

Huurretien korttelin 317 tontin nro 3 osan myynti / KOY Ylöjärven Huurretie 6

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 392
504/10.00.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 (y-tunnus 2936489-5, c/o Pirkanmaan Pr-tilat Oy, Betonitie 8 B 5, 33470 YLÖJÄRVI), ovat neuvottelleet lisämaan kaupasta. Neuvotteluiden lopputuloksena Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie. Luovutettava määräala sijoittuu Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueelle, Huurretien asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan korttelin 317 tontille nro 3. Luovutettavan määräalan pinta-ala on n. 3244 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 1946 k-m².

Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-277.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 38.928,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-7-245 osoitteessa Huurretie sijaitseva n. 3 244 m²:n määräala Huurretien asemakaavan muutos nimisen kaavan korttelin 317 tontilla 3 myydään Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 :lle (y-tunnus 2936489-5) tai Kiinteistö Oy Ylöjärven Huurretie 6 perustaman yhtiön lukuun lisämaaksi. Myytävä määräala tullaan liittämään ostajan omistamaan tonttiin 980-428-7-277.
2. Kauppahinta on 38.928,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 3.892,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen aiemman päätöksen 20.02.2023 § 70.

Oheismateriaali	-ostoanomus ja kartta
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.52.