

## Kiinteistön 980-408-2-423, Sysikuja 1 tonttivarauksen muutos

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 336  
350/10.00.00/2023

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 §200 päättänyt kiinteistön 980-408-2-423 (AR Kortteli 624 Tontti 1 Sysikuja 1) luovuttamisesta Mangrove Asumisoikeus Oy:lle tai Mangrove Asumisoikeus Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Mangrove Asumisoikeus Oy pyytää tonttivarauksen muuttamista saman konsernin yhtiölle Mangrove Oy:lle tai Mangrove Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Mangrove Asumisoikeus Oy:n perusteluna muutospyynnölle oli uudisasumisoikeustuotannon päätyminen hallitusohjelmalinjauksen ja valtion talousarvion perusteella. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei ole saatujen tietojen perusteella antamassa hankepääöstä asumisoikeushankkeelle, vaan hanke tultaisiin toteuttamaan pitkän korkotuen vuokra-asuntohankkeena.

Muut tontin varausehdot ovat voimassa olevan varauksen mukaiset. Asuntojen lukumäärään, keskipinta-alaan sekä kohteen asuinalaan ei tule muutoksia. Pitkän korkotuen vuokra-asuntohanke lisääsi kohtuuhintaisten asuntojen uudistuotantoa samoin kuin asumisoikeushanke.

ARA pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on jätetty 6.11.2023. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen rakentamiseksi on jättänyt MARA Kodit Oy KVR-urakoitsijanaan Mangrove Oy.

Kaupunginhallitus on 21.8.2023 § 239 puoltanut Mangrove Asumisoikeus Oy:n Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle jättämää hakemusta valtion tukemaan asumisoikeusasuntohankkeeseen.

Yhteystiedot	kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, tontti-insinööri Janne Kuronen
Liitteet	Hakemus Tontinkäyttösuunnitelma Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää  1. luovuttaa kiinteistön 980-408-0002-0423 korttelin 624 tontin 1 Mangrove Oy:lle tai Mangrove Oy:n perustaman yhtiön lukuun Mangrove Asumisoikeus Oy:n sijasta kaupunginhallituksen päätöksen 19.6.2023 § 200 mukaisin ehdoin ja  2. hyväksyä liitteenä olevan hakemuksen ja lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin.