

Kiinteistöhoitajan (vakanssi 99522044) nimikemuutos erikoisammattimieheksi tilapalveluissa

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 306
14/01.01.00/2023

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Toimitilat -vastuualueella tilapalveluiden viran- ja toimenhaltijoiden kesken on keskusteltu siitä, että uimahallista vastaavan kiinteistöhoitajan nimike (vakanssinumero 99522044) muutettaisiin erikoisammattimiehen vakanssiksi.

Muutosta perustellaan sillä, että uimahallin allasprosessi vaatii nimetyn vastuullisen hoitajan. Uimahallin laajennuksesta ja peruskorjauksesta on kulunut aikaa yli kymmenen vuotta. Allastekniikkaa pitää huoltaa ja korjata määrävälein laaditun huolto-ohjelman mukaisesti.

Muutoksen tarkoituksena on parantaa uimahallin vedenkäsittelyprosessin toimivuutta, huollon tilausten ja varsinaisten huoltotoimenpiteiden sujuvuutta. Uimahallin vastuullinen kiinteistöhoitaja vastaa uimahallin altaiden ja Tiuravuoren kuntoaltaan vedenlaadusta suoraan valvovalle viranomaiselle (Pirteva).

Vastuullisen kiinteistöhoitajan toimenkuvaa on ajateltu laajennettavan käsittämään vedenkäsittelyprosessin PTS-suunnittelu sekä laitoksen sulkuajkojen huoltojen suunnittelu, toteutuksen aikataulutus ja valvonta.

Kiinteistöhoitajan tehtäväkohtainen palkka on 2 262,95 €/kk (51 TS-pistettä). Uusien tehtäväkuvauksen vaatimusten perusteella uusi erikoisammattimiehen tehtäväkohtainen palkka on 2 418,32 €/kk (55 TS-pistettä).

Tehtävänmuutos ei nosta kiinteistöhoitajan kustannuksia merkittäväällä tavalla, eikä järjestely muuta kiinteistöhoitajan työntekijöiden lukumäärää tai vaikeutta tähän tehtävään liittyvien nykyisten tehtävien hoitamista.

Hallintosääntö § 68

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistöhoitajan vakanssin 99522044 tehtävänimike muutetaan kiinteistöhoitajasta erikoisammattimieheksi 1.11.2023 alkaen,

2. vakanssin 99522044 tehtäväkohtainen palkka määräytyy TS-pistetyksen mukaisesti TS-pisteet 55 eli 2418,32 €/kk.

Päätös Hyväksyttiin.