginhallitukset päättivät yhteistyössä laaditun aiesopimuksen hyväksymisestä 27.5.2019 (Ylöjärvi § 179, Tampere § 228). Aiesopimuksessa ilmaistun osapuolten yhteisen tahtotilan mukaan Teivon aluetta kehitetään asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Kehittämisessä huomioidaan alueen liikenneyhteydet ja mahdollinen raitiotiehanke sekä säilytetään arvokkaat harjualueet. Aiesopimus allekirjoitettiin elokuussa 2019.

Aiesopimuksen hyväksymistä seuranneiden maanostoneuvotteluiden tuloksena Ylöjärven kaupunki on ostanut Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä 7 miljoonan euron kauppahintaan. Maakaupan myötä Tampereen kaupungin maanomistus Teivon alueella on päättynyt kokonaisuudessaan ja neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu Ylöjärven kaupungin, Tampereen ravirata Oy:n ja Tampereen hevosklinikka Oy:n välisinä. Vuonna 2019 Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä solmittu aiesopimus on näin ollen käynyt tarpeettomaksi.

Viranhaltijavalmistelussa on sovittu, että aiesopimus voidaan irtisanoa molempien kaupunkien toimivaltaisten päätöksentekoaikojen päätöksillä noudattamatta sopimuksen kohdassa 6 mainittua 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Esityksenä olevasta aiesopimuksen irtisanomisesta huolimatta kaupungit voivat edelleen tarkastella mahdollisuutta kehittää Teivon alueen lähipalveluita yhteistyössä.

Liite	Aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki irtisanoo tämän pykälän liitteenä olevan vuonna 2019 solmitun Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen aiesopimuksen Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä. Irtisanominen astuu voimaan tämän päätöksen saatua lainvoiman ja päättyy sopimuksen mukaista irtisanomisaikaa noudattamatta, mikäli myös Tampereen kaupungin toimivaltainen toimieliin näin päättää.
Päätös	Hyväksyttiin.