



# Talousraportti

Q3-23

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut



# Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut – toteuma

## Nostot toiminnasta

- Valmistelussa olevista kaavoista: Vuorentaustan asemakaavan laajennus pohjoisosa ja Mastontien jatke on hyväksytty ja lainvoimainen, Siltatie 4 hyväksyttävänä, Leppästäntien asemakaavaa valmistellaan hyväksymiseen ja Siltatie 5 asemakaavaehdotus valmistelussa, Teivo 3 yritysalueen asemakaava jatkunee loppuvuoden aikana ja Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotusta valmistellaan kaupunginhallitukseen marraskuussa.
- Muita tärkeitä kaavoitus- ja maankäyttöhankkeita edistetään, mm. keskustan kehittämiseen liittyvä arkkitehtikilpailu on päättynyt. Mikkolantien yleissuunnittelu on käynnissä. Asuntilan-Siivikkalan yhdystien yleissuunnittelu on käynnissä.
- Rekrytoinnit: tontti-insinöörin, paikkatietoinsinöörin, paikkatietokäsittelijän rekrytoinnit on tehty. Avoinna yksi kaavoittajan toimi.
- Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia sekä maisematyölupia vireillä. Kokonaismäärä palautunut koronaa edeltävälle tasolle.



# Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut – toteuma

## Nostot taloudesta

- Toimintatuotot ovat raportointijaksolla toteutuneet hieman alle talousarvion.
- Toimintakulut ovat myös toteutuneet hieman alle ajanjakson talousarvion, mutta toteumassa ei vielä näy arkkitehtikilpailun kuluja.
- Toimintakate on kokonaisuutena tasapainossa ja arvioidaan myös säilyvän.



# Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut – tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Toimintatuotot jäänevät hieman alle talousarvion.
- Henkilöstökustannukset tulevat toteumaan alle talousarvion ja vastaavasti palvelujen ostojen ennakoimaan ylittävän talousarvion.
- Tässä vaiheessa kokonaisuutena tilinpäätösennuste vastaa asetettua toimintakatetta.



# Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut – investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ei investointeja vuonna 2023



# Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut – muuta raportoitavaa

## Muuta raportoitavaa

- Ei muuta raportoitavaa



# Yhteystiedot



Talouspäällikkö Merja Talvitie  
p. 050 599 9054  
merja.talvitie@ylojarvi.fi  
www.ylojarvi.fi

