

## LisäValo -hankesuunnitelma

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.11.2023 § 151  
237/12.00.00/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

LisäValo -hankkeen tarve- ja hankesuunnitelmien laatiminen käynnistyi syksyllä 2023. Suunnitelmat on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksytyiksi vuoden 2024 alussa.

Ylöjärven kaupunki on hankkeessa käyttäjän roolissa. Hankkeen rakennuttaja on Tampereen kaupungin tilapalvelut ja hankkeen omistaja on Tredu-kiinteistöt Oy.

Ylöjärven kaupungin tulee omalta osaltaan hyväksyä tarve- ja hankesuunnitelma erityisesti tilaohjelman osalta. Tilaohjelma määrittelee rakennushankkeen laajuuden ja investointikustannukset.

Nyt hankesuunnitelma on edennyt vaiheeseen, jossa tilaohjelma on Ylöjärven osalta valmis hyväksyttäväksi tilojen käyttäjän roolissa. Tilaohjelma käsitellään kasvatus- ja opetuslautakunnan lisäksi teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hankkeen karkea aikataulu:

- tarve- ja hankesuunnitelmat käsitelty ja hyväksytyt, 2/2024
- toteutuksen kilpailutus, 2/2024 – 7/2024
- kehitysvaihe, 8/2024 – 2/2025
- rakentaminen 3/2025 – 5/2026
- tilojen vastaanotto 6/2026
- LisäValon toiminnan käynnistyminen 8/2026

Uudisrakennuksen laajuus on n. 2 000 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi toteutetaan nykyisen ruokasalin laajennus siirtämällä oppilaitoskirjasto LisäValoon. Samoin nykyiset matematiikan, fysiikan ja kemian opetustilat siirretään LisäValoon ja näin vapautuvat opetustilat muutetaan muiden oppiaineryhmien opetustiloiksi.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 9 431 000 €, josta tilamuutosten osuus on 361 000 €. LisäValon alta siirrettävän kaasuputken siirto maksaa arvion mukaan 135 000 €. Rakentamiskustannukset siirtyvät vuokrien muodossa Ylöjärven kaupungin talousarvioon 1.8.2026 lukien. Tilojen jälleenvuokraamisesta Tredulle sovitaan lukuvuosittain. Ylöjärven kaupunki on tilojen pääkäyttäjä.

LisäValo -hanketta koskevasta Ylöjärven kaupungin ja ammattiopisto Tredun välisestä kustannustenjaosta on tässä vaiheessa sovittu seuraavaa:

1. Ruokasalin laajennusta koskevat kustannukset nykyisen sopimuksen (yhteiskäyttötilat) mukaisesti.
2. Oppilaitoskirjaston siirtoa LisäValoon koskevat kustannukset nykyisen sopimuksen (yhteiskäyttötilat) mukaisesti.
3. Kaasuputken siirtokustannukset nykyisen sopimuksen mukaisesti (50-50%).
4. LisäValoon siirtyvät lukion matematiikan ja luonnontieteiden opetustilat siirtyvät lukion vuokratiloihin. Samoin Ylöjärven kaupunki vastaa nykyisten opetustilojen tilamuutostöiden kustannuksista.

5. LisäValon teknologiapaja ja älykoti. Tilojen päävuokralainen on Ylöjärven kaupunki. Kaupunki voi edelleen vuokrata näitä opetustiloja Tredun käyttöön erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti. Lähtökohtaisesti tilojen käyttötunneista sovitaan lukuvuosi-kohtaisesti. Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon se, että tiloissa voi samaan aikaan toimia sekä lukion että Tredun opetusryhmiä.

6. Tilojen käyttökustannuksiin liittyvistä muista mahdollisista asioista, esimerkiksi tilojen vuokraamisesta kolmansille osapuolille sovitaan erikseen laadittavassa vuokrasopimuksessa ja lukuvuosittain laadittavassa tilojen käyttösuunnitelmassa.

Oheismateriaali	- LisäValo -hankkeen tilaohjelma
Lisätiedot	Matti Hursti, <a href="mailto:matti.hursti@ylojarvi.fi">matti.hursti@ylojarvi.fi</a> , p. 050 680 67
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä LisäValo -hankkeen oheismateriaalin mukaisen tilaohjelman sekä hankkeen aikataulun, alustavan kustannusarvion sekä Ylöjärven lukion ja ammattiopisto Tredun väliseen kustannustenjakoon liittyvän suunnitelman selosteosan mukaisesti.
Päätös	Todettiin, että esittelijä on täydentänyt pykälän selosteosaa ja päätösehdotusta 21.11.2023. Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi muutetut selosteosan ja päätösehdotuksen.