

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 50

18.04.2023

Hyvinvointilautakunta

§ 98

19.09.2023

## **Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028 / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.04.2023 § 50

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

- Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024-2028 valmistelu on käynnistymässä.
- Lähtökohta on voimassa oleva MAPSTO 2023-2027
- MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:
- Päätetään: Kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2024-2028
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024-2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- HUOM! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024-2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi valmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot ovat siirtyneet v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle, joten niitä ei tulevassa tarkastelussa huomioida.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvaa Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 3.5.2023 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennegohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2024-2028 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotuksen kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo -syyskuussa 2023, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuhteet
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Kiinteistöjen salkutuspäätös (kv 13.2.2023)

- Rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022
- keväällä 2023 valmistuva perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkko selvitys
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistus on tullut voimaan v.2023 alusta lukien

## Alustava MAPSTO-valmistelu aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 9.3.2023 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 28.4.2023 mennessä (2023-2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5.-18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 29.9.2023 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2.-20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11.-31.12.2023

Marraskuussa 2022 hyväksytyssä MAPSTO 2023-27 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu ja liikuntahalli, 3 vaihetta, 2022-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenmäen uusi päiväkoti 2023-24
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkoti 2025
-	Karhen koulu, uudisrakennus 2023-24
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, suunnitteluraha 2027

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2023-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi 2023
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023
-	Haaviston kuntoradan valojen korjaus (led) 2023
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37.

Kohteiden määrä on huomattavan suuri. Hankkeiden yhteenlasketut kustannukset ovat n. 7 000 000 € vuosina 2023-27.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2023
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023-2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2023-26
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Aikaisemmin esiin nostettuja kohteita ja esityksiä:

**1. Nuorisokeskus Olkan nykyisten tilojen korvaaminen**

Tilanne: Mapstossa Ylöjärvi-monitoimitalon suunnitteluraha vuodelle 2026.

**2. Leijan kunnostus- ja tilamuutostöitä**

Tilanne: Tavoite saada työt toteutettua v. 2024 (pienet investointihankkeet).

**3. Ympäristötaideteos Puuvuoren kunnostus**

Tilanne: Hanke etenee.

**4. Kurun urheilutalon peruskorjaus**

Tilanne: Suunnitteluraha Mapstossa merkitty vuodelle 2027.

**5. Haverin alueen kehittäminen**

Tilanne: Varattu Mapstossa vuosittain 20 000 € määräraha vuosille 2023-27.

Rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnitteluraha merkitty vuodelle 2027.

**6. Viljakkalan koulu**

Esitetty määrärahaa Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

Tilanne: Ei merkintää Mapstossa.

**Uudet nostot 2023:**

Ylöjärvi-monitoimitalon paikka. Alustavaksi paikaksi on ajateltu Leijapuis-toa.

Vaihtoehtoiseksi sijoituspaikaksi on ajatuksen tasolla ehdotettu myös kaupungintalon aukiota.

Tässä vaihtoehdossa monitoimitalo rakennettaisiin puretun perusturvakeskuksen paikalle.

**Osallistaminen:**

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 50

18.04.2023

Hyvinvointilautakunta

§ 98

19.09.2023

Hyvinvointilautakunnan kannattaa pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2023 mennessä.

Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn 2. Mapsto-lausuntokierroksella.

Oheismateriaali

- Mapsto 2023-27: talonrakennus
- Mapsto 2023-27: yleiset alueet
- Mapsto 2023-27: liikenneväylät

Lisätiedot

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää:

1. Antaa seuraavan Mapsto 1. lausunnon (kohdat 1.1, 1.2 ja 1.3):

- 1.1 Nuorisokeskus Olkan nykyisten tilojen korvaaminen  
Selvitetään mahdollisuutta aikaistaa monitoimitalon rakentamista. Nyt suunnitteluraha on merkitty vuodelle 2026. Monitoimitalolle olisi välittömästi paljon käyttöä. Monitoimitalo sopisi hyvin kaupungin kasvuohjelmaan ja kaupunkinäkömään. Monitoimitalo kasvattaisi Ylöjärven vetovoimaa ja lisäisi toiminnallisena keskuksena kuntalaisten hyvinvointia.
- 1.2. Avataan tarkentava keskustelu monitoimitalon paikasta. Olisiko esimerkiksi kaupungintalon aukio (perusturvakeskukselta vapautunut alue) hyvä paikka monitoimitalolle?
- 1.3. Esitetään määrärahan varaamista Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

2. Pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa lausuntonaan:

Kohta 1.1. esityksen mukaisesti.

Kohta 1.2. hyvinvointilautakunta esittää kantanaan, että monitoimitalon paikaksi soveltuu paremmin Leija-kirjaston alue liikenteen sujuvuuden sekä sijainnin synergiaetujen vuoksi.

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 50

18.04.2023

Hyvinvointilautakunta

§ 98

19.09.2023

Kohta 1.3. esitetään määrärahan varaamista Viljakkalan koulun piha-alueen, välituntialueen/radan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

2. Pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä.

-----

Hyvinvointilautakunta 19.09.2023 § 98

172/00.01.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2024-28. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa esiin nostetut asiat:

1. Nuorisokeskus Olkan nykyisten tilojen korvaaminen.

Selvitetään mahdollisuutta aikaistaa monitoimitalon rakentamista.

Nyt suunnitteluraha on merkitty vuodelle 2026. Monitoimitalolle olisi välittömästi paljon käyttöä. Monitoimitalo sopisi hyvin kaupungin kasvuohjelmaan ja kaupunkinäkömään. Monitoimitalo kasvattaisi Ylöjärven vetovoimaa ja lisäisi toiminnallisena keskuksena kuntalaisten hyvinvointia.

2. Hyvinvointilautakunta esitti kantanaan, että monitoimitalon paikaksi soveltuu paremmin Leija-kirjaston alue liikenteen sujuvuuden sekä sijainnin synergiaetujen vuoksi.

Mapsto-ehdotus 28.8.2023: Monitoimitalolle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2026, ei muuta merkintää monitoimitalosta.

3. Esitettiin määrärahan varaamista Viljakkalan koulun piha-alueen, välituntialueen/radan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

Ylöjärven kaupunki		Ote pöytäkirjasta
Hyvinvointilautakunta	§ 50	18.04.2023
Hyvinvointilautakunta	§ 98	19.09.2023

Mapsto-ehdotus 28.8.2023: Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen, esitys 150 000 € määrärahasta vuodelle 2024.

Vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) saatiin yhdeksän lausuntoa. Lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina ja ne käydään läpi myös kokouksessa.

Oheismateriaali	- Mapsto 2024-28: talonrakennus - Mapsto 2024-28: yleiset alueet - Mapsto 2024-28: liikenneväylät - vaikuttamistoimielinten lausunnot
Lisätiedot	Matti Hursti, <a href="mailto:matti.hursti@ylojarvi.fi">matti.hursti@ylojarvi.fi</a> , 050 680 67
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunnan 2. lausunto Mapsto 2024-28 ehdotukseen:  Selvitetään mahdollisuuksia aikaistaa monitoimitalon suunnittelu ja rakentaminen.
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää osallistui kokoukseen tämän asian keskustelun ajan.  Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti esittää yksimielisesti 2. lausuntonaan MAPSTO 2024-2028 ehdotukseen:  1) Monitoimitalon suunnittelu käynnistetään vuonna 2024. 2) Otetaan MAPSTO-ohjelman päätöksenteossa huomioon vaikuttamistoimielinten (neuvostot, parlamentit ja nuorisovaltuusto) lausunnot monitoimitalon suunnittelun käynnistämisestä vuonna 2024 sekä talon sijoittamisesta kirjastotalo Leijan viereen. Sijaintipaikka Leijan vieressä mahdollistaa yhteistoiminnallisuuden ja luo synergiaetuja.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

5.10.2023

Päivi Alanen  
pöytäkirjanpitäjä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 50

18.04.2023

Hyvinvointilautakunta

§ 98

19.09.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Kuru-neuvosto 05.06.2023 § 15**  
172/00.01.02/2023

Valmistelija	Hyvinvoinipäällikkö Suvi Saarinen
Seloste	Kuru-neuvosto keskustelee maankäytön ja palvelujen toteutusohjelmasta (MAPSTO 2024-28) ja antaa hyvinvointilautakunnalle lausuntonsa asiaan.
Oheismateriaali	- Mapsto 2023-27: talonrakennus - Mapsto 2023-27: yleiset alueet - Mapsto 2023-27: liikenneväylät
Päätös	<p>Kuru-neuvosto keskusteli ajankohtaisista Kurun alueen suunnitelmista ja toveista yhdessä työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpään kanssa. Yhteisesti todettiin, että palaute ja yhteinen keskustelu tärkeää. Lisäksi tiedottamista tulisi kehittää entisestään.</p> <p>Keskusteltun jälkeen Kuru-neuvosto esittää hyvinvointilautakunnalle lausuntonaan seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Esitetään Kurun alueelle ulkokuntosalin perustamisen suunnittelua</li><li>- Esitetään Karlujan kosken padon suunnittelua vuodelle 2024 ja toteutusta 2025-2026.</li><li>- Ehdottoman tärkeää on, että MAPSTO:ssa esitetyt Kurun alueelle osoitetut suunnitelmat ja kohteet säilyvät ohjelmassa, jja nykyisistä esitetyistä aikarajoista pidetään kiinni.</li></ul> <p>-----</p>



Seloste	Lapsi- ja nuorisoneuvosto keskustelee maankäytön ja palvelujen toteutusohjelmasta (MAPSTO 2024-28) ja antaa hyvinvointilautakunnalle lausuntosa asiaan.
Oheismateriaali	- Mapsto 2023-27: talonrakennus - Mapsto 2023-27: yleiset alueet - Mapsto 2023-27: liikenneväylät
Päätös	Keskustelun jälkeen kirjattiin seuraavaa Mapsto 2023-27 ohjelmasta: <ul style="list-style-type: none"><li>- lapsi- ja nuorisoneuvosto pitää tärkeänä, että suunnitteilla olevan Karhen uuden koulun rakentaminen toteutuu</li><li>- lähikoulujen merkitys lasten ja nuorten hyvinvoinnin kannalta erittäin tärkeää. Päivittäinen koulumatka jalkaisin/pyöräillen liikuttaa koululaisia enemmän taksikyödytyksen sijaan (Move-mittaus).</li><li>- synergiaedut huomioiden tulevan monitoimitalon paras sijoituspaikka Leijapuiston yhteydessä</li><li>- Viljakkalan koulun piha-alueen kunnostaminen (Hyla:n esitys 1.3) tärkeää. Koulujen piha-alueet kovassa käytössä päivittäin joten niiden toiminnallisuuksien kehittäminen yleisestikin tärkeää.</li></ul> -----

## **Mielenterveysneuvoston vapaamuotoinen lausunto Mapstoon:**

### **Seloste**

Mielenterveysneuvosto tutustuu maankäytön ja palvelujen toteutusohjelmasta (MAPSTO 2024-28) ja antaa valmistelun jälkeen hyvinvointilautakunnalle lausuntonsa.

Oheismateriaali:

- Mapsto 2023-27: talonrakennus
- Mapsto 2023-27: yleiset alueet
- Mapsto 2023-27: liikenneväylät

### **Päätösehdotus:**

Mielenterveysneuvosto antaa vapaamuotoisen lausunnon hyvinvointilautakunnalle, koskien Mapstoa 2024-2028.

### **Päätös:**

Neuvosto näkee Ylöjärvi-monitoimitalon vahvistavan kaupungin yhteisöllisyyttä ja kutsuvan kaiken ikäiset asukkaat ja yhdistykset yhteiseen olohuoneeseen keskelle kaupunkia. Nuorisokeskus Olkan sijoittaminen monitoimitaloon on kannatettavaa. Erilaiset osallisuuden mahdollisuudet ja aktiviteetit toimivissa puitteissa tukevat asukkaiden mielenterveyttä. Esteettömyys tulee huomioida kulkuväylissä ja rakennuksen fasiliteeteissä tasapuolisen osallistumisen mahdollistamiseksi. Sijoituspaikoista Leijapuisto nousee ensisijaiseksi saavutettavuutensa ja maisemallisen väljyytensä ansiosta. Monitoimitalon valmistelu priorisoidaan niin, että suunnitteluraha budjetoidaan vuodelle 2024.

**Vammaisneuvosto 01.06.2023 § 86**

172/00.01.02/2023

Seloste	Hyvinvointilautakunta pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä. Liitteet 2 ja 3.
Päätösehdotus	Vammaisneuvosto antaa vapaamuotoisen lausunnon hyvinvointilautakunnalle, koskien Mapstoa 2024-2028.
Päätös	<p>Vammaisneuvosto esittää hyvinvointilautakunnalle lausuntonaan seuraavaa: Siltatien kouluun siirtyy vaativan erityisen tuen koululuokat syksyllä -23, joten myös vaativan erityisen tuen varhaiskasvatusryhmän sijainti nostetaan uudelleen käsittelyyn. Ehdottoman tärkeää olisi, että huomioitaisiin vaativan erityisen tuen varhaiskasvatusryhmän järkevin sijainti Siltatiellä osana uutta päiväkotikokonaisuutta ja että hanke toteutetaan kaupungin omana työnä. Näin toteutuisi vaativan erityisen tuen lasten varhaiskasvatus- ja koulupolku samalla alueella. Yhteistyö varhaiskasvatuksen ja koulun välillä mahdollistuisi joustavammin. Myös perheiden, joissa on vaativan erityisen tuen lapsia, asuinpaikan valinta helpottuisi.</p> <p>Monitoimitalon paikaksi vammaisneuvosto ehdottaa Leijapuistoa, jossa se voidaan parhaiten toteuttaa esteettömästi, liikenteellisesti ja turvallisesti. Monitoimitalon aikatalutusta nopeutetaan ja suunnitteluraha aikaistetaan vuodelle 2024.</p> <p>-----</p>

Ylöjärven kaupunki

Vanhusneuvosto 03.06.2023

Pienryhmä 13.06.2023

Hyvinvointilautakunta pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoista Mapsto –lausuntoa.

Vanhusneuvoston lausunto, toivomuksia ja ajatuksia Hyvinvointilautakunnalle.

- esteettömyyden huomioiminen yhdyskuntasuunnittelussa ja rakentamisessa
- välimuotoisen ja yhteisöllisen asumisen mahdollistamien ikääntyville
- pienituloisten ikääntyneiden mahdollisuus asua lähellä palveluja
- edullisten/maksuttomien liikuntapalvelujen saatavuus ja riittävyys, kohderyhmänä ikääntyvät
- itsenäisen liikkumisen mahdollistamien palvelujen lähelle, turvaamalla joustava lähiliikenne ja lähipalvelujen säilyminen
- toivomme monitoimitalon suunnittelun ja toteutuksen nopeuttamista ja palkaksi Leijapuistoa

Lisätietoja puheenjohtaja Eila Henriksson

## Maankäytön ja palvelujen toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028 / Viljakkala-neuvoston lausunto

Viljakkala-neuvosto 03.05.2023 § 16

Seloste Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024-2028 valmistelu on käynnistymässä.

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt omaan käyttönsä vapaamuotoiset MAPSTO-lausunnot vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit ja nuorisovaltuusto) 31.8.2023 mennessä.

MAPSTO 2023-27 -ohjelma Viljakkalan alueella

### Talonrakennuksen hanke Viljakkalassa

- Karhen koulu, uudisrakennus 2023-24

### Yleisten alueiden hankkeita Viljakkalassa

- Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueen pienparannukset 2023-2027
- Haverin kunnostetun rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnitteluraha merkitty vuodelle 2027
- Ansomäen kentän aitaaminen ja kentän peruskorjaus, monitoimikentän rakentaminen, valaistuksen uusiminen 2023-24
- Kurjen matonpesupaikan peruskorjaus 2026
- Karhen koulun kentän peruskorjaus 2023

### Liikenneväylähanke Viljakkalassa

- Viljakkalan alueen katujen peruskorjaus

### Ei merkintää MAPSTOSSA

Viljakkalan Yhtenäiskoulun piha-alue  
Esitetty määrärahaa Viljakkalan Yhtenäiskoulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen on esitetty määrärahaa. Ei merkintää MAPSTOSSA.

Oheismateriaali -MAPSTO 2023-27 talonrakennus, yleiset alueet, liikenneväylät

Päätösehdotus Viljakkala-neuvosto keskustelee maankäytön ja palvelujen toteutusohjelmasta (MAPSTO) ja antaa vastauksen hyvinvointilautakunnan lausuntopyyntöön.

Päätös Keskustelun jälkeen Viljakkala-neuvosto päätti antaa seuraavan lausunnon:

Haverin kunnostetun rikastushiekka-alueen jälkikäytön suunnitteluraha:  
Viljakkala-neuvosto esittää, että suunnitteluraha aikaistetaan ja merkitään vuodelle 2024. Viljakkala-neuvosto pitää tärkeänä, että alueen loppukäytön suunnittelu aloitetaan nopeasti, jotta alue saadaan asukkaiden käyttöön mahdollisimman pian.

Viljakkalan alueen katujen peruskorjaus:

Viljakkalan alueen katujen peruskorjauksessa määrärahaa tulisi kohdentaa myös Riihitieltä Riihitien leikkikentälle menevän kulkuväylän parantamiseen.

Viljakkala neuvosto toivoo Kirkkokujan perusparantamista ja ajoradan leventämistä.

Viljakkalan Yhtenäiskoulun piha-alue:

Viljakkala-neuvosto katsoo, että piha-alueen kunnostaminen ja toiminnallisuuden lisääminen on tärkeää ja esittää piha-alueen kunnostamista teknisen toimen ja rehtorin yhteistyönä.

Monitoimitalo:

Viljakkala-neuvosto kannattaa monitoimitalon rakentamisen aikaistamista.

-----

**Lähettäjä:** Vallin Minna-Liisa

**Lähetetty:** tiistai, 12. syyskuuta 2023 10:59

**Vastaanottaja:** Alanen Päivi <Paivi.Alanen@ylojarvi.fi>

**Aihe:** VS: Kulttuuriparlamentti / Mapsto-lausunto

**Kulttuuriparlamentin lausunto:**

"Kulttuuriparlamentti esittää, että monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelle 2024 ja tontti monitoimitalolle varataan Leija-puistosta."

Minna

## Seuraparlamentti 17.8.2023

-

### 1. "MAPSTO

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt seuraparlamentilta lausuntoa MAPSTO 2024-2028 -asiakirjaan 31.8.2023 mennessä. Seuraparlamentti kävi asiasta keskustelua ja päätti lähettää lautakunnalle seuraavanlaisen lausunnon:

- Pidetään nykyisestä suunnitelmasta kiinni, eikä siirretä kohteita eteenpäin. Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto on tärkeä liikuntapaikka Metsäkylälle ja se tulisi toteuttaa vuonna 2025, kuten suunnitelmassa. Sitä ei tule siirtää muiden hankkeiden tieltä."



Nuorisovaltuusto tutustuu Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja antaa siitä lausunnon.

**Päätös**

Nuorisovaltuuston mielestä Ylöjärvelle tulisi rakentaa monitoimitalo mahdollisimman pian, joten myös nuorisovaltuusto on sitä mieltä, että monitoimitalon rakentamista tulisi aikaistaa jos mahdollista. Haluamme myös korostaa sitä, että nuoret tulisi ottaa jo aikaisessa vaiheessa mukaan monitoimitalon suunnittelutyöhön. Suunnittelussa tulisi huomioida nuorisotila erillisenä osana monitoimitaloa.

Nuorisovaltuusto haluaa myös korostaa Asuntila-Siivikkala tieyhteyden tärkeyttä, sillä se sujuvoittaisi liikennettä laajalla alueella.

Nuorisovaltuusto kannattaa sitä, että Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden lisäämiseen varattaisiin määräraha.

-----

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 56

25.04.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 112

26.09.2023

## **Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028 / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.04.2023 § 56

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

- Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024-2028 valmistelu on käynnistymässä.
- Lähtökohta on voimassa oleva MAPSTO 2023-2027
- MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:
- Päätetään: Kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2024-2028
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024-2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- HUOM! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024-2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi valmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot ovat siirtyneet v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle, joten niitä ei tulevassa tarkastelussa huomioida.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

**Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvaa Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 3.5.2023 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2024-2028 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):**

- **investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotuksen kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimitelimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo - syyskuussa 2023, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuositukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Kiinteistöjen salkutuspäätös (kv 13.2.2023)

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

- Rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022
- keväällä 2023 valmistuva perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistus on tullut voimaan v.2023 alusta lukien

#### Alustava MAPSTO-valmistelu aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 9.3.2023 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 28.4.2023 mennessä (2023-2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5.-18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 29.9.2023 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2.-20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11.-31.12.2023

Marraskuussa 2022 hyväksytyssä MAPSTO 2023-27 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu ja liikuntahalli, 3 vaihetta, 2022-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2023-26
- Kurun Yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2023-24
- Tähkätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2023-24
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, suunnitteluraha 2027

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2023-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Ansomäen kentän korjaus 2023-24
- Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi 2023
- Karhen koulun kentän korjaus 2023
- Haaviston kuntoradan valojen korjaus (led) 2023
- Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
- Lamminpään majan kuntoportaat 2026

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

Kohteiden määrä on huomattavan suuri. Hankkeiden yhteenlasketut kustannukset ovat n. 7 000 000 € vuosina 2023-27.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2023
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023-2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2023-26
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Kasvatus- ja opetuslautakunnan nostoja syksyn 2022 Mapsto-lausunnossa olivat:

1. Vahannan uusi päiväkotiki  
- tilanne: hanke on Mapstossa
2. Siltatien uusi päiväkotiki (tontti koulun vieressä)  
- tilanne: valtuusto päätti palvelun tuottamistavasta 14.11.2022 (palvelusetelipäiväkotiki)  
- toteutuksen aikataulu toistaiseksi avoin
3. Vuorentaustan uuden päiväkodin mitoitus  
- tilanne: hanke Mapstossa, alustava mitoitus 160 paikkaa + 60 eskaripaikkaa
4. Uudet päiväkodit osana kasvuohjelmaa  
- Siivikkala (Leppästentien pohjoispuolen uusi alue) ja Teivo-Mäkkylän alue  
- tilanne: hankkeet eivät ole vielä Mapstossa
5. Peruskorjattavat päiväkodit (Tähkätasku)  
- tilanne: hanke Mapstossa
6. Karhen koulu  
- tilanne: uutta koulua koskeva investointipäätös on tehty kaupunginvaltuustossa  
- valituksen takia (vanhan koulurakennuksen purkulupa-asia) hankkeen valmistelu jäissä  
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Viljakkalan oppilasmäärästä
7. Siltatien koulu, 3. vaihe (ja kentät)  
- tilanne: hanke Mapstossa, valmis 2027
8. Kurun uusi yhtenäiskoulu  
- tilanne: kaupunginvaltuusto on tehnyt investointipäätöksen, rakentaminen 2024-25  
- edelleen selvítettävä: tuleeko uudisrakennukseen tiloja hyvinvointialueelle  
- edelleen selvítettävä: tuleeko uudisrakennukseen varhaiskasvatuksen tilat, jos tulee, nykyinen päiväkotiki voitaisiin siirtää esimerkiksi Vahantaan  
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Kurun oppilasmäärästä
9. Kauraslammen koulu

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

- tilanne: ei merkintää Mapstossa
- varauduttava vanhan yläkoulurakennuksen (ent. Moision) korvaamiseen
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Kirkonseudun-Veittijärven-Asuntilan oppilasmääristä

#### 10. Koulutuskeskus Valo

- tilanne: LisäValo-tarve- ja ideaselvitykset ovat valmistuneet
- nyt tavoitteena on käynnistää lisärakentamisen hankeselvitys (Tredu-kiinteistöt)
- yhteistyötahot: Tredu, Tredu-kiinteistöt, siltaopintojen osalta myös Tamk

#### 11. Vuorentaustan kouluhanke: Tornitien toimipiste ja uusi Vuorentaustan päiväkoti ja alakoulu

- tilanne: valtuuston päätös 14.11.2022, rakentaminen 2023-26

#### 12. Viljakkalan koulu

- koulun piha-alueen muokkaaminen nykyistä toiminnallisemmaksi
- tilanne: ei merkintää Mapstossa

#### Mapsto-lausunnon jatkovalmistelu, osallistaminen:

Hyvinvointilautakunta pyytää Mapsto-lausunnon valmisteluun vaikuttamistoimielinten (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) lausunnot. Kasvatus- ja opetuslautakunta voi käyttää vaikuttamistoimielinten lausuntoja omassa työskentelyssään.

MDI:n laatimassa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvityksessä kuvataan ja ennustetaan muutoksia Ylöjärven 1-15 -vuotiaiden lasten lukumäärissä eri kaupunginosissa jaksolla 2023-2040.

#### Selvityksen mukaan tulevina vuosina perusopetuksen oppilasmäärä:

- kasvaa merkittävästi Siltatien ja Teivon alueilla
- pysyy ennallaan tai laskee hieman Siivikkalassa, Vuorentaustassa ja Kurussa
- laskee merkittävästi Kirkonseudulla (Keskusta), Asuntilassa, Metsäkylässä, Ylöjärven taajamien lähikylissä ja Viljakkalassa.

Varhaiskasvatuksessa päivähoitopaikkatarpeeseen vaikuttavat muutkin tekijät kuin pelkkä asukasmäärän muutos.

Näitä tekijöitä ovat muun muassa päivähoitomaksut, työllisyystilanne, mahdollinen 2-vuotinen esiopetus ja hoitopaikkojen saatavuus eri kaupunginosissa. Tätä kautta muotoutuu osallistumisaste varhaiskasvatukseen.

#### Palveluverkkoselvityksen mukaan varhaiskasvatuksen hoitopaikkatarve:

- kasvaa merkittävästi Siltatien ja Teivon alueilla
  - vähenee Kirkonseudun (Keskusta) alueella.
- Muilla alueilla muutokset ovat selvästi pienempiä. Kokonaisuutena hoitopaikkatarve kasvaa vuoteen 2040 mennessä.

Lukion kehittämistoimilla tähdätään opiskelijamäärän kasvuun tulevina vuosina. Lisäksi tulee muistaa, että lukion

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

opiskelija-alue ulottuu Ylöjärven kuntarajojen yli esimerkiksi Länsi-Tampereelle, Nokialle ja Hämeenkyröön.

**Oheismateriaali**

- Mapsto 2023-27 talonrakennus
- Mapsto 2023-27 yleiset alueet
- Mapsto 2023-27 liikenneväylät

**Lisätiedot**

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

**Esittelijä**

Sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. todeta edellä selosteosassa luetellut keskeiset, jo päätetyt tai etenemässä olevat hankkeet Mapsto -ohjelmassa;

2. muutosesityksistä nykyiseen Mapsto -ohjelmaan;

3. kokonaan uusista esityksistä Mapsto -ohjelmaan.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Antti Järvensivu ehdotti, että lausuntoon kirjataan Karhen koulun kohdalle kasvatus- ja opetuslautakunnan huomio siitä, että palveluverkkoselvityksen perusteella valtuuston päätöstä rakennusprojektista olisi tärkeää keskustella uudelleen MAPSTO-käsittelyn yhteydessä.

Jussi Kytömäki ja Sami Rantanen kannattivat Antti Järvensivun esitystä.

Koska oli tehty voimassa olevasta Mapsto-ohjelmasta poikkeava ehdotus ja koska lautakunta ei ollut Järvensivun ehdotuksen hyväksymisestä yksimielinen, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat voimassa olevaa Mapstoon päätettyä kirjausta Karhen koulusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Järvensivun ehdotus kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Hirsimäki, Pajunen ja Selin), 5 ei-ääntä (Järvensivu, Kytömäki, Mäkinen, Rantanen ja Suvanto), 1 tyhjä (Risku) ja 2 oli poissa (Alanen ja Salminen)

Puheenjohtaja totesi Järvensivun ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Leena Risku ehdotti, että Siltatien päiväkodin palvelun toteuttamistavasta käytäisiin vielä uusi keskustelu Mapsto-käsittelyn yhteydessä, koska inflaatio on vähentänyt palveluntuottajien kiinnostusta etenkin isojen yksiköiden osalta.

Jussi Kytömäki ja Tuija Hirsimäki kannattivat Leena Riskun esitystä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

Koska oli tehty voimassa olevasta Mapsto-ohjelmasta poikkeava ehdotus ja koska lautakunta ei ollut Riskun ehdotuksen hyväksymisestä yksimielinen, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat voimassa olevaa Mapstoon päätettyä kirjausta Siltatien päiväkodista, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Riskun ehdotus kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Järvensivu, Pajunen, Rantanen, Selin ja Suvanto), 4 ei-ääntä (Hirsimäki, Kytömäki, Mäkinen ja Risku), 0 tyhjää ja 2 oli poissa (Alanen ja Salminen) Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Yksimielisesti hyväksyttiin Kauraslammen koulua koskeva seuraava kirjaus: Kaupungin tulee varautua lähivuosina korvaamaan Kauraslammen koulun entinen yläkoulurakennus (Moision koulu) joko osittain tai kokonaan uusilla koulutiloilla MDI:n 2023 palveluverkkoselvitys huomioiden.

Lisäksi sovittiin, että Kirkonseudun/Keskustan alueen lähiajan päivähoitotarpeesta tehdään arvio 16.5.2023 kokoukseen mennessä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37-18.55.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 26.09.2023 § 112  
172/00.01.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto -ehdotuksen kaudelle 2024-28. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Ehdotukseen kirjatut muutokset verrattuna kevään tilanteeseen:

Hankenr.	Hanke
203	Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraus 2024
204	Siltatien päiväkotij, hankkeen käynnistys 2024, rakentaminen 2025
207	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus 2026-28
209 a-b	Vuorentaustan yhtenäiskoulu, Tornitie, laajennus ja saneeraus, hankkeen keston pidennys vuoteen 2027 asti - uusi päiväkotij ja alakoulu 2024-26
213	Karhen koulu, hankkeen siirto vuosille 2024-25
217	Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus omaksi 2024
218	Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus omaksi 2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

Muutoksista huomattavin on Siltatien päiväkotia. Hanke aikaistuu. Tämän lisäksi ehdotetaan, että hankkeen mitoituksen takia palvelun tuottamistapa muutetaan palvelusetelipäiväkodista kaupungin ylläpitämäksi päiväkodiksi. Suunnittelun lähtökohtana on 160 -paikkainen päiväkotia, joka pitää sisällään pienten lasten vaativan erityisen tuen osaston.

Varhaiskasvatus ehdottaa, että ohjelmaan uutena hankkeena tullut Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään alkamaan jo vuonna 2024. Perusteluna esitetään, että Vuorentaustassa nyt olevat väistötilat vapautuvat käyttöön, kun Soppeenmäen uusi päiväkotia valmistuu ensi kesänä.

Yleisten alueiden suunnitelmasta voidaan nostaa esiin Viljakkalan koulun piha-alueen kunnostaminen ja toiminnallisuuden lisääminen 2024. Tähän varaus on 150 000 € + 50 000 €.

LisäValo -hanke etenee toista väylää pitkin Tredu-Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Käynnissä on hankesuunnitelman laatiminen.

Keväällä esillä olleet Leppästäntien uusi päiväkotia (palveluseteli) ja Kauraslammen koulun ns. Moision rakennus eivät toistaiseksi sisälly ehdotukseen. Leppästäntielle päästäneen rakentamaan aikaisintaan 2026.

**Oheismateriaali**

Mapsto 2024-28 -ehdotuksen osiot:

- talonrakennus
- yleiset alueet
- liikenneväylät
- tontinluovutus

**Lisätiedot**

Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

**Esittelijä**

Sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa Mapsto 2024-28 -ehdotukseen seuraavan lausunnon:

1. Aikaistetaan Soppeenharjun päiväkodin saneeraus käynnistymään vuoden 2024 aikana. Näin käytettävissä olisi valmiina Vuorentaustassa väistötilat, jotka vapautuvat Soppeenmäen päiväkodin käytöstä syksyllä 2024.
2. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan yhteistyöhankkeena Leppästäntien uuden alueen uusi päiväkotia (palvelusetelipäiväkotia) vuosille 2026-27.
3. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan Kauraslammen koulun (entinen Moision koulurakennus) korvaaminen uudella rakennuksella, suunnittelu 2026, rakentaminen 2027-28.

**Päätös**

Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti esittää yksimielisesti lausuntoon MAPSTO 2024-2028 ehdotukseen:

1. Aikaistetaan Soppeenharjun päiväkodin saneeraus käynnistymään vuoden 2024 aikana. Näin käytettävissä olisi valmiina Vuorentaustassa väistötilat, jotka vapautuvat Soppeenmäen päiväkodin käytöstä syksyllä 2024.



Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 56	25.04.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 112	26.09.2023

2. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan yhteistyöhankkeena Leppästäntien uuden alueen uusi päiväkotiki (palvelusetelipäiväkotiki) vuosille 2026-27.

3. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan Kauraslammen koulun (entinen Moision koulurakennus) korvaaminen uudella rakennuksella, suunnittelu 2026, rakentaminen 2027-28.

4. Metsäkylän yhtenäiskoulu tarvitsee lisää ulkoliikuntapaikkoja, minkä vuoksi Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston hanketta ei tule siirtää yhtään suunnitellusta eteenpäin (toteutus vuosina 2024-2025).

5. Kasvatus- ja opetuslautakunta ehdottaa MAPSTO-taulukoiden luettavuuden parantamista siten, että muutosten havaitseminen olisi helpompaa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokousta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.37-17.44.

Otteen oikeaksi todistaa

26.09.2023

Katja Ahola

Pöytäkirjanpitäjä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kasvatus- ja opetuslautakunta  
Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 56  
§ 112

25.04.2023  
26.09.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää § 112**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024 - 2028 / Teknisen lautakunnan 1. lausunto**

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 62  
172/00.01.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja vs. rakennuspäällikkö

Koronapandemian helpottaessa on tilalle tullut epävarmuutta aiheuttavana tekijänä Ukrainan kriisi. EU:n asettamat taloudelliset pakotteet Venäjälle sekä Ukrainan tuotannon, tuonnin ja viennin keskeytyminen vaikuttavat myös suomalaisten yritysten toimintaan sekä investoinneissa tarvittavien materiaalien ja työn hintaan. Investointikustannuksiin on heijastunut yleinen hintatason nousu, jota varsinkin rakentamisinvestoinneissa on vahvistanut Venäjän hyökkäys Ukraina.

Kaupunginvaltuusto on kasvuohjelmasta päättäessään hyväksynyt, että nykyisellä valtuustokaudella noudatetaan voimakasta kasvua. Uusien kaava-alueiden infran toteuttaminen ennen tontinluovutusta, kasvuohjelman vaikutus sekä kustannusason nousu tulevat MAPSTO-valmistelussa näkymään selvästi.

Keskustan kehittämishankkeet ovat edelleen edistyneet. Korttelin 85 asemakaavamuutos on lainvoimainen ja kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle on nyt mahdollista. Prismän laajennus on rakenteilla ja Seijantien asemakaavamuutokset ovat lainvoimaiset. Yritysalueiden kunnallistekniikkaa on toteutettu aiempina vuosina siten, että yritystonttitarjontaa on koko ajan olemassa mm. Kolmenkulmassa ja Heinikossa. Vuonna 2022 on yritysalueiden tonttitarjontaa lisätty MAPSTO:n mukaisesti edelleen Kolmekulman ja Heinikon alueella. Kokonaan uuden yritysalueen toteuttaminen on alkanut vuoden 2022 alussa Yhdystien alueelle, jossa toteuttaminen jatkuu vuonna 2023.

Yleisillä alueilla on aloitettu Siltatien kenttien toteuttaminen maanrakennustöillä ja kenttien toteuttaminen jatkuu vuonna 2023. Samanaikaisesti on käynnissä Siltatien koulun toteuttaminen KVR-urakkana. Leikkikenttiä korjataan Ahvenistonttiellä ja Serlapuiston alueella. Suojastenlahden kunnostamisen suunnittelu on toteutettu MAPSTO-ohjelman mukaisesti. Lamminpään alueella tehdään uudistamista ja modernisointia mm. valaistuksen ja reittiturvallisuuden osalta vuonna 2023.

Vuonna 2020 valmistuneen keskustavision visiointityön tuloksia hyödynnetään edelleen MAPSTO:n laadinnassa ja toteutuksessa. Yksi keskustavision kehittämiskärkiä on Soppeenmäessä Saurion päiväkodin tontin muutos asumiseen ja palveluihin, mikä on MAPSTO:ssa mukana Seijantien asemakaavamuutoksena. Samoin vision mukaisesti kehitetään Kirkonseudulla Leijapuiston ja Räikän ympäristöä. Tärkeä kehittymisalue on myös Teivo-Mäkkylä, jossa on käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Alueelle sijoittuvan Teivo 3 -yritysalueen asemakaava on seuraavaksi etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden edelleen varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää

riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Katuverkon korjausvelan hallinnan haasteena on päällystyskustannusten merkittävä nousu, jolloin katujen päällystysmäärän pieneneminen vaikuttaa korjausvelkaa kasvattavasti.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun yhtenäiskoulun ja Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027-2028 on tarkoitus peruskorjata Tähkätaskun päiväkotit, sekä mahdollisesti myös Soppeenharjun päiväkotit, mikäli päiväkodin säilyttäminen katsotaan tarpeelliseksi vielä Vuorentaustan uuden alakoulun ja päiväkodin valmistumisen jälkeen.

## Liitteet

Lausuntopyyntö  
MAPSTO 2023 – 2027 liiteasiakirjoineen

## Lisätiedot

Ari Jokihäär, p. 050 384 8383, ari.jokihäär@ylojarvi.fi,  
Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

## Esittelijä

Vt. Kaupunkirakennejohtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Otteen oikeaksi todistaa

04.05.2023

Niina Ojaniemi  
hallintosihteeri

## Jakelu

Vt. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäär  
Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 62

27.04.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirjan ote toimitettu sähköpostitse jakelussa mainituille 04.05.2023.

Tekninen lautakunta 27.4.2023

§ 62 MAPSTO ja investoinnit v. 2024 – 2028, 1. lausuntopyyntö / teknisen lautakunnan lausunto

**Kirjaukset yhteenvetona/liite keskustelusta ja toiveista:**

- Kuorma-auto tulisi hankkia vuonna 2024.

**Mapsto 2024-2028 / Teknisen lautakunnan 2. lausunto**

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 128

172/00.01.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja vs. rakennuspäällikkö

Koronapandemian helpottaessa on tilalle tullut epävarmuutta aiheuttavana tekijänä Ukrainan kriisin aiheuttamat epävarmuudet ja muutokset. EU:n asettamat taloudelliset pakotteet Venäjälle sekä Ukrainan tuotannon, tuonnin ja viennin keskeytyminen vaikuttavat myös suomalaisten yritysten toimintaan sekä investoinneissa tarvittavien materiaalien ja työn hintaan. Investointikustannuksiin on heijastunut yleinen hintatason nousu, jota varsinkin rakentamisinvestoinneissa on vahvistanut Venäjän hyökkäys Ukrainaan.

Mapsto-suunnitelmakauden 2024-2028 investointeja on rytmitetty osin uudelleen päätyen vuoden 2024 osalta 28,5 miljoonan euron investointitasoon (27,4M€ voimassa olevassa Mapsto-ohjelmassa). Vuonna 2025 investointitaso on luonnoksen mukaan 21,8 miljoonaa euroa (22,7M€) ja vuonna 2026 edelleen 26,0 miljoonaa euroa (19,5M€).

Kaupunginvaltuusto on kasvuohjelmasta päättäessään hyväksynyt, että nykyisellä valtuustokaudella noudatetaan voimakasta kasvua. Uusien kaava-alueiden infran toteuttaminen ennen tontinluovutusta, kasvuohjelman vaikutus sekä kustannusarvon nousu tulevat MAPSTO-valmistelussa näkymään selvästi.

Keskustan kehittämishankkeet ovat edelleen edistyneet. Korttelin 85 asemakaavamuutos on lainvoimainen ja kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle on nyt Ylöjärven kaupungin osalta mahdollista. Prismän laajennus on rakenteilla ja Seijantien asemakaavamuutokset ovat lainvoimaiset. Yritysalueiden kunnallistekniikkaa on toteutettu aiempina vuosina siten, että yritystonttitarjontaa on koko ajan olemassa mm. Kolmenkulmassa ja Heinikossa. Vuonna 2022 on yritysalueiden tonttitarjontaa lisätty MAPSTO:n mukaisesti edelleen Kolmenkulman ja Heinikon alueella. Kokonaan uuden yritysalueen toteuttaminen on alkanut vuoden 2022 alussa Yhdystien alueelle, jossa toteuttaminen jatkuu vuonna 2023.

Yleisillä alueilla on aloitettu Siltatien kenttien toteuttaminen maanrakennustöillä ja kenttien toteuttaminen jatkuu vuonna 2024. Leikkikenttiä peruskorjataan Halmetiellä. Suojastenlahden kunnostamisen suunnittelu on toteutettu MAPSTO-ohjelman mukaisesti. Lamminpään alueella ja Haaviston ulkoilureitillä on toteutettu uudistamista ja modernisointia mm. valaistuksen ja reittiturvallisuuden osalta vuonna 2023.

Vuonna 2020 valmistuneen keskustavision visiointityön tuloksia hyödynnetään edelleen MAPSTO:n laadinnassa ja toteutuksessa. Yksi keskustavision kehittämiskärkiä on Soppeenmäessä Saurion päiväkodin tontin muutos asumiseen ja palveluihin, mikä on MAPSTO:ssa mukana Seijantien asemakaavamuutoksena. Samoin vision mukaisesti kehitetään Kirkonseudulla Leijapuiston ja Räikän ympäristöä. Tärkeä kehitymisalue on myös Teivo-Mäkkylä, jossa on

käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Alueelle sijoittuvan Teivo 3 -yritysalueen asemakaava on seuraavaksi etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden edelleen varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Katuverkon korjausvelan hallinnan haasteena on päällystyskustannusten merkittävä nousu, jolloin katujen päällystysmäärän pieneneminen vaikuttaa korjausvelkaa kasvattavasti.

Tässä vaiheessa vuotta tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöihin liittyvät korjausvelkalaskelmat sekä yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkalaskelmat. Keskeiset korjausvelkaluvut ovat: Kiinteistöt; uudishinta 325,3M€ ja korjausvelka 24,0M€, Liikenneväylät; uudishinta 121,7M€ ja korjausvelka 17,8M€, Yleiset alueet; uudishinta 65,0M€ ja korjausvelkaa ei nykyisellä investointitahdilla ole.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Talonrakennuksessa Siltatien koulun vaiheen 2 työt saadaan päätökseen tammikuussa 2024 ja liikuntahalli (1.000m<sup>2</sup>) oheistiloineen otetaan käyttöön helmikuussa 2024. Siltatien koulu vaihe 3 (vuosiluokille 5-9 aineopetustiloineen) on suunniteltu alkavaksi vuonna 2026. Soppeenmäen päiväkodin rakentaminen on aloitettu elokuussa 2023. Kohde valmistuu kesäkuussa 2024. Soppeenmäen päiväkotitoimitus on kumppanuushanke yksityisellä rahoituksella ja 20-vuoden vuokrasopimuksella, johon on sisällytetty kohteen lunastuslauseke sopimuskauden päättyessä. Soppeenmäen päiväkodin urakkamuoto on kvr-urakka. Vuorentaustan yläkoulun laajennus vaihe 1 on rakentamisen osalta käynnistynyt syyskuussa 2023 ja valmistuu marraskuussa 2024. Vuorentaustan yläkoulun saneeraus (vaihe 2) vaiheistettuna käynnistyy tammikuussa 2025. Tuleva koulurakennus palvelee vuosiluokkia 5-9. Vuorentaustan päiväkotitoimitus ja alakoulu (vuosiluokat 1-4) toteutetaan kumppanuushankkeena ja ulkopuolisella rahoituksella vuosien 2025- 2027 aikana. Kurun yhtenäiskoulu toteutetaan kiinteänä uudisrakennuksena pajarakenne hyödyntäen vuosiluokkia 1-9 palvelevaksi. Liikuntasali Kurun alueelle toteutetaan erillisenä hankkeena. Karhen koulun rakentaminen on valituksen myötä siirtynyt v.2024 alkavaksi. Kohteen on tarkoitus valmistua mapsto-luonnoksen mukaisesti v.2025 aikana. Siltatien päiväkotitoimitus toteutetaan yksityisellä rahoituksella ja 20v vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus sisältää lunastuslausekkeen. Kohteen rakentaminen tapahtuu kvr-urakkana. Siltatien päiväkodin toiminta järjestetään kaupungin omana palveluna. Mapsto-kauden loppupuolella 2027-2028 on tarkoitus peruskorjata Tähkätaskun päiväkotitoimitus, sekä myös Soppeenharjun päiväkotitoimitus.

Liitteet	Lausuntopyyntö Mapsto 2024- 2028 liiteasiakirjoineen
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----



Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 128

27.09.2023

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Otteen oikeaksi todistaa

3.10.2023

Niina Ojaniemi  
hallintosihteeri

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara  
Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 128

27.09.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Tekninen lautakunta 27.9.2023

§ 128 MAPSTO ja investoinnit v. 2024 – 2028, 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

**Kirjaukset yhteenvetona/liite keskustelusta ja toiveista:**

**Toiveet:**

1. Puheenjohtaja Tomi Saaristo esitti, että Pohjantie – Palsintien noin 60 metrin osuus reunakivillä esitettäisiin vuodelle 2025.
2. Jäsen Kirsi Salojärvi esitti, että siirrettäisiin Metsäkylän Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnittelua vuodelle 2024 ja rakentamista vuodelle 2024 tai viimeistään vuodelle 2025. Jäsen Auvo Itäpää esitti, että tekonurmikenttä sisältyisi em. toiveeseen.
3. Nuorisovaltuuston varajäsen Eveliina Lammi toi esille, että Karhen koulun ja ST1:n aseman välisellä osuudella on kevyttä liikennettä, jota kevyen liikenteen väylä palvelisi.
4. Jäsen Jussi Leppälahti esitti, että Kurun leikkikenttä peruskorjattaisiin nykyiselle paikalleen.
5. Jäsen Jussi Leppälahti totesi, että Kurun seniorialue edellyttäneen kaavamuutoksen ennen kuin voi toteutua. Kaavan valmistumisaikataulusta riippuen toivottiin toteutumista vuosille 2024-2025.

**MAPSTO 2024-2028 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto**

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 42

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen.

MAPSTO 2024-2028:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuisto ja perusturvakeskuksen tontti. Lisäksi jatketaan suunnittelua Vuorentaustan laajennusalueella, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelua ja Siivikkalan alueen asemakaavoitusta. Tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

MAPSTO: on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa

Ylöjärven kaupunki Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta § 42 26.04.2023  
Ympäristölautakunta § 98 20.09.2023

yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Oheismateriaali MAPSTO 2024-2028 1. lausuntopyyntö  
MAPSTO 2023-2027  
MAPSTO 2023-2027 liitteet

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Lehti ehdotti, että Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan lisätään lähijunaseisake tarkastelu. Koski kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimehuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Lehden ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Lehden ehdotus voitti äänin 6 (Ruuska, Honkanen, Koski, Lehti, Leppänen, Ylihonkaluoma) – 4 (Uusitalo, Kyttälä-Koskinen, Mäkinen, Peltola).

Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Ympäristölautakunta 20.09.2023 § 98  
172/00.01.02/2023

Valmistelija kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024 - 2028 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 29.9. mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyynnössä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- Kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeiden ja ideakilpailun yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 42

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 98

20.09.2023

- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen päivitys, kaupunginhallitus 3/2023
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi

#### Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yritys-kanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskusten kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Arkkitehtikilpailun tulosten perusteella jatketaan keskeisten kohteiden suunnittelua. Teivon Mäkkylän sekä Mikkolantien ympäristön suunnittelu tukee myös liikennejärjestelmien ja joukkoliikenteen kehittämisen tavoitteita. Kolmenkulman alueen suunnittelulla turvataan tulevaisuuden yritystonttitarjontaa. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen tonttivarannon lisäämistä.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioitua kohteita. 1. vaiheesta puuttuneet Leppästäntien eteläpuoleinen asemakaava sekä Kolmenkulman asemakaavan muutos on lisätty. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Oheismateriaali

MAPSTO 2024-2028 2. lausuntopyyntö  
MAPSTO 2024-2028 asiakirja luonnos  
MAPSTO 2024-2028 liitteet ja liitekartat

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

26.09.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Anna Peltola  
Pöytäkirjanpitäjä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 42

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 98

20.09.2023

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja  
Kaavoituspäällikkö

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 42

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 98

20.09.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto Mapsto-luonnoksesta:

Ylöjärven Vesi Oy varautuu omassa budjetissaan toteuttamaan Mapsto-luonnoksessa mainitut yhteishankkeet. Yleisesti on kuitenkin sanottava, että kaupungin voimakas kasvu aiheuttaa yhtiölle omanlaiset haasteet niin taloudellisten- kuin henkilöresurssienkin kannalta.

Suunnittelulle tulisi saada joka tapauksessa riittävä aika. Vesihuollon näkökulmasta ei ole hedelmällistä tehdä suunnitelmia alueille, joilla ei ole vielä lainvoimaista kaavaa. Pahimmillaan tilanne näkyy silloin, kun verkostoja täytyisi suunnitella jo siinä vaiheessa, kun alueella on vasta ideakilpailu menossa. Lisäksi tulisi pohtia yhdessä kaupungin kanssa sitä, että kuinka suunnitteluprosessi sellaisissa hankkeissa, joissa suunnittelu tehdään konsultin toimesta hoidetaan. Kaupunkikonsernin sisäinen suunnitteluprosessi on selkiytynyt ja varmasti paranee tulevaisuudessa. Täydentämisen rakentaminen olevien verkostojen läheisyyteen on yhtiön näkökulmasta sinällään kannatettavaa, mutta näissäkin tapauksissa saattaa tulla lisää investointitarpeita vanhojen runkolinjojen mitoituksen jäädessä pieneksi tai jätevesipumppaamoiden kapasiteetin jäädessä vajaan.

Rakentaminen ja tonttien luovutus pitäisi aikatauluttaa konsernin sisäisesti siten, että vesihuollon rakentamiselle on riittävä aika. Rakentamisen jaksotuksessa pitää kuulla myös vesiyhtiön näkemys.

Yleisesti ottaen rakentaminen aiheuttaa investointivaiheessa yhtiön kassalle kovan rasituksen, jota ei pystytä hallitsemaan kuin hintojen korotuksella ja/tai ulkopuolisella rahoituksella. Sinällään uusien kaava-alueiden jalostaminen aiheuttaa pidemmässä aikaikkunassa yhtiön talouteen myös positiivisia asioita, mutta rakentamisen investointi on rahoituksen kannalta haastavaa.

Jos maankäytön kehittyminen tai yksittäiset liikenneturvallisuushankkeet aiheuttavat vesiyhtiölle tarpeen siirtää sen verkostoja, niin yhtiö lähtökohtaisesti olettaa, että hankkeeseen ryhtyvä korvaa vesiyhtiölle aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti. Selvyyden vuoksi näistä on järkevä tehdä erilliset sopimukset ennen rakentamisen aloitusta.

Yst. terv.

Jouni Vähäkyttä  
toimitusjohtaja  
Ylöjärven Vesi Oy  
[jouni.vahakytta@ylojarvi.fi](mailto:jouni.vahakytta@ylojarvi.fi)  
p. 050 390 4785  
[www.ylojarvenvesi.fi](http://www.ylojarvenvesi.fi)

## Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2024 - 2028 lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu toteaa lausuntonaan, että MAPSTO-prosessi edistää kaupungin kehittymisen ennakoitavuutta ja turvaa Ylöjärven roolin osana kasvavaa vetovoimaista kaupunkiseutua. On tärkeää tarjota houkuttelevat, kilpailukykyiset ja toimivat puitteet elinkeinoelämän toimijoille ja palveluille hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Yrityspalvelun näkemyksen mukaan elinkeinoelämälle keskeisimpiä hankkeita ovat Teivo-Mäkkylän alueen eli erityisesti Teivo 3 -yritysalueen asemakaavoitus ja Kolmenkulman teollisuusalueen laajennus. Näitä tulisi ehdottomasti priorisoida kaavoitustyössä ja kunnallistekniikan rakentamisessa.

Yrityspalvelu näkee tärkeänä, että kaupungin ostamat Kolmenkulman maa-alueet kehätien itäpuolen eteläosasta asemakaavoitetaan mahdollisimman nopeasti. Näin nyt rakentuvaa Kolmenkulman yritysaluetta saataisiin laajennettua etelään päin välittömästi kehätien varressa.

Monitahoisten elinkeinoelämän hankkeiden eteenpäin vieminen vaatii resursseja kaavoitukselta ja toiminnan joustavuutta tekniikka- ja ympäristöosastolta. Yhä useammin suuret elinkeinohankkeet vaativat uudenlaista panostusta ja tämä tulisi huomioida myös resursseissa ja toimintatapojen joustavuudessa.

Kolmenkulman hulevesiasiat tulisi mahdollisimman kiireesti saattaa kuntoon, jotta se ei vaikuta kielteisesti yritysten rakentamiseen alueelle.

Yritysalueiden maisematyön hoitoon tulisi luoda automaattinen järjestely, jolla näköesteeksi muodostuvan kasvillisuuden poisto hoidettaisiin systemaattisesti, esimerkiksi säännöllisesti kahden vuoden välein.

Tonttivarannossa on hyvä huomioida myös y-tonttitarjonta.

### Huomioita kohdittain

Mapsto-lausuntopyynnön mukana olevan tonttimäärälitteen yritystonttien yhteenlaskettu luovutusmäärä ei täsmää alueittain lasketun kokonaismäärän kanssa. Yhteenlasketuksi määräksi on merkattu tuleville vuosille 24-28 13 kpl, mutta summa ei täsmää MAPSTO-alueittain eriteltyinä tonttien lukumäärään vuosina 25-28.

Yritystonttien luovutusmäärätavoitteet tuleville vuosille ovat epärealistisen korkeita huomioiden kunnallistekniikan piirissä olevien tonttien lukumäärä yritysalueittain. Esimerkiksi Teivo-Mäkkylän alueen yritystontit eivät ole luovutettavissa vielä vuonna 2024-2025, koska kunnallistekniikka ei ole rakentunut. Siltatien yritysalueen tonttien aiemmat luovutusmäärät huomioon ottaen tulevien vuosien luovutusmäärät toteutunevat liitteen 1. mukaisesti, johon Yrityspalvelu on kirjannut näkemyksensä todellisesta yritystonttien luovutusmäärän tasosta (Liite 1. Excel-taulukko). Aiempina vuosina Siltatieltä on myyty n. 2-4 tonttia/vuosi.

Kohta 4.1. Markkinoinnin näkökulmasta olisi tarkoituksenmukaista puhua Siltatien yritysalueesta Heinikon yritysalueen sijaan.

Julkujärvi: Soppeenmäen teollisuusalue on yksi Ylöjärven merkittävimmistä teollisuusalueista ja siellä toimii merkittävä määrä Ylöjärven suurimpia yrityksiä, joiden kasvun ja toiminnan edellytykset täytyy turvata, vaikka alue sijaitseekin pohjavesialueella.

127, 128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava ja asemakaava: Kolmenkulman länsipuolen tulevan teollisuusalueen yleis- ja asemakaavoituksessa tulee huomioida seudun suuryritystonttihaun/kartoituksen tarpeet. Käydyissä keskusteluissa aluetta on tarjottu Ylöjärven osalta seudun suuryritystonttivalikoimaan.

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttamisen aloittaminen ajoittuu alustavasti v. 2025: Kolmenkulman länsipuolen yritysalueen infran suunnittelussa tulee ottaa huomioon edellä mainittu suuryritystonttinäkökulma ja sen mukanaan tuomat mahdolliset erityistarpeet.

117. Teivo 3 työpaikka-alue: Asemakaavoitus tulee saada mahdollisimman pian valmiiksi VE2:n mukaisena ja sen jälkeen ripeästi toteuttaa alueen kunnallistekniikka.

351. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittäminen on ajoitettu vuosille 2024 -2025: Yritysten toimintaedellytysten ja kehittymisen kannalta erittäin tärkeää, että kaupunki kehittää tätä.

103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1, Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten: Siltatien yritysalueella on tällä hetkellä hyvä tonttivaranto ja näin ollen asemakaavoitusta voisi priorisoida esim. Teivo 3:n ja Kolmenkulman yritysalueille. Yrityspalvelun näkemyksen mukaan edellä mainituille alueille on enemmän kysyntää.

105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue: Tämän kaavahankkeen eteneminen on hyvä, koska kaupungissa ei tällä hetkellä ole kaupan alan tontteja luovutettavissa. Samalla kaavahanke tukee Elovainion kehittymistä, koska alueella ei ole tällä hetkellä lainkaan luovutettavia tontteja.

307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen: Poikittaisliikenteen kehittymisen kannalta on hyvä, että Yhdystie yhdistää Elovainion ja Siltatien yritysalueet ja tuo Elovainion kaupalliset palvelut paremmin

saavutettaviksi Siltatien, keskustan ja Haaviston asukkailla. Yhdystien alueen tonttien luovutuksessa on syytä huomioida alueen rakentamisen kannalta haastava maaperä.

141. Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava: On tärkeää ylläpitää monipuolista yritystonttivarantoa eri kaupunginosissa.

433. Kurun laivalaiturin peruskorjauksen suunnittelu v. 2024 ja toteutus v. 2027: Kurun sataman kehittäminen on matkailun kehittämisen kannalta tärkeää.

435. Kuru – Seitsemisen pitkien reittien peruskorjaus v. 2024: Luontomatkailun kehittämiseksi tärkeä hanke.

436. Kuru – Helvetinjärvi / Ruovesi pitkän pääreitit peruskorjaus v. 2025: Luontomatkailun kehittämisen kannalta tärkeää.

Yritystonttien luovutusmäärä 24-28, yrityspalvelun näkemys

MAPSTO-ALUE	2024	2025	2026	2027	2028 yht. 24-28
Keskusta (Teivo-Mäkkylä)	0	0	3	2	0
Lounainen Ylö (Kolmenkulma, Vuorentausta)	5	5	5	5	5
Siltatie	5	5	5	5	5
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
					<b>55</b>

# Perusraportti

## Verkkokysely Mapsto-luonnoksesta 2024-2028

Vastaajien kokonaismäärä: 71

### Kirjoita tähän kommenttisi Mapsto-luonnoksesta

Vastaajien määrä: 71

Vastaukset
<p>Palveluverkosta puuttuu kokonaan liikuntapalvelut, kuten kuntosalit, uimahalli, liikuntahallit.</p> <p>Työlänojan liikuntapuiston toteutuksen siirto erittäin valitettavaa. Metsäkylään tarvitaan ulkoliikuntaolosuhteet kuntoon.</p>
<p>Yleiset alueet: kohde 416 lounainen Ylöjärvi, Vuorentausta. Sorakuopan alueen kehittäminen suunnitelmien mukaan. Hienoa, että aluetta kehitetään ja määräraha 250 000 eur v. 2025 on merkittävä. Alueen ja kehittämiskohteen nimi kannattaisi muuttaa "Teivaalanharjun liikuntapuisto " tai "Vuorentaustan harjupuisto". Sorakuopan voisi unohtaa, koska alue on jo maisemoitu ja suunnitelmat kohdentunevat liikunta-aktiiviteetteihin. Teivaalanharju on merkittävä arvonluoja ja "brändi"</p> <p>Alueen suunnitelmat ovat ilmeisesti tänä syksynä valmistumassa. Olisi hienoa, jos niistä löytyisi tarkempi kuvaus.</p> <p>Valaistu ulkoilureitti Pohjolantieltä Harjun kuntopoluille ja edelleen Lamminpään majalle toisi merkittävää lisäarvoa. Suunnitelmilla on yhteys myös Mapstossa Välimäenkujan kaavoitukseen sekä Vuorentaustan katujen uudistukseen 2027. Pysäköintialueet ja turvalliset liittymät ovat tärkeitä.</p>
<p>Työlänojan liikuntapuiston rakentamiselle on todella tarvetta. Metsäkylä on erittäin voimakkaasti kasvava alue ja tällaiselle liikuntapuistolle on lapsiperhevaltaisella asuinalueella paljon käyttäjiä. Rakentamisen aloituksen lykkäämiselle ei ole perusteita.</p>
<p><b>Puistoa ei saa lykätä!!!</b></p>
<p>Ehdottomasti jätetään Työlänojan liikuntapuiston lykkäys väliin ja rakennetaan se mahdollisimman nopeasti. Paikalle on erittäin suuri tarve.</p>
<p>Metsäkylän liikunta/urheilupuistolle on valtava tarve ja kysyntä! Tätä on jo lykätty tarpeeksi. Metsäkylän väestöpohja on lapsiperhe painotteinen ja tällaiselle lapsille ja nuorille suunnattu liikuntapuisto olisi tärkeä saada myös lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta!!</p>
<p>Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttaminen 2027-2028 on auttamattomasti liian myöhässä. Alue on uusi, perheet nyt nuoria ja lapset pieniä. Tarvetta puistolle on juuri tällä hetkellä, tarve pienenee kun lapset kasvaa ja lakkaa leikkimästä. Muutenkin lasten toimintaa ja liikkumista olisi</p>

<p>syytä tukea mahdollisimman paljon. Miksi / millä perusteella hanketta on siirretty alkuperäisestä suunnitelmasta, joka oli 2024-2025? Ehdotan alkuperäiseen suunnitelmaan palaamista. Jos vielä kauan odotellaan, alkaa vanhainkoti olla tarpeellisempi kuin leikkipuisto. 😞 😊</p>
<p>Työlänajan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttaminen 2027-2028 on auttamattomasti liian myöhässä. Alue on uusi, perheet nyt nuoria ja lapset pieniä. Tarvetta puistolle on juuri tällä hetkellä, tarve pienenee kun lapset kasvaa ja lakkaa leikkimästä. Muutenkin lasten toimintaa ja liikkumista olisi syytä tukea mahdollisimman paljon. Miksi / millä perusteella hanketta on siirretty alkuperäisestä suunnitelmasta, joka oli 2024-2025? Ehdotan alkuperäiseen suunnitelmaan palaamista. Jos vielä kauan odotellaan, alkaa vanhainkoti olla tarpeellisempi kuin leikkipuisto. 😞 😊</p>
<p>Hei!</p> <p>Minkä takia työlänajan leikkikenttä/puisto on tulossa vasta 2027-2028 vuosina?</p> <p>Tarve sille on todellinen, ja pikimmiten.</p> <p>Työläjärven uusille asuntoalueille on muuttanut paljon lapsiperheitä, ja lapsilta puuttui alueella kokonaan leikkikenttä.</p>
<p>Työlänajan liikunta/leikkipuiston rakennuttamista ei saa lykätä enää yhtään myöhemmäksi! Metsäkylän yhtenäiskoulun oppilailla on käytössä liikuntatunneilla ainoastaan pieni koulun hiekkakenttä. Lapsia/nuoria pitäisi muutenkin saada liikkumaan enemmän, mutta siihen ei tarjota kunnan mahdollisuuksia. Metsäkylässäkin pitäisi olla liikkumiseen paremmat mahdollisuudet kuten muillakin Ylöjärven koululaisilla on.</p>
<p>Metsäkylän leikki- ja liikuntapuiston rakentamista ei saa enää lykätä. Etenkin Työlänajan uusille alueille on rakentanut ja muuttanut paljon lapsiperheitä eikä kaupunki ole huomionnut lapsia ja nuoria. Leikki- ja liikuntapuisto lisää merkittävästi alueen viihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä</p>
<p>Työlänajan liikunta-alueen rakentamisen siirtyminen on naurettavaa! Alueella on todella paljon asukkaista, varsinkin lapsiperheitä ja alueen liikuntamahdollisuudet ovat todella huonot! Jos ajatuksena on se, että keskusta-alue on Metsäkylän tavoitettavissa, niin kuuden kilometrin pyöräily nurmikentille ja ulkoliikuntapaikoille ei kyllä ole mitenkään lähietäisyydellä! Useilla muilla kouluilla on kentät vieressä, mutta suurimmalla koululla ei tietystikkään ole näitä samoja mahdollisuuksia. Taitaa päättäjät asua toisaalla.</p>
<p>Kyllä Metsäkylässä huomaa jatkuvana nuorten häiriökäyttäytymisenä ja pahana olona tuo liikuntapaikkojen puute. Itselläni 3 lasta ja todella kurjaa ollut seurata liikuntatuntien ongelmat kun ei ole kunnollista paikkaa. Ja uusia alueita rakennetaan, mutta lapsille ei tehdä leikkialueita. Kyllä nyt säästöt pitäisi ottaa muualta kuin lasten ja nuorten paikoista. Kiireellisesti pitäisi alkaa tekemään kenttää ja monitoimipaikkaa liikunnalle!</p>

<p>Työlänajan leikkipuistoa kaivataan kovasti, sillä alue on jo hyvin rakentunut ja lisää on tuloillaan. Lapsia alueella on runsaasti, mutta Metsäkylän palvelut painottuvat vanhoille alueille.</p>
<p>It's sad no parks or places to play for such a large population here.maybe kids would stay more out of trouble if there's more to do around here!</p>
<p>Missä viipty Työlänajalle suunniteltu leikki ja liikuntakenttä? Ymmärtääkseni se oli suunnitteilla rakentaa jo vuonna 2018? Metsäkylän koulu on iso ja ulkoliikuntaan suunniteltu hiekkakenttä alimitoitettu oppilasmäärään ja koulun kokoon nähden! Ymmärtääkseni Työlänajalle on kuitenkin kaavoitettu leikkipuisto, joten tehkää se nyt kun tarve on suuri ja Työlänaja kasvaa asukasmäärältään koko ajan. Hanketta on järjestyshyödyttä siirtää koko ajan, kun tällaisen ulkoliikuntapaikan tarve on suurimmillaan nyt! Tukekaa lasten liikkumista ulkona samaten kuin lapsiperheiden, älkääkö siirtäkö tällaisia tärkeitä projekteja hamaan tulevaisuuteen!</p>
<p>Metsäkylästä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suunnitelmassa maininta siitä, että keskustan palvelut ovat hyvin saavutettavissa polkupyörällä on nähdäkseni optimistisesti ajateltu. Aikuiselle ihmiselle sanoisin olevan korkeintaan kohtalaisen hyvin saavutettavissa, lapselle puolestaan huonosti saavutettavissa tai ei lainkaan saavutettavissa (vrt. millaisia palveluita asuinalueella itsessään tulisi olla)</li> <li>- Työläjärven alueella ei ole ymmärtääkseni yhtäkään kunnollista leikkipuistoa tai liikuntapaikkaa. Koko Metsäkylän alueen asukasprofiili on varsin lapsipainotteinen. Tätä ajatellen tuntuu varsin erikoiselta ja kohtuuttomaltakin, että suunnitelmaa leikki- ja liikuntapuiston rakentamisesta siirrettäisiin usealla vuodella eteenpäin. Ymmärrän hyvin, että kaupunkistrategian mukaisesti toki halutaan palveluita painottaa niille alueille, joita suunnitelmissa lähteä kehittämään, mutta onko todella näin, että olemassa olevien asuinalueiden asukkaiden tarpeille viitataan kintaalla?</li> </ul> <p>Toivon päättäjiltä vahvuutta ja viisautta viedä Työläjärven alueen leikki- ja liikuntapuiston rakentamissuunnitelman läpi tämän hetkisen suunnitelman mukaisesti eli vuosina 2024-2025.</p>
<p>Työlänajan leikki- ja liikunta-alueen rakentaminen tulisi aloittaa aiemman suunnitelman mukaisesti eikä jälleen lykätä vuosilla eteenpäin. Alueella asuu paljon pikkulapsiperheitä jo nyt, mutta leikkipuistoja on huonosti.</p>
<p>Metsäkylään lisää urheilumahdollisuuksia. Koulun hiekkakenttä ei palvele tarpeeksi monipuolista liikuntaa. Varsinkaan kun käyttäjiä olisi lähemmäs tuhat.</p>
<p>Eiköhän olisi jo aika kehittää Metsäkylää ja rakentaa se leikki- ja liikuntapuisto! Täällä kuitenkin Ylöjärven suurin koulu ja edelleen kehittyvä asuinalue, joka ainakin vielä on vetänyt lapsiperheitä Metsäkylään - vaan kuinka kauan meneekään ennenkuin muuttoliikenne lapsiperheillä alkaa kääntyä pois päin täältä jos kaupunkia ei kiinnosta satsata lasten ulkoliikuntamahdollisuuksiin puhumattakaan nuorista, jotka mahdollisen pallon potkinnan ym. Sijasta keksivät varmasti liikuntamahdollisuuksien puuttuessa jotain muuta puuhaa, jonka järjestyttä voimme vain arvailla.</p>
<p>Hei,</p>



Muutimme pienilapsisena perheenä Ylöjärven Metsäkylään ja kannatamme ehdottomasti alueen kehittämistä Työlänojan leikki- ja urheilupuiston osalta. Tällä hetkellä alueella ei ole leikkipuistoja ja on aina autolla ajettava pitkän matkan päähän puistoilemaan muualle Ylöjärvellä. Kasvaessaan lapsille olisi myös suotuisaa, että löytyisi leikkialue läheltä mihin voivat omatoimisesti mennä leikkimään kavereiden kanssa.

Metsäkylä tarvitsee aiemman suunnitelman mukaisesti tekonurmikentän, tai vähintäänkin tempu- / liikuntapuiston mahdollisimman pian. Metsäkylässä on suuri asukasmäärä ja lapsiperheitä, joten palveluidenkin on kehityttävä. Lapsia ja nuoria on innostettava liikkumaan, ilman että tämä vaatii aina autokyydin aikuisilta.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto. Metsäkylän lasten, joita on paljon, liikunta- ja urheilumahdollisuuksia on lisättävä nyt pikaisella aikataulussa, eikä enää viivästyttää. Uusien asuinalueiden lähistölle kaivataan pikaisesti lasten kohtaamispaikkoja terveiden kaverisuhteiden muodostamista varten.

Lapset tarvitsevat ulkoliikuntapaikkojen!!

Ylöjärven Metsäkylään tarvitaan todella kipeästi jalkapallokenttä (tekonurmi) ja muita ulkoliikuntapaikkoja. Koulussa todella paljon futista harrastavia nuoria (omassa perheessä kaksi poikaa) jotka eivät pääse vapaa-ajalla omatoimisesti koskaan treenaamaan. Viikoittain joudun omiakin lapsia kuskaamaan ohjattujen treenien lisäksi vuorentaustaan tai jopa Tampereen puolelle potkimaan palloa. Miksi Ylöjärven suurin asuinalue, joka lisäksi kaukana kaikista muista Ylöjärven liikuntapalveluista ei ansaitse omaa tekonurmikenttää?

Työlänojan puistoalueen viivästyttäminen olisi käsittämätön päätös. Työlänojan alueella on juuri nyt paljon pienten lasten perheitä, tarve on suurin nyt eikä monen vuoden päästä! Jos siihen alueelle lisäksi jotain urheilukenttää tulisi niin koulu voisi käyttää sitä lasten liikuntatunteihin. Metsäkylän koulu lienee Ylöjärven suurin koulu ja siellä on vain yksi hiekkakenttä käytössä. Tarve olisi varmasti koulun lähelle lisä kentille.

Hei, Olisi mukava saada tuo työlänojan liikunta/ leikkipuisto vihdoinkin etenemään ja mielellään nopeasti. Uusia taloja on tullut alueelle paljon joten lapsiperheet kaipaavat lähileikkipuistoa. Mallia voi ottaa räikänrannan puistosta jossa tosi kiva yhdistelmä liikunta ja leikkipaikkoja.

Metsäkylässä heikkiläntien risteyksissä ei ole mitään logiikkaa, osassa on kolmiot ja toisissa taas ei. Hieman on hankala ja sekava koska joutuu vieraille aina muistuttamaan haastavista risteyksistä. Eikö heikkiläntielle tuleviin katuihin olisi järkevä laittaa kaikkiin kolmiot niin selkiytyisi kaikille.

Luinko oikein, että Metsäkylään on tarkoitus asemakaavoittaa lisää asukkaita? Vaikka jo nyt koulu on käynyt liian pieneksi? Jopa kirjasto jouduttiin purkamaan, jotta lapset

mahtuvat johonkin istumaan? Mitä tulevina vuosina, kun koulun väkimäärä vaan lisääntyy? Koululle tarvitaan lisää tilaa ja rakennuksia, jos alueelle meinataan lisää asukkaita haalia. Ei vanhukset tänne muuta vaan lapsiperheet.

On surullista, että myös alueelle suunnitellut ulko-liikuntapalvelut eivät kehity. Koulu on Ylöjärven suurin ja silti käytössä on yksi kuppanen hiekkakenttä. Miksi Metsäkylään ei haluta panostaa? Olemmeko me liian maalaisia, joista ei tarvitse välittää? Pääasia, että saadaan myytyä tontteja lapsiperheille, joilla ei ole varaa ostaa taloa läheltä Tamperetta?

Metsäkylässä ei ole lapsille ja nuorille mitään. Tämä näkyy lisääntyvänä ilkeänä, jota tapahtuu eritoten koulun ja salen nurkilla. Juuri viime viikonloppuna koululle hälyytettiin useita poliisipartioita selvittämään älyttömyksiä menneitä häiriökäyttäytymistä. Häiriökäyttäytymistä tulee aina esiintymään, mutta varmasti olisi vähemmän jos lapset ja nuoret voisivat tehdä alueella muutakin kuin potkia hiekkakentän pikkukiviä.

Metsäkylän yhtenäiskoulussa on yli 800 oppilasta. Silti täällä ei ole mitään kunnan liikuntakenttää. Ylöjärven Ilves on aktiivinen junnufutisseura ja olisi erittäin tärkeää että olisi kenttä missä harjoitella. Koripallotelineitä voisi olla enemmän leikkikenttien yhteydessä ja nuorille muutenkin enemmän liikuntamahdollisuuksia Metsäkylässä. Saisi nuorten energia suunnattua järkevään toimintaan. Mallia esim Nokian Harjuniityn upeasta liikuntapuistosta.

Hei! Olisi tärkeää, että Metsäkylän liikuntapuisto toteutettaisiin nopeammalla aikataululla kuin suunnitelmissa. Alueella valtavasti lapsiperheitä ja olisi tärkeää että lapsilla olisi monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Kiitos.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto on merkitty vasta vuosille 2027 - 2028, joka on aivan liian myöhään. Työlänojan ja Työläjärven alueilla asuvilla lapsilla ja nuorilla ei ole yhtään leikkipuistoa tai liikuntapaikkaa tällä hetkellä. Alueella on kuitenkin ollut jo useita vuosia paljon asukkaita. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentamista on aikaistettava tässä suunnitelmassa.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentamista on odotettu kuin kuuta nousevaa. Alueelta on kävellen pitkä matka mihinkään toiseen leikkipuistoon. Lapsille on tärkeää päästä leikkipuistoon usein. Kallistuneet asumiskustannukset pitävät huolen, että omaa pihaa ei pysty varustamaan tarpeeksi monipuoliseksi. Jos leikkipuiston rakentaminen siirtyy vielä vuosilla, niin lapsetkin ehtivät kasvaa pois leikkipuistoiästä. **ÄLKÄÄ LEIKATKO LASTEN HYVINVOINNISTA, KIITOS.**

Toivon todella, että Työlänojan liikuntapuisto rakennetaan. Se tulisi todella tarpeeseen: Metsäkylän alueella on hurja määrä lapsia sekä koulu on lukumäärältään Ylöjärven suurin.

Metsäkylässä on Ylöjärven suurin yhtenäiskoulu ja alueella asuu todella paljon lapsiperheitä. Liikuntapuiston rakentamista alueelle ei voi enää lykätä!

Työlänoja tarvitsee ehdottomasti oman leikkipaikan lapsille. Alueella niin paljon lapsiperheitä. Ei odotuteta lapsia vielä seuraavaa 3 vuotta vaan panostetaan lasten

hyvinvointiin nyt <3
Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto rakennettava hetimiten eli 2024-2025 kuten aiemmin oli suunniteltu! Rakentamista on vitkasteltu jo tarpeeksi.
Metsäkylässä on valtava määrä lapsia mutta leikkipuistot ja leikkialueet puuttuu! Metsäkylän leikkialueen tekoa ei saa siirtää!!!
Metsäkylän koulussa on yli 800 oppilasta ja heillä on käytössään pihassa vain yksi hiekkakenttä liikuntatunteja varten. Luokkia on siis 47. Tiedämme, miten tärkeää on rakentaa liikunnallinen pohja lapsuudessa, jotta se seuraisi mukanaan aikuisuuteen. Liikunnalla on valtava merkitys kansanterveyden edistämisen kannalta. Metsäkylä kaipaa Työlänojan alueelle liikuntapaikkaa kipeästi.
Lehtokurpantie-Hietaniementien kävelytie. Tämä on jo likipitään rahoitettu 2012 ja te siirsitte sen tekemisen 2026 ja nyt te kehtaatte kertoa, että se siirtyy vuoteen 2028. Lapset sotkevat pitkin talvea säkkipimeässä umpihangessa siihen polun josta kulkevat kouluun. Hietaniementien rivitaloyhtiö on aidannut pihansa, ettei kukaan oikaise heidän roskalaatikoiden edestä. Aitaan tehtiin kuitenkin portti, josta auramies tuo kaikki sen yhtiön lumet tähän lasten tallomalle polulle. Kasa on talven mittaan talonkorkeinen tai sitten niitä tehdään kaksi. Kangasniemeltä on tosipitkä matka koululle jos tulee Metsälinnuntien päästä Laurintielle. Toinen reitti on Varpusentie, jossa ei ole jalkakäytävää. Se on myös reitti josta kulkee kaikki autot koululle ja päiväkodille. Tässä on huomattu, että Metsäkylä on aina viimeinen kaikessa. Tuli Asuntila ja sitten Siltatie ja sitten Siivikkala ja niin edelleen. Kertokaa mistä se yksi kävelytien pätkä on kiinni, valojahan ei tietenkään tule täällä mihinkään.
Metsäkylän alue tarvitsee ehdottomasti lapsille, nuorille ja aikuisille leikki- ja liikuntapaikkoja heti. Metsäkylän alue on kasvanut todella paljon, tällä hetkellä lasten täytyy kulkea pyörällä Tiuralle saakka jotta pääsevät pelaamaan esimerkiksi futista. Juuri 12v lapset totesi että Metsäkylässä ei ole meille mitään tekemistä. Talvella Metsäkylän koulun jää pidetään erittäin huonosti kunnossa, puhumattakaan siitä että koska se saadaan sinne. Uimaan on lasten kanssa lähdeittävä aina keskustaan kun tänne ei voida uima-rantaa tehdä enään.
Aikuisille ei ole minkäänlaisia kuntoilupisteitä ulkona. Täällä on tehty hyviä lenkkeilymaastoja joissa aikuisetkin viihtyisi paremmin jos olisi mahdollista laittaa kuntoiluvälineitä. Penkkejä voisi olla esimerkiksi Iso-Työläjärven rannassa. Mallia tulisi ottaa Pirkkalasta ja Lempäälästä jossa on tehty erittäin hyviä ratkaisuja kuntoilun, hyvinvoinnin ja ulkoilun kannalta.
Kaikki palvelut on erittäin kaukana, hammaslääkäreitä ja kirjastoa myöden! Nyt on Metsäkylän vuoro saada lapsiperhevoittoisena paikkana palveluita tänne lähemmäs eikä enään odotella kolmea vuotta!
Työlänojan leikki- ja liikuntapuistoa ei voida enää lykätä! Alueella on valtava määrä

lapsiperheitä ja käytössämme on vain yksi hiekkakenttä Metsäkylän koululla sekä pienen pieniä leikkipuistoja, joissa mahtuu leikkimään max. 5 lasta kerrallaan.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentamista pitäisi nopeuttaa huomattavasti. Pientaloalueella on juuri nyt paljon lapsiperheitä, joilla on kiireellinen tarve saada puisto käyttöön mahdollisimman pian.

Metsäkylän liikuntapaikkojen rakentamista ei voi enää lykätä. Yhtäläiset mahdollisuudet myös Ylöjärven suurimman koulun oppilaille sekä alueen asukkaille leikki- ja liikuntapaikalle.

Metsäkylän Työläjärven alueen leikki/urheilualue oli alunperin tarkoitus toteuttaa v. 2024-2025. Tässä suunnitelmassa asiaa on jälleen lykätty eteenpäin. Metsäkylän alue todella tarvitsee tuon kentän /urheilualan sillä vastaavaa ei ole alati kasvavalla alueella. Metsäkylän yhtenäiskoulu on ylöjärven suurin koulu yli 800 oppilaan määrällä ja ainoa kenttä missä voi urheilla tms on koulun urheilukenttä.

Koulun urheilukenttä ei millään muotoa riitä enää tälle ihmismäärälle, eikä hanketta tule enää lykätä yhdellä vuodellakaan eteenpäin.

Nro 421 Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto:

Alueelle on rakentunut paljon uusia taloja ja rivitaloja. Lapsiperheitä asuu 95% näissä uusissa sekä koko Työlänojan alueella. Kyseisellä alueella ei ole yhtään leikkipuistoa, mikä kannustaisi terveelliseen liikkumiseen ja olisi paikka mihin mennä lasten kanssa. Hanketta on jo siirretty eikä sitä taas voida siirtää - nyt olisi aika keskittyä tähän alueeseen. Liikunta- ja leikkipuisto toimii vetonaulana myös uusille rakentajille/asukkaille.

Räikän rannan liikunta- ja leikkipuisto on hyvä esimerkki oikeasta liikuntapaikasta; löytyy tekemistä lapsille että aikuisille (ulkokuntosali).

Liikenneväylät:

Heikkiläntien vieressä pitäisi olla kävelytie KOKO matkalta. Heikkiläntiellä on kohta ja vaarallinen mutka (Peipontie/Riekontie-Tiaisentien väli) missä ei ole kävelytietä lainkaan. Siinä autotiellä menee päivittäin pieniä lapsia kävellen/pyörällä koska ei ole kävelytietä, tähän pitää puuttua ennen kuin tapahtuu mitään, kiitos!

Heikkiläntie on muutenkin vähän vaarallinen koska osassa Heikkiläntielle tulevilta kaduilta on kolmio ja osassa ei, logiikkaa ei ole ja varsinkin asukkaiden vieraat tai muut ketkä ei asu alueella eivät välttämättä tajua, että Heikkiläntie ei ole päätie jota varotaan vaan lähes kaikki on risteykset ovat tasa-arvoisia.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttaminen 2027-2028. Tämä hanke ei voi siirtyä alkuperäisestä päätöksestä näin kauas. Metsäkylän alueen lapset ja nuoret oireilevat jo nyt hyvin vahvasti ja tarvitsevat asuinalueelle tekemistä ja mahdollisuuksia leikkimiseen ja liikkumiseen. Metsäkylän koulun oppilailla on surkeat mahdollisuudet ulkoliikuntatunteihin verrattuna muiden Ylöjärven isojen koulujen oppilaisiin verrattuna. Lisäksi Ylöjärvi tarvitsee koirapuiston. Tämä ei investointina voi olla Ylöjärven

kokoiselle kaupungille mahdoton. Kokemuksieni mukaan koirapuiston käyttäjät pitävät puiston hyvin siistinä. Kaupungissa on valtava koiramäärä, mutta ei yhtään paikkaa, jossa luvallisesti pitää koiria vapaana.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen olisi syytä tehdä aiemman suunnitelman mukaan 2024-2025. Metsäkylän koulun ulkoliikutapaikkana on vain hiekkakenttä jalkapallomaaleineen. Koulun oppilasmäärä on kasvanut huimasti ja se on tällä hetkellä yli 830. Liikuntatilojen vähyyys vaikuttaa paljon liikuntatuntien sujumiseen, sillä suuren oppilasmäärän vuoksi samanaikaisia liikuntaryhmiä on useampia, mutta ulkoliikutatilaa vain vähän. Nyt koulun oppilaat käyvät Räikän urheilukentällä pyörillä. Tämä on suuri turvallisuusriski. Myös Metsäkylän pohjoisosaan tarvitaan liikunta- ja leikkipaikka, jossa lapset ja nuoret voivat viettää vapaa-aikaa hyvissä merkeissä.

Toivomme Työlänojan (Metsäkylä) monitoimi-/liikuntapuiston/tekonurmikentän rakentamista mahdollisimman pian. Metsäkylässä huonosti lapsille ja nuorille liikuntapaikkoja, esim. Metsäkylän yhtenäiskoulun piha on todella huono verrattuna Ylöjärven muihin kouluihin. Nuorisolla ei ole Metsäkylässä vapaa-ajalla liikunta-aktiviteetteja, jäävät myös koululiikunnassa muiden koulun oppilaita huonompaan asemaan kun tilaa/puitteita ei ole.

Työlänojan liikunta ja leikkipuiston rakentamista ei toivottavasti lykätä vuosille 2027-2028. Työlänojan alueella ei ole tällä hetkellä mitään leikkipuistoa lapsille ja alueella asuu erittäin paljon lapsia. Haluamme ehdottomasti tänne tuon liikunta ja leikkipaikan mahd. Pian! Toivottavasti tämä toteutuu alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Myös suunnitelmissa oleva kävelytie alueen ympäri toteutuu toivottavasti samalla. Nyt tämän Työlänojan alueen ympäri menee jo hyvän matkaa sora kävelytie jota on tosi mukava lenkkeillä yksin ja koko perheen kanssa. muistaakseni rakentaessamme tänne katselimme kuvista että tämän liikunta ja leikkipuiston laidalle tulisi menemään tämä kävelytie.

Metsäkylän / Työlänojan liikuntapuiston rakentamista ei saa lykätä! Lapsilla ja nuorilla ei ole asian mukaisia liikuntapaikkoja Metsäkylässä. Koulu on Ylöjärven suurin, sekä Metsäkylä alueena kasvava. Miksi juuri tätä hanketta on lykättävä? Metsäkylään tarvitaan kunnon kenttä sekä liikuntapaikkoja.

Metsäkylän Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto olisi hyvä saada mahdollisimman nopeasti rakennettua.

Miksi ihmeessä Työlänojan alueen leikki/urheilupuiston aloitusta siirretään taas eteenpäin? Alueella on todella vähän leikkipuistoja ja ainoa urheilukenttä koululla, sekin hiekkakenttä. Suhteessa alueen kasvaneeseen väkilukuun ja lapsiperheiden määrään asialle olisi syytä tehdä parannus pian, eikä lykätä hanketta jatkuvasti eteenpäin.

Metsäkylässä mm.nuoret ovat vailla järkevää tekemistä, ilkeältä lisääntynyt, uuden liikuntakentän rakentamista ei voi lykätä noin pitkälle. Koululla myös on ahdasta liikuntapaikkojen suhteen, kentälle ei mahdu samaan aikaan monia ryhmiä. Tämä

liikuntapaikka metsäkylään on saatava aiemmin, kuin tässä suunnitelmassa!

Ehdottomasti työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttamista ei saa lykätä 2028 vuoteen vaan sen suunnitteleminen ja toteuttaminen tulisi aloittaa heti. Metsäkylän syntyvyys on suurinta Ylöjärvelle ja samoin tänne muutto on vilkasta. Nyt jos koskaan lapset tarvitsevat leikki- ja liikuntapaikkoja ja seurat tarvitsevat harrastepaikkoja.

Myös Paavonpolun kevyenliikenteen väylä tulee autuaattomasti liian myöhään huomioiden, että lapset ovat kulkeneet turvattomasti monta vuotta kouluun noilta seuduilta. Kevyenliikenteen rakentaminen tulisi siten myös aikaistaan varsinkin kun liikenne on hurjistunut noilla seuduilla.

Laatokantien leikkikenttä kaipaisi kyllä pikaisesti kunnostusta! Nyt kunnostettavaksi on määritelty Vihattulantien leikkikenttä, josta löytyy enemmän ja modernimpaa välineistöä ja edes jonkinlainen aitaus. Laatokantiella on vanhat laitteet eikä aitausta ollenkaan. Nykyvaatimukset täyttävistä turvahiekka / putoamissuojauksista puhumattakaan.

Alueen väestö on viime vuosina muuttunut varttuneemmasta alkuperäismuuttajista kohti lapsiperheitä ja tämä trendi tulee lähivuosina vain kiihtymään. Lisäksi Siivikkalan koulun pohjoispuolen rakentuessa puistolle on tullut / tulossa lisää käyttäjiä.

Ylöjärven Metsäkylään tarvitaan oma urheilukenttä. Metsäkylän liikuntapaikkamahdollisuudet ovat yhden hiekkakentän varassa, jota jo pienennetty rakentamisen yhteydessä. Tämän rakentamisen suunnitelmaa ei voi enää lykätä hamaan tulevaisuuteen. Vaikuttaa koko kylän lasten ja nuorten liikuntaan. Harrastuksiakin pystyisi tämän jälkeen sopimaan omalle kentälle.

421. Työlänojan leikki- ja liikuntapuistontoteuttaminen on kaksivuotinen hanke, toteuttaminen 2027-2028.

Hanke on pitänyt aloittaa alunperin jo vuonna 2018. Työlänojan alue on laaja lapsiperhealue eikä siellä ole vielä yhtäkään leikkipuistoa. Lisäksi keskeinen sijainti Metsäkylän yhtenäiskoulun vieressä on vahva peruste liikuntapaikan toteuttamiselle aiemman suunnitelman mukaisesti vuosina 2024-2025 eikä jälleen lykätä hanketta.

Metsäkylän yhtenäiskoulu on tällä hetkellä oppilasmäärältään Ylöjärven suurin koulu (837 oppilasta). Koulun koko on kasvanut, mutta ulkoliikuntapaikat eivät ole pysyneet kasvussa mukana. Koululla on käytössään vain yksi hiekkakenttä, johon on vaikea saada näin suuren koulun liikuntatunnit sovitettua. Ylöjärven neljällä seuraavaksi suurimmalla koululla on tekonurmikentät vieressä (Kauraslammien koulu - Tiuravuoren tekonurmikenttä, Siivikkalan koulu - Siivikkalan tekonurmikenttä, Soppeenmäki - pihassa tekonurmikenttä, Vuorentausta - Soppeenharjun tekonurmikenttä). Metsäkylän yhtenäiskoulun oppilaat ovat heikommassa asemassa verrattuna näiden muiden isojen koulujen oppilaisiin.

Olkaa hyvä ja huomioikaa alueen kasvu ja tällä hetkellä puutteelliset liikuntapalvelut

<p>alueen kokoon suhteutettuna, älkääkä jatkuvasti lykätkö tätä alueen asukkaille tärkeää hanketta! Kiitos!</p>
<p>Työlänojan leikki ja liikuntapuiston suunnittelu lopetettava kokonaan. Tuo merkittävää haittaa alueen asukkaille ja Metsäkylän koulun kenttä ei hirveällä käytöllä ole joten liikuntapuiston rakennus on täysin turhaa. Metsäkylässä leikkipuistoja kyllä riittää. Myös Räyskängtie, Sirritie yms on vihdoin suljettava puomeilla niinkun alunperin kaavassa on suunniteltu. Näitä pieniä lapsia täynnä olevia pikku teitä käytetään törkeillä ylinopeuksilla hyödyksi joka päivä ja oikaistaan Heikkiläntielle.</p>
<p>Työlänojan leikki- ja liikuntapuistoa on odoteltu työlänojan alueella kovasti ja nyt sitä aiotaan lykätä monella monella vuodella! Tämä on aiheuttanut paljon tyytymättömyyttä alueella. Tämä puisto olisi varmasti tärkeä myös Metsäkylän yhtenäiskoululle, jonka liikunta-alueet ovat aivan selkeästi huonommat kuin muissa kouluissa.</p> <p>Alueelle on rakennettu viimevuosina paljon ja alueella on valtavasti nuoria lapsiperheitä. Lähin leikkipuisto on liian kaukana näin isolle lapsiperheelle. Isot lapsiperheet tarvitsisivat yleisen leikkipaikan, sillä liian usein näkee että lapset leikkivät kevyenliikenteenväylillä ja jopa autoteillä</p> <p>Itselle tulee myös huijattu olo siitä, että tätä liikunta-aluetta on käytetty vain mainoskeinona, jotta alueen tontit kiinnostaisivat ihmisiä. Mutta nyt kun alue on rakennettu lähes täyteen, niin liikuntapuistohanke voidaan siirtää yhtäkkiä kauas tulevaisuuteen. Sitten samaa leikkipuistoa käytetään mainoskikkana seuraavia tontteja myytäessä.</p>
<p>Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto on ehdottomasti tehtävä ajallaan eikä lykätä tuonnemmaksi!! Alueella on todella paljon lapsiperheitä joita tämä puisto palvelisi. Tästä on muutenkin runsaasti käyty keskusteluja kuinka sitä odotetaan saatavaksi.</p> <p>Toinen asia on metsäkylän koulun liikuntakenttä, joka junnaa kivikaudella. Koulu on Ylöjärven suurimpia oppilasluvultaan ellei jopa suurin. Kenttä on pieni niinkuin on sisälle rakennettu liikuntasalikin. Sille ei enää mitään voi, mutta ulkokenttä pitää parannella ja työlänojan liikuntapuistoonkin olisi lyhyt matka koululta jolloin koululaisetkin sitä voisivat hyväkseen käyttää. Lasten ja nuorten kaikkea mahdollista liikuntaan edistävää ja motivoivaa on tuettava!</p>
<p>Työlänojan leikki ja liikuntapuiston aloitusta pitää aikaistaa! Alueen lapset/nuoret/aikuiset tarvitsevat lisää tilaa harrastaa ja ulkoilla. Myös Metsäkylän koulun liikuntatunnit tarvitsevat lisää tilaa ja variaatiota.</p>
<p>Työlänojan liikunta- ja leikkipuiston rakentamista ei saisi enää lykätä. Metsäkylässä muutenkin lapsille ja nuorille vähän tekemistä.</p> <p>Kulku esimerkiksi valon läheisyydessä olevalle parkille on yllättävän hankalaa kun matkaa kertyy kävellen/pyörällä yli 5 km.</p>
<p>Metsäkylän yhtenäiskoulun oppilaskunnan hallitus ja opettajat vaativat, että</p>

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentamista ei lykätä. Alkuperäinen suunnitelma oli rakentaa Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto vuosina 2024-2025, mutta MAPSTO-luonnoksessa suunnitellaan tämän hankkeen lykkäämistä vuosille 2027-2028.

Metsäkylän yhtenäiskoulu on yli 800 oppilaan koulu. Liikuntaryhmiä näin suuressa koulussa on koko koulupäivän läpi 3-5 ryhmää kerrallaan. Ulkoliikunnassa tämä on suuri haaste, koska koulun kentälle mahtuu kerralla turvallisesti vain yksi tai kaksi ryhmää, jolloin muiden ryhmien tulee siirtyä muille liikuntapaikoille. Erityisesti alakouluikäisten oppilaiden kanssa siirtyminen on hankalaa ja vie paljon aikaa liikuntatunnista.

Koulun ympäristössä ei juuri ole rakennettuja ulkoliikuntapaikkoja, joita voisi hyödyntää. Mahdollisuudet ulkopalloilun ja perusliikunnan opettamiseen ovat suppeat, koska koulun kentän lisäksi ympäristössä ei ole mitään kenttäalueita. Ongelmaa korostaa se, että koulun oma kenttä on hiekkakenttä, joka on vaikea pitää turvallisessa kunnossa, kun siihen tulee helposti monttuja, epätasaisuuksia ja lätäköitä.

Oppilaat nostavat esiin, että Metsäkylässä ei ole liikuntapaikkoja, joihin mennä kavereiden kanssa vapaa-ajalla. Ylöjärven strategiaan on kirjattu "hyvät harrastusmahdollisuudet" yhtenä esimerkkinä sivistyksestä ja hyvinvoinnista. Se ei valitettavasti toteudu metsäkyläläisen lapsen ja nuoren arjessa.

Metsäkylän yhtenäiskoulu on heikommassa asemassa liikuntapaikkojen suhteen myös verrattuna muihin kaupungin suurempiin kouluihin. Kaikkien muiden (Kauraslampi, Soppeenmäki, Vuorentausta ja Siivikkala) läheisyydestä löytyy tällä hetkellä tekonurmi.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuistolle on valtava tarve ja olemme odottaneet jo pitkään sen ratkaisevan ulkoliikunnan ongelmia koulussamme. Sitä ei saisi missään nimessä lykätä nyt, kun liikuntapuistolle on huutava tarve.

Metsäkylän yhtenäiskoulun oppilaskunnan hallitus ja opettajat

Kartta ja tekstiosuuden tai taulukoiden aluejako eivät vastaa toisiaan.

Karhen tietoja on Ylöjärven taajaman lähikylissä ja Viljakkalassa, mm. Karhen koulun kentän peruskorjaus on ensimmäisessä, koulu jälkimmäisessä.

Kurun osalta aluejako on myös sekaisin. Taulukoissa puhutaan vielä esim. Keski-Ylöjärvestä, vaikkei sitä enää kartalla ole. Samaten tekstissä puhutaan Pohjois-Ylöjärvestä, vaikka kartalla se lukeutuu Kuruun.

Kurun alueeksi kuvaillaan asemakaava-alue ja viereiset lähikylät.

Pohjois-Ylöjärvelle on suunnitelmakaudelle ajoittumassa kaavaprosessi tuulivoimalan tarpeisiin. Siitä ei ole mitään mainintaa aineistossa.

Kurun keskustan kevyen liikenteen väylän teko tulisi ajoittaa niin, että se turvaisi uuden koulun valmistuttua koululaisten koulumatkan. Nykyiselläänkin sen puute



<p>aiheuttaa vaaraa. Kevyen liikenteen väylä parantaisi myös Attendossa asuvien ikäihmisten turvallisia ulkoilumahdollisuuksia.</p>
<p>Viljakkalaan pitäisi saada pyörä/kävelytie yhtenäiskoululta 3 km viljakkalantietä Ylöjärvelle päin. Tie on kapea ja mutkainen lapsien ja muiden jalankulkijoiden ym. Käyttäjien turvallisuuden vuoksi. Lisäksi jospa VIHDOIN Viljakkalan yhtenäiskoululle menevään tiehen (erlandintie) saataisiin turvallinen kävely/pyörätie. Todella ikävää että ylöjärvi asettaa jokapäivä koululaiset vaaraan tuolla tie osuudella. Siinä kulkee kävelijät, mopot, Traktorit, henkilökunta ja koululaisten vanhemmat autoineen kävelevien koululaisten seassa. Vaaratilanteita tulee päivittäin. Jos siinä jotain oikeasti sattuu jollekin pahimmassa tapauksessa pienelle lapselle niin voin taata että teidän päättäjien nimet tulevat olemaan silloin lehtien palstoilla kuvien kera.</p>
<p>Viljakkalan Yhtenäiskoulun erlandintien yhteyteen olisi kova tarve saada kävelytie/pyörätie. Tienpätkä on todella vaarallinen ja kun ottaa huomioon että tie vie kouluun on kummallista ettei tätä ole koskaan aikaisemmin siihen huomoitu. Toivottavasti tämä asia korjataan pian.</p>
<p>Metsäkylän Työläjärven leikki- ja liikuntapuiston rakentamista ei tulisi viivästyttää alkuperäisestä suunnitelmasta, sillä sen käytölle on tarvetta pikimiten, koska alueella asuu paljon lapsiperheitä ja muuttaa koko ajan lisää ja juuri tuollainen leikki- ja liikuntapaikka lähistöltä puuttuu.</p>
<p>Pikkupispalaan kiireellä pyörätie ,lapset vaarassa siinä liikkueessaan nyt!</p>
<p>Työlänojan liikunta-alue ei voi enää siirtää eteenpäin. Metsäkylän lapset on nyt jo metsässä kasvaneita ja se näkyy ilkeätilastoissa. Ennestään heikkoa mielenkiintoa herättänyt kaupungin osa kaipaa vähiten heikennystä. Rakennusliikkeetkin vetäytyvät hankkeista, koska alue ei kiinnosta. Metsäkylä tarvitsee nyt myönteistä muutosta. Tämä hanke ei voi olla budjetista kiinni. Sen voi toteuttaa myös suunniteltua kevyemmin, kunhan se toteutetaan.</p>
<p>Olisi hyvä jos suunnitelmassa näkyisi kävelytien toteutuminen Viljakkalan kirkolle asti. Saataisiin turvallinen kulkuyhteys sinne. Nyt täytyy tapahtumien aikana kulkea ajoradalla autojen seassa. Etenkin talvella on tie on jäinen ja liukas. Nyt kävelytie loppuu kesken mäkeen. Tietä käytetään paljon myös lenkkeilyreitteinä.</p>

## MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2024-2028

**Mutalan koulun vanhempainyhdistyksen johtokunta** toteaa 28.9.2023 vuosikokouksen kannanottonaan, että Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkamista tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa. **Perusopetuslain 6 §:n (13.7.2018/542)** mukaan ”Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.”

**Mutalan koulussa on 107 oppilasta lukuvuonna 2023-2024.** Vuonna 1896 perustettua, elinvoimaista kyläkoulua on laajennettu ja peruskorjattu viimeksi vuosina 2004-2006. Oppilasmäärän kasvun ja tilapulan vuoksi koulullemme saatiin siirtokelpoinen lisärakennus syksyllä 2015. Mutalan koulu on kylämme monipalvelukeskus. Koulun tiloissa toimii myös kaupungin iltapäivätoiminta, päiväkotia ja esiopetusryhmä sekä Ylöjärven seurakunnan toimitila. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin useita varhaisnuorten kerhoja ja liikuntaryhmiä. **Antaverkka-Mutalan osayleiskaava** mahdollistaa uusien omakotitalojen rakentamisen ja kylän väestömäärä tulee kasvamaan.

**Kevyen liikenteen väylä** (lyhenne klv) parantaa oleellisesti **lasten liikenneturvallisuutta koulumatkoilla.** Lyhyiden koulumatkojen kulkeminen kävellen ja polkupyörällä on erinomaista hyötyliikuntaa lapsille ja nuorille. Klv:n puuttuessa monet vanhemmat ovat kuljettaneet lapsiaan autolla kouluun. Autolla kyyditseminen lisää entisestään liikennettä koulujen lähiympäristöissä ja saattoliikennettä koulujen pihalla. Klv edistää kestävästä liikkumisesta ja asuinalueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä.

**Mutalan koulun oppilaiden vanhemmat** ovat olleet jo vuosikymmeniä ja syystä huolissaan lastensa turvattomasta koulumatkasta. **Kuruntiellä** (maantie 2774) on olemattoman kapeat pientareet ja näkyvyys on mutkaisella ja mäkisellä tiellä huono. **Lapsi** on aina huutomerkki liikenteessä, koska lapsi ei kykene hahmottamaan liikennettä kuten aikuinen. Lapsi on pienikokoinen ja hän luottaa muihin tienkäyttäjiiin. Lapsi on kokematon tielläliikkuja ja hänen kykynsä havainnoida riskejä on vasta kehittyneissä. Lapsen tarkkaavaisuus liikenteessä voi herpaantua ja hän voi käyttäytyä impulsiivisesti. Pienimpien koululaisten on vaikea arvioida ajoneuvojen nopeuksia ja etäisyyksiä.

**Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry.** on tehnyt kolme aloitetta klv:stä vuosina 1997, 2004 ja 2005. Vanhempainyhdistys on lähettänyt vuosittain kannanottoja Ylöjärven kaupungin MAPSTO-kyselyihin.

Mutalaan rakennetaan parhaillaan **kevyen liikenteen väylää Kuruntielle** (maantie 2774) **Sorvajärventien ja Susikiventien** välille, noin 1,68 kilometrin matkalle. Työn toteuttaa Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut kesäkuun 2023 ja kesäkuun 2024 välisenä aikana. Tämä **klv-suunnitelma** Sorvajärventien ja Susikiventien välille on vahvistettu jo vuonna 2002.

Pirkanmaan ELY-keskus ja Ylöjärven kaupunki laativat **tiesuunnitelmaa** Mutalan klv:n jatkamiseen Kuruntiellä Mt 2774 välille **Sorvajärventie – Lammassaarentie.** Väylävirasto:  
<https://vayla.fi/mt2774-jalankulku-ja-pyoratie-sorvajarventie-lammassaarentie>

Mutalan liikenneturvallisuudesta on tehty 24.10.2020 **kuntalaisaloite** ”TURVALLISET KOULUTIET MYÖS MUTALAAAN”: <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/17062> ja 12.4.2021 **valtuustoaloite** ”Kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntien risteys (KT 65) – Ylinen”: <https://ylojarvi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20215194-22> Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt nämä aloitteet 6.9.2021 ja lähettänyt ne Pirkanmaan ELY-keskukselle.

**Ylöjärven kaupungin** maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman **MAPSTO 2023-2027-luonnoksessa** on seuraavat liikenneväylähankkeet: LUONNOS, MAPSTO 2023-2027: **LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET**

[https://www.ylojarvi.fi/library/files/637c8dd8475a6c584d1ec206/MAPSTO\\_23-27\\_Liikennev\\_yl\\_t.pdf](https://www.ylojarvi.fi/library/files/637c8dd8475a6c584d1ec206/MAPSTO_23-27_Liikennev_yl_t.pdf)

**340. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Susikiventie – Rantaniementie.** Suunnitelma. Kustannus, karkea arviotaso on 1 175 000€: V. 2023 rakentaminen 775 000€ ja v. 2024 rakentaminen 400 000€.

**341. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Rantaniementie – Ylinen.** Kustannus, karkea arviotaso on 2 630 000€: V. 2023 suunnittelu 30 000€, v. 2025 rakentaminen 1 300 000€ ja v. 2026 rakentaminen 1 300 000€.

**Kannanottomme** MAPSTO-asiakirjaan vuosille 2024-2028: Mutalan liikenneturvallisuuksen parantamista ja Mutalan kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkamista Sorvajärventien ja Lammassaarentien välille tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa.

**28.9.2023, Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry., johtokunta, Palsintie 11, 34140 MUTALA**

## MAPSTO 2024-2028-KYSELY

Mielipiteenämme Ylöjärven MAPSTOon vuosille 2024-2028 on liikenneturvallisuuden parantaminen Mutalassa. Kuruntielle rakennetaan parhaillaan kevyen liikenteen väylää Sorvajärventien ja Susikiventien välille. Rakennustyö alkoi kesäkuun alussa 5.6.2023 ja työmaa on edennyt kesän aikana ripeästi. Osa rakennustöistä kuten väylän päällystystyö jatkuu ensi vuonna.

Pirkanmaan ELY- keskus ja Ylöjärven kaupunki tekevät parhaillaan suunnitelmaa Mutalan kevyen liikenteen väylän jatkamisesta Sorvajärventieltä Lammassaarentielle eli Yliselle asti. Tämä noin neljän kilometrin pituinen tiesuunnitelma kulkee nimellä ”Maantie 2774 jalankulku- ja polkupyörätie Sorvajärventie–Lammassaarentie”.

Kuruntie on mutkainen ja mäkinen. Näkyvyys on heikko ja tienpientareet ovat monin paikoin erittäin kapeat. Turvallinen kävely ja polkupyöräily on ollut Kuruntielle mahdotonta aikuisellekin - alakouluikäisestä lapsesta puhumattakaan. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden takaaminen onnistuu kevyen liikenteen väylällä. Silloin jalankulkijat ja pyöräilijät voivat kulkea omalla väylällään eikä heidän tarvitse liikkua autoliikenteen seassa.

Mutalassa on nopeusrajoitukset - 40km/h, 50km/h ja 60km/h - joita ei pystytä valvomaan. Muun muassa Kuruntielle ja Sorvajärventielle ajetaan jatkuvasti ylinopeuksia. Jalankulkija ja pyöräilijä on aina tieliikenteen heikoin osapuoli.

Kuntapäätäjät tekevät arvovalintoja ja päätöksiä. Jos on tahtoa, niin kunnassa on mahdollista rakentaa turvalliset kävely ja pyöräilyolosuhteet kaikenikäisille kuntalaisille. Niin koulumatkojaan kulkeville lapsille ja nuorille kuin aikuisillekin. Perusopetuslain mukaan oppilaalla on oikeus turvalliseen koulumatkaan. Aikuisväestön eniten käyttämä ja suosituin liikuntapaikka ei ole liikuntahalli tai urheilustadion. Aikuisväestön suurin ja suosituin liikuntapaikka on kevyen liikenteen väylä. Kevyen liikenteen väylä on hyvä ja halpa paikka liikkua.