

Kiinteistöjen 980-408-2-350 ja 980-408-2-351 luovuttaminen, Holvitie 6 ja 12 kortteli 653 tontit 5 ja 6

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 337
465/10.00.02/2023

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 18.1.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistöt 980-408-2-350 ja 980-408-2-351 osoitteesta Holvitie 6 ja 12. Kiinteistöt sijaitsevat Siltatien asuntoalue asemakaava-alueella. Kiinteistöt muodostavat asemakaavan AP-4 korttelin 653 tontit 5 ja 6, joiden pinta-ala on yhteensä 3340 m² ja rakennusoikeus 1336 k-m².

Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen. Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevat kiinteistöt.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus myöhemmin ostaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.11.2019 § 90 kohteen hintatasoksi 165 € k-m².

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, kohteen markkina-arvo ei ole oleellisesti noussut vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Edellä mainitun pohjalta vuokrakiinteistöjen myyntihinnaksi esitetään 220 440 euroa.

Yhteystiedot kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, tontti-insinööri Janne Kuronen

Liitteet Kauppakirjaluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöt 980-408-2-350 ja 980-408-2-351 osoitteesta Holvitie 6 ja 12 myydään kiinteistön vuokralaisille liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,

2. kauppahinta on 220 440 euroa ja

3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös Hyväksyttiin.