

Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen Teivon ravirata-alueen kehittämistä koskeva aiesopimus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389
846/00.04.01/2021

Ylöjärven kaupunki osti Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä. Maakaupan jälkeen neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu aktiivisesti Tampereen Ravirata Oy:n ja Tampereen Hevosklinikka Oy:n kanssa.

Ylöjärven kaupunginhallitus asetti 5.9.2022 § 276 nähtäville kaksi Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan luonnosvaihtoehtoa, joista toisessa huomioitiin nykyisen ravirata-alueen säilyttäminen maa-alueeltaan supistettuna. Osayleiskaavan ehdotusvaiheessa asetettiin nähtäville (ehdollinen Ylöjärven kaupunginhallituksen päätökselle 18.12.2023 § 387) vaihtoehto, jossa ravirata-alueelle on osoitettu noin 18 hehtaarin alue.

Aiesopimus ravirata-alueen kehittämisestä

Neuvottelujen kuluessa Ylöjärven kaupunki ja Tampereen Ravirata Oy ovat sopineet aiesopimuksen laatimisesta. Sen tarkoituksena on ilmaista osapuolten tahtotilat Teivon ravirata-alueen kehittämisestä sekä siihen liittyvät toimenpiteet. Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on kehittää Teivosta vetovoimainen ja monipuolinen tapahtumakeskus Ylöjärvelle, ja varmistaa raviurheilun kilpailutoiminnan jatkuminen Teivossa ja Pirkanmaalla. Ylöjärven kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta asumiseen vaiheittain noin 3 000–4 000 asukkaalle. Sopijapuolten yhteisenä tavoitteena on kehittää Teivon alueesta monipuolinen ja sekoittunut asumisen, vapaa-ajan ja virkistyksen sekä palvelujen alue.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisen noin 30 hehtaarin vuokra-alueen supistamisesta noin 18 hehtaariin. Teivon alueen kehittäminen ja vapauttaminen kaupungin käyttöön vaiheittain edellyttää olemassa olevien maanvuokrasopimusten uusimista ja alueen jakamista osiin. Nykyiset valmennustallien alueet sekä pysäköintialueet vapautuvat kaupungin hallintaan vuoden 2026 Kuninkuusravien jälkeen 31.12.2026. Kaviouran, verryttelylenkin, nykyisen katsomoalueen ja tulevan uuden varikkoalueen (yhteensä noin 16,7 ha) osalta tehdään Tampereen Ravirata Oy:n kanssa määräaikainen maanvuokrasopimus päättyään 31.12.2055. Aiesopimuksessa huomioidaan myös Tampereen hevosklinikkan toiminnan jatkuminen nykyisellä paikalla, määräaikainen maanvuokrasopimus tehdään sen osalta päättyään 31.12.2055.

Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on toteuttaa Mikkolantien varteen tapahtumakeskusta palveleva, laajuudeltaan noin 6 000–10 000 kerrosneliömetriä käsittävä liikekiinteistö, johon sijoitettaisiin ravintola- ja katsomotilat sekä muuta liike- ja toimistotilaa erillisen liiketoimintasuunnitelman mukaan. Tämän noin 0,9 hehtaarin alueen osalta tehdään määräaikainen maanvuokrasopimus päättyään 31.12.2035.

Aiesopimuksessa esitetyt toimenpiteet ja niiden aikataulut ovat riippuvaisia yleis- ja asemakaavoituksesta, ja eteneminen vaatii lainvoimaiset kaupungin toimielinpäätökset. Uusittavat maanvuokrasopimukset käsitellään erillisinä asioina kaupunginhallituksessa alueen kaavoituksen edetessä.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus on käsitellyt aiesopimusta kokouksessaan 12.12.2023.

Liite	Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen aiesopimusluonnos Teivon ravirata-alueen kehittämistä
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1.hyväksyä liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen, 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään aiesopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja 3. toteaa, että kaupunginjohtaja allekirjoittaa aiesopimuksen kaupungin osalta tämän päätöksen saatua lainvoiman.
Päätös	Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään teknisenä korjauksena selosteosan 2. kappaleeseen kaupunginhallituksen 18.12.2023 pykälänumeroksi 387.