



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-407-1-20	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 24.5.2022.
	Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO**

##### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja saunarakennuksen vähintään 10 m.

**RA**

##### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja saunarakennuksen vähintään 10 m.

**RA-1**

##### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 292 m<sup>2</sup>. Kerrosalaltaan enintään 216 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asuinrakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle (as). Erillinen, kerrosalaltaan enintään 36 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle (sa-1). Talousrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetuille rakennusaloille (t). Talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 40 m<sup>2</sup>.

**M**

##### Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 216 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 36 m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

Puustoisena säilytettävä alueen osa.

Ajoyhteys.

# YLÖJÄRVI

## NUTTURAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Nuttura 980-407-1-20.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialueet 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

AO-, RA- JA RA-1-ALUEILLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN.

PIHAMAIDEN RAKENTAMISESSA TULEE VÄLTÄÄ KORKEITA PENGERRYKSIÄ JA TÄYTTÖJÄ.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +96,70 (N2000).

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 15.12.2021, 15.6.2022

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ  
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ .202 § .

VOIMAANTULO