

Ympäristölautakunta

Ympäristöpäällikkö kertoi ennen kokouksen alkua vireillä olevasta ympäristölupahakemuksesta dnro 251/2023

Aika 14.12.2023 klo 17:22 - 18:36

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 131	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 132	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 133	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 134	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 135	Käyttö- ja toimintasuunnitelma 2024 ympäristölautakunta	9
§ 136	Lausuntopyyntö Ylöjärven ilmastotiekartan 2024-2030 päivitys / Ympäristölautakunnan lausunto	11
§ 137	Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Luonnosvaihe	12
§ 138	Avustushakemus KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen	15
§ 139	Kiinteistö 980-454-5-408, keskeneräinen rakennustyö	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Varajäsen	
	Konttinen Heikki	Varajäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaluspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

130 - 139

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 20.12.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 130

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 131

Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta valitsee Satu Honkasen ja Panu Kosken sekä heidän varalleen Hannele Kyttälä-Koskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Honkanen ja Panu Koski sekä varalle Hannele Kyttälä-Koskinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 132

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 133

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

1.12.2023 § 45

Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen

1.12.2023 § 46

Omakotitalojen tonttiarvonta 2023 Siltatien, Työlänojan ja Työläjärven alueilta

1.12.2023 § 47

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 134

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 21.11.2023 § 1154. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027.

- 27.11.2023 § 1187. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

- 27.11.2023 § 1182. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

Kompostointi-ilmoitukset

Vastaus kompostointi-ilmoitukseen 28.11.2023. Kompostointi ei ole vaatimusten mukaista. Biojätteen erilliskeräykseen on liityttävä tai vaihtoehtoisesti elintarvikebiojätteen kompostointi jätehuoltomääräysten mukaisesti on aloitettava kiinteistöllä kuukauden kuluessa kirjeen vastaanottamisesta.

Pirkanmaan ELY-keskus

Selvityspyyntö, vesistökaapelin rakentaminen Näsijärven alitse Iso-Otavan saaren Kiekkolahteen, Näsijärvi, Ylöjärvi. PIRELY/946/2022

29.11.2023, PIRELY/5530/2017. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on Moukulainen Oy (y-tunnus 2477202-1).

5.12.2023, PIRELY/10985/2023. Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista Ylöjärven kaupungin omistamilla kiinteistöillä 980-416-1-266, 980-416-1-115, 980-895-2-5 ja 980-416-1-377.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

Ympäristölautakunta

§ 134

14.12.2023

26.11.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Mastosjärvi. Vesikasvuston poisto, järven pohjaan maatuneen kasvuston poisto.

2.12.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Mastosjärvi. Vesikasvuston poisto, järven pohjaan maatuneen kasvuston poisto.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Käyttö- ja toimintasuunnitelma 2024 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 135

522/00.01.02/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2024 talousarvion laadintaa ohjanneen suunnittelukehityksen kokouksessaan 19.6.2023. Näiden kaupunginhallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi kesäkuussa yksityiskohtaisemmat talousarvion valmisteluohjeet lautakunnille.

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa 20.9.2023 ja vuoden 2024 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023.

Käyttösuunnitelma

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 ei tehty ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvioon muutoksia, joten käyttösuunnitelma vastaa syyskuussa lautakunnassa hyväksyttyä talousarviota. Käyttösuunnitelma sisältää sekä ulkoiset että sisäiset tuotot ja kulut.

Toimintasuunnitelma

Toimintasuunnitelma pohjautuu lautakunnan alaisen toiminnan strategian toteutumista tukeviin toiminnallisiin tavoitteisiin. Toiminnalliset tavoitteet on määritelty strategiakärjittäin ja ne on hyväksytty lautakunnan kokouksessa 20.9.2023 talousarvioehdotuksen käsittelyn yhteydessä.

Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö -strategiakärki: tavoitteena on tukea henkilöstön osaamisen kehittämistä mm. kannustamalla ja mahdollistamalla koulutuksiin osallistuminen. Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä -strategiakärki: kaavoituksen edistäminen kehittyvän joukkoliikennereitin varrelle, esim. Teivo-Mäkkylän kaavoitus. Kaavoituksessa jatketaan edelleen Mapsto:n ja keskustavision mukaisia hankkeita, lisäksi käynnistetään hankkeita arkkitehtikilpailun tulosten pohjalta.

Vetovoimainen kaupunki -strategiakärki: tavoitteena on siistin kaupunkikuvan toteutuminen mm. puuttamalla epäsiisteihin tontteihin ja kaavan vastaiseen varastointiin säännöllisiä valvontakierroksia toteuttamalla. Keskustan kaavojen uudistamisessa huomioidaan täydennysrakentaminen joukkoliikennekäytävän varrella. Lisäksi kaavoituksessa huomioidaan virkistysalueiden laatu ja riittävyys.

Asemakaavamääräyksiä tarkennetaan ja jatketaan rakennustapaohjeiden laatimista.

Hiilineutraali Ylöjärvi -strategiakärki: kaikissa kaavahankkeissa huomioidaan tavoitteet maankäytössä. Älykkäät palvelut -strategiakärki: jatketaan edelleen digitaalisten aineistojen sekä ohjelmistorobottien kehittämistä ja käyttöönottoa.

Vuosikello

Lautakunnan työskentelyssä on keskeisiä työvaiheita kvartaaleittain jaoteltuna seuraavasti:

Kvartaali 1

- edellisen vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus
- riskienhallintasuunnitelma
- kaavoituskatsaus

Kvartaali 2

- Mapsto:n 1. lausunto
- Q1 neljännesvuosikatsaus

Kvartaali 3

- Mapsto:n 2. lausunto
- Q2 puolivuosisikatsaus
- taksat
- talousarvio
- virtuaalikiertoajelu

Kvartaali 4

- Q3 neljännesvuosisikatsaus
- seuraavan vuoden käyttö- ja toimintasuunnitelma

Liite

Käyttösuunnitelma 2024 ympäristölautakunta

Lisätiedot

Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy käyttö- ja toimintasuunnitelman 2024 esitetyn mukaisena. Lisäksi lautakunta oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään tarvittavia muutoksia käyttösuunnitelmaan niin, ettei lautakunnan nettotulos heikkene.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausuntopyyntö Ylöjärven ilmastotiekartan 2024-2030 päivitys / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 136

240/11.00.01/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, kehityspäällikkö Mari Ruissalo

Taustaa

Ylöjärven kaupunki on sitoutunut kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon ja kriteereihin sekä tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon. Päästövähennystavoite kattaa Ylöjärven kaupunkialueella syntyvät päästöt riippumatta siitä, minkä tahon toiminnasta ne syntyvät.

Valtaosa Ylöjärven päästöistä syntyy liikenteestä, rakennusten lämmityksestä ja sähkönkulutuksesta. Päästöt ovat olleet lievässä laskussa, mutta lasku ei ole tavoitteen näkökulmasta riittävä. Kaupungin ilmastotyöryhmä on arvioinut, että nykyisellä tiekartalla saavutetaan noin 60 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä. Tämän vuoksi vuonna 2020 hyväksyttyä tiekarttaa on lähdetty päivittämään. Päivityksessä on tarkasteltu nykyisen tiekartan toimenpiteiden ajantasaisuus sekä tunnistettu täydentäviä toimenpiteitä, jotta tavoite olisi paremmin saavutettavissa.

Kehityspalvelut ja Ylöjärven kaupungin ilmastotyöryhmä pyytää lautakunnilta lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta ilmastotiekartan toimenpiteiksi ajanjaksolle 2024–2030. Lausunnoissa pyydetään erityisesti kommentoimaan uudistettuja toimenpiteitä sekä tuomaan tiedoksi tarpeellisia täydentäviä toimia, joita päivitystyössä ei ole vielä tunnistettu. Lausuntoja pyydetään 15.12.2023 mennessä.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ilmastotiekartassa esitetyt toimenpiteet ovat hyviä. Kaupungin ilmastotyöryhmässä ilmastotiekartan laadintaan on osallistunut aktiivisesti kaksi edustajaa kaavoituksesta ja yksi edustaja ympäristönsuojelusta. Lautakunnalla ei ole tässä vaiheessa tarvetta esittää muutoksia tai lisäyksiä ilmastotiekartassa esitettyihin toimenpiteisiin.

Oheismateriaali

Hinku tiekartan päivitys 2023
Lausuntopyyntö

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Ylöjärven ilmastotiekartasta 2024–2030.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 87

23.08.2023

Ympäristölautakunta

§ 137

14.12.2023

Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 87

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti koko Vuorentaustan laajennuksen asemakaavan ja muutoksen käynnistämisestä 17.12.2018. Kaavaprosessin aikana, luonnosvaiheen jälkeen, kaava-alueesta rajattiin eteläosa pois siten, että hyväksytyyn asemakaavaan jäi pohjoisosa sekä Mastontien jatke Tampereen rajalle. Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen näkökulmasta on järkevää jatkaa eteläosan kaavoitusta siten että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan erikseen nähtäville ennen uuden luonnoksen laatimista ja nähtävilläoloa.

Suunnittelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,5 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Edellisen kaavaprosessin yhteydessä laadittiin mittavat selvitykset ja nyt laadittava kaava tukeutuu pääosiltaan jo laadittuihin selvityksiin.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella 2023/24 ja ehdotus syksyllä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2025.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.8.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.8.2023) nähtävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 87

23.08.2023

Ympäristölautakunta

§ 137

14.12.2023

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 137
352/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Asemakaavaluonnos

Koko Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskeva valmisteluaineisto ja luonnos asetettiin nähtäville 31.3.-3.5.2021. Koko alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskevan luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavat alueet jaettiin kahdeksi erilliseksi asemakaava-alueeksi (Murron ja Tukiaistenmaan alue).

Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen näkökulmasta oli järkevää jatkaa kaavoitusta siten, että eteläosan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin erikseen nähtäville ennen uuden luonnoksen laatimista ja nähtävilläoloa. Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 6.9.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Tukiaistenmaan alueen asemakaava jatkaa Murron alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Vuorentaustan eteläosan asemakaava rakentuu kaava-alueen halkaisevan uuden Mastontien itä- ja länsipuolelle. Asemakaavalla muodostuu monipuolisia asumiseen osoitettuja korttelialueita (A-, AO-, AP-, ja AR-korttelialueet) sekä puisto- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavassa on osoitettu autopaikkojen korttelialueita (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), mastoalue (EMT) sekä katualueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 ha. Uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 500 henkilöä.

Kosteiden maa-alueiden, maaperätutkimustulosten ja arteesisen pohjaveden perusteella kerroskorkeudet on pidetty koko asemakaava-alueella maltillisina, korkeintaan kaksikerroksisina. Tätä asemakaavaa koskien laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa erillinen rakentamistapaohje, jota on noudatettava.

Luonnoksen suunnittelussa on pyritty säilyttämään viheryhteyksien riittävät leveydet ja alueelle ominaisten erityispiirteiden säilyminen. Suunnittelualueen maat ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos koskee katu- ja lähivirkistysalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Katualueiden vähäiset muutokset koskevat kaupunginvaltuustossa 22.5.2023 vahvistettua asemakaavaa Mastontien jatkeen osalta aivan Tampereen kaupungin rajalla. Eteläosan asemakaavaluonnostelun seurauksena Mastontien eteläisin liikenneympyrä on poistettu. Lähivirkistysalueen muutos koskee v. 1983 vahvistettua

Ympäristölautakunta

§ 87

23.08.2023

Ympäristölautakunta

§ 137

14.12.2023

rakennuskaavan muutosta. Vuonna 1983 hyväksytyssä asemakaavassa alueelle on osoitettu leikkikenttä (VK) ja jalankululle sekä pyöräilylle varatut tiet. Asemakaava ei kuitenkaan ole toteutunut. Asemakaava-alueen itäreunassa, Lähteentien varressa on vanhassa 1983 vahvistetussa rakennuskaavassa osoitettu ET-korttelialue sekä jalankululle sekä pyöräilylle varattu tie.

Nähtävilläoloaineisto

- Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, luonnos. Kaavakartta määräyksiin 14.12.2023
- Kaavaselostus, 14.12.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.12.2023
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot sekä kaavoittajan vastineet, 14.12.2023
- Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 14.12.2023
- Liite 3. Yleiskaavallinen tarkastelu, Ylöjärven kaupunki 2023
- Liite 4. Pohjavesiselvitys, AFRY 3.1.2023
- Liite 5. Hulevesiselvitys, Sitowise 20.5.2019
- Liite 6. Luontoselvitysraportti, FCG 3.1.2023
- Liite 7. Rakennettavuusselvitys, Geopalvelut Oy 30.4.2019
- Liite 8. Arkeologinen inventointi, Heilu Oy 9.1.2023
- Liite 9. Liikenneselvitys, Ramboll 18.4.2019
- Liite 10. Naturatarveharkinta, Sitowise 20.4.2023

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa luonnoksen aineistoinen nähtäville
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 48

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 138

14.12.2023

Avustushakemus KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 48

Valmistelija

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on jättänyt Ylöjärven kaupungille avustushakemuksen KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen. Hankkeen päätavoitteena on edistää ja toteuttaa vesien kunnostus- ja hoitotyötä yhteistyössä paikallistahojen kanssa koko Ikaalisten reitin alueella, jonka itäosat ovat pitkälti Ylöjärven kaupungin alueella. Hankkeessa edistetään ja toteutetaan vesien kunnostus- ja hoitotyötä koko Ikaalisten reitillä. Hankkeessa on kaksi teemaa, puupuhdistamot ja pohjavedet. Teemojen ja pilottikohteiden kautta hanke suunnittelee ja toteuttaa konkreettisia kunnostustoimia sekä jakaa tietoa Ikaalisten reitin alueen pohjavesien tilasta ja laadituista pohjavesien suojelusuunnitelmista. Hanke tekee yhteistyötä muiden vesistöhankeiden kuten LIFE Revives raakkuhankkeen ja VIRTA-hankkeen kanssa. KUNNOSTUS 2 -hanke jatkaa KUNNOSTUS 1 -hankkeessa vuosina 2020-2022 aloitettua työtä. KUNNOSTUS 1 -hankkeessa edistettiin vesienhoidon koordinoitua työtä Ikaalisten reitillä alueellisten ryhmien kautta. Kolme alueellista vesienhoidon ryhmää olivat Luoteis-Pirkanmaan klubi, Kyrösjärven ryhmä ja Raakkuryhmä. KUNNOSTUS 1 -hanketta edelsi vuosina 2018-2019 Ikaalisten reitin alueella toiminut Pirkanmaan ELY-keskuksen vetämä Yhteistyöllä vesistöt kuntoon Ikaalisten reitillä -hanke, jossa tehtiin Ikaalisten reitin vesienhoidon toimintaohjelma vuosille 2019-2027. Ylöjärven kaupunki kuuluu Ikaalisten reitin vesienhoidon neuvottelukuntaan (KH 29.10.2018 § 329). Neuvottelukunta perustettiin alun perin osana Yhteistyöllä vesistöt kuntoon Ikaalisten reitillä -kärkihanketta, mutta neuvottelukunnan toiminta on tarkoitettu pysyväksi. Sen toiminta-alue on Ikaalisten vesistöreitien alue, joka sijaitsee kymmenen kunnan alueella. Neuvottelukunnan oma työryhmä lakkautettiin syksyllä 2022 ja neuvottelukunnan kokousten suunnitteluvastuuta ohjattiin alueellisille ryhmille, joiden toimintaa hoidetaan jatkossa KUNNOSTUS 2 -hankkeen kautta. Kolmen olemassa olevan alueellisen ryhmän lisäksi perustetaan Jämijärven alueelle oma ryhmänsä.

KUNNOSTUS 2 -hankkeen toteuttamisesta vastaa Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry (KVVY Yhdistys). Hankkeen osatoteuttajana toimii Suomen ympäristökeskus, jonka työ kohdentuu puupuhdistamoihin liittyvään menetelmäkehitykseen. KVVY Yhdistys toimii hankkeessa paikallistahot kokoavana pääorganisaationa vahvistaen hankealueen verkostoitumista ja jo olemassa olevaa verkostoa. Hankkeessa viestitään aktiivisesti hyödyntäen ennen kaikkea KVVY Yhdistyksen omia viestintäkanavia, paikallisten toimijoiden ja alueen kuntien viestintäkanavia sekä paikallista mediaa. Hankkeelle on laadittu viestintäsuunnitelma.

Kunnostushankkeiden perimmäisenä taustana ja tarpeena on EU:n vesipolitiikan puitedirektiivin (2000/60/EY) tavoite estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä

Ympäristölautakunta

§ 48

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 138

14.12.2023

pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tavoitetta ohjataan Suomessa kansallisen lainsäädännön kautta. Ikaalisten reitti kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen, jolle on laadittu vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022-2027.

Vesienhoitosuunnitelmaa tarkentaa edelleen Ikaalisten reitin alueella Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelma 2022-2027. KUNNOSTUS 2 -hankkeen yhtenä päätavoitteena on vesien hyvän ekologisen tilan edistäminen Ikaalisten reitillä. Hanke edistää kansallisen vesien kunnostusstrategian sekä pienvesien suojelu- ja kunnostusstrategian ja alueellisten pohjavesialueen suojelusuunnitelmien tavoitteiden saavuttamista ja tukee vahvasti Kokemäenjoen vesistöalueen Vesivisio 2050 tavoitteita. Hankkeessa tehtävä kokonaisvaltainen vesienhallinta ottaa huomioon niin ihmisten, elinkeinojen kuin ekosysteemienkin tarpeet ja tulee tuottamaan hyötyjä näille kaikille osa-alueille.

KUNNOSTUS 2 -hanketta toteutetaan vuosina 2023-2025. Hankkeen suunniteltu aikataulu on nähtävissä oheismateriaalina olevasta hankesuunnitelmasta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 320 693 euroa, johon haetaan avustusta ELY-keskusten harkinnanvaraisesta avustuksesta Ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta 70 % avustusprosentilla 224 485 euroa.

Hankkeen kustannukset muodostuvat palkoista, ostopalveluista ja palkkioista, vuokrasta, matkakustannuksista, yleiskustannuksista ja vastikkeettomasta työstä.

Ostopalvelut sisältävät muun muassa suunnittelu- ja urakointikuluja. KVVY Yhdistys kohdentaa hankkeeseen vuosina 2023-2025 asiantuntijoiden ja muiden hankkeeseen osallistuvien työpanosta yhteensä lähes 3 henkilötyövuotta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio hankevuosille KVVY Yhdistyksen osalta on 298 954 euroa. Loppuun KVVY Yhdistyksen omarahoitusosuuteen haetaan avustusta muun muassa alueen kunnilta, säätiöiltä ja yrityksiltä. Lisäksi haetaan Maa- ja vesitekniikan tuki ry:ltä omaan omarahoitukseen tukea. Lisäksi SYKE osallistuu hankkeen kustannuksiin.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys hakee Ylöjärven kaupungilta vuodelle 2023 KUNNOSTUS 2-hankkeeseen avustusta 3000 euroa. Lisäksi yhdistys esittää, että Ylöjärven kaupunki tukisi KVVY Yhdistyksen työtä Ikaalisten reitillä vastaavalla summalla myös vuosina 2024 ja 2025.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Hankekortti
- KUNNOSTUS 2. Vesien kunnostuksen edistäminen Ikaalisten reitillä vuosina 2023-2025. Hankesuunnitelma, nro 11/2022.
- Ympäristöhoitoavustushakemus vuodelle 2023

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3000 euron avustuksen KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen vuodelle 2023.

Ympäristölautakunta

§ 48

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 138

14.12.2023

Yhdistyksen vuosille 2024 ja 2025 esittämä avustus käsitellään erikseen, kun ELY-keskus on antanut päätöksen harkinnanvaraisten avustusten myöntämisestä, ja tarvittaessa hankkeessa suunniteltuja töitä ja hankebudjettia on muokattu päätöksen mukaisesti.

KVVY ry:n hakemus on ympäristönsuojelun ja ympäristöhoidon kannalta perusteltu. Vuoden 2023 avustus otetaan ympäristönsuojelun kustannuspaikalta, johon on varattu määrärahoja asiantuntijapalveluihin.

Avustuksen saajan tulee toimittaa ympäristölautakunnalle tiedoksi kirjallinen selvitys tällä päätöksellä myönnetyn avustuksen käytöstä hankkeen valmistuttua. Lisäksi ympäristölautakunnalle tulee toimittaa tiedoksi mahdolliset hankkeen väliraportit. Ympäristölautakunta voi määrätä avustuksen maksettavaksi osittain tai kokonaan takaisin, mikäli avustuksen saaja on käyttänyt avustuksen muuhun tarkoitukseen kuin mihin se on myönnetty.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 138

205/11.05.03/2023

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Ylöjärven ympäristölautakunta on.04.2023 § 48 päättänyt myöntää Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3000 euron avustuksen KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen vuodelle 2023. Lisäksi ympäristölautakunta päätti, että yhdistyksen vuosille 2024 ja 2025 esittämä avustus käsitellään erikseen, kun ELY-keskus on antanut päätöksen harkinnanvaraisten avustusten myöntämisestä, ja tarvittaessa hankkeessa suunniteltuja töitä ja hankebudjettia on muokattu päätöksen mukaisesti.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen hanke on saanut Pirkanmaan ELY-keskukselta ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta myönteisen päätöksen hankkeen päärahoituksesta. Avustuksen osuus on 55 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Hankebudjetti on päivitetty huomioiden ELY-keskuksen myöntämä avustussumma.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys on toimittanut KUNNOSTUS2-hankkeen väliraportin vuodelta 2023.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- KUNNOSTUS2-hankkeen väliraportti 2023

-KUNNOSTUS 2-hanke, Vesien kunnostuksen edistäminen Ikaalisten reitillä vuosina 2023–2025. Kooste Ylöjärven kaupungille

-KUNNOSTUS 2-hankkeen hankekortti

-KUNNOSTUS 2-hankkeen hankesuunnitelma (päivitetty)

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 48
§ 138

26.04.2023
14.12.2023

Lisätiedot

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kokemäenjoen vesistön
vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3000 euron vuosittaisen avustuksen KUNNOSTUS 2 -
hankkeeseen vuosille 2024 ja 2025.

KVY ry:n hakemus on ympäristönsuojelun ja ympäristönhoidon kannalta
perusteltu. Vuoden 2024 ja 2025 avustukset otetaan ympäristönsuojelun
kustannuspaikalta, johon varataan vuosittain määrärahoja
asiantuntijapalveluihin.

Avustuksen saajan tulee toimittaa ympäristölautakunnalle tiedoksi kirjallinen
selvitys tällä päätöksellä myönnetyn avustuksen käytöstä hankkeen valmistuttua.
Lisäksi ympäristölautakunnalle tulee toimittaa tiedoksi mahdolliset hankkeen
väliraportit.

Ympäristölautakunta voi määrätä avustuksen maksettavaksi osittain tai kokonaan
takaisin, mikäli avustuksen saaja on käyttänyt avustuksen muuhun tarkoitukseen
kuin mihin se on myönnetty.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen seuraavaksi:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kokemäenjoen vesistön
vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3 000 euron vuosittaisen avustuksen KUNNOSTUS 2 -
hankkeeseen vuodelle 2024. Avustuksen myöntämisestä vuodelle 2025
päätetään erikseen vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

KVY ry:n hakemus on ympäristönsuojelun ja ympäristönhoidon kannalta
perusteltu. Vuoden 2024 avustus maksetaan ympäristönsuojelun
kustannuspaikalta, johon varataan vuosittain määrärahoja
asiantuntijapalveluihin.

Avustuksen saajan tulee toimittaa ympäristölautakunnalle tiedoksi kirjallinen
selvitys tällä päätöksellä myönnetyn avustuksen käytöstä hankkeen valmistuttua.
Lisäksi ympäristölautakunnalle tulee toimittaa tiedoksi mahdolliset hankkeen
väliraportit.

Ympäristölautakunta voi määrätä avustuksen maksettavaksi osittain tai kokonaan
takaisin, mikäli avustuksen saaja on käyttänyt avustuksen muuhun tarkoitukseen
kuin mihin se on myönnetty.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistö 980-454-5-408, keskeneräinen rakennustyö

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 139

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Kiinteistöllä 980-454-5-408 (os. [REDACTED]) on todettu kaksi keskeneräistä rakennusta. Rakennuksille on haettu rakennuslupaa vuonna 2009 (lupatunnus 11-20-R), mutta hakemus on peruutettu 24.1.2011. Luvan hakijana on toiminut [REDACTED]. Kiinteistö 980-454-5-408 on muodostettu lohkomalla määräalasta 303-411-5-340-M608 vuonna 2009. Rakennusvalvonnalle toimitetun lainhuutotodistuksen mukaan kyseinen määräala on ollut luvan hakijan [REDACTED] nimissä toukokuusta 2006 alkaen. Kiinteistötietojärjestelmän mukaan kiinteistön 980-454-5-408 omistaa edelleen [REDACTED].

Rakennusvalvonta on kehottanut kirjallisesti kiinteistön omistajaa ja luvan hakijaa jo vuonna 2019 siistimään kiinteistön alueen ja poistamaan jäljelle jääneet keskeneräiset rakennukset. Kiinteistön omistajaa on kehotettu samasta asiasta uudelleen vuonna 2020.

Tarkastusinsinööri, vs. ympäristötarkastaja ja ma. ympäristötarkastaja ovat tarkastaneet kiinteistön tilanteen 23.5.2023 rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen suorittaman kevätkatselmuksen yhteydessä. Tuolloin kiinteistöllä havaittiin osittain valmis, mutta kuitenkin jo ränsistynyt talousrakennuksen runko sekä asuinrakennuksen valmiit perustukset. Asuinrakennuksesta oli näkyvissä perustusten lisäksi keskeneräinen lattia ja sen alle piiloon jäävistä asennuksista mm. vesi- ja viemärijohtojen päät.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 28.6.2023 saattamaan rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä purkamalla keskeneräiset rakennukset kiinteistöltä ja toimittamaan purkujäte asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan 31.8.2023 mennessä. Tarkastusinsinööri on käynyt paikan päällä 17.10.2023 ja todennut, että kiinteistöllä ei ole tapahtunut muutosta edelliseen tarkastuskäyntiin verrattuna.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 30.10.2023 kiinteistön 980-454-5-408 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon asettamiseksi keskeneräisten rakennusten purkamiseksi. Kuuleminen toimitettiin saantitodistuskirjeenä. Kiinteistön omistaja ei kuitenkaan noutanut kuulemiskirjettä vaan se palautui lähettäjälle. Kiinteistön omistajalle lähetettiin samansisältöinen kuulemiskirje uudestaan 17.11.2023 tavallisena tiedoksiantona (Hallintolaki 55 ja 60 §) asian edistämiseksi. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asianosais selvitystä ympäristölautakunnalle määräaikaan 7.12.2023 mennessä.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se

vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä 980-454-5-408 sijaitsevat kesken jääneet ja rapistuvat rakennukset rumentavat asemakaava-alueella ollessaan asuinympäristöä merkittävästi. Kiinteistön naapurit ovat myös ilmoittaneet asiasta useammin kuin kerran rakennusvalvontaan ja toivoneet, että asiaan puututaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai löyty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Koska tilanne kiinteistöllä ei ole useammasta kehotuksesta huolimatta muuttunut, katsotaan asia tarpeelliseksi viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ja asettaa veloitteen tehosteeksi uhkasakko.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

██████████ on kiinteistön ainoa omistaja. Täysi-ikäisenä kiinteistön omistajana, hänellä on mahdollisuus ja velvollisuus hoitaa kiinteistön asioita. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt esteitä keskeneräisten rakennusten purkamiselle tai kiinteistön siistimiselle.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotus (28.6.2023)
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen (17.11.2023)
Kuvat kiinteistöltä 17.10.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-454-5-408 omistajan purkamaan kiinteistöllä 980-454-5-408 sijaitsevat keskeneräiset rakennukset (talous- ja asuinrakennus) ja siistimään kiinteistön rakennusjätteestä määräaikaan 30.4.2024 mennessä (päävelvoite).

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 3000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.4.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu

uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

4. että päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

5. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 170, 182, 186 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 55, 59-60 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.