

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.11.2023 § 129
183/11.02.01/2023

Valmistelija ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 10.10.2019 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee vapaa-ajan asuntoa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Vasamajärven vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella. Kyseessä on vähäisellä käytöllä oleva vapaa-ajan asunto.

Kiinteistölle tulee talousvesi omasta porakaivosta pumpaamalla ja hakemuksen mukaan vesi riittää talouden tarpeisiin. Porakaivoa ei kuitenkaan ole viime vuosina käytetty, vaan asunnolle on tuotu vettä mukana kanistereissa. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet (vesi wc) ja saunan pesuvedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön (tilavuus 5,5 m³). Harmaat jätevedet (keittiöstä) johdetaan puolestaan 2-osaiseen saostussäiliöön (tilavuus 1 m³), josta ne johdetaan edelleen maaperäsuodatukseen (suodatuskentän pinta-ala 30 m²). Suodatuskentän tiiviysrakenteena on suodatinkangas ja sorapesä. Suodatuskentän jälkeen puhdistunut vesi lasketaan purkuputken kautta maastoon. Järjestelmä on otettu käyttöön 2010, eli sen ikä on 13 vuotta. Tänä aikana umpisäiliötä ei ole vielä tyhjennetty kertaakaan.

Hakija perustelee vapautushakemustaan taloudellisilla syillä ja sillä, että vapaa-ajan asunto on hyvin vähäisellä käytöllä. Kiinteistöllä käydään 1–2 päivän käyntejä arviolta 3–4 kertaa vuodessa. Näin ollen viemäriin liittymisen kustannukset nousisivat kohtuuttoman suuriksi ottaen huomioon, että kiinteistöllä on käytössä määräysten ja rakennusluvan mukainen jätevesijärjestelmä. Jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittyminen maksavat yhteensä 8000 euroa. Liittymisestä aiheutuvat rakennuskustannukset ovat hakemuksen mukaan arviolta yhteensä noin 40 000 euroa. Talon liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Hakijan mukaan hankkeen tekninen toteutus on hyvin haastava ja kaivuutöitä jouduttaisiin tekemään mahdollisesti naapurikiinteistön lävitse. Hakija on ehdottanut tekevänsä tarvittaessa muutoksen viemärintiimiin, jolloin kaikki jätevedet johdettaisiin umpisäiliöön. Myös porakaivo voitaisiin ottaa pois käytöstä, jolloin kiinteistöstä tulisi kantovedellinen.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksen mukainen. Kiinteistöllä on umpisäiliö (tilavuus 5,5 m³), 2-osainen saostussäiliö (tilavuus 1 m³), ja suodatuskenttä (30 m²). Järjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2010. Kiinteistöllä oli myös porakaivo, joka oli tarkastushetkellä pois käytöstä (ei pumppua ja lukossa). Umpisäiliötä ei ole tyhjennetty käyttöönoton jälkeen kertaakaan, ja tarkastushetkellä säiliö oli arviolta puoliksi täynnä. Suodatuskentän purkuputken pään sijainti ei ollut tiedossa, joten sitä ei päästy tarkistamaan.

Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut ja järjestelmä on toiminut moitteettomasti. Tarkastuksella ei ollut havaittavissa haju- tai liettymishaittoja. Hakijalta kysyttiin, haetaanko vapautusta viemäristä määrääjäksi. Hakija kertoi hakevansa toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnalta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (4.4.2023)

Puollan vapautusta. Kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnan lausunto (4.4.2023)

Vähäisen vedenkäytön vuoksi puolellamme tätä.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 17.11.2022

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, sähköposti

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittämiselvollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle ja kiinteistö tulee välittömästi liittää järjestettyyn vesihuoltoverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan

aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn vesihuoltoverkkoon.

Edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Vasamajärventien vesihuolto-osuuskunnalle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Kiinteistö sijaitsee kaukana viemäri- sekä vesijohtoverkoston liittymiskohdasta ja kiinteistön käyttöön sekä sieltä syntyvien jätevesien määrään nähden rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Vesihuoltolaitos ja ympäristöterveydenviranomainen ovat puoltaneet vapautusta jätevesiviemäriin sekä vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija

Terveydensuojeluviranomainen

Vasamajärven vesiosuuskunta

Ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski poistui kokouksesta klo 18.11 ennen asian käsittelyn aloitusta ja päätöksentekoa.

Seppo Peltola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.18-18.19.
