

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Ylöjärven kaupunki
PL 22,
33471 YLÖJÄRVI

0158221-7

OSTAJAT

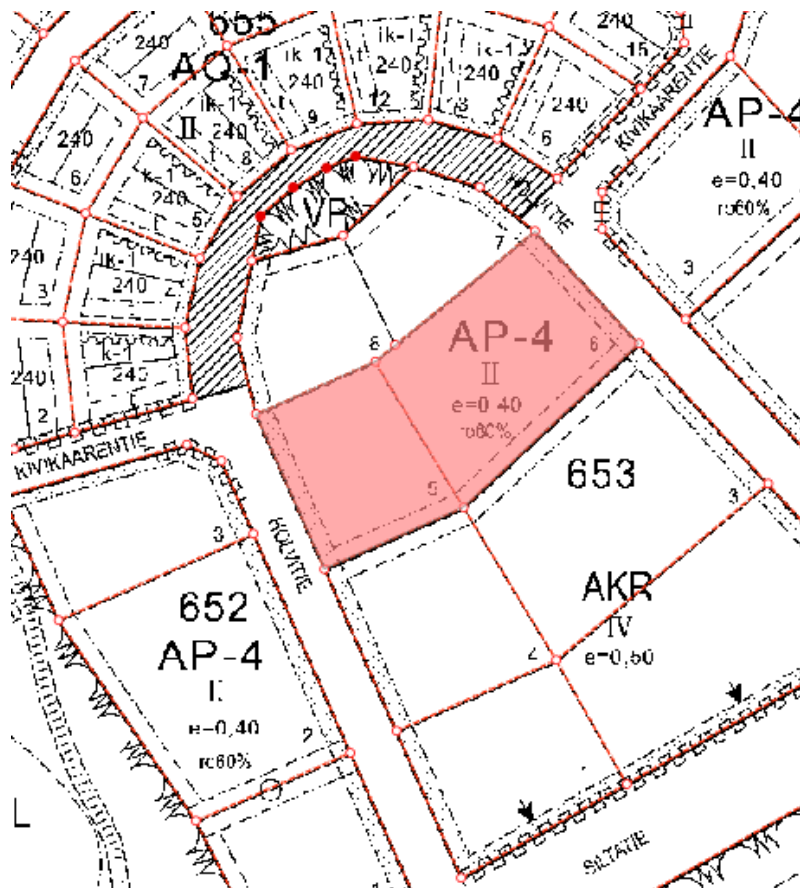
Asunto Oy Ylöjärven Holvikaari
c/o Rehti-Isännöinti Oy, Haikanvuori 4 D 104
33960 Pirkkala

3171883-2

KAUPAN KOHDE

Kaupunki:	Ylöjärvi
Kiinteistöt:	980-408-2-350, 1337 m ² 980-408-2-351, 2003 m ²
Pinta-ala:	3340 m ²
Osoitteet:	Holvitie 6 ja 12
Kaava:	Asemakaava (Siltatien asuntoalue), AP-4 (asuinpienalojen korttelialue), kortteli 653 tontit 5 ja 6

Kauppan kohteet ovat korostettu alla olevaan karttaan.



KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataakaksikymmentätuhatta neljäsataaneljäkymmentä (220 440) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän tonttikaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän osoittamalle tilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupankohteena olevien kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Ostajalla on hallintaoikeus kaupankohteena oleviin kiinteistöihin 18.1.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti (laitostunnus 980-408-2-350-L1).

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupankohteena oleviin kiinteistöihin kohdistuu 16.4.2021 kirjattu vuokraoikeus (laitostunnus 980-408-2-350-L1). Kiinteistöihin ei rasiustodistusten mukaan ole vahvistettu muita kiinnityksiä.

Ostaja sitoutuu hakemaan omalla kustannuksellaan kiinteistöihin kohdistuvien vuokraoikeuksien (laitostunnus 980-408-2-350-L1) lakkauttamista.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöihin ei kiinteistörekisterin mukaan kohdistu rasitteita.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa kiinteistöihin kohdistuneista vahingoista vuokrasopimuksen mukaan. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista, sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskustannuksista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja hallitsee kaupankohteita vuokraoikeudella (laitostunnus 980-408-2-350-L1). Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin, tarkastanut kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on

verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tontteja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 Lainhuutorekisterin ote
- 2 Rasiustodistus
- 3 Kiinteistörekisteriote

8. Rakentamisvelvoite

Kiinteistöillä olevien rakennuksien palaessa osittain tai kokonaan, on ostajan rakennettava rakennukset uudelleen kahden vuoden kuluessa tulipalosta.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistöjen omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuissa toimenpiteistä kiinteistöjen omistajalle aiheutuva suoranaisten haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtana kiinteistöihin rajoittuva katu määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.

Milloin kiinteistöjen kohdalla olevia katuja ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Myyjä voi pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä toisessa kappaleessa tarkoitettut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin ostaja on velvollinen suorittamaan tästä myyjälle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

11. Maaperän pilaantuminen

Myyjällä ei ole välitöntä tietoa siitä, että kaupan kohteena olevien kiinteistöjen maaperä ja pohjavesi olisi ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulla tavalla pilaantunut, tai että kiinteistöillä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai käsitelty sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja ei ole ilmoittanut vuokra-aikana Ylöjärven kaupungille maaperän mahdollisesta pilaantumisesta.

Mikäli kaupankohteissa todetaan tarve ympäristösuojelulain mukaisen pilaantuneen maanperän puhdistamiselle, on ostajan välittömästi ilmoitettava asiasta myyjälle. Puhdistustoimet ja puhdistustoimien kustannukset menettellään ympäristösuojelulain mukaisesti. Mikäli ympäristösuojelulain mukaista vastuu tahoa ei löydy ostaja vastaa maanperän puhdistamisen kustannuksista.

12. Irtaimisto ja osuudet yhteisiin

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

13. Vallinnanrajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 8 - 13 mainitut sopimusehdot kiinteistöjä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

14. Vuokrasopimus ja vuokran maksu

Kiinteistöihin 980-408-2-350 ja 980-408-2-351 kohdistuvan 18.1.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaolo ja vuokranmaksu lakkaavat tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra peritään kokonaisien kuukausien osalta vuokra-ajalta.

15. Kaupungin päätökset tontin myynnistä

Kaupunginhallitus 20.11.2023.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä __.__.____

Myyjä

Ylöjärven kaupunki

Janne Kuronen
tontti-insinööri

Ostaja

Nimi

Nimi

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että Janne Kuronen Ylöjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä ___ ja ___ luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylöjärvellä __.__.__

Maksu 120 €. Ei alv:n alainen.