

## Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 980-428-25-41

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 362  
472/10.00.02/2023

Ylöjärven kaupunki on 22.3.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla myynyt korttelin 91 tontit 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) ja LPA-5 (kiinteistötunnus 980-428-25-56) VRP Rakennuspalvelut Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera nimiin.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitouu aloittamaan rakennustyöt puolen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä ja rakentamaan asemakaavan, suunnittelu- ja rakentamishojeiden sekä hyväksytyjen piirustusten ja rakennusluvan mukaisen asuinrakennuksen. Ostaja sitoutuu, että asuinrakennukset on oltava valmiina siten, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen kolmen vuoden kuluessa rakennustöiden aloittamisesta lukien. Rakennuslupa on myönnetty 14.6.2023.

VRP Länsi-Suomi Oy on kiinteistön omistajien Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera puolesta anonut 20.11.2023 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodella. Perusteluna hakemukselle todetaan heikko markkinatilanne ja pysähdyksissä ollut asuntokauppa. VRP Länsi-Suomi Oy on myös selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa kohde vapaarahoitteisena KVR-hankkeena ammattiasiakkaalle, mutta potentiaalisten asiakkaiden kiinnittäminen ei kohteelle ole onnistunut. VRP Länsi-Suomi Oy hakee jatkoaikaa vuodeksi eteenpäin tavoitteenaan kuitenkin aloittaa kohde heti kun edellytykset sille ovat olemassa.

Liitteet	kartta kiinteistöstä
Oheismateriaali	Kauppakirjat Jatkoaika-anomus
Lisätiedot	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.40-15.41.