

MAPSTO 2024-2028:

MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKASMÄÄRÄPOTENTIAALIIN

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan.

AKR tontit laskettu rivitalotontteiksi.)

MAPSTO-ALUE	2024	2025	2026	2027	2028	YHTEENSÄ (2024-2028)
KESKUSTA						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	1	1	1	1	2	6
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	3	4	4	4	18
Yritystontit	2	5	5	5	5	22
Tontit yhteensä	6	9	10	10	11	46
Asukasmäärän lisäys (arvio)	135,0	135,0	175,0	175,0	190,0	810,0
ASUNTILA						
Omakotitalotontit				0	0	0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	3	3	3	9
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	0	0	0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	3	3	3	9
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	45,0	45,0	45,0	135,0
ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, Leppästäntien alue)						
Omakotitalotontit	15	15	17	15	15	77
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	2	2	2	2	3	11
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	17	17	19	17	18	88
Asukasmäärän lisäys (arvio)	82,5	82,5	89,5	82,5	97,5	434,5
LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta)						
Omakotitalotontit	15	20	18	10	0	63
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	4	4	4	4	4	20
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	1	2	0	2	5
Yritystontit	5	3	3	3	3	17
Tontit yhteensä	24	28	27	17	9	105
Asukasmäärän lisäys (arvio)	112,5	170,0	203,0	95,0	140,0	720,5
JULKUJÄRVI						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	0	0	0	0
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
METSÄKYLÄ						
Omakotitalotontit	0	0	0	15	15	30
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	5	3	8
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	0	20	18	38
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	0,0	127,5	97,5	225,0
SILTATIE (Siltatie, Heinikko)						
Omakotitalotontit	5	15	15	20	25	80
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	6	5	5	5	5	26
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	2	2	2	0	6
Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)	6	5	5	5	5	26
Tontit yhteensä	17	27	27	32	35	138
Asukasmäärän lisäys (arvio)	107,5	207,5	207,5	225,0	162,5	910,0
VILJAKKALA						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	0	0	0	0
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
KURU						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	0	0	0	0	0	0
Asukasmäärän lisäys (arvio)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT						
Omakotitalotontit	5	5			5	15
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
Tontit yhteensä	5	5	0	0	5	15
Asukasmäärän lisäys (arvio)	17,5	17,5	0,0	0,0	17,5	52,5
KAIKKI YHTEENSÄ						
Omakotitalotontit	40	55	50	60	60	265
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	13	12	15	20	20	80
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	6	8	6	6	29
Yritystontit	13	13	13	13	13	65
Tontit yhteensä	69	86	86	99	99	439
Asukasmääräpotentiaalin lisäys (arvio)	455,0	612,5	720,0	750,0	780,0	3317,5