

Mikkolantien alueen yleissuunnittelun tilannekatsaus

Kehittämistoimikunta 30.10.2023 § 50
281/10.02.03/2023

Mikkolantien yleissuunnittelu on käynnistetty kilpailutuksen kautta. Yleissuunnittelun tavoitteena on tarkastella liikenteen ja maankäytön mahdollisuuksia raitiotien tarkentavan yleissuunnitelman sekä ydinkeskustan osayleiskaavan pohjalta. Suunniteltu raitiotien reitti ei mahdu nykyisille katualueille, mikä tuo painetta kortteli- ja katualueiden maankäytön muuttamiseksi. Laadittava yleissuunnittelu koskee Soppeenmäen asemakaava-alueeseen kuuluvaa Mikkolantien aluetta ja siihen kiinteästi liittyviä kiinteistöjä ja lähiympäristöä. Suunnittelualueen laajuus on liikennesuunnittelun osalta noin 38 hehtaaria. Suunnittelualueen laajuus on kaupunkisuunnittelun osalta noin 18 hehtaaria.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa Mikkolantien varsi on keskustatoimintojen aluetta C2, jota voidaan kehittää monipuolisesti: ”Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistykseen ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena.” Yleissuunnitelman tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Yleiskaavan tavoitteiden lisäksi yleissuunnittelussa huomioidaan raitiotien tarkentava suunnittelun tilavaraukset. Suunnitelmissa esitettävä rakentaminen katuverkkoineen tulee olla mahdollista toteuttaa toimivalla ja kokonaistaloudellisesti järkevällä tavalla. Tarkoituksena on, että yleissuunnitelma tulee toimimaan jatko suunnittelun, asemakaavoituksen ja hankesuunnittelun tausta-aineistona.

Kaavoituspäällikkö esittelee suunnittelun tilannetta, mm. luonnosvaihtoehtoja, tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kehittämistoimikunta merkitsee Mikkolantien alueen yleissuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 13.48.