

RAKENNUSOUKEUS

2400

	RO KERROSALA	KERROKSET
TALO A	231	1. KRS
TALO B	231	1. KRS
TALO C	388	2. KRS
TALO D	337	K + 1. KRS
TALO E	337	K + 1. KRS
TALO F	337	K + 1. KRS
TALO G	448	2. KRS
TALOUSRAKENNUS	91	
VARASTOTILAT (93 §)	(130)	

YHTEENSÄ 2400

ASUNTOJA YHT. 26 KPL, JOISTA:

3H + K + S x 8 KPL

4H + K + S x 14 KPL

5H + K + S x 4 KPL

AUTOPAIKAT YHT. 31 KPL, JOISTA:

28 AUTOKATOSPAIKKOJA

3 AVO-PAIKKOJA

VAATIMUS 1 PER 75 ASUNTOKERROSALA,

SEKÄ 1 AUTOSUOJA PER ASUNTO =  $2308/75=30,8 \rightarrow 31$  AP

PYÖRÄPAIKAT YHT. 65 KPL, JOISTA

50 LUKITUSSA TILASSA

VAATIMUS 1 PER 50 ASUNTOKERROSALA =  $2308/50=46,2 \rightarrow 47$  AP

LINJASUONPUISTO



3411159

31.05.2023

MANGROVE ASUMISOIKEUS OY - SYSIKUJA

**REJLERS**

Hatanpään valtatie 24

33 100 Tampere

Puh +358 207 520 700

www.Rejlers.fi

VL-7

3411159/Asema

# Arkkitehtuurin laatu ja visio

## Yleistä

Suunnitelmassamme rakennusten ja toimintojen sijoittelussa on mukailtu maaston muotoja ja tavoiteltu näin luonnollista ja toimivaa tontinkäyttöä. Olemassa oleva ja tuleva rakennusympäristö on otettu huomioon suunnittelussa. Alueelle sijoitetaan 26 perheasunnoiksi tarkoitettuja huoneistoja. Huoneistokoot vaihtelevat 70- 105 m<sup>2</sup> ja asuntojako 3H- 5H välillä.

Tontin pohjoispuolelle on sijoitettu kaksi yksitasoista rivitaloa länsireunalle, joiden jälkeen kaksi kaksitasoista rivitaloa ja tontin eteläpuolella kolme maaston korkeuseroihin sovitettua kaksitasoista rinnetaloa. Kaikille asunnoille on pyritty järjestämään miellyttävä yksityinen piha, jossa metsäinen luonto olisi läsnä sekä otollinen ilmansuunta. Asukkaalla on myös käytössään oma varasto kätevästi asunnon sisäänkäynnin yhteydessä tai sen lähetyvillä. Sysikujan ajoliittymän yhteydessä on asuinrakennusalueesta eroteltu pysäköintialue, jonka yhteydessä on jäteposte ajoliittymän läheisyydessä.

Tontin eteläisen puolen asuinrakennusten ympäröimänä keskeisellä paikalla sijaitsee monipuolinen keskuspiha, jossa oleskelu- ja leikkialue palvelevat kaikkia alueen asukkaita. Asukkaat pääsevät alueelle myös Hyttikujan kautta jaloin, sekä heille on tarjolla monipuolisesti säilytysvaihtoehtoja ulkoiluvälineille ja pyörille keskuspihan alueella.

Tontilla on pyritty säilyttämään sen luonnollisia kallioita ja maastoa, yhdistäen tämän alueen miljöön. Kiinteistö rajautuu lännen ja lounaan puolella metsäiseen Linjasuonpuistoon, joka tarjoaa mukavan ulkoilualueen asukkaille ja tuovat heidät luonnon lähelle

## Arvio huoneistoaloista

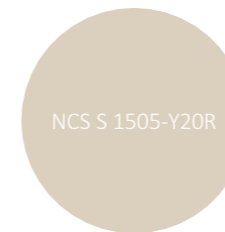
asunnot	määrä	huoneistoala	muu ala (kellari)
3h + k + s	6	70,0 m <sup>2</sup>	
3h + k + s	2	80,0 m <sup>2</sup>	
4h + k + s	2	85,0 m <sup>2</sup>	
4h + k + s	6	70,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>
4h + k + s	4	90,0 m <sup>2</sup>	
4h + k + s	2	95,0 m <sup>2</sup>	
5h + k + s	2	75,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>
5h + k + s	2	105,0 m <sup>2</sup>	
yht.	26	2080,0 m <sup>2</sup>	
keskimääräinen ha.		80,0 m <sup>2</sup>	

## Rakennusten arkkitehtuuri

Rakennusten arkkitehtuurissa tavoitellaan modernia ja luonnonläheistä rakentamista. Korttelille tavoitellaan moniulotteista kokonaisuutta rakennusten väripaletilla- hillityt ja maanläheiset värit harmonisoivat metsäisen ympäristön kanssa.

Asuinrakennusten massat ovat kuitenkin keskenään samanlaisia yhtenäisen korttelikuvan luomiseksi. Kattomuotona toimii epäsymmetrinen tai porrastettu harjakatto. Matalammat, asumista palvelevien rakennusten katoille istutetaan kasvillisuutta, kuten maksaruohoa ja erilaisia kotimaisia sammallajikkeita vahvistamaan alueen luonnonläheistä tunnelmaa.

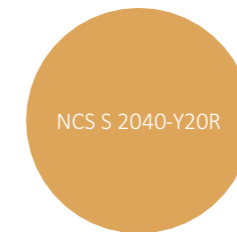
Esimerkit julkisivujen pääväreistä:



NCS S 1505-Y20R



NCS S 4020-Y30R



NCS S 2040-Y20R



NCS S 6005-Y80R

## Pihan kasvillisuus ja pintamateriaalit

Korttelin pihapiirissä käytetään lähivirkistysympäristöön soveltuvia metsälajikkeiden lisäksi erilaisia monivuotisia kasveja, sekä näissä otetaan huomioon kasvien erilaiset väripaletit kukinta- ja ruskan aikana monimuotoisen kokonaisuuden saavuttamiseksi. Asuntojen sisäänkäynnit ja pihatilat rajataan pensasistutuksilla ja täydennetään tarvittaessa istutusalttaila yksityisyyden saavuttamiseksi.

Korttelin piha-alueella pyritään mahdollisuuksien mukaan säästä ja käyttää valmiita maisemaelementtejä, kuten kalliot ja kivilohkareet, osana alueen maisemaa. Avokallioiden ja siirtolohkareiden ympäristöä täydennetään metsäisillä peitto- ja kivikkoperennoilla mahdollisuuksien mukaan. Pinnan korkeuserot pyritään toteuttamaan luonnollisesti ilman tukimuuria. Välttämättömissä tilanteissa tukimuurit tuodaan olennaiseksi osaksi pihasuunnitelmaa.

Pihapiirin kulkuväylät ovat pääosin vettäläpäisevää materiaalia, kuten kivituhkaa. Tämän lisäksi oleskelualueen erilaiset päällystemateriaalit, kuten nurmikivet ja laatoitukset tuovat mukavaa vaihtelua ja viihtyisyyttä korttelille.



Ikivihreät metsälajit



Näyttävät syysvärit



Valmiit maisemaelementit