

Ympäristölautakunta

Aika 29.11.2023 klo 17:00 - 18:20

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 120	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 121	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 122	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 123	Neljännesvuosikatsaus 3/2023 Ympäristölautakunta	10
§ 124	Nutturin tilin ranta-asemakaava / Hyväksyminen	12
§ 125	Tampereen Autokuljetus Oy / maa-aineslupahakemus kallion louhintaan tilalle Tunturavuori RN:o 1:121 Metsäkylän kylään	19
§ 126	Selvityspyyntö koskien kiinteistön 980-403-2-515 Pohjajärventie 22 ajoneuvoliittymää	38
§ 127	Vastine kiinteistön 980-403-0001-0061 omistajan selvityspyyntöön ympäristölautakunnalle	41
§ 128	Louhelantie 21, 980-403-1-18, luvaton laitur	44
§ 129	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaluspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

118 - 129

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Seppo Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Ylihonkaluoma
pöytäkirjantarkastaja

§ 129 tarkastus

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Ylihonkaluoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 12.12.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 118

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 119

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Seppo Peltolan ja Jyrki Ylihonkaluoman sekä heidän varalleen Hannu Ruuskan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Peltola ja Jyrki Ylihonkaluoma sekä varalle Hannu Ruuska.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 120

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 121

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

15.11.2023 § 44

Kolmenkulman yritysalueen liikenneselvityksen ja liittymätarkastelun laatiminen, Ylöjärven kaupunki

Yleinen päätös

18.10.2023 § 40

Kiinteistön 980-414-4-597 luovuttaminen, Taivaanvuohentie 10 kortteli 209 tontti 7

1.11.2023 § 41

Kiinteistön 980-414-4-597 luovuttaminen, Taivaanvuohentie 10 kortteli 209 tontti 7, päätös korvaa aiemman päätöksen § 40 18.10.2023

10.11.2023 § 42

Katualueen korvaussopimus kiinteistöllä 980-403-2-490

10.11.2023 § 43

Kiinteistön 980-403-1-387 luovuttaminen, Majavantie 6 kortteli 176 tontti 3

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

16.10.2023 § 4

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

7.11.2023 § 14

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

31.10.2023 § 73

Apulaisrakennustarkastajan viran (vakanssinumero 22515151) täyttäminen

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 122

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 26.10.2023 § 1083. Hakijalle myönnetään 1.1.2024 alkaen määrääjäksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 30.06.2025.

- 14.11.2023 § 1130. Hakijalle myönnetään kiinteistöittaisen jätteenkeräyksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 19.10.2023, PIRELY/14295/2021. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lielahden ja Ylöjärven väliselle rataosalle suunnitellaan nykyisen raiteen rinnalle uutta raidetta, nk. kaksoisraide. Suunnitteluosuuden pituus on noin 16,8 km. Suunnitteluun sisältyvät kaksoisraiteeseen liittyvät sillat ja muut taitorakenteet sekä tarvittavien tiejärjestelyjen suunnittelu maanteiden, katujen, yksityisteiden ja kevyenliikenteenväylien osalta. Nykyisen olemassa olevan raiteen toimenpiteet suunnitellaan siltä osin, kuin uuden raiteen rakentaminen edellyttää muutoksia olemassa olevaan raiteeseen. Suunnitteluun sisältyvät myös rataosuudelle sijoittuvat Lielahden, Ylöjärven ja Lakialan liikennepaikat.

- 26.10.2023, PIRELY/11156/2023. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Kuljetus M. Uusitalo Oy (y-tunnus 2864462-5).

- 14.11.2023, PIRELY/13095/2023. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on V. Petäjä Oy (y-tunnus 1840258-5).

Vaasan hallinto-oikeus

24.10.2023, 1353/2023. Valitus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa, vesitäytöt. Muutosta haettu Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 25.10.2021 nro 216/2021. Valituksen tekijä on vaatinut aluehallintoviraston päätöksen kumoamista. Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

1.11.2023, 2199/2023. Maastoliikenneasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitettu: Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 26.5.2021 § 78. Valituksen

Ympäristölautakunta

§ 122

29.11.2023

tekijät ovat ensisijaisesti vaatineet enduroreille myönnetyn luvan peruuttamista ja toissijaisesti reitin merkitsemistä kokonaisuudessaan maastoon. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy valituksen osittain, kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen reitin maastoon merkitsemistä koskevilta osin ja palauttaa asian tältä osin lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

10.11.2023, 2282/2023. Vesihuoltoasiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitettu: Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 23.2.2022 § 37. Valituksen tekijä on vaatinut, että ympäristölautakunnan päätös kumotaan ja kiinteistö vapautetaan liittymisvelvollisuudesta viemäriverkostoon. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä olisi tullut selvittää valittajan tulot ja menot, jotta olisi voitu arvioida, onko kiinteistön liittäminen hänelle taloudellisesti kohtuutonta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 2199/2023
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 2282/2023

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 3/2023 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 123

448/02.02.00/2022

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteen toimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on 1.1.-30.9.2023.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman etupainotteisesti ja ylittävät siten ajanjakson talousarvion. Raportointijakson toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet hieman alle ajanjakson talousarvion, joten toimintakate on tasapainossa. Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle, mikä näkyy hankkeiden laajuudessa. Odotettavissa on, että lupamäärät jäävät edellisvuodesta jonkin verran.

Neljännesvuosikatsauksen perusteella tilinpäätösennuste vastaa tässä vaiheessa vuotta pääosin talousarviota, sillä vielä ei ole tiedossa asioita, jotka aiheuttaisivat olennaisia muutoksia talousarvioon. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2023.

Vastuualueet**Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut**

Vastuualueen toimintavuosi on jatkunut talousarvion mukaisesti. Vuorentaustan asemakaavan laajennus pohjoisosa ja Mastontien jatke on hyväksytty ja se on lainvoimainen. Siltatie 4 on hyväksyttävänä ja Leppästäntien asemakaavaa valmistellaan hyväksymiseen. Teivo 3 yritysalueen asemakaava jatkuu loppuvuoden aikana.

Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä. Niiden kokonaismäärä on palautunut koronaa edeltävälle tasolle. Keskustan kehittämiseen liittyvä arkkitehtikilpailu on päättynyt. Avoinna olleet rekrytoinnit on pääosin saatu päätökseen raportointijakson aikana.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman alle talousarvion. Toimintakulut ovat myös toteutuneet hieman alle ajanjakson

Ympäristölautakunta

§ 123

29.11.2023

talousarvion, mutta toteumassa ei vielä näy arkkitehtikilpailun kulut kokonaisuudessaan. Tilinpäätösennusteessa toimintakatteen arvioidaan pysyvän tasapainossa.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toiminta on jatkunut suunnitellusti. Ympäristönsuojelu on tehnyt raportointijaksolla yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa 77 roskaantumiseen liittyvää tarkastusta. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty 17 kpl. Uusi apulaisrakennustarkastaja on valittu ja hän aloittaa virassa 27.11.2023.

Vastuualueen toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla etupainotteisesti. Toimintakulut ylittävät myös talousarvion, mutta kokonaisuutena toimintakatteen ennustetaan pysyvän tasapainossa.

Liite

Q3 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Q3 raportti Lupa- ja valvontapalvelut
Q3 raportti Ympäristölautakunta
Tuloslaskelma Q3 Ympäristölautakunta

Lisätiedot

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

Nutturan tilan ranta-asetmakaava / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 179

Nutturan tilan ranta-asetmakaava / vireilletulo

42/10.02.04/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 42

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisuvälä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisuvälä.

Maanomistajan oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asetmakaavan laatimiseksi

Ylöjärven kaupungille 18.12.2020 osoitettu kirjallinen hakemus koskee määräälaa. 980-407-1-46-M605. Näsijärven rajoittuvan määräälaa pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria.

Hakijan tavoitteet

Aloitteeseen kirjattuna tavoitteena on laatia Ylöjärven kaupungin mitoituseriaatteen mukainen ranta-asetmakaava. Samalla selvitetään mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen yhden rakennuspaikan osalta. Kaavoituksen yhteydessä tullaan laatimaan luontoselvitys.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa eikä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue kuuluu laajaan virkistysaluekokonaisuuteen V.

Alueen niemeen sijoittuu aikaisempaan leiritoimintaan liittyviä rakennuksia. Muilta osin alue on rakentamaton,

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hakijan esittämällä tavalla. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä tarkentuu kaavatyön aikana laadittujen selvitysten mm. tarkentuneen mitoitusselvityksen sekä lausuntojen perusteella. Hakemuksen mukaisesti tulee kaavassa noudattaa yhtenevää mitoituskäytäntöä ja yleisiä periaatteita Ylöjärven viimeaikaisiin kaavoihin nähden. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Hakija on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali - Sijaintikartta
- Hakemus ranta-asemakaavan laatimiseksi 22.10.2019

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 26.05.2021 § 76

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 (§ 42) käynnistää maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan Näsijärven rajoittuvalle määrälalalle.

Suunnittelualue Ranta-asemakaava laaditaan määrälalasta 980-407-1-46-M605 muodostetulle kiinteistölle 980-407-1-19. Suunnittelualue sijaitsee n. 10 km:n päässä Ylöjärven keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on 3,5 ha ja alueella on rantaviivaa noin 0,9 km.

Tavoitteet Kaavan tavoitteena on jo rakennetun rakennuspaikan lisäksi osoittaa ranta-asemakaavalla kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka Nutturan tilalle. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavan mukaisen rakentamisen vaikutuksista.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alue kuuluu vuonna 2017 hyväksytyn Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaiselle virkistysalueelle (V) sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2021). Ranta-asemakaavaa laatii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

Aikataulu Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kesäkuussa. Kaavaluonnoksen lautakuntakäsittelyä tavoitellaan kesäkuulle ja kaavaehdotuksen syyskuulle. Kaavan laatijan tavoitteena on, että ranta-asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2021.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.5.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.5.2021)
2. asettaa ranta-asemakaavan vireille ja tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 179

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.6.-15.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yhteenveto palutteensta sekä kaavan laatijan vastineet liitteessä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutosalueen pinta on noin 3,5 hehtaaria, josta korttelialuetta noin 1,75 hehtaaria. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousalueena (M). Rakennuspaikkoja on yhteensä 3 kpl, joista kaksi rakennuspaikkaa on loma-asutusta varten (RA ja RA-1) ja yksi rakennuspaikka on osoitettu vakituiseen asutukseen (AO). Yksi lomarakennuspaikka on rakennettu.

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys ja liito-oravaselvitys. Alueelta ei ole todettu vesilain, luonnonsuojelulain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivin tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja. Laaditussa arkeologisessa inventoinnissa 2021 ei löytynyt muinaisjäännöskihteitä tai muita arkeologisia kohteita.

Kaavaluonnosaineiston on laatinut Ympäristösuunnittelu Oy.

Huomioita kaavaluonnoksesta

Kaavaselotuksen todetaan, että alueeseen sisältyy todellista rantaviivaa noin 750 metriä. Mitoituksessa käytettävän ja emätilaselvitykseen pohjautuvan muunnetun rantaviivan määrä on noin 330 metriä. Tämän perusteella muodostuisi rakennusoikeuden määräksi noin 2,31 loma-asuntoyksikköä/

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

muunnetulle rantaviivakilometrille. Mitoituslukuna on käytetty 7 lay/ mrv. Tampereen kaupungin pääosin omistamaan emätilaan kuuluu rantaviivaa noin 6,8 kilometriä. Emätila ei ole ylittänyt rakennusoikeuden määrää. Kaava-alueelle osoitettu rakennuspaikkojen määrä on melko suuri mitoitukseen ja toteutuneisiin kaavoihin nähden. Toisaalta rannan muodoista johtuen on muunnetun rantaviivan määrä melko pieni suhteessa todelliseen rantaviivaan. RA-1 lomarakennukselle luonnoksessa osoitettu poikkeava rakennusoikeuden määrä lienee osoitettu nykyisen rakentamisen mukaisena.

Maakuntakaavassa alue kuuluu laajaan virkistysaluekokonaisuuteen. Alueeseen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia ranta-alueita lomarakennuspaikkoineen. Pirkanmaan liitto ja Suomen Luonnonsuojeluliiton Ylöjärven Yhdistys ovat lausunnoissaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mm. todenneet, että maankäytön kysymykset ratkaisitaisiin laaja-alaisesti esimerkiksi yleiskaavan laadinnalla.

Ylöjärven kaupungin viiden vuoden MAPSTO ohjelmaan ei sisälly rantaosayleiskaavan laatiminen Siivikkalan alueelle. Maanomistajilla on MRL:n mukainen mahdollisuus ranta-asemakaavan laatimiseen. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti rakennuspaikkojen kokonaismäärä tarkentuu kaavatyön aikana laadittujen selvitysten mm. tarkentuneen mitoitus selvityksen sekä lausuntojen perusteella. Hakemuksen mukaisesti tulee kaavassa noudattaa yhtenevää mitoituskäytäntöä ja yleisiä periaatteita Ylöjärven viimeaikaisiin kaavoihin nähden. Kaava-asiakirjoissa tulekin suunnittelun aikana perustella ratkaisua ja arvioida vaikutuksia mm. maakuntakaavan virkistysaluekokonaisuuteen.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavaa laativa konsultti Mika Heikkilä, puh 0400 234 134
sähköposti etunimi.sukunimi@ymparistonsuunnittelu.fi

Oheismateriaali

Kaavaselostus (15.12.2021)
Tiivistelmä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyihin palautteisiin ja vastineet (15.10.2021)

Liite

Ranta-asemakaavaluonnos (15.12.2021)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Nutturan alueen ranta-asemakaavan luonnosvaiheen aineistot julkisesti nähtäville

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 113

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Nutturannan tilan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 5.1.2022-4.2.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui neljä viranomaislausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus Kaavaehdotus on sisällöltään kaavaluonnoksen mukainen.

Suunnittelualueelle on osoitettu korttelialueet kahdelle uudelle rakennuspaikalle sekä Nutturannan rakentuneelle pihapiirille. Uuden loma-asunnon korttelialueella (RA) on kokonaisrakennusoikeutta 200 k-m², joista talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 30 k-m². Uuden erillispientalon (AO) korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m², joista talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 30 k-m². Aiemmin leirikeskuksena toiminut rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1), jolla on kokonaisrakennusoikeutta 292 k-m², josta talousrakennusten osuus 40 k-m² ja saunarakennuksen 36 k-m².

Oheismateriaali Kaavaehdotus (24.8.2022)
Kaavaselostus (24.8.2022)
Kaavaselostuksen liitteet (24.8.2022)

Liitteet Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin (24.8.2022)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyy ja asettaa Nutturin tilan ranta-asemakaavan ehdotuksen (24.8.2022) nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vilja Pyykkö oli poissa asian käsittelyn aikana klo 19.24-19.26.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 124
606/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ranta-asemakaavaa koskeva kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä 14.9.-14.10.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Yhteenveto palautteesta sekä kaavan laatijan vastineet liitteessä.

Lausunnoissa ja mielipiteessä otetaan kantaa mm. rakentamisen osoittamiseen maakuntakaavan virkistysalueelle, luontoselvityksen laatimisen ajankohtaan, kaava-alueen laajuuteen, mitoitettavaan alueeseen, rakentamisen kokonaismäärään ja vakituiseen rakennuspaikan osoittamiseen. ELY-keskuksen lausunnossa ei puolleta kaavaratkaisua esitetystä muodosta, koska kaavan ei katsota täyttävän MRL:n mukaisia sisältövaatimuksia.

Saaduista lausunnoista ja muistutuksesta käytiin huhtikuussa 2023 palaveri kaavaa laativan konsultin edustajien, maanomistajan ja kaupungin kaavoituksen kesken. Tässä yhteydessä tuotiin esiin lausunnoissa esitettyjä seikkoja, joita kaava-asiakirjoissa tulee arvioida ja tarvittaessa huomioida. Keskustelussa oli esillä myös mitoitukseen liittyvä ristiriitaisuus osoitetun kokonaismäärän ja laskennallisen rakennusoikeuden suhteen.

Kaavan laatija on täydentänyt vastineita ja perustellut kaavaratkaisua. Kaavaselostusta on vähäisesti tarkennettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Kaavakartta ja -ratkaisu on säilynyt ehdotuksesta ennallaan. Ranta-asemakaavaehdotuksen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria, josta korttelialuetta noin 1,75 hehtaaria. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousalueena (M). Rakennuspaikkoja on yhteensä 3 kpl, joista kaksi rakennuspaikkaa on loma-asutusta varten (RA ja RA-1) ja yksi rakennuspaikka on osoitettu vakituiseen asutukseen (AO). Yksi lomarakennuspaikka on rakennettu ja kaava mahdollistaa lomarakennuspaikan korvaamisen uudella. Alueella on todellista rantaviivaa noin 750 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 360 metriä, josta jää vapaaksi korttelialueiden ulkopuolelle noin 200 metriä todellista ja noin

Ympäristölautakunta	§ 179	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 113	24.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 124	29.11.2023

150 metriä muunnettua. Muunnetun rantaviivan pituus on tarkennettu ja mitoituksen perusteella laskennallinen rakennusoikeus on 2,52 ja pyöristettynä kolme laskennallista rakennuspaikkaa. Osoitetun rakentamisen määrä on melko korkea. Mitoitustapa ei kuitenkaan erityisesti poikkea käytetystä mitoituskäytännöistä.

Kaavalla on osoitettu yksi uusi vakituisen asuinrakennuksen paikka. Alueen lähistöllä on loma-asutusta ja vakituista asutusta. Alue ei ole muodostunut laajaksi virkistysaluekokonaisuudeksi. Yhtenäiset virkistysalueet ovat toisaalla.

Rantakaava on ns. maanomistajan kaava. Kaavakokonaisuus käsittää yhden maanomistajayksikön. Kokonaisuus ei ole poikkeuksellinen. Laajentaminen ei suoraan tuo erityistä lisää. Asiakirjoissa on arvioitu vaikutuksia emätilakokonaisuuteen. Alueelle ei ole vireillä yleiskaavoitusta eikä kaavan laatiminen sisälly viiden vuoden suunnitteluohjelmaan.

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Vastineet ehdotusvaiheen kuulemisesta
Kaavakartta (15.6.2022)
Kaavaselostus (17.10.2023)
Kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Nutturan tilan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Honkanen teki ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun. Leppänen kannatti ehdotusta.
Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Honkasen ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä jaa voitti äänin 9 (Uusitalo, Ruuska, Blom, Koski, Kyttälä-Koskinen, Lehti, Mäkinen, Peltola, Ylihonkaluoma) – 2 (Honkanen, Leppänen).

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

Tampereen Autokuljetus Oy / maa-aineslupahakemus kallion louhintaan tilalle Tunturavuori RN:o 1:121 Metsäkylän kylään

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 125
431/11.01.00/2023

Tampereen Autokuljetus Oy / maa-aineslupahakemus kallion louhintaan tilalle Tunturavuori RN:o 1:121
Metsäkylän kylään

210/11.01.00/2019

Ympäristölautakunta 10/23/2019 § 149

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakijatiedot

Tampereen Autokuljetus Oy, os. Teollisuustie 2 Pirkkala, hakee maa-aineslain mukaista lupaa kallion louhimiseksi tilalla Tunturavuori RN:o 1:121 Metsäkylän kylässä. Tilan omistaa yksityishenkilö. Ottoalue sijaitsee Työlänojan pohjoispuolella Röyhköntien päässä. Tilan pinta-ala on n. 25 ha, josta ottoaluetta 5,9 ha.

Aikaisemmat lupakäsittelyt alueelle

Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi ensimmäisen maa-aineslupan Tunturavuoren alueelle v. 2000. Lupa myönnettiin tilan aikaisemmalle omistajalle osalle nyt haettavasta alueesta. Maa-ainesten ottoa ei aloitettu luvan aikana.

Ympäristölautakunta käsitteli uudelleen Tunturavuoren maa-aineslain mukaista hakemusta syksyllä 2006, jolloin Tampereen Autokuljetus Oy haki lupaa koko Tunturavuoren alueelle, kun aikaisemmin lupahakemus käsitti vain osan kallioalueesta niin, että lakialue olisi säilynyt.

Ympäristölautakunta hylkäsi maa-aineshakemuksen 10.10.2006 §:ssä 249. Perusteluina esitettiin, että maa-ainesten otto turmelisi kaunista maisemakuvaa ja tuhoaisi luonnon merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisen luonnonesiintymän. Hakija valitti päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi lautakunnan päätöksen ja palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi 19.2.2008. Hallinto-oikeuden mukaan kyseessä ei ole kauniin maisemakuvan turmeleminen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoaminen.

Ympäristölautakunta myönsi Tampereen Autokuljetus Oy:lle voimassa olevan maa-aineslupan 3.2.2009 §:ssä 32. Lupa on voimassa 25.7.2020 saakka.

Ympäristölautakunta myönsi tilan aikaisemmalle omistajalle ympäristöluvan kallion louhinnalle ja murskaukselle Tunturavuoren alueelle 12.12.2000 §:ssä 306. Luvan ehtona oli, että hakijalla on lainvoimainen maa-aineslupa ja lupa oli voimassa 31.12.2009 saakka. Voimassa olevan ympäristöluvan ympäristölautakunta myönsi Tampereen Autokuljetus Oy:lle 8.5.2012 §:ssä 115 ja luvan tarkistamishakemus on edellytetty tehtävän viimeistään 31.12.2022.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole kaupungin maankäytön suunnitelmia. Tunturavuoren alue rajoittuu Takamaan osayleiskaava-alueen M-2 -alueeseen. Kaavan mukainen AO-3 -alue

sijoittuu hieman yli 300 metrin etäisyydelle Tunturavuoresta. Viereisen varastoalueen pohjoispuolinen puronvarsi on kaavassa osoitettu luo-1 -alueena eli luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi. Se sijoittuu noin 140 metrin etäisyydelle kohteesta.

Metsäkylän osayleiskaavan Työlänojan varren VL-8 -vyöhykkeestä ottoalue ulottuu lähimmillään noin 170 metrin etäisyydelle. Lähivirkistysalue on liito-oravan elinympäristö, joka tulee säilyttää puustoisena eikä lajin elinympäristön edellytyksiä saa vaarantaa.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Tunturavuoren alue sijoittuu maaseutualueeseen sekä kk6- (kasvutaajamien kehittämisvyöhyke) ja kk2-merkinnän (yrittäjäalueiden kehittämisvyöhyke) alueisiin. Hakemuksen mukaan kiviainestoinnin loputtua alue soveltuu yrittäjäalueeksi ja taajama-alueen ja yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta puoltaa ottotoiminnan jatkamista alueella.

Maakuntakaavassa on ottoalueen läheisyydessä myös puolustusvoimien tutkimuskeskuksen ympärille rajattu suojavyöhyke (Sv-3) sekä teknisen kehittämisen kohdealue (Tkm) maan vastaanotolle ja kierrätykselle. Ottoalueen vieressä on jo varastointilupa ja laajemmasta kierrätys- ja maiden vastaanottotoiminnasta on meneillään YVA-menettely. Maakuntakaavassa on Perkonmäen Natura-alueen vuoksi myös erityismääräys Em15, joka velvoittaa huomioimaan Natura-alueen luontoarvot. Työlänojan varren virkistysaluevyöhyke on osoitettu V-merkinnällä ja alueen länsipuolella on vielä maa-ainesten oton kannalta merkittävä alue (EOk).

Hakemuksen mukaan kohdealueen läheisyydessä on maa-ainesten ottoa tukevia merkintöjä eikä kaavoitus aseta rajoituksia maa-ainesluvalle.

Luonto ja ympäristö

Alueella on otettu kallioaineksia vuosien 2015-2016 vaihteesta alkaen, joten kallionlouhinta ja alueen varastokasat ovat muokanneet lähiympäristön. Lisäksi itäpuolella on laaja varastoalue, missä on meneillään myös YVA-menettely maiden vastaanottopaikaksi ja kierrättämiseksi. Ottoalueesta n. 600 metriä itään sijaitsee Rudus Oy:n kallionottoalue. Alueen puusto on pääosin kaadettu ja alue on osin avokalliota ja osin moreenikerroksen peittämää. Ottoalueen länsi- ja pohjoispuolella on melko luonnontilaisia sekametsiä ja eteläpuolella paikoin raivattuja havupuuvaltaisia metsiä.

Ottoalueen lähellä sijaitsee kaksi Natura-aluetta, itäpuolella noin 900 metrin etäisyydellä Perkonmäen vanhan metsän alue ja koillisessa noin 1,6 km etäisyydellä lintujärvi Hirvijärvi.

Alue ei sijoitu pohjavesialueelle ja lähimmät pintavesimuodostumat ovat Hirvijärven ohella pohjoispuolella sijaitseva Kilpijoen alueen pieni lampi ja Iso-Työläjärvi noin 2 km itään. Pintavedet laskevat ottoalueelta oja pitkin koilliseen.

Lähin asutus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueen pohjoispuolella. Kilpijoentien varrella on nauhamaista asutusta edelleen pohjoiseen päin.

Suunniteltu ottamistoiminta

Tunturavuoren 5,9 ha alueelta on tarkoitus ottaa kallioaineksia 882 000 m³ eli noin 2 319 000 tonnia. Ottamisajaksi on esitetty 10 vuotta. Kuorittavan maannoksen määrä on noin 35 000 m³.

Tunturavuoren korkeimmat kohdat kohoavat tasolle +176 ja alimmat ovat tasolla +143. Alin ottotaso tulee olemaan korkeudella +142 ja se nousee rintausten suuntaan lounaaseen, ollen korkeimmillaan +146.00.

Ennen louhintatöitä tehdään suunniteltu hulevesien selkeytysallas, purkuoja ja niskaojat, louhittava alue ja tilarajat merkitään, kallion päällä oleva puusto poistetaan ja pintamaat kuoritaan varastokasalle.

Louhinta-alue porataan, panostetaan ja räjäytetään. Irrotettu kiviaines murskataan 1-3 -vaiheisella murskauslaitoksella. Murskattu materiaali varastoidaan suunnitelma-alueen koillisosassa, mistä maa-aineksia on jo louhittu ja mikä on jo toiminut varastoalueena. Maa-ainesten kuljetus tapahtuu kunnostettua metsäautotietä pitkin kantatielle 65, mihin on liittymä Rudus Oy:n louhimon kohdalla.

Vuosittain kalliokiviainesta (myytävä kiviaines) otetaan keskimäärin 30 000 m³ktr eli 78 000 tonnia. Suurin ottomäärä on 130 000 eli 338 000 tonnia. Vuotuiset määrät vaihtelevat kysynnän mukaan.

Toiminta-ajoina esitetään seuraavia:

- poraaminen ympäri vuoden arkisin 7-21
- räjäytykset ympäri vuoden arkisin 8-18
- rikotus ympäri vuoden arkisin 8-18
- murskaus ja seulonta ympäri vuoden arkisin 7-22
- kuormaaminen ja kuljetukset ympäri vuoden 6-22

Toiminta-ajat on esitetty VNa 800/2010 mukaisesti kuormaamista lukuun ottamatta, jolle haetaan lupaa aloittaa klo 6 aamulla.

Ympäristökuormitus

Louhinnan edellyttämät porauksen työpäiviä on keskimäärin 10 vuodessa ja enintään 65 kpl. Räjäytyksiä suoritetaan keskimäärin kolmesti vuodessa ja enintään 15 kertaa ja murskauspäivä keskimäärin 30 ja enintään 190. Autokuljetuksia (40 t) tulee vuorokaudessa keskimäärin 5 kp ja enintään 35 kp. Enimmäismäärillä varaudutaan tilanteeseen, missä esimerkiksi lähiseudulla toteutetaan isoja liikenneväylähankkeita.

Päästöjä aiheutuu työkoneiden käyttämisestä polttoöljystä (käyttö keskimäärin 56 t/a, enintään 333 t/a), koneiden öljyistä ja voiteluaineista (0,9-7,7 t/a) ja räjähdysaineista, joita käytetään keskimäärin 24 t/a ja enintään 143 t/a. Päästöt ilmaan ovat hiukkasia (0,28-1,67 t/a), typen oksideja (1,8-10,9 t/a), rikkidioksidia (0,16-0,95 t/a) ja hiilidioksidia 175-1050 t/a.

Jätteenä muodostuu talousjätettä sosiaalituloista, metalliromua 1,1-6,7 t/a ja vaarallisia jätteitä kuten akkuja ja öljyjä 0,3-1,9 t/a. Jätteet varastoidaan alueelle tuotavassa lukollisessa varastokontissa. Räjähdysaineita ei varastoida alueella.

Kaivannaisjätesuunnitelman mukaan alueella syntyy pintamaita 29 500 m³-ktr ja ne käytetään maisemointiin. Lisäksi kantoja ja hakkuutähteitä syntyy 100 m³-ktr ja ne viedään energiapuuksi.

Ottoalueella ei suoriteta varsinaista koneiden huoltoa, vaan vain pienimuotoisia korjauksia.

Ympäristövaikutukset ja -riskit

Maisemallinen vaikutus jää pieneksi, vaikka korkein kohta häviää, sillä kohteen ei ole arvioitu olevan maisemallisesti merkittävä. Koillisrajalla tuleva maan pinta yhtyy olemassa olevaan maan pintaan ilman luiskaa. Muilla reunoilla luonnontilaiseen maanpintaan yhdytään 1:2 luiskilla.

Ennen uutta lupakautta alueelle laadittu riskien arviointi päivitetään ja louhintaan liittyvät kiinteistökatselmointi- ja tärinämittaustarpeet tarkastetaan. Louhinta tehdään tarpeen mukaan kahdessa tasossa, jotta rintauksen koko ja räjäytyksestä aiheutuvia riskejä minimoidaan.

Melua ja pölyä ehkäistään poravaunun pölynkeräyslaitteella, jalostusprosessin vesikastelulla ja pitämällä pudotuskorkeus matalalla kiviainesta kipatessa. Lisäksi varastokasat sijoitetaan asutukseen päin suojaksi ja komponenttien koteloinnin ja kaluston tärisevin osin kumivaimentimin. Murskauslaitoksen sijoittelulla otto-rintauksen ja varastokasojen taakse pienennetään laitoksen melun ja pölyn leviämistä.

Melumallinnus on tehty ympäristöluvan yhteydessä ja alueella toimitaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti. Ympäristöluvan päivityksen yhteydessä tarkennetaan myös meluvaikutusten tarkastelu.

Kallionottoalueelta ei imeydy pohjavettä, vaan hulevedet imeytyvät osin louhittuun kenttään ja kulkeutuvat pohjan kallistuksen mukaisesti selkeytysaltaaseen. Selkeytysaltaan pohja tyhjennetään tarvittaessa. Ottoalueen ulkopuoliset hulevedet ohjataan ympäröivään maastoon eivätkä ne joudu selkeytysaltaaseen. Selkeytyneet hulevedet suotautuvat altaasta sora- ja hiekkavallin lävitse ja kulkeutuvat pohjoisen puolen ojaan.

Öljy- ja polttoainevahinkojen varalle alueelle on perustettu tankkaus- ja huoltoalue, joka on suojattu HDPE-kalvolla. Aluetta käytetään myös mahdollisiin työkonien välttämättömiin huoltoihin ennen niiden vientiä varsinaiseen huoltoon. Polttoaineita ei varastoida alueella, vaan polttoainetankki tuodaan tarpeen mukaan työkonien varten. Myöskään voiteluaineita tai hydrauliöljyjä ei varastoida alueella.

Murskausaseman tankkaukset suoritetaan tuomalla polttoaine laitoksen luokse. Tankkauksen alle levitetään pressu tai imeytysmatto. Imeytysaineet ovat nopeasti saatavilla työkonissa.

Työmaasta varoitetaan ottoalueen rintauksilla suoja-aidalla, jota siirretään oton edetessä.

Toiminnan tarkkailu

Maa-ainesten ottamisen aikana tarkkaillaan korkotasoja ja seurataan hulevesialtaan toimintaa. Pintavesien vaikutusta seurataan selkeytysaltaan purkupäästä otettavasta näytteestä, josta tutkitaan kerran vuodessa pH, kok.N, ammoniumN, nitraatti- ja nitriittityppi, Cl-, sulfaatti, arseeni, sameus, kiintoaine, väri, permanganaattiluku, Fe, Mn, sähkönjohtavuus sekä öljyhiilivedyt, mikäli aistihavaintoon perustuva epäily.

Jälkihoito

Ottotoiminnan jälkeen alue viimeistellään vaihteittain verhoile- malla alue alueelta kuorittuna maannoksella ja muualta tuoduilla puhtailla ylijäämäkaivumailla kaltevuuteen 1:2. Mikäli nämä eivät riitä, jätetään viimeisestä rintauksesta reunoilla

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

louhetta paikoilleen. Pohjasta tehdään ympäristöönsä soveltuvaksi kumpuilevaksi pinnanmuodoiltaan. Maisemointi pyritään aloittamaan jo toiminnan aikana, mikäli se on järkevää ja varastoinnin kannalta mahdollista.

Luisien ja pohjan metsittäminen suoritetaan istuttamalla alueelle noin 2 000 tainta/ha. Lopputilanne pyritään maisemoimaan ympäristöön sulautuvaksi.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija anoo, että toiminta voitaisiin aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikä tarkoittaa toiminnan jatkamista suunnilleen samaan tapaan kuin tähänkin saakka.

Natura-arvioinnin tarpeellisuus

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaan, mikäli hanke tai suunnitelma joko yksistään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon ehdotettujen alueiden niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura-verkostoon, hankkeen toteuttajan on arvioitava nämä vaikutukset.

Hirvijärvi on matala ja rehevä järvi, joka on erinomainen ruoskosuohaukan pesintäalue. Myös muu linnusto on runsasta, mm. äärimmäisen uhanalainen punasotka, erittäin uhanalaiset mustakurkku-uikku, tukkasotka ja selkälokki, vaaraantuneet jouhisorsa ja liejukana sekä silmällä pidettävä härkälintu. Seutukaavassa alue on merkitty maakunnalliseksi lintuvedeksi ja suojelun toteutuskeinoina ovat vesilaki ja luonnonsuojelulaki. Etäisyys hankealueelle on noin 1,6 km. Luontodirektiivin luontotyytit ovat vaihettumissuot ja rantasuot.

Perkonmäki on edustava ja monipuolinen vanhan metsän alue, jonka läpi virtaa puro, jonka varrella on lehtoa. Pirkanmaan seutukaavassa alueella on SL1-merkintä ja suojelun toteutuskeinona on luonnonsuojelulaki. Etäisyys hankealueelle on noin 900 m. Luontodirektiivin luontotyytit ovat vuorten alapuoliset tasankojoet, borealiset luonnonmetsät, borealiset lehdot ja puustoiset suot. Alueella tavataan mm. pikkusieppoa ja liito-oravaa.

Maanottohankkeessa Natura-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu luontoarvoja heikentävä maankäyttöä. Toiminnot sijoittuvat keskimäärin yli kilometrin päähän eikä hanke aiheuta suoria vaikutuksia luontotyypeihin. Maanottoa ja vastaanottoa on tehty alueella jo useita vuosia eikä alueen toiminnoilla ole havaittu olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia läheisiin Natura-alueisiin. Hankkeeseen ei liity oleellisesti aikaisemmasta toiminnosta poikkeavaa toimintaa.

Mahdollisiin välillisiin vaikutuksiin lukeutuu valumavesien ravinnekuormitus, jota pienennetään vesien käsittelyllä. Hulevedet purkautuvat selkeytysaltaaseen, josta ne puretaan metsäojaan. Metsäoja on n. 2 km pituinen ennen Hirvijärveen laskeutumista. Selkeytysallas (30 m³) täyttää ja ylittää huleveden arvioidut maksimimäärät. Selkeytysaltaan toimintaa on kuitenkin seurattava vedenlaatumittauksin. Toiminnalla ei voida arvioida olevan oleellista vaikutusta Hirvijärven ravinnekuormitukseen, joka on jo nyt korkea järveä ympäröivän maankäytön (maatalous, peltoviljely) takia.

Mittausten perusteella melutasot läheisillä Natura-alueilla jäävät alle ohjearvojen tai melu alueilla ei ole peräisin hankkeen toiminnoista, vaan mm. Uusi-Kuruntien

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

liikenteestä. Erillisiin meluntorjuntatoimiin ei ole tarvetta. Melun seuranta on tarpeen jatkaa yhteistyössä muiden alueen toimijoiden kanssa.

Elinympäristötyyppeihin aiheutuu lähinnä vähäisiä melu- ja pölyvaikutuksia tuulen suunnasta riippuen. Vaikutuksia luonnonmetsiin, lehtoihin ja puustoihin soihin. Vaikutukset ovat niin vähäisiä, että hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia luontotyyppien suojeluarvoihin. Luontotyyppiin vaihtumissuot ja rantasuot aiheutuu hyvin vähäisiä välillisiä vaikutuksia kiintoaine- ja humuskuormituksen vuoksi, mutta niillä ei arvioida olevan vaikutusta luontotyyppien suojeluarvoihin.

Myöskään Natura-alueen lajistoon ei hankkeella ole suoranaisia vaikutuksia. Välilliset vaikutukset liittyvät meluun, pölyyn ja Hirvijärven osalta valumaveden laatuun. Vaikutukset eivät kuitenkaan lajien elinympäristöä tai suojelutasoa pitkän etäisyyden ja vähäisen valuman johdosta.

Eri maanotto ja -vastaanottohankkeiden yhteisvaikutusten ympäristövaikutusten arvioinnin mukaan myös yhteisvaikutukset jäävät vähäisiksi etäisyydestä ja hulevesien käsittelystä johtuen.

Vaikutuksia Natura-alueisiin voidaan tarvittaessa myös lieventää mm. pölynsidonnalla ja ajoittamalla toiminnot ajanjaksolle, jolloin haitat ovat pienimmät (mm. lintujen pesimäaika). Myös selkeytysaltaita on mahdollista kasvattaa tarvittaessa vastaamaan poikkeuksellisia tilanteita tai toimivuutta lisätä tihentämällä kunnostusväliä.

Johtopäätöksenä katsotaan, että vaikutukset Natura-alueisiin voidaan arvioida vähäisiksi eivätkä suojeluperusteet suunnitellun toiminnan myötä vaarannu.

Asian käsittely

Tampereen Autokuljetus Oy jätti maa-aineslupahakemuksen huhtikuussa 2019. Hakemusta täydennettiin Natura-lausunnon kesäkuussa 2019. Lupahakemus oli yleisesti nähtävillä 28.6.-28.8.2019 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Lisäksi naapurituloille on lähetetty erityistiedoksianto asian vireilläolosta.

Nähtävillä oloaikana jätettiin kaksi muistutusta, joista toisessa oli 10 kiinteistön edustajan allekirjoitus.

Metsäkiinteistöjen RN:o 1:91 ja 3:27 omistaja ilmoitti, että ottoalueen läpi kulkee metsäkiinteistöjen vahvistettu metsäautotie, joka on ollut ajoittain louhostoiminnan sulkema. Tiellä on myös erittäin karkeaa kiveä, mikä voi rikkoa renkaat. Metsäautotie on pidettävä tasaisena ja hienorakeisena. Lisäksi kysytään, saako louhintaliike käyttää korvauksetta metsätilojen kustantamaa tietä. Louhintaraja on merkitty myös hyvin lähelle tielinjaa ja sitä pitää siirtää tiestä 35-40 metriä. Tiellä pitää olla turvallista liikkua samoin kuin metsässä. Metsään ei saa tulla vaurioita ja kivipölyn leviäminen pitää estä. Louhintarajan siirto on ehdoton vaatimus.

10 kiinteistön (■■■■■ ja ■■■■■ asukkaita) muistutuksessa esitetään, että uudessa hakemuksessa ei ole riittävällä tavalla huomioitu lähiasukkaita ja naapureita aikamääreiden ja pölynsidonnin suhteen. Hakijalta tulee vaatia edelliseen lupaan nähden tiukemmat ehdot tai kuitenkin vähintään edellisen luvan mukaiset ehdot koskien työskentelyaikoja ja pölynsidontaa. Muussa tapauksessa lupahakemus tulee hylätä.

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut hakemuksen johdosta lausunnon 28.8.2019. Lausunto on kokonaisuudessaan oheismateriaalina ja siinä todetaan mm. ottamislueeseen tulee lisätä kaikki varastointialueet, joita koskee myös jälkihoitovelvoite. Naapuritiloihin on tarkoituksenomaista jättää vähintään 30 metriä leveä suojavyöhyke. Mikäli toiminta-aikaa 1.9.-30.4. muutetaan, niin hankkeesta tulee laatia luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-arviointi. Muilta osin maa-ainesten ottaminen ja louhinta voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Ojaan johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla vesinäyttein ylivirtaamakausina ja näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Jälkihoitotöinä alueelle voidaan tuoda vai puhtaita maita alueella olevan aineksen lisäksi siten, että maista syntyy noin puolen metrin paksuinen maakerros. Sitä paksumman kerroksen ajaminen voidaan katsoa olevan ylijäämämassojen sijoittamista.

Hakijan vastine

Hakija on lähettänyt vastineensa lausuntoon ja muistutuksiin 11.10.2019. ELY-keskuksen lausuntoon vastineessa esitetään, että suunnitelma-alueelta on lähes kokonaisuudessaan raivattu puusto edellisen lupakauden alkaessa, minkä vuoksi alueella kasvaa lähinnä vesakkoa ja pieniä lehtipuita. Alueella ei ole todettu maastokäyntien yhteydessä uhanalaisia tai suojeltavia lajeja. Käsittely- ja varastointialue sisällytetään ottamislueeseen ja sitä koskee samat jälkihoitovelvoitteet. Alueelle ei muodosteta luvatonta maankaatopaikka. Alueelle tuodaan enintään 9 000 tonnia vuodessa puhtaita ylijäämäkaivumaita maisemointiin. Arvioitu määrä on perusteltu huomioiden maisemointitarpeen painottuminen lyhyelle ajanjaksolla toiminnan loppuvaiheeseen.

Metsäkiinteistöjen omistajan muistutukseen esitetään, että kulkuyhteys alueen läpi on muokattu ajettavaan kuntoon ja kulkuyhteys pidetään auki ja ajettavassa kunnossa koko lupakauden ajan. Ottoalueen rajaukseen tehdään lisäksi muutos siten, että louhintaa ei uloteta 30 metriä lähemmäksi tilan Alari 1:91 rajaa. Suojavyöhyke tilan rajaan arvioidaan riittäväksi ELY-keskuksen lausunnon ja ohjeistuksen mukaisesti.

Lähiasukkaiden muistutukseen ilmoitetaan, että suunnitelmat eivät poikkea aiemmin myönnetystä luvasta. Toiminta ei tule merkityksellisesti muuttumaan aiemman lupakauden toteutetusta toiminnasta. Pölyn- ja meluntorjuntaa käsitellään tarkemmin ympäristöluvassa ja ympäristölupaehtojen tarkistus tehdään 2022 mennessä. Toiminta tulee siirtymään myös lähimmistä asutuksista pois päin ja enemmän kalliorintausten suojaan, jonka arvioidaan vähentävän toiminnan häiritseväksi koettuja vaikutuksia.

Tarkastukset ja valvonta

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut maa-ainesten ottoalueen vuosittain ja viimeksi 13.9.2019.

Toiminnan alkuvaiheissa toiminnanharjoittajaa huomautettiin luvattomista toiminta-ajoista ja liian lähelle rajanaapureita sijoitetuista varastokasoista. Lisäksi valituksia on tullut mm. melusta, pölystä ja naapuritiloille aiheutetuista metsävahingoista. Laiminlyönnit on korjattu ja viime aikoina toiminta on ollut luvan mukaista.

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

Myös räjäytyksistä on tullut yhteydenottoja ja toiminnanharjoittaja on vienyt muutamia kiinteistöihin tärinämittareita. Keväällä 2018 tärinämittausten mukaan Kilpijoen suunnassa tehdyissä tärinämittauksissa heilahdusnopeus oli maksimissaan 5,6 mm/s, kun sallittu arvo 500 metrin etäisyydellä on 13 mm/s.

Ympäristölupaan liittyen Tampereen Autokuljetus Oy on teettänyt keväällä 2019 pöly- ja melumittauksia lähiympäristössä. Pölyä on mitattu 300 ja 1 000 metrin etäisyydellä sijaitsevien omakotitalojen pihapiirissä Miinantiellä ja Röyhköntiellä. Noin kuukauden pituisen mittausjakson aikana vuorokausikeskiarvot vaihtelivat välillä 0,8-42,2 µg/m³, kun raja-arvo on 50 µg/m³.

Melua mitattiin kuudessa mittauspisteessä helmikuussa 2019. Mittaustulokset vaihtelivat 32-36 dB:n välillä, kun ohjearvo asuinalueilla on 55 dB ja loma-asunnoille ja luonnonsuojelualueille 45 dB. Mittausepävarmuudet huomioiden mittaustulokset alittivat VNa:n asuinkiinteistöille asettamat päiväohjearvot ja luonnonsuojelualueelle sovelletun 45 dB:n arvon.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- Alueen sijaintia osoittavia karttoja
- Maa-ainesten oton alkua ja lopputilanne
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto
- Hakijan vastine muistutusten ja lausunnon johdosta

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 03-349 5483, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-aineslain mukaisen ottoluvan kallioainesten ottamiseksi tilalla Tunturavuori RN:o 1:121 Metsäkylän kylässä 16.4.2019 päivätyn hakemuksen ja suunnitelman mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiin:

1 Lupa on voimassa 25.10.2029 saakka.

2 Hakija on nimennyt [REDACTED] ottamistoiminnan vastuuhenkilöksi. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3 Ottoalueen rajausta ja sallittu ottotaso

Ottamisalueen rajausta muutoin suunnitelman mukaisesti, mutta ottoalueen länsireunalle tilaa 414-1-91 vastapäätä tulee metsätien ja ottoalueen väliin jättää vähintään 30 metrin suojavaiohyke, joka jätetään luonnontilaan.

Kaivun alueen rajat tulee olla selvästi merkittyinä maastossa siten, että se on valvontaviranomaisen todettavissa.

Alin sallittu kaivutaso on hakemuksen mukaisesti +142.00 - 146.00 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeustason merkinnät siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen seurattavissa maa-aineslupan aikana. (MaL 11 §)

4 Tuotantomäärät ja ottoalueen vaihteisuus

Kiviainesta saa louhia hakemuksen mukaisesti enintään 130 000 m³tr vuodessa ja kaikkiaan 882 000 m³ tämän maa-ainesluvan perusteella.

Ottoalue vaiheistetaan siten, että kallioainesten otto aloitetaan ja otto etenee alueen etelä- ja itäreunaa niin, että luoteessa sijaitsevaan asutukseen jää suojaava seinämä mahdollisimman pitkään. Maisemointi tulee suorittaa sitä mukaa, kun otto saavuttaa lopullisen korkeuden.

5 Toiminta-ajat

Kallion louhintaa, rikitusta ja murskausta saa suorittaa. 1.9.-14.4. välisenä aikana. Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen maa-ainesten louhinnan ja murskauksen kanssa.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 20.00 välisenä aikana. Räjähdyksiä saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikitusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. (MaL 11 §)

6 Ottotoiminnasta aiheutuvat varastokasat tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rajasta siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapurituloille.

Alueen pintamaat tulee varastoida esitetyille varastoalueille ja otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Pintamaat tulee poistaa vaiheistuksen mukaan ja välttää ennenaikaista pintamaiden poistamista.

7 Suojavyöhykkeet ja turvallisuus

Ottoalue on aidattava suojaustasoltaan vähintään Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

Varsinaisen kaivualueen ulkopuoliselta suojavyöhykkeeltä (luoteiskulma ja länsireuna) ei saa poistaa suojaavaa puustoa.

Ottoalueen pohjoispuolinen, asutuksen ja ottoalueen väliin jäävä, ottoalueen maanomistajan metsä, tulee jättää mahdollisuuksien mukaan suojametsäksi asutukseen päin niin kauan kuin maa-ainesten otto alueella jatkuu.

8 Pohjaveden ja pintaveden suojelu Alin sallittu kaivutaso on +142 alueen koillisosassa. Kaivuuta ei missään vaiheessa saa ulottaa 2 metriä lähemmäksi pohjavesipintaa eikä alueelle saa muodostaa lampea. Mikäli kalliossa on halkeamia tai ruhjeita, tulee suojapaksuuden olla 4 metriä.

Hulevedet tulee johtaa riittävän selkeydeltään kautta maastoon, mikä estää hienoaineksen kulkeutumisen.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Kaivualueen ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavien poltto- ja voiteluaineiden sekä ajoneuvojen ja koneiden säilyttämispaikat tulee hyväksyttää ennen ottotoiminnan aloittamista.

Murskausasemien huoltopisteiden sijoittelusta määrätään erikseen ympäristösuojelulain mukaisessa ympäristöluvassa.

9 Liikennöinti

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että alueen läpi kulkeva metsäautotie pysyy liikennöitävässä kunnossa ja tietä voidaan käyttää metsäkiinteistöjen liikennöintiin.

10 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee otton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi.

Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla kasvualustaksi. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tuoda alueelle siten, että verhoilukerroksen paksuudeksi tulee olla noin 0,5 metriä.

Jälkihoitotyöt tulee aloittaa luiska-alueella sitä mukaa, kun valmista luiskaa voidaan tehdä.

Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyntaimille 2 + 2 -vuotiailla taimilla tiheydeltään 2 300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta / ha sekametsän aikaansaamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua. (MaL 11 §)

11 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksen noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Kallioainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista Notto-järjestelmään maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

12 Toiminnan seuranta

Toiminnanharjoittajalle on ympäristöluvassa annettu seuraavat tarkkailuvelvoitteet:

- kahden vuoden välein meluselvitys kolmella lähimmällä häiriintyvällä kiinteistöllä
- kertaluontoinen pölymittaus kahdessa häiriintyvässä kohteessa (tehty 2019)
- louhosvesien seurantatutkimus keväin ja syksyin selkeytsaltaasta lähtevästä vedestä (sameus, kiintoaine, väri, sähkönjohtavuus, permanganaattiluku, pH, rauta, mangaani, kloridi, sulfaatti, arseeni, kokonaistyyppi, nitraattityppi, nitriittityppi ja ammoniumtyppi).
- talojen rakenteelliset ominaisuudet 700 m säteellä

13 Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 50 000 € omavelkainen pankkitakaus ennen kallionoton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa vuoden maa-aineslupan päättymisen jälkeen ja niin kauan, kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin 25.10.2030 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella. (MaL 12 §)

14 Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon. (MaL 21 §)

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, saatu lausunto, tehdyt selvitykset ja päätöksen lupaehdot, ei luvan myöntämiselle ole maa-aineslain mukaisia esteitä ja lupa maa-ainesten ottoon voidaan myöntää. Kyseessä on ottotoiminnan piirissä oleva alue ja toiminta jatkuu pääosin voimassa olevan luvan mukaisesti.

Ottoalue on rajattu 30 metrin etäisyydelle kiinteistön RN:o 1:91 rajasta voimassa olevien suositusten mukaisesti. Näin haitat naapurikiinteistölle minimoidaan. (lupamääräys 3)

Aikarajoitukset (lupamääräys 5), ottoalueen rajausta ja suojavyöhykkeiden määrittäminen ovat tarpeen asutuksen ja virkistysreitin haittojen minimoimiseksi. Melu- ja pölyhaittoja käsitellään yksityiskohtaisemmin ympäristöluvassa. Yhtäaikainen toiminta Röhkön louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa on kielletty, koska yhtäaikainen toiminta voi aiheuttaa sellaista ympäristön pilaantumista (mm. kohtuuton viihtyvyyshaitta sekä meluhaitta), että samanaikaiselle toiminnalle ei ole edellytyksiä. Koska toiminta on jaksottaista, on mahdollista sopia toiminnan jaksotus toimijoiden välillä eikä lupamääräys ole siten kohtuuton toiminnanharjoittajalle.

Lupamääräyksillä 6 ja 7 minimoidaan naapurituloille aiheutuvia haittoja. Toiminta ei saa heikentää naapurikiinteistöjen käyttöä metsätalouteen eikä heikentää alueen turvallisuutta.

Pinta- ja pohjavesimääräyksillä (lupamääräys 8) estetään haitat ympäristölle. Hulevesien käsittely on tarpeen, koska ottoalueen vedet kulkeutuvat toiminta-alueen ulkopuolen ojiin ja puroihin. Kuivatusvesien osalta ei ole odotettavissa ongelmia, koska louhinnassa ei mennä maanpinnan tason alapuolelle. Lupamääräyksiin varmistetaan kuitenkin, ettei vesiä saa johtaa suoraan ojiin tai puroihin hallitsemattomasti.

Lupamääräyksellä 9 varmistetaan, että maa-ainesten otosta ei aiheudu haittaa metsäkiinteistöjen käytölle ja hoidolle.

Lupamääräyksellä 10 varmistetaan, että tuotavat maat ovat puhtaita eikä maa-ainesten ottopaikasta muodostu maankaatopaikkaa.

Lupamääräykset 11-12 on annettu valvonnallisista syistä.

Seurantamääräykset on annettu louhosalueen ympäristöluvassa ja ne mainitaan maa-ainesluvassa tiedotusluontoisesti.

Ympäristölautakunta ei edellytä luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviointia. Maa-ainesten oton ei tehdyn Natura-lausunnon mukaan arvioida heikentävän niin merkittävästi Natura 2000 -verkostoon esitettyjen kohteiden luontotyyppejä eikä lajistoa yksin eikä yhteisvaikutuksiltaan, että erillinen Natura-arvio olisi tarpeen.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sallitaan, koska kyseessä on olemassa olevan kallioaineksen ottoalue. Nykyisen luvan voimassa olo on päättyvässä ja ottotoiminnan jatkuminen keskeytyksettä on tarkoituksenmukaista taloudellisiin ja turvallisuus- ja teknisiin perustein.

Vastineet lausuntoon ja muistutuksiin

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto huomioidaan lupamääräysten mukaisesti. Lähiasukkaiden muistutus huomioidaan, eikä aikarajoituksia tai muita lupaehtoja löysennetä nykyisistä lupaehdoista. Kiinteistön RN:o 1:91 ja 3:27 metsäkiinteistöjen muistutukseen esitetään, että metsäautotie kiinteistöille tulee pitää liikennöitävässä kunnossa ja suojaetäisyys rajalla kulkevaan tiehen edellytetään muistutuksen mukaisesti 30 metriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (MaL 555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §
VNa maa-ainesten ottamisesta (MaA) 4, 6, 7, 8 ja 9 §

Luonnonsuojelulaki: 65 §

Ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-ainelupahakemuksen käsittelystä peritään maa-ainestaksan mukaisesti 14 630 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 24.10.-26.11.2019 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019. Päätös lähetetään hakijalla, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja muistutuksen tehneille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 125
431/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

Tampereen Autokuljetus Oy hakee muutosta ympäristölautakunnan 23.10.2019 § 149 myöntämään maa-aineslupa-alueen louhintaan kiinteistöllä 980-414-1-121 Tunturavuori.

Muutosta haetaan lupamääräykseen 5 siten, että lupamääräyksestä poistetaan kohta: Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen maa-ainesten louhinnan ja murskauksen kanssa.

Muilta osin lupamääräykseen tai lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Hakija

Tampereen Autokuljetus Oy (Y-tunnus 0154972-4)
Teollisuustie 2
33960 Pirkkala

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian

käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus maa-ainesluvan muuttamiseksi on jätetty 21.9.2022.

Toimintaa koskevat luvat

Ympäristölautakunta on päätöksellään 8.5.2012 § 115 myöntänyt kiinteistölle ympäristöluvan louhintaan ja murskaukseen. Ympäristölautakunta on päätöksellään 21.9.2022 § 130 muuttanut luvan lupamääräystä 1.

Sijainti ja ympäristö

Ottoalue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle kantatie 65:stä, eli Uusi Kuruntiestä, ja on kokonaisuudessaan kiinteistön Tunturavuori 980-414-1-121 alueella.

Alueella ei ole kaupungin maankäytön suunnitelmia. Tunturavuoren alue rajoittuu Takamaan osayleiskaava-alueen M-2 -alueeseen. Kaavan mukainen AO-3 -alue sijoittuu hieman yli 300 metrin etäisyydelle Tunturavuoresta. Viereisen varastoalueen pohjoispuolinen puronvarsi on kaavassa osoitettu luo-1 -alueena

eli luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi. Se sijoittuu noin 140 metrin etäisyydelle kohteesta.

Ottoalueen lähellä sijaitsee kaksi Natura-aluetta, itäpuolella noin 900 metrin etäisyydellä Perkonmäen vanhan metsän alue ja koillisessa noin 1,6 km etäisyydellä lintujärvi Hirvijärvi.

Alue ei sijoitu pohjavesialueelle ja lähimmät pintavesimuodostumat ovat Hirvijärven ohella pohjoispuolella sijaitseva Kilpijoen alueen pieni lampi ja Iso-Työläjärvi noin 2 km itään. Pintavedet laskevat ottoalueelta oja pitkin koilliseen.

Lähin asutus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueen pohjoispuolella.

Muutoshakemus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 23.10.2019 § 149 Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan maa-aineksen otolle ja kallion louhinnalle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän kylään kiinteistölle 980-414-1-121 Tunturavuori.

Lupapäätöksen lupamääräys 5. on seuraava:

Toiminta-ajat

Kallion louhintaa, rikitusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen maa-ainesten louhinnan ja murskauksen kanssa.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 20.00 välisenä aikana. Räjähdyksiä saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikitusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. (MaL 11 §)

Lupamääräykseen haetaan muutosta siten, että siitä poistetaan kohta: Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen maa-ainesten louhinnan ja murskauksen kanssa.

Toiminta jatkuu samantyyppisenä kuin tähänkin asti. Toiminta itsessään ei kasva tai lisäännä, toiminta-ajat pysyvät samoina, ympäristövaikutukset pysyvät samankaltaisina. Muutos koskee yhtäaikaisen toiminnan mahdollistamista Rudus Oy:n kanssa, jolloin mahdollisia lisääntyviä ympäristövaikutuksia olisivat toimintojen synnyttämä yhtäaikainen melu ja sen vaikutukset lähiympäristöön.

Yhtäaikaisesta toiminnasta ja lähiympäristön melua tuottavista toiminnoista on tehty ympäristömeluselvitys. Laskentamallien perusteella lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla toiminnan ja liikenteen aiheuttamat

yhteismeluvaikutukset ovat enimmillään Miinantien päässä 52 dB, joten melutason päiväaikainen ohjearvo alitetaan kaikissa tarkastelluissa tilanteissa.

Liikennemelusta johtuen alueen pohjoispuolella, Viljakkalantien varressa sijaitsevien asuinkiinteistöjen piha-alueella melutason ohjearvot ylittyvät liikenteen aiheuttamasta taustamelusta johtuen, mutta Tunturavuoren ja Takamaan alueiden toiminnoilla ei katsota olevan tähän vaikutusta. Meluselvityksessä käytetyllä tarkastelualueella ei sijaitse maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteritietojen mukaan vapaa-ajan asuntoja.

Yhteismelutarkasteluissa kivenotto- ja maanvastaanottotoiminnan sekä liikenteen aiheuttamat päiväajan melutasot läheisellä Perkonmäen Natura alueella ovat noin 42...66 dB. Perkonmäen sijainnista johtuen, laskennallinen liikenteen taustamelutaso on toiminnan aiheuttamaa melutasoa korkeampi eikä toiminnan katsota nostavan melutasoja Perkonmäen alueella. Myös Hirvijärven Natura-alueella liikenne aiheuttaa kivenotto- ja maanvastaanottotoimintaa merkittävämmän meluhaitan.

Toiminta-alueilla ei suoriteta kivenotto- ja murskaustoimintoja kesäaikaan lintujen pesimäkaudella (15.4. –14.8.), näin ollen toiminnasta ei aiheudu häiriötä Natura-alueilla pesiville linnuille. Työlänojan virkistysalueella toiminnan ja liikenteen yhteismeluvaikutusten aiheuttama melutason vaihteluväli on enimmillään noin 37...61 dB, joten virkistysalueille asetettu ohjearvo 45 dB ylitetään paikoitellen, mutta alueella on edelleen toiminnasta ja liikenteen aiheuttamasta melusta huolimatta saavutettavissa osittain ohjearvon täyttäviä alueita. Lisäksi kivenotto ja murskaustoiminnat sijoittuvat kesäkuukausien ulkopuolelle, jolloin Työlänojan alueen käyttö tai muu alueen lähiympäristön virkistyskäyttö on vähäistä.

Asian käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 8.9.-16.10.2023. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille. Hakemuksesta on tiedotettu paikallislehdessä.

Hakemuksesta ei ole jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus on 17.11.2023 saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi pyytää ELY-keskuksen lausuntoa Tampereen Autokuljetuksen hakemuksesta muuttaa ympäristölupaa toiminta-aikojen osalta. Lupamääräykseen 5 mukaan kallion ottotoimintaa ei saa suorittaa yhtäaikaaisesti läheisen Rudus Oy:n Takamaan kallionottoalueen kanssa. Tampereen Autokuljetus Oy esittää, että toimintaa olisi mahdollista harjoittaa vapaasti 1.9.-14.4. välisenä aikana. Toiminta itsessään ei kasva tai lisäännä, toiminta-ajat pysyvät samoina, ympäristövaikutukset pysyvät samankaltaisina. Muutos koskee yhtäaikaisen toiminnan mahdollistamista Rudus Oy:n kanssa, jolloin mahdollisia

lisääntyviä ympäristövaikutuksia olisivat toimintojen synnyttämä yhtäaikaisten melu ja se vaikutukset lähiympäristöön.

Taratest Oy on laatinut melulaskentamalliin pohjautuvan ympäristömeluselvityksen vuonna 2022 Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueella sekä Rudus Oy:n Takamaan alueella suoritettavien toimintojen meluvaikutusten arvioimiseksi toiminta-alueiden ympäristössä. Tunturavuoren alueet käsittävät kiinteistöt 980-414-1-121, jossa suoritetaan maa-ainesten ottotoimintaa sekä kiinteistön Röhön niittypalsta 980-428-8-103, jossa aloitellaan maan vastaanotto- ja kierrätystoimintaa. Rudus Oy:n Takamaan maa-ainestenottoalue sijaitsee kiinteistöillä 980-414-1-87 ja 980-428-7-273. Takamaan alueelle sijoittuu lisäksi Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema.

Laskentamalleissa on huomioitu kallion porauksen lisäksi maa-aineksen murskaus ja seulonta sekä maa-ainesten siirrot työmaalla ja kuljetus lähimmälle maantielle alueen ottosuunnitelman mukaisesti. Kallion louhintaa, porausta sekä rikotusta, murskausta ja seulontaa suoritetaan arkipäivisin, kuormausta ja kuljetusta tarvittaessa myös lauantaisin. Ympäristöluvassa haitallisempaa melua aiheuttavat toiminnot on rajattu pesintäajan ulkopuolelle, jolloin kallion louhintaa, rikotusta ja murskausta saa suorittaa ainoastaan 1.9.-14.4 välisenä aikana.

Toiminta-alueiden lähimmät taajama-alueet sijaitsevat kohteen pohjoispuolella Takamaan harva taajama-alueella, noin kilometrin etäisyydellä sekä koillispuolella Lakialan harva taajama-alueella. Lounaan puolella sijaitseva Metsäkylän tiheä taajama-alue sijaitsee kohteista yli kilometrin etäisyydellä. Lähimmät asuinkäytössä olevat kohteet sijaitsevat noin 450 metrin etäisyydellä alueiden itäpuolella päättyvän Rinnehauden päässä sekä luoteispuolella noin 500 metrin etäisyydellä Miinantien päässä. Selvityksen perusteella yhtäaikaisten toimintojen on mahdollista ilman, että meluohjeet ylittyvät.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto Taratest Oy on laatinut melulaskentamalliin pohjautuvan ympäristömeluselvityksen Tampereen Auto- kuljetus Oy:n Tunturavuoren alueella sekä Rudus Oy:n Takamaan alueella suoritettavien toimintojen meluvaikutusten arvioimiseksi toiminta-alueiden ympäristössä. Meluselvityksen mukaan kohdealueet sijoittuvat metsäiselle vyöhykkeelle Metsäkylän ja Takamaan taajamien väliselle alueelle. Lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla toiminnan ja liikenteen aiheuttamat yhteismeluvaikutukset ovat enimmäksään Miinantien päässä 52 dB, joten melutason päiväaikaan ohjearvo alitettiin melumallin kaikissa tarkastelluissa tilanteissa. Liikennemelusta johtuen alueen pohjoispuolella, Viljakalantien varressa sijaitsevien asuinkiinteistöjen piha-alueella melutason ohjeet ylittyvät liikenteen aiheuttamasta taustamelusta johtuen, mutta Tunturavuoren ja Takamaan alueiden toiminnoilla ei katsota olevan tähän vaikutusta.

Kohteiden eteläpuolella noin 90 metrin etäisyydellä toiminta-alueiden rajasta sijaitsee. Pirkanmaan maakuntakaavassa seudulliseen virkistyskäyttöön määritelty alue; Työlänjoen virkistysalue. Kohdealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaava on siis ainoa voimassa oleva kaava tällä alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maakuntakaava on tässä luonteeltaan

Ympäristölautakunta

§ 125

29.11.2023

suurpiirteinen. Tarkemman kaavoituksen tehtävänä olisi määrittää virkistysalue, jolla on voimassa virkistysalueen meluarvot.

Meluntorjunnan kannalta alueella suoritettavat toiminnot olisi hyvä sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastointikasoja. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida tuotannon kannalta parhaat käyttökelpoiset tekniikat ja kiinnittää huomiota oikeanlaiseen ja kunnossa olevaan kalustoon.

Vastineet

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut 20.11., ettei se näe tarvetta vastineen antamiselle ELY-keskuksen lausuntoon.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 23.10.2019 § 149 myöntämänsä maa-aineslupan lupamääräystä 5 seuraavasti:

5 Toiminta-ajat

Kallion louhintaa, rikotusta ja murskausta saa suorittaa. 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 20.00 välisenä aikana. Räjähdyksiä saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. (MaL 11 §)

Muilta osin maa-aineslupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.10.2019 § 149) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain 16 §:n mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Toiminta jatkuu samantyyppisenä kuin tähänkin asti eikä se itsessään kasva tai lisäännä. Myös toiminta-ajat pysyvät samoina. Toiminnan ympäristövaikutukset eivät lisäännä muutoksen johdosta. Hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen perusteella melun ohjearvot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Toimimalla nykyisen maa-ainesluvan lupamääräyksissä olevien ehtojen ja alkuperäisen maa-aineslupahakemuksen sekä alueella voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille asetut melun ohjearvot jatkossakin. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa esitetyn perusteella luvan muutos ei lisää toiminnan ympäristövaikutuksia eikä siten luvan muuttamiselle haetulla tavalla ole estettä.

Lausunnon huomioon ottaminen

Alkuperäisessä maa-ainesluvassa sekä alueella voimassa olevassa ympäristöluvassa on annettu määräyksiä meluntorjuntaan liittyen sekä määrätty melun ohjearvoista. Hakija on esittänyt hakemuksen yhteydessä melumallinnuksen, jonka perusteella melun ohjearvot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Lausunnossa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan muuttamisen haetulla tavalla.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134). mukainen maksu.

Maksu ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta	260 €
Naapureiden kuuleminen 11 kpl (65 € / kuultava)	715 €
Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella/ todelliset ilmoituskulut	161,82 €

Yhteensä: 1136,82 €

Lisäksi peritään päätöksestä kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella syntyvät todelliset ilmoituskulut. Ilmoituskulut tarkentuvat kuuluttamisen jälkeen ja ne peritään erikseen jälkikäteen.

Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset). Päätöksestä ilmoitetaan paikallislehdessä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selvityspyyntö koskien kiinteistön 980-403-2-515 Pohjajärventie 22 ajoneuvoliittymää

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 126

419/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön 980-403-2-514 omistaja on lähettänyt 2.10.2023 päivätyn selvityspyynnön Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnalle. Selvityspyynnössä pyydetään selvitystä kiinteistön omistajan 3.8.2017 lähettämään toimenpidepyyntöön, joka koskee kiinteistön 980-403-2-515 ajosuunnan kääntämistä, ajoneuvoliittymän kaventamista ja autojen pysäköinnin poistamista tiealueelta.

Tarkastelu

Kiinteistön 980-403-2-514 omistaja on lähettänyt 3.8.2017 johtavalle rakennustarkastaja Mäelle toimenpidepyynnön, johon hän nyt vaatii selvitystä. Tuolloin johtavana rakennustarkastajana on ollut Mäki ja hänen jälkeensä johtavaksi rakennustarkastajaksi on tullut Helenius 1.6.2018 ja nykyinen johtava rakennustarkastaja Venäläinen on aloittanut 9.5.2022. Rakennusvalvonnan rekistereistä ei löydy tietoa, kuinka Mäki on toimenpidepyyntöä mahdollisesti aikanaan käsitellyt. Vuonna 2020 kiinteistö 980-403-2-515 on hakenut toimenpidelupaa lasitetun terrassin rakentamiseen. Tuosta luvasta on kiinteistön 980-403-2-514 omistaja tehnyt oikaisuvaatimuksen ja tuon oikaisuvaatimuksen liitteenä on ollut myös nyt kyseessä oleva toimenpidepyyntö eli se on ollut käsittelyssä jo silloin.

Kiinteistön 980-403-2-515 toimenpideluvan LP-980-2019-01225, oikaisuvaatimuksen käsittelyssä 30.9.2020 § 125 sekä asiasta hallinto-oikeudelle annetun vastineen yhteydessä 16.12.2020 § 159 on todettu, että liittymästä lähetetään kiinteistön 980-403-2-515 omistajalle erillinen kehotus. Liitteenä olleesta liittymävalituksesta on todettu, että siinä on mukana asioita, jotka eivät kuulu rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ja tältä osin ne on siirretty toimivaltaisen viranomaisen käsittelyyn.

Rakennusvalvonnan rekistereistä ei löydy tietoa, onko kiinteistön 980-403-2-515 omistajille lähetetty tällaista kehotuksesta eikä rakennusvalvonnan nykyisillä viranhaltijoilla ole tietoa asiasta. Rakennusvalvonnan nykyisillä viranhaltijoilla ei ole tietoa myöskään siitä, onko jotain asioita siirretty toiselle viranomaiselle käsittelyyn.

Vastineessa hallinto-oikeudelle on todettu, että sopimus, jossa on sovittu eräistä kiinteistöjen käyttöön liittyvistä seikoista omistajien välillä, mm. kulkuoikeus ja raja-aita, on kyse yksityisoikeudellisesta asiasta. Tämän asian osalta rakennusvalvontaviranomainen ei ole toimivaltainen taho käsittelemään tai tekemään päätöksiä. Yksityisoikeudellisissa riita-asioissa oikea käsittely taho on käräjäoikeus.

Vastineessa on todettu myös, että rakennusvalvontaviranomainen ei ole toimivaltainen viranomainen asian liittyessä katualueen käyttöön. Katualuetta koskevissa asioissa toimivaltainen viranomainen on kaupungin yhdyskuntatekniikan vastuualue ja viime kädessä tekninen lautakunta.

Toimenpidepyyntöä liittymän muutosvaatimusten suhteen on tarkasteltu nyt kokonaisuudessaan uudelleen, koska asiaa käsittelee täysin uudet rakennusvalvonnan viranhaltijat, joilla ei ole aikaisempaa tietoa asian käsittelystä. Asian selvittämisen tueksi on pyydetty yhdyskuntatekniikan vastuualueelta lausunto.

Lausunto

Yhdyskuntatekniikan vastuualueella on käsitelty lausuntopyyntönne koskien Pohjajärventie 22 kiinteistöliittymän leveyttä. Käsittelyyn ovat osallistuneet yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja katujen kunnossapidosta vastaava kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen.

Pohjajärventie on hyvin vähäliikenteinen katu, joka on jonkin verran myös mutkainen, mikä osaltaan edesauttaa siihen, että nopeudet eivät pääse nousemaan Pohjajärventielle suuriksi.

Liittymän leveys on syytä todeta samalla tavalla kuin kadun poikkileikkausleveys; se mitataan liittymän (käytännön / todelliseen) ajosuuntaan nähden kohtisuorana mittana. Rajan suuntaista mitan käyttämistä ei pidetä tarkoituksenmukaisena mittaustapana, sillä rajan suunnasta riippuen liittymän ajosuunnan tarvitsema leveys voi muodostua käyttökelvottomaksi leveydeksi. Todetaan, että kiinteistöliittymän leveys mitataan liittymän ajosuuntaan nähden kohtisuorana mittana. Kiinteistön 403-2-515 kiinteistöliittymän leveys on kartalta mitattuna noin viisi metriä, kuitenkin selvästi alle kuusi metriä.

Liittymät sijaitsevat Pohjajärventien ulkokaarteessa. Kiinteistöliittymien keskinäinen sijainti on hyvin lähekkäinen ja liittymät yhtyvätkin mutta käytännössä vasta katualueella. Kunnossapidon tiedossa ei ole, että kohdalla olisi liikenneturvallisuushaasteita.

Vanhoilla alueilla on muitakin kohteita, joissa kiinteistöliittymät ovat hyvin lähellä toisiaan. Näkemyksemme mukaan liikenneturvallisuusriski esimerkiksi kiinteistöliittymien 2-515 ja 2-514 välillä on erittäin pieni ja on yksinomaan riippuvainen ajoneuvon kuljettajien omasta asennoitumisesta muiden tiekäyttäjien huomioimiseksi.

Perusteet

Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennusten tontin ajoneuvoliittymän leveys saa olla korkeintaan kuusi metriä. Yhdyskuntatekniikan vastuualueen lausunnon mukaisesti kiinteistön 980-403-2-515 liittymän leveys kohtisuoraan Pohjajärventien ajosuuntaan nähden on alle kuusi metriä. Liittymäleveyttä ei tässä tapauksessa mitata kiinteistön rajalinjaa pitkin. Kiinteistöjen 980-403-2-514 ja 980-403-2-515 liittymät yhdistyvät yhdeksi liittymäksi asemakaavan katualueella. Yhdyskuntatekniikan lausunnossa ei ole tuotu esiin mitään vaatimuksia liittymän muutoksiin. Liittymän liikenneturvallisuuden ei ole todettu olevan vaarallinen.

Rakennusvalvonta ei näe ajoliittymään mitään muutostarpeita, mihin kiinteistön 980-403-2-515 tulisi velvoittaa. Kiinteistön raja kulkee viistosti liittymän kohdalla ja varsinainen katualue on liittymän vasemmalla laidalla usea metrin päässä. Kiinteistöllä on hyvin tilaa pysäköidä kaksi – kolme ajoneuvoa.

Ylöjärven kaupunki		Pöytäkirja	10/2023	40
Ympäristölautakunta	§ 126	29.11.2023		
Oheismateriaali	Selvityspyyntö 2.10.2023 Toimenpidepyyntö 3.8.2017 Karttaote liittymästä Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta ympäristölautakunnan päätöksestä toimenpidelupaa koskevassa asiassa 30.9.2020 § 125, Ympäristölautakunta 16.12.2020 § 159			
Sovelletyt oikeusohjeet	Rakennusjärjestys 16 §			
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen			
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 980-403-2-515 liittymä on rakennusjärjestyksen mukainen, liittymän leveys on alle rakennusjärjestyksen kuusi metriä. Liittymästä ei myöskään ole liikenneturvallisuus vaaraa muulle liikenteelle tai naapurikiinteistöille. Ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonta viranomaisella ei ole huomautettavaa kiinteistön 980-403-2-515 ajoneuvoliittymä asiassa ja kiinteistön 980-403-2-514 lähettämään toimenpidepyyntöön on annettu riittävä vastaus.			
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----			

Vastine kiinteistön 980-403-0001-0061 omistajan selvityspyyntöön ympäristölautakunnalle

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 127

437/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on lähettänyt 23.9.2020 päivätyn kirjeen kaupungille. He ovat nyt useaan otteeseen tuoneet ilmi ettei heidän kirjeeseen ja siinä olleisiin kysymyksiin ja selvityspyyntöihin ole vastattu.

Tarkastelu

Kiinteistöllä 980-403-1-61 on venevalkamaoikeus kiinteistöllä 980-403-1-18. Taustalla on kahden kiinteistön omistajan välinen riita. Tässä vastaukset kirjeen kohtiin numeroittain:

1. kirjeen mukaan kiinteistön 980-403-1-18 omistaja on ruopannut vesialuetta vanhentuneella luvalla. Ruoppausmassaa on poistettu yli 600 kuormaa, joista puolet on siirretty kiinteistöjen rajan tuntumaan, jossa aikaisemmin on ollut oja. Oja on täytetty ja tilalle ei ole tehty kunnollista veden poistoa, joten huomautuksen tekijän pihatie tulvii välillä. Ojan täyttö on tehty ilman lupaa ja se vaaditaan palautettavaksi tai siihen tulee asentaa kunnollinen vedenpoisto. (kuvat 12 ja 13)

Rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa koskien vesialuetta ja siellä tehtyä ruoppausta. Ruoppauksia ja niiden lupatarvetta valvoo ELY-keskus. Ruoppausmassaa on luvallista sijoittaa omalle kiinteistölle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e§ mukaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Alue rajalla on hyvin tasainen, eikä silmämääräisesti voida todeta kiinteistön 980-403-1-61 puolella esiintyvän ajoittaisen tulvan aiheutuvan naapurikiinteistön 980-403-1-18 hulevesistä. Mikäli oja rajalla on tarpeen kiinteistön omien hulevesien johtamista varten, voidaan oja kaivaa heidän oman kiinteistön puolelle.

Mikäli kyse on naapurikiinteistön 980-403-1-18 hulevesien aiheuttamasta tulvasta, tulee kiinteistön 980-403-1-61 omistajan osoittaa, että tulviminen johtuu nimenomaan naapurin hulevesistä ja omat hulevedet on käsitelty asianmukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi puuttua puutteelliseen hulevesien käsittelyyn antamalla kiinteistön omistajalle kehotuksen hoitaa asia kuntoon.

Jos kyse ei ole hulevesistä, voidaan ojalle hakea ojitus toimitusta ELY-keskukselta tulva-alueen poistamiseksi tai jos yhteisestä ojituksesta ei muutoin päästä sopuun.

Ojitusasian selvittämisessä voi kysyä apua myös kunnan ympäristönsuojelusta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden jos kyse on ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki sekä veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon.

2. kirjeen mukaan yli 400 kuormaa ruoppausmassaa on toimitettu luvatta Teivon ABC asemaa vastapäätä.

Vesilain 6 §:n mukaan ruoppausmassan sijoittaminen toisen maa-alueelle edellyttää maanomistajan suostumusta.

Rakennusvalvonta ei ole maa-ainesten läjitystä valvova viranomainen, eikä kaupungin ympäristönsuojeluun ole tullut huomautusta maa-aineksen ajamisesta.

3. kirjeen mukaan naapuri on siirtänyt kaikki painavat kivet suoraan heidän venevalkaman eteen siten, että heidän kulku veteen estyisi. Kivet on asetettu ilman lupaa ja vaatimus on, että ne poistetaan. (kuva 4)

Rakennusvalvonnalle ei ole toimivaltaa koskien vesialuetta ja vesialueella tehtäviä muutoksia valvoo ja luvittaa ELY-keskus.

4. kirjeen mukaan naapuri on asentanut useita maalämpöputkia järveen juuri heidän venevalkamapaikan eteen. Putket aiheuttavat vaaraa. Nämä on asennettu ilman lupaa ja vaatimus on, että putket siirretään kokonaisuudessaan naapurin omalle puolelle. (kuvat 9,10 ja 11)

Kuvien ja kiinteistön 980-403-1-18 omistajalta saadun selvityksen mukaan kyseessä ei ole maalämpöputket vaan kyse on kasteluvedenottoputkista. Rakennusvalvonta ei ole toimivaltainen viranomainen vesialueella, toimivaltainen viranomainen on ELY-keskus.

5. kirjeen mukaan naapuri on täyttänyt rantaa ilman kaupungin, ELY-keskuksen tai vesialueen omistajan lupaa. Täyttö on laitton ja tulee poistaa ja rantaviiva palauttaa ennalleen. (kuvat 1,2 ja 3)

Rakennusvalvonnalle ei ole toimivaltaa koskien vesialuetta ja vesialueella tehtäviä muutoksia valvoo ja luvittaa ELY-keskus.

6. kirjeen mukaan naapuri on istuttanut kuusiaidan kiinteistöjen väliselle rajalle ilman lupaa. Vaatimus on, että puut poistetaan. (12 ja 13)

Istutettu kuusiaita on kokonaisuudessaan kiinteistön 980-403-1-61 puolella. Rakennusjärjestyksen 10 § mukaan istutettava aita tulee istuttaa niin etäälle tontin rajasta, että sen oksista ei aiheudu haittaa naapurille tai liikenteelle, kuitenkin vähintään 0,5 metrin etäisyydelle.

Laki eräistä naapuruussuhteista 8 § sanoo, että se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehoituksen saatuaan niitä poista.

Kuusiaita on istutettu rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään puolen metrin päähän rajasta. Mikäli oksat tai juuristo tunkeutuu naapurin puolelle, voi nämä poistaa naapuruussuuhdelain mukaisesti. Mikäli aita aiheuttaa

Ympäristölautakunta

§ 127

29.11.2023

riittää, josta naapurukset eivät pääse sopuun, tulee asia viedä käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

7. kirjeen mukaan naapuri on jättänyt kuorman multaa sekä kasan lautoja venevalkaman kulkuyhteyden kohdalle. Kuormat on on vaadittu poistettavaksi.

Tämä kohta on jo ratkennut ja multakuorma ja lautakasa on poistettu.

8. kirjeen mukaan naapuri on rakentanut muurin kahden kiinteistöllä olevan rakennuksen välille. Kyseinen muuri on tehty ilman lupaa ja vaatimus on, että se poistetaan.

Kyseessä oleva muuri on korkea aita kahden kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen välillä. Asuinrakennukset ovat lähimmillään noin viiden metrin päässä toisistaan ja aita erottaa näiden rakennusten piha-alueet. Tästä aidasta on matkaa naapurin rajalle noin 60 metriä, joten kyseessä on kiinteistön sisäinen aita.

Rakennusjärjestyksen 41 §:n mukaan tontinsisäinen aita ei tarvitse missään tilanteessa toimenpidelupaa rakennusvalvontaviranomaiselta. Kyseessä olevalle aidalle ei siis tarvita lupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Oheismateriaali

Sähköposti 23.9.2020

Toimitetut valokuvat

Naapurille lähetetty valitus 24.9.2020

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 e§

Vesilaki 2 luku 6 §

Laki eräistä naapuruussuhteista 8 §

Rakennusjärjestys 41 §

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, edellä annetut vastaukset ovat riittävä vastaus kiinteistön 980-403-1-61 omistajan lähettämään kirjeeseen.

Ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvontaviranomaisella ei ole tarvetta antaa kiinteistön 980-403-1-18 omistajalle kehotusta mihinkään kirjeessä vaadittuun epäkohtaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 44

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 128

29.11.2023

Louhelantie 21, 980-403-1-18, luvaton laitur

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 44

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnalle tehdyn ilmoituksen mukaan kiinteistölle 980-403-1-18, alueelle, jossa kiinteistöllä 980-403-1-61 on osoitettu rasitteena venevalkamaoikeus, on rakennettu suuri laitur. Rakennettu laitur ylittää huomattavasti rakennusjärjestyksen mukaisen suurimman sallitun laiturin koon, jonka voi toteuttaa ilman toimenpidelupaa. Rakennusvalvonnan lupajärjestelmän mukaan laiturille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupaa.

Kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle on lähetetty 11.10.2022 kehoitus luvattoman laiturin poistamiseksi tai muuttamiseksi rakennusjärjestyksessä sallitun kokoiseksi 30.10.2022 mennessä. Kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on käynyt selvittämässä asiaa 24.10.2022 johtavan rakennustarkastajan luona. Tuolloin he toivat esiin kantansa, ettei kyseessä ole iso/pitkälaitur, joka vaatisi toimenpidelupaa lainkaan, sillä laiturin pää on lautta, jota voi liikuttaa moottorilla.

Johtava rakennustarkastaja ja lupainsinööri on käynyt 8.11.2022 kiinteistöllä 980-403-1-18 tarkastuskäynnillä katsomassa onko annettua kehoitusta noudatettu. Laituri oli tuolloin ennallaan. Myös kiinteistön 980-403-1-18 omistaja on toistuvasti ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, että laituria ei ole poistettu.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 24.2.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Tämän jälkeen kiinteistön omistaja on lähettänyt 7.3.2023 sähköpostin, jossa he ovat olettaneet heillä olevan luvan laiturin, koska se on esitetty aikaisemman rakennusluvan asemapiirroksessa. Lisäksi heidän edustaja on lähettänyt sähköpostin 24.3.2023, jossa laiturin olemassa oloa perustellaan mm. naapurin rannan ruoppaamisella ja sillä ettei kaupunki ole suorittamillaan katselmuksilla aikaisemmin puuttanut asiaan. Sähköpostin liitteenä on myös sopimus, jonka naapurit ovat laatineet keskenään. Sopimusta ei kuitenkaan ole allekirjoittanut kiinteistönomistaja, jonka maalla nyt kyseessä oleva laitur sijaitsee. Lisäksi sähköpostissa on tuotu esiin heidän näkemyksiä naapurin toimista, joita on tehty ilman lupaa tai lupien vastaisesti.

Kyseessä oleva rakennelma on laitur, eikä se, että sen päässä olevaa 28 m² kokoista osaa voidaan liikuttaa moottorin avulla muuta tilannetta. Myös laiturin kiinteä osa on yli 30 m², joka sekin ylittää toimenpideluvan rajan. Vuonna 2018 haetussa autotallin rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty noin 30 m² laitur venevalkamaan. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole haettu lupaa laiturille, sitä mainittu hakemustekstissä eikä sitä ole osoitettu asemapiirroksessa uutena rakennelmana. Hakemuksessa on käsitelty vain kiinteistölle 980-403-1-61 haettua autotallia ja myönnetty rakennuslupa sen rakentamiseen.

Ympäristölautakunta

§ 44

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 128

29.11.2023

Kiinteistön 980-403-1-61 venevalkamarasite ei salli rakentaa laituria, vaan sitä varten olisi perustettava uusi laiturirasite. Rakennusvalvonta ei ratkaise kiistaa rasitteesta, mutta toimenpidelupaa laiturin rakentamiseen rakennusvalvonta ei voi myöntää ilman kiinteistön 980-403-1-18 omistajan suostumusta. Mikäli laituri olisi rakennusjärjestyksen mukainen, ei rakennusvalvonta puuttuisi asiaan vaan silloin riita-asia olisi kiinteistönomistajien välinen riita laiturin sijoittamisesta ilman tarvittavaa rasitetta toisen omistamalle maalle.

Muiden naapureiden laiturit tai kiinteistöllä 980-403-1-18 tehdyt ruoppaukset ja muut toimet eivät vaikuta laiturin toimenpideluvan tarpeeseen.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotus
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen
Kuva laiturista
Sähköposti 7.3.2023
Sähköposti 24.3.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että
1. rakennusjärjestyksen 41 § kohdan 5 mukaan toimenpidelupa tarvitaan laiturille , poikkeuksena omakoti- tai loma-asuntotonteilla lupaa ei tarvitse hakea yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen ja enintään 15 m:n pituisen laiturin rakentamiselle. Nyt kyseessä oleva laituri kooltaan niin suuri, että sen sijoittaminen vaatii toimenpideluvan. Se, että laiturin päässä oleva 28 m² osa voi toimia erillisenä lauttana, ei poista sitä luvanvaraisuudesta. Kyseessä on pääosin paikallaan pysytettävä rakennelma, joka vaatii toimenpideluvan. Myös liikkumattoman laiturin koko ylittää rakennusjärjestyksen laiturin koon, jolle toimenpidelupaa ei tarvita.

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 30.6.2023 mennessä.

2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on tuhat (1000) euroa. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2023 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristölautakunta

§ 44

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 128

29.11.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126a, 182, 186 §

Hallintolaki 34 §

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 41 § kohta 5

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 128

716/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Johtava rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuksella 25.8.2023 ja todennyt, että laituri on edelleen paikoillaan.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 5.9.2023 kiinteistön 980-403-1-61 omistajalle kuulemiskirjeen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi laiturin poistamiseksi. Kiinteistön omistaja on toimittanut englannin kielisen vastineen 25.9.2023, tämän jälkeen 6.10.2023 kiinteistön omistajaa on pyydetty toimittamaan vastine suomeksi ja tämä on saatu 9.10.2023.

Vastine

Vastineessa kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on vedonnut jokaisen suomen kansalaisen perusoikeuteen omistaa ja käyttää venettä kaikilla vesialueilla. Kiinteistönomistaja on tehnyt veneestä rekisteröinti ilmoituksen Traficomille ja se löytyy sieltä rekisteritunnuksella P107917. Heidän tulkintansa mukaan kyseessä on vene, ei laituri.

Vastineessa on myös tuotu esiin heidän kaupungille toimittama valituskirje koskien naapurikiinteistön 980-403-1-18 omistajaa, johon he eivät ole saaneet minkäänlaista vastausta. Nyt vastaus kirjeeseen on annettu edellisessä pykälässä.

Vastineessa on tuotu esiin myös, että he ovat saaneet jo aikaisemmin kaupungilta kehotuksen poistaa laituri 30 päivän kuluessa. Tuon jälkeen on pidetty palaveri, jossa on ollut paikalla myös tarkastusteknikko Syvänen. Tuolloin asiasta on sovittu jotain ja asiakäsittely on jäänyt tuohon, eikä laiturin poistamisasia ole edennyt.

Vastineessa he vaativat yhdenmukaista kohtelua ja ratkaisemaan asian sopuisasti, jotta vältetään mahdollisilta oikeudenkäynniltä.

Vastineessa ei ole otettu kantaa uhkasakkoon ja perusteena laiturin poistamattomuudelle on, että heidän mielestään kyseessä on vene.

Perusteet

Vaikka kiinteistön omistajan 980-403-1-61 mielestä kyseessä on vene ja he ovat rekisteröineet sen Traficomin venerekisteriin, ei se muuta sitä, että kyse on suuresta laiturista, joka vaatii rakennusjärjestyksen mukaan toimenpideluvan. Pelkkä laiturin rekisteröiminen venerekisteriin ei muuta sitä veneeksi vaan rakennelman käyttötarkoitus arvioidaan sen tosiasiallisen käytön perusteella ja tässä tapauksessa se on laituri. Laituri on ollut pysytettynä paikoillaan venevalkamassa koko ajan eikä sitä ole käytetty tavanomaiseen veneilyyn.

Ympäristölautakunta

§ 44

26.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 128

29.11.2023

Rakennusvalvonta puuttuu sille esiin tuleviin rakennusjärjestyksen määräysten vastaisiin toimenpiteisiin pyytämällä asioista selvityksiä sekä kehottamalla joko luvan hakemiseen tai poistamaan tai lopettamaan luvaton käyttö. Tässä laituriasiassa on toimitettu samoin kuin muissa vastaavissa luvaton rakentamista koskeissa asioissa.

Vastineessa ei ole esitetty sellaista pätevää syytä, joka voitaisiin katsoa perustelluksi syyksi, miksi laituria ei ole vielä poistettu.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi
Kiinteistön omistajan vastine kuulemiseen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 980-403-1-61 omistaja on laiminlyönyt ympäristölautakunnan päätöksessään 26.4.2023 § 44 asettaman velvoitteen poistaa kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitseva luvaton laiturieikä ole esittänyt tähän pätevää syytä.

Ympäristölautakunta päättää,

1. velvoittaa kiinteistön 980-403-1-61 omistajat poistamaan (päävelvoite) kiinteistöllä 980-403-1-18 sijaitsevan luvattoman laiturin määräaikaan 31.5.2024 mennessä.

2. tuomita velvoitetta koskevan jo lainvoimaiseksi asetetun 1000 euron kiinteän uhkasakon maksuun pantavaksi.

3. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uuden kiinteän kahden tuhannen (2000) euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

4. tehdä velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (uhkasakkolaki 19 § 1 mom).

5. että, rakennusvalvontaviranomaisen antamasta hallintopakkopäätöksestä veloitetaan Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksan 10 §:n mukaisesti 350 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126 a, 182, 185, 186 §
Rakennusjärjestys 41 §
Hallintolaki 34, 36 §
Uhkasakkolaki 22 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 129
183/11.02.01/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 10.10.2019 vireille tulleeella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee vapaa-ajan asuntoa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Vasamajärven vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella. Kyseessä on vähäisellä käytöllä oleva vapaa-ajan asunto.

Kiinteistölle tulee talousvesi omasta porakaivosta pumpaamalla ja hakemuksen mukaan vesi riittää talouden tarpeisiin. Porakaivoa ei kuitenkaan ole viime vuosina käytetty, vaan asunnolle on tuotu vettä mukana kanistereissa. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet (vesi wc) ja saunan pesuvedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön (tilavuus 5,5 m³). Harmaat jätevedet (keittiöstä) johdetaan puolestaan 2-osaiseen saostussäiliöön (tilavuus 1 m³), josta ne johdetaan edelleen maaperäsuodatuskentän (suodatuskentän pinta-ala 30 m²). Suodatuskentän tiiviysrakenteena on suodatinkangas ja sorapesä. Suodatuskentän jälkeen puhdistunut vesi lasketaan purkuputken kautta maastoon. Järjestelmä on otettu käyttöön 2010, eli sen ikä on 13 vuotta. Tänä aikana umpisäiliötä ei ole vielä tyhjennetty kertaakaan.

Hakija perustelee vapautushakemustaan taloudellisilla syillä ja sillä, että vapaa-ajan asunto on hyvin vähäisellä käytöllä. Kiinteistöllä käydään 1–2 päivän käyntejä arviolta 3–4 kertaa vuodessa. Näin ollen viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen jätevesijärjestelmä. Jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittyminen maksavat yhteensä 8000 euroa. Liittymisestä aiheutuvat rakennuskustannukset ovat hakemuksen mukaan arviolta yhteensä noin 40 000 euroa. Talon liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Hakijan mukaan hankkeen tekninen toteutus on hyvin haastava ja kaivuutöitä jouduttaisiin tekemään mahdollisesti naapurikiinteistön lävitse. Hakija on ehdottanut tekevänsä tarvittaessa muutoksen viemäröintiin, jolloin kaikki jätevedet johdettaisiin umpisäiliöön. Myös porakaivo voitaisiin ottaa pois käytöstä, jolloin kiinteistöstä tulisi kantovedellinen.

Tarkastus

Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on umpisäiliö (tilavuus 5,5 m³), 2-osainen saostussäiliö (tilavuus 1 m³), ja suodatuskenttä (30 m²). Järjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2010.

Ympäristölautakunta

§ 129

29.11.2023

Kiinteistöllä oli myös porakaivo, joka oli tarkastushetkellä pois käytöstä (ei pumppua ja lukossa). Umpisäiliötä ei ole tyhjennetty käyttöönoton jälkeen kertaakaan, ja tarkastushetkellä säiliö oli arviolta puoliksi täynnä. Suodatuskentän purkuputken päänsijainti ei ollut tiedossa, joten sitä ei päästy tarkistamaan. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määräajaksi. Hakija kertoi hakevansa toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnalta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (4.4.2023)

Puollan vapautusta. Kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnan lausunto (4.4.2023)

Vähäisen vedenkäytön vuoksi puolellamme tätä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 17.11.2022

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, sähköposti

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 129

29.11.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle ja kiinteistö tulee välittömästi liittää järjestettyyn vesihuoltoverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn vesihuoltoverkostoon.

Edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnalle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Kiinteistö sijaitsee kaukana viemäri- sekä vesijohtoverkoston liittymiskohdasta ja kiinteistön käyttöön sekä sieltä syntyvien jätevesien määrään nähden rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Vesihuoltolaitos ja ympäristöterveydenviranomainen ovat puoltaneet vapautusta jätevesiviemäriin sekä vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija

Terveydensuojeluviranomainen

Ympäristölautakunta

§ 129

29.11.2023

Vasamajärven vesiosuuskunta

Ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski poistui kokouksesta klo 18.11 ennen asian käsittelyn aloitusta ja päätöksentekoa.

Seppo Peltola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.18-18.19.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 129**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126, § 127**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.