

Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontin nro 5 myyminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 304
45/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja JSW Viherhoito Oy (y-tunnus 2403704-3, Luoteentie 1541, 34510 Luode) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena JSW Viherhoito Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Tuottotie 3. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueen Kivilähteen asemakaavan mukaisen korttelin 578 tontille nro 5. Määräalan pinta-ala on 5 358 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 679 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

JSW Viherhoito Oy on ylöjärveläinen Tampereen talousalueella palveleva viheralan ammattilainen, joka työllistää tällä hetkellä 3 henkilöä. Yritys aikoo rakentaa tontille n. 1000 m²:n toimisto-, konehalli- ja varastotilat. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 50.000,00 euroa eli n. 9,33 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista on jo aiemman myyntipäätöksen aikana peritty varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Tuottotie 3 sijaitseva n. 5 358 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 578 tontilla 5 myydään JSW Viherhoito Oy:lle (y-tunnus 2403704-3) tai JSW Viherhoito Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 50.000,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 5.000,00 euroa ja se on peritty jo aiemmin voimassa olleen tonttivarauksen aikana. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.