

MAPSTO 2024-2028:

MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMAARIIN JA ASUKASMAARAPOTENTIAALIIN

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan.)

AKR tontit laskettu rivitalotontteiksi.)

| MAPSTO-ALUE | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | YHTEENSÄ (2024-2028) |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| KESKUSTA | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | | | 1 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 16 |
| Yritystontit | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 22 |
| Tontit yhteensä | 6 | 9 | 10 | 10 | 11 | 39 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 135,0 | 135,0 | 175,0 | 175,0 | 190,0 | 718,5 |
| ASUNTILA | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | 0 | 0 | 1 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 6 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 7 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 45,0 | 45,0 | 45,0 | 93,5 |
| ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, Leppästäntien alue) | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 15 | 15 | 17 | 15 | 15 | 62 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 10 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 17 | 17 | 19 | 17 | 18 | 72 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 82,5 | 82,5 | 89,5 | 82,5 | 97,5 | 367 |
| LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta) | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 15 | 20 | 18 | 10 | 0 | 69 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 16 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 0 | 1 | 2 | | 2 | 3 |
| Yritystontit | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 25 |
| Tontit yhteensä | 24 | 30 | 29 | 19 | 11 | 113 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 112,5 | 170,0 | 203,0 | 95,0 | 140,0 | 601,5 |
| JULKUJÄRVI | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | | | 0 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| METSÄKYLÄ | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 17 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 5 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 0 | 20 | 18 | 22 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 127,5 | 97,5 | 134,5 |
| SILTATIE (Siltatie, Heinikko) | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 5 | 15 | 15 | 20 | 25 | 65 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 28 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | 2 | 2 | 2 | | 7 |
| Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31) | 6 | 7 | 8 | 8 | 8 | 37 |
| Tontit yhteensä | 17 | 29 | 30 | 35 | 38 | 137 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 107,5 | 207,5 | 207,5 | 225,0 | 162,5 | 927,5 |
| VILJAKKALA | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | | | 6 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21 |
| KURU | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | | | 0 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | 0 | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 5 | 5 | | | 5 | 14 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 17,5 | 17,5 | 0,0 | 0,0 | 17,5 | 49 |
| POHJOINEN YLÖJÄRVI | | | | | | |
| Omakotitalotontit | | | | | | 0 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | | | | | | 0 |
| Yritystontit | | | | | | 0 |
| Tontit yhteensä | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asukasmäärän lisäys (arvio) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| KAIKKI YHTEENSÄ | | | | | | |
| Omakotitalotontit | 40 | 55 | 50 | 60 | 60 | 235 |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 13 | 12 | 15 | 20 | 20 | 70 |
| Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt) | 3 | 6 | 8 | 6 | 6 | 26 |
| Yritystontit | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 65 |
| Tontit yhteensä | 69 | 86 | 86 | 99 | 99 | 396 |
| Asukasmääräpotentiaalin lisäys (arvio) | 455,0 | 612,5 | 720,0 | 750,0 | 780,0 | 2912,5 |