



# Talousraportti

Q3-23

Lupa- ja valvontapalvelut



# Lupa- ja valvontapalvelut – toteuma

## Nostot toiminnasta

- Syyskuun loppuun mennessä on myönnetty rakennuslupia yhteensä 54 (62 kpl v. 2022) asuinrakennukselle, joista 42 kpl (52 kpl v. 2022) on pientaloja, 10 kpl (9 kpl v. 2022) rivitaloja ja 2 kpl (1 kpl v. 2022) kerrostaloja.
- Uusia asuinhuoneistoja myönnettyissä luvissa on 194 kpl (158 kpl v. 2022).
- Rakennuslupia on myönnetty 140 kpl (132 kpl v. 2022). Toimenpidelupia on myönnetty 195 kpl (226 kpl v. 2022)
- Myönnettyjen lupien kerrosala on lisääntynyt. Tänä vuonna on myönnetty rakennuslupia 53 773 kem<sup>2</sup>, kun vuotta aiemmin myönnettiin 36 384 kem<sup>2</sup>.
- Kaupan ja teollisuuden toimialoilla on ollut isoja hankkeita, jotka nostavat myönnettyä kerrosalaa.



# Lupa- ja valvontapalvelut – toteuma

## Nostot taloudesta

- Rakentamisen määrässä ollaan palattu parin vilkkaamman vuoden jälkeen tavanomaiselle tasolle, mikä näkyy hankkeiden laajuudessa.
- Toimintatuotot ovat raportointijaksolla toteutuneet etupainotteisesti ja toimintakulut kokonaisuutena ylittävät ajanjakson talousarvion.
- Toimintakate on kuitenkin tasapainossa.



# Lupa- ja valvontapalvelut – tilinpäätösennuste

## Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Toistaiseksi näyttää siltä, että sekä toimintatuotot että –kulut kehittyvät hyvin pitkälti talousarvion mukaisesti.
- Tällä hetkellä ei ole tiedossa asioita, jotka aiheuttaisivat olennaisia muutoksia talousarvioon.



# Lupa- ja valvontapalvelut – investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Vastuualueella ei ole investointeja vuonna 2023



# Lupa- ja valvontapalvelut – muuta raportoitavaa

## Muuta raportoitavaa

- Ympäristönsuojelu on yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa tehnyt 77 roskaantumiseen liittyvää tarkastusta. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty 17 kpl.
- Apulaisrakennustarkastaja irtisanoutui elokuussa. Uusi apulaisrakennustarkastaja on valittu ja aloittaa virassa 27.11.2023.
- Loppuvuoden lupamäärät tulevat jäämään edellisvuodesta jonkin verran.



# Yhteystiedot



Taluspäällikkö Merja Talvitie  
p. 050 599 9054  
merja.talvitie@ylojarvi.fi  
www.ylojarvi.fi

