

Asemakaavan muutos Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonteille 1-3 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 30.11.2023 § 142
399/10.02.03/2023

Valmistelija	<p>Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella läntisen kehätien itäpuolella sekä Kolmenkulmantien välissä. Muutosalue koskee kolmenkulman alueen korttelia numero 606. Alueella on voimassa 9.5.2016 hyväksytty Kolmenkulman yritysalueen asemakaava. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 8 ha.</p> <p>Asemakaava on tarkoitus käsitellä vähäisenä muutoksena. Aikaisemmin luovutetuilla korttelin 606 tonteilla 1 ja 2 on täyttötöyt meneillään. Tontille 3 on myönnetty rakennuslupa kesällä 2023.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan kuivatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Kolmenkulmantie on ELY-keskuksen hallinnoima ja sen kautta ei ole mahdollista ohjata hulevesiä.</p> <p>Tarkoitus on osoittaa rasitteet hulevesille. Samassa yhteydessä siirretään liittymä liikennöinnin kannalta parempaan kohtaan sekä tarkastellaan tonttijakoa, rakennusala ja rakennusoikeutta huomioiden tehdyt täytöt.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla sekä 8.11.-22.11.2023 välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).</p>
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.
Päätös	Hyväksyttiin. -----