

LisäValo -hankesuunnitelma

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.11.2023 § 151
237/12.00.00/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

LisäValo -hankkeen tarve- ja hankesuunnitelmien laatiminen käynnistyi syksyllä 2023. Suunnitelmat on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksytyiksi vuoden 2024 alussa.

Ylöjärven kaupunki on hankkeessa käyttäjän roolissa. Hankkeen rakennuttaja on Tampereen kaupungin tilapalvelut ja hankkeen omistaja on Tredu-kiinteistöt Oy.

Ylöjärven kaupungin tulee omalta osaltaan hyväksyä tarve- ja hankesuunnitelma erityisesti tilaohjelman osalta. Tilaohjelma määrittelee rakennushankkeen laajuuden ja investointikustannukset.

Nyt hankesuunnitelma on edennyt vaiheeseen, jossa tilaohjelma on Ylöjärven osalta valmis hyväksyttäväksi tilojen käyttäjän roolissa. Tilaohjelma käsitellään kasvatus- ja opetuslautakunnan lisäksi teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hankkeen karkea aikataulu:

- tarve- ja hankesuunnitelmat käsitelty ja hyväksytyt, 2/2024
- toteutuksen kilpailutus, 2/2024 – 7/2024
- kehitysvaihe, 8/2024 – 2/2025
- rakentaminen 3/2025 – 5/2026
- tilojen vastaanotto 6/2026
- LisäValon toiminnan käynnistyminen 8/2026

Uudisrakennuksen laajuus on n. 2 000 m². Tämän lisäksi toteutetaan nykyisen ruokasalin laajennus siirtämällä oppilaitoskirjasto LisäValoon. Samoin nykyiset matematiikan, fysiikan ja kemian opetustilat siirretään LisäValoon ja näin vapautuvat opetustilat muutetaan muiden oppiaineryhmien opetustiloiksi.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 9 431 000 €, josta tilamuutosten osuus on 361 000 €. LisäValon alta siirrettävän kaasuputken siirto maksaa arvion mukaan 135 000 €. Rakentamiskustannukset siirtyvät vuokrien muodossa Ylöjärven kaupungin talousarvioon 1.8.2026 lukien. Tilojen jälleenvuokraamisesta Tredulle sovitaan lukuvuosittain. Ylöjärven kaupunki on tilojen pääkäyttäjä.

LisäValo -hanketta koskevasta Ylöjärven kaupungin ja ammattiopisto Tredun välisestä kustannustenjaosta on tässä vaiheessa sovittu seuraavaa:

1. Ruokasalin laajennusta koskevat kustannukset nykyisen sopimuksen (yhteiskäyttötilat) mukaisesti.
2. Oppilaitoskirjaston siirtoa LisäValoon koskevat kustannukset nykyisen sopimuksen (yhteiskäyttötilat) mukaisesti.
3. Kaasuputken siirtokustannukset nykyisen sopimuksen mukaisesti (50-50%).
4. LisäValoon siirtyvät lukion matematiikan ja luonnetieteiden opetustilat siirtyvät lukion vuokratiloihin. Samoin Ylöjärven kaupunki vastaa nykyisten opetustilojen tilamuutostöiden kustannuksista.

5. LisäValon teknologiapaja ja älykoti. Tilojen päävuokralainen on Ylöjärven kaupunki. Kaupunki voi edelleen vuokrata näitä opetustiloja Tredun käyttöön erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti. Lähtökohtaisesti tilojen käyttötunneista sovitaan lukuvuosi-kohtaisesti. Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon se, että tiloissa voi samaan aikaan toimia sekä lukion että Tredun opetusryhmiä.

6. Tilojen käyttökustannuksiin liittyvistä muista mahdollisista asioista, esimerkiksi tilojen vuokraamisesta kolmansille osapuolille sovitaan erikseen laadittavassa vuokrasopimuksessa ja lukuvuosittain laadittavassa tilojen käyttösuunnitelmassa.

Oheismateriaali	- LisäValo -hankkeen tilaohjelma
Lisätiedot	Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi , p. 050 680 67
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä LisäValo -hankkeen oheismateriaalin mukaisen tilaohjelman sekä hankkeen aikataulun, alustavan kustannusarvion sekä Ylöjärven lukion ja ammattiopisto Tredun väliseen kustannustenjakoon liittyvän suunnitelman selosteosan mukaisesti.
Päätös	Todettiin, että esittelijä on täydentänyt pykälän selosteosaa ja päätösehdotusta 21.11.2023. Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi muutetut selosteosan ja päätösehdotuksen.

**TREDU Ylöjärvi LisäValo
TILAOHJELMA**

03.11.2023

Koulutuskeskus Valo
Ylöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi



Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, laajennusosa LisäValo

Laajennusosaan sijoitetaan lähinnä Ylöjärven lukion uuden teknologian painotuslinjan tiloja, luonnontieteiden opetustiloja (fysiikka, kemia, matematiikka), kirjasto oheistiloineen, opetushenkilöstön tiloja ja teknisiä tiloja tarpeen mukaan.

Tilaohjelmassa esitetyt tilaryhmien kokonaishyötyypinta-alat ovat sitovia. Tilaryhmien sisällä tilojen pinta-alavaihtelut ovat tarvittaessa mahdollisia, jos ne eivät vaikuta tilojen toiminnallisuuteen tilaohjelmasta poiketen.

Tilaohjelma

Tilat	tilat (lkm)	m ²	huomioita
Yleiset tilat (palvelevat myös ilta- ja viikonloppukäyttöä)			
tuulikaappi	1	5	
aula / vaatesäilytys	1	90	vaatesäilytys aulan yhteydessä
vahtimestarin työtila	1	10	
kirjasto	1	100	itsepalvelukirjasto (palautusautomaatti, kulunvalvonta ym.)
informaatikon / kirjastonhoitajan työtila	1	10	kirjaston yhteydessä, ikkunoita / lasiseinää (näköyhteys kirjastoon)
lukusali	1	45	kirjaston yhteydessä
WC-tilat	6	13	5 + LE-WC (5,5 m ²)
yleiset tilat yhteensä		273	

**TREDU Ylöjärvi LisäValo
TILAOHJELMA**

03.11.2023

Koulutuskeskus ValoYlöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi**Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, laajennusosa LisäValo**

Laajennusosaan sijoitetaan lähinnä Ylöjärven lukion uuden teknologian painotuslinjan tiloja, luonnontieteiden opetustiloja (fysiikka, kemia, matematiikka), kirjasto oheistiloineen, opetushenkilöstön tiloja ja teknisiä tiloja tarpeen mukaan.

Tilaohjelmassa esitetyt tilaryhmien kokonaishyötypinta-alat ovat sitovia. Tilaryhmien sisällä tilojen pinta-alavaihtelut ovat tarvittaessa mahdollisia, jos ne eivät vaikuta tilojen toiminnallisuuteen tilaohjelmasta poiketen.

Tilaohjelma

Tilat	tilat (lkm)	m ²	huomioita
Luonnontieteiden solu (fysiikka, kemia, matematiikka)			
soluauula / suunnittelutila	1 (2)	130	lukumäärä riippuen suunnitelmaehdotuksesta (kerrosluvusta tms.)
WC-tilat	8	12	WC-tiloja sijoitetaan YO-kokeessa käytettävien opetustilojen läheisyyteen
fysiikka	1	80	
kemia	1	86	laborointityöpisteet, vetokaappien poistot, kalusteita / varusteita siirretään nykyisestä kemian opetustilasta
perusopetustila (matematiikka)	2	146	yhdistettävissä toisiinsa käyntiovellisin dB-siirtoseinin, verkko- ja latausjohdotukset 50 YO-kokelaalle, dB-ovi käytävälle
perusopetustila (matematiikka)	3	204	yhdistettävissä toisiinsa käyntiovellisin dB-siirtoseinin
ryhmätila (mm. YO-koetarpeisiin)	1	45	toimii myös eriyttämistilana ja musiikin opetuksen tilana, mikä on huomioitava tilan akustiikassa ja ääneneristyksessä, sijainti opettajien työtilan läheisyydessä
pienryhmätila	3	60	sijainti opetustilojen välissä, 2 opetustilan yhteiskäytössä
pienryhmätila	1	10	sijainti opetustilan yhteydessä
valmistelutila / opetusvälinevarasto	1	35	fy- / ke -opetustilojen yhteyteen / väliin, kalusteita / varusteita siirretään nykyisestä kokoelmahuoneesta, tilavaraus ilmastoiduille kemikaalikaapeille
luonnontieteiden tilat yhteensä		808	

**TREDU Ylöjärvi LisäValo
TILAOHJELMA**

03.11.2023

Koulutuskeskus Valo
Ylöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi**Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, laajennusosa LisäValo**

Laajennusosaan sijoitetaan lähinnä Ylöjärven lukion uuden teknologian painotuslinjan tiloja, luonnontieteiden opetustiloja (fysiikka, kemia, matematiikka), kirjasto oheistiloineen, opetushenkilöstön tiloja ja teknisiä tiloja tarpeen mukaan.

Tilaohjelmassa esitetyt tilaryhmien kokonaishyötypinta-alat ovat sitovia. Tilaryhmien sisällä tilojen pinta-alavaihtelut ovat tarvittaessa mahdollisia, jos ne eivät vaikuta tilojen toiminnallisuuteen tilaohjelmasta poiketen.

Tilaohjelma

Tilat	tilat (lkm)	m ²	huomioita
Teknologian solu (tilat palvelevat myös ilta- ja viikonloppukäyttöä)			
soluaula / suunnittelutila	1	70	
WC-tilat	4	6	
teknologian työtila	1	240	teknologiatila jaettavissa 2 osaan käytönoikeudella dB-siirtoseinällä, teoriatilat koodaukseen robotiikkatilan päissä, opettajan työtilasta näköyhteys robotiikkatilaan, tilan vapaa korkeus H = 4,5 - 5,0 m
"älykoti" ("home assistant")	1	68	toimii myös opiskelijoiden oleskelutilana ja hiljaisen työn tilana
välinevarasto	1	30	teknologiavälineille
teknologian tilat yhteensä		414	
Henkilöstötilat			
henkilöstön työtila	1	45	yhdistettävissä käytönoikeudella dB-siirtoseinällä henkilöstön neuvottelutilaan
henkilöstön neuvottelutila	1	35	
erityisopettajan / opinto-ohjaajan työtila	2	50	
Tredu-opettajien työtila	1	15	aikuisopiskelijoiden opettajien työtila (korvaa Valon tilan 3039)
WC-tilat	1	2	
henkilöstötilat yhteensä		147	
Kiinteistöhuolto			
siivouskeskus (siivouskomero)	1 (2)	10	1 / kerros (vesipiste, lattiakaivo), lukumäärä riippuen suunnitelmaehdotuksesta
kiinteistöhuoltotilat yhteensä		10	
Hyötypinta-ala yhteensä (hym²)		1 652	

**TREDU Ylöjärvi LisäValo
TILAOHJELMA**

03.11.2023

Koulutuskeskus Valo
Ylöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi**Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, laajennusosa LisäValo**

Laajennusosaan sijoitetaan lähinnä Ylöjärven lukion uuden teknologian painotuslinjan tiloja, luonnontieteiden opetustiloja (fysiikka, kemia, matematiikka), kirjasto oheistiloineen, opetushenkilöstön tiloja ja teknisiä tiloja tarpeen mukaan.

Tilaohjelmassa esitetyt tilaryhmien kokonaishyötypinta-alat ovat sitovia. Tilaryhmien sisällä tilojen pinta-alavaihtelut ovat tarvittaessa mahdollisia, jos ne eivät vaikuta tilojen toiminnallisuuteen tilaohjelmasta poiketen.

Tilaohjelma

Tilat	tilat (lkm)	m ²	huomioita
-------	-------------	----------------	-----------

Tilat, joita ei lasketa oppilaitoksen hyötypinta-alaan**Liikennetilat**

jakava liikenne / käytävät (laskennallinen arvio)	80	rakennuksen sisäistä liikennettä palvelevat tilat, joita ei käytetä siirtymisen lisäksi muihin toimintoihin; toteumapinta-ala riippuen suunnitelmaehdotuksesta
---	----	--

Tekniset tilat

IV-konehuone	1	157	tilan vapaa korkeus H = 4,0 m
lämmönjakuhuone	1	14	
sähkökaappi	4	5,5	nousukeskus, jakokeskukset
TELE-kaappi	3	4,9	kerrosjakamot, rakennusautomaation alakeskus
sprinklerikeskus	0	0	ei tässä hankkeessa

tekniset tilat yhteensä 181**Kylmät ulkovarastot ja katokset**

pihakatokset	noin 100	erilliset + rakennukseen liittyvät (katoslippa tmv.)
--------------	----------	--

kokonaispinta-ala (m²):	1 913	hyötypinta-ala + liikenne- ja teknisten tilojen pinta-alat yhteensä
kerrospinta-ala yhteensä (k-m²):	1 967	(ei sisällä IV-konehuonetta ullakolla)
bruttopinta-ala yhteensä (brm²):	2 230	
VSS: varsinaisen suojatilan pinta-ala 2 % kerrospinta-alasta (m ²):	39,3	

**TREDU Ylöjärvi Valo
TILAMUUTOKSET**

03.11.2023

Koulutuskeskus Valo
Ylöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi**Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu**

Pääosa oppilaitoksen tiloista sijaitsee vuonna 2012 valmistuneessa Valoksi nimetyssä rakennuksessa, johon tehdään laajennuksen yhteydessä tarvittavia tilamuutoksia, mm. ruokailutilan laajennus, joka toteutetaan nykyisen kirjaston tiloihin. Luonnontieteiden opetustilat, pois lukien biologian opetustilat, otetaan muuhun opetuskäyttöön. Opiskeluhuollolle osoitetaan lisätiloja (terveydenhoitaja, koulupsykologi- ja -kuraattori) 3. kerroksesta.

Tilojen pinta-alat on mitattu vanhoista piirustuksista (pyöristetty kokonaislukuun), eikä tilaaja vastaa niiden oikeellisuudesta.

Tilamuutokset

Tilat	tila n:o	m ²	tilamuutos / toimenpide
1. kerros			
oppilaskunta	1004	37	tarvittaessa osa yhdistävää aulatilaa laajennukseen, huom. korvaava tila sijoitettava laajennusosaan, jos tila poistuu nykyisestä käytöstä (toteutus suunnitelmaehdotuksen mukaan)
ryhmyötila (perusopetustila)	1005	49	todennäköisesti tuleva yhdistävä aula laajennukseen (toteutus suunnitelmaehdotuksen mukaan)
kokous (NH Telakka)	1115	32 → 18,5	pienryhmyötila (18,5 m ²), astianpalautustilan laajennus
astianpalautus	1116	11 → 24,5	astianpalautuslinjasto käännetään 90°, astianpalautustilaan lisätään tarjotinpesukone, huuvin siirto, tilan laajennus otetaan kokoustilasta
kahvio	1119	57	lisätään kahvi- / teepiste (vesijohto)
vahtimestarin työtila	1043	10	WC-tiloja (esim. 4 x 1,5 m ²)
kirjasto oheistiloineen	1068 - 1071	136	ruokailutilan laajennus

**TREDU Ylöjärvi Valo
TILAMUUTOKSET**

03.11.2023

Koulutuskeskus Valo
Ylöjärven lukio,
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
Pallotie 5
33470 Ylöjärvi**Koulutuskeskus Valo: Ylöjärven lukio ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu**

Pääosa oppilaitoksen tiloista sijaitsee vuonna 2012 valmistuneessa Valoksi nimetyssä rakennuksessa, johon tehdään laajennuksen yhteydessä tarvittavia tilamuutoksia, mm. ruokailutilan laajennus, joka toteutetaan nykyisen kirjaston tiloihin. Luonnontieteiden opetustilat, pois lukien biologian opetustilat, otetaan muuhun opetuskäyttöön. Opiskeluhuollolle osoitetaan lisätiloja (terveydenhoitaja, koulupsykologi- ja -kuraattori) 3. kerroksesta.

Tilojen pinta-alat on mitattu vanhoista piirustuksista (pyöristetty kokonaislukuun), eikä tilaaja vastaa niiden oikeellisuudesta.

Tilamuutokset

Tilat	tila n:o	m ²	tilamuutos / toimenpide
3. kerros			
fysiikka	3013	72	perusopetustila, ei toimenpiteitä
kokoelmahuone	3014	27	yhdistetään kemian varaston kanssa pienryhmätilaksi, kalusteita / varusteita siirretään laajennusosan fy / ke -valmistelutilaan, pintaremontti
kemian varasto	3015	7	yhdistetään kokoelmahuoneen kanssa pienryhmätilaksi, VS ja kalusteet puretaan, pintaremontti
kemia	3016	75	perusopetustila, kalusteita / varusteita siirretään laajennusosan kemian opetustilaan, pintaremontti
matematiikka	3018	61	perusopetustila, ei toimenpiteitä
matematiikka	3019	67	perusopetustila, ei toimenpiteitä
matematiikka	3025	65	perusopetustila, ei toimenpiteitä
kanslia (nyk. opintotoimisto), toimisto (nyk. opinto-ohjaaja)	3029, 3030		lasiovielementti tilojen välillä uusitaan ääneneristävyydessä havaittujen puutteiden vuoksi (luottamuksellisia keskusteluja)
neuvottelu (nyk. Tredun opettajien työtila)	3039	15	terveydenhoitajan tila, lisätään vesipiste ja käyntiovi varastoon 3041 (pako-ovi varaston kautta käytävälle 3044), näkösuoja (ikkunakalvo) sisäikkunoiden alaosaan, pintaremontti
ryhmätila	3043	32	tila jaetaan VS:llä koulupsykologin ja -kuraattorin työtiloiksi, käyntiovi tilojen välille