

## Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 4 varausaikaan

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 305  
784/10.00.02/2021

KAUPHALL 14.09.2020 § 215

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Teollisuustontin varausajan jatkoanomus

Kaupunginhallitus päätti 9.1.2017, §7 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/1 sekä 28.5.2018, § 196 myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin Siltatien yritysalueen asemakaavan mukaisen tontin 582/4. Betonointityö Nurminen Oy anoo jatkoaikaa varaussopimukseen:

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.9.2020

Betonointityö Nurminen hakee jatkoaikaa yritystontin varaukseen korttelissa 582/1, jotta tontin rakennuslupa voidaan myöntää, varsinaiset tonttikaupat tehdä ja rakentaminen tontilla aloittaa. Jatkoaikaa haetaan tonttiin 582/1 vuoden 2020 loppuun asti.

Lisäksi Betonointityö Nurminen Oy hakee jatkoaikaa korttelin 582/4 tonttiin vuoden 2021 loppuun asti.

Tonttien rakentuminen on viivästynyt korona- ja suhdannetilanteesta johtuen, mutta nyt rakentaminen käynnistyy.

Ylöjärvellä 3.9.2020

Jari Nurminen  
Betonointityö Nurminen"

Varaussopimus tontista on mennyt umpeen 10.5.2011.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa molempia varaussopimuksia Betonointityö Nurminen Oy:n pyytämällä tavalla. Myyntipäätöksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Oheismateriaali - kartta

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella selosteosaan, että hakemustekstin jälkeinen virke kuuluu: "Varaussopimukset tonteista ovat menneet umpeen 10.1.2018 (tontti 582/1) ja 29.5.2020 (tontti 582/4)".

KAUPHALL 20.12.2021

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Tanja Vuori

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 30.11.2021

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien korttelin 582 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2022 aikana. Hanke on suunnitteluvaiheessa ja sen toteuttaminen on viivästynyt korona-pandemian aiheuttamisten taloudellisten ja työvoimarajoitteiden takia.

30.11.2021  
Jari Nurminen  
Toimitusjohtaja  
Betonointityö Nurminen Oy”

Ylöjärven Yrityspalvelu OY:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Betonointityö Nurminen Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/4 varaussopimukseen vuoden 2022 loppuun asti.

Oheismateriaali Sijaintikartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 429  
784/10.00.02/2021

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

”Ylöjärven kaupunginhallitukselle 18.11.2022

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin 4 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa. Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen vuoden 2023 aikana. Hanke on edelleen suunnitteluvaiheessa ja sen toteuttaminen on viivästynyt jo taaksejääneen korona-pandemian sekä tämänhetkisen maailmanlaajuisesti epävarmana talousnäkömään takia.

18.11.2022  
Betonointityö Nurminen Oy  
Jari Nurminen, Toimitusjohtaja”

Ylöjärven Yrityspalvelu OY:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Betonointityö Nurminen Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/4 varaussopimukseen. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Oheismateriaali	-sijaintikartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 23.10.2023

Valmistelija	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö  ”Jatkoaikahakemus  Betonointityö Nurminen Oy (y-tunnus 0967235-6, Muovitie 18, 33470 Ylöjärvi) hakee jatkoaikaa tonttivaraukseensa Siltatien tontista 582/4. Haemme jatkoa vuoden 2024 loppuun asti, koska rakentamisalan suhdanne näyttää tällä hetkellä vaikealta.  22.9.2023 Jari Nurminen Toimitusjohtaja Betonointityö Nurminen Oy”
--------------	--

Jatkoaika-anomus on toimitettu ennen varausajan umpeutumista.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Betonointityö Nurminen Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/4 varaussopimukseen. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Oheismateriaali	-sijaintikartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.23.