

Asemakaavan muutos Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonteille 1-3 / osallistumis- ja arviointisuunnitelma / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.11.2023 § 148
399/10.02.03/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella läntisen kehätien itäpuolella sekä Kolmenkulmantien välissä. Muutosalue koskee kolmenkulman alueen korttelia numero 606. Alueella on voimassa 9.5.2016 hyväksytty Kolmenkulman yritysalueen asemakaava. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 8 ha.

Asemakaava on tarkoitus käsitellä vähäisenä muutoksena. Aikaisemmin luovutetuilla korttelin 606 tonteilla 1 ja 2 on täyttötöyt meneillään. Tontille 3 on myönnetty rakennuslupa kesällä 2023.

Kaavamääräyksen mukaan kuivatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Kolmenkulmantie on ELY-keskuksen hallinnoima ja sen kautta ei ole mahdollista ohjata hulevesiä.

Tarkoitus on osoittaa rasitteet hulevesille. Samassa yhteydessä siirretään liittymä liikennöinnin kannalta parempaan kohtaan sekä tarkastellaan tonttijakoa, rakennusala ja rakennusoikeutta huomioiden tehdyt täytöt.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla sekä 8.11.-22.11.2023 välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.