

## Sopimus yhteistyöstä ELY-keskuksen kanssa, Nikron kunnostaminen

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 158  
55/11.05.04/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungissa Mikkolantie 32:ssa on toiminut metallituotteiden pintakäsittelyä ja puusepäntoimintaa harjoittavia yrityksiä vuosina 1938 - 1996. Teollisen toiminnan yhteydessä kohteessa on käsitelty öljyjä, metallien puhdistuskemikaaleja, metallien pinnoituskemikaaleja ja maaleja sekä metallien työstämisessä käytettäviä kemikaaleja. Kiinteistöllä on ollut myös lämmityspolttoöljyn varastointia. Teollisen toiminnan seurauksena alueen pohjavesi on pilaantunut klooratuilla liuottimilla (tri- ja tetrakloorieteeni) ja öljyhiilivedyillä aiheuttaen näin ympäristö- ja terveysriskin.

Alueella on toteutettu pilaantuneen maaperän puhdistustöitä massanvaihdolla vuonna 2013. Pilaantuneita maa-aineksia jäi maaperään massanvaihdon jälkeen etenkin aluetta rajaavan Mikkolantien alapuolelle sekä kaivannon alapuoliseen maaperään. Massanvaihdon yhteydessä kaivannon pohjalle asennettiin vaakaputkisto, jonka kautta maaperään syötettiin in-situ-puhdistamiseen tarkoitettuja ravinteita ja kemikaaleja sekä tehtiin huokosilmapuhdistusta aina vuoteen 2018 saakka. Vuonna 2019 on kohteessa aloitettu pohjaveden biologinen in situ -kunnostus reaktiivisellä seinämällä. In situ -menetelmällä tehdyn työn tavoitteena oli pohjaveden kloorattujen liuottimien ja öljyhiilivety-pitoisuuksien alentaminen sille tasolle, ettei niistä voida katsoa aiheutuvan riskiä vedenottamolle.

Alueella vuosina 2020-2023 tehdyissä lisätutkimuksissa todettiin edelleen kiinteistön ja Mikkolantien alueen maaperässä ja pohjavedessä huomattavan suuria pitoisuuksia kloorattuja liuottimia ja öljyhiilivetyjä.

Päästölähteen alueelle suunnitellun termodesorption avulla tehtävän puhdistuksen tavoitteena on poistaa nämä todetut klooratut liuottimet ja öljyhiilivedyt maaperästä ja pohjavedestä Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen päätöksen edellyttämään tasoon siten, että klooratuista liuottimista ja öljyhiilivedyistä ei aiheudu enää vaaraa alueen maaperälle ja pohjavedelle.

Ylöjärven kaupunki on edistänyt yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa Nikron kiinteistön kunnostamista tavoittelevia toimenpiteitä. Toimenpiteet aloitettiin vuonna 2022 tarkentavien tutkimusten tekemisellä, joita on jatkettu yhteistyössä syksyyn 2023 saakka. Tarkentavien tutkimusten perusteella on haitta-aineiden lähdealue saatu rajattua tasossa ja syvyydessä siten, että kunnostussuunnitelman laatiminen on ollut mahdollista.

Yhteistyön tarkoituksena on julkaista vielä vuoden 2023 aikana tarjouspyyntö päästölähteen poistamiseksi. Kunnostusurakka on tarkoitus toteuttaa ST-urakkana siten, että ELY-keskus toimii puhdistustyön tilaajana ja Ylöjärven kaupunki yhteistyösapuolena. Työ on tarkoitus toteuttaa vuosien 2023-2025 aikana ELY-keskuksen rahoitusosuuden ollessa 50 % niistä kustannuksista, jotka ovat tarpeellisia ja perusteltuja hankkeen toteuttamiseksi ja ovat hankkeen johdosta aiheutuneita lisäkustannuksia Ylöjärven kaupungille.

Ylöjärven kaupunki vastaa sopimuksen mukaan työn lopputarkastuksen ja vastaanoton jälkeisestä työalueen ja ympäristön tarkkailusta valvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Oheismateriaali	Yhteistyösopimus
Lisätiedot	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää  1. hyväksyä Ylöjärven kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen välisen yhteistyösopimuksen ja  2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön sopimaan pienistä muutoksista ja tarkennuksista sopimukseen sekä  3. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön yhdessä allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----