

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 15:00 - 16:25

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 282	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 283	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 284	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 285	Lausunto Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	7
§ 286	Valtuustoaloite: Ei Puskiaisten moottoritietä	10
§ 287	MAL-sopimuksen seuranta vuodelta 2022	13
§ 288	Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 1 vuokraaminen	16
§ 289	Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 vuokraaminen	18
§ 290	Tiedoksiannettavat asiat	20
§ 291	Viranhaltijoiden päätösluettelot	21
§ 292	Kiinteistönluovutusilmoitukset	22
§ 293	KAS asunnot Oy lainatakaus	23
§ 294	Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus	28
§ 295	KVTES-järjestelyerän mukaiset palkantarkistukset	37
§ 296	Irtisanoutuminen nuorisovaltuustosta	39
§ 297	Osallistuminen Ylöjärven digiverkostohankkeen koulutukseen	40
§ 298	Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin tulee tukea voimakkaammin junioriurheilua ja eri urheilulajeja	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Järvensivu Antti	Varajäsen	
	Lehti Inga-Mari	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tiura Jaana	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Määttänen Nico	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska puheenjohtaja	Antti Pieviläinen pöytäkirjanpitäjä (- 295 §)	Pauli Piiparinen pöytäkirjanpitäjä (295 §)
-------------------------------	---	--

Käsitellyt asiat

282 - 298

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jussi-Pekka Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.9.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 282

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 8 jäsentä ja kolme varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö, jolle päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 283

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Jenni Kiiskisen sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 284

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 285

355/10.02.03/2023

Taustaa

Väylävirasto suunnittelee kaksoisraiteen rakentamista nykyisen raiteen rinnalle Tampereen Lielahden ja Ylöjärven Lakialan väliselle rataosuudelle. Suunnitteluosuuden pituus on noin 16,8 km. Suunnitteluun sisältyvät kaksoisraiteeseen liittyvät sillat ja muut taitorakenteet sekä tarvittavien tiejärjestelyjen suunnittelu maanteiden, katujen, yksityisteiden ja kevyenliikenteenväylien osalta.

Lielähti–Lakiala-yhteysvälin suunnittelu liittyy laajempaan Tampere–Oulu-rataosuuden ratasuunnitteluhankkeeseen. Tampere–Seinäjoki-rataosa on Suomen toiseksi vilkkain rataosa, jonka matkustajamäärien on ennustettu kasvavan vuoden 2019 tilanteesta 11 % vuoteen 2030 mennessä ja edelleen 26 % vuoteen 2050 mennessä. Rataosan kapasiteetti on nykytilanteessa jo täynnä, eikä mahdollista ennustettua kasvua.

Lielähti–Lakiala-rataosuudelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja ratalain mukainen yleissuunnitelma (YS). Näiden suunnittelu ja toteutus kulkevat rinnakkain ja yleissuunnitelma viimeistellään YVA-menettelyn jälkeen.

YVA-menettelyn yhteydessä arvioitavat hankevaihtoehdot ovat:

- VE0+ Nykyisen radan parantaminen
- VE1 Kaksoisraiteen rakentaminen (16,8 km), tavoitenopeus 200 km/h
- VE2 Kaksoisraiteen rakentaminen (16,8 km), tavoitenopeus 250 km/h

Yleissuunnitelma asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2024 ja sen hyväksyminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2024-2025. Ratasuunnitteluvalmius hankkeelle saavutetaan vuonna 2025. Lielähti–Lakiala kaksoisraiteen alustavat rakentamiskustannukset ovat 90 M€ (maanrakennuskustannusindeksi MAKU 140, 2015=10). Rakentamiskustannusten arvio tarkentuu yleissuunnittelun edetessä. Kohteen rakentamisesta ei ole päätöstä.

Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu ELY:stä lisääikaa 30.9.2023 saakka.

Ylöjärven kaupungin lausunto

Lielähti-Lakiala kaksoisraide vaikuttaa nykyisiin siltoihin ja nykyiseen tasaukseen. Kaksoisraide vaatii leveämmän aukon siltoihin ja sähköradan vuoksi myös siltojen korkeusvaatimukset kasvavat. Korkeusvaikutukset ovat suurimmillaan VE2:n mukaisessa tavoitenopeudessa 250 km/h. Nykyisten siltojen korkeudet eivät ole riittävät vaan edellyttävät uusimista.

Suunnittelun kaksoisraiteen alueella Ylöjärvellä on lähes 20 kohdetta (alikulua, ylikulua tai muuta yhteystarvetta), jotka edellyttävät arviointia ja tarkastelua. Kohteita ovat muun muassa: Ilmarinjärventien ylikulku (kevyenliikenteen tarpeet), Hiitintien jatke / Keijärventien yhdistyminen (osayleiskaavan mukainen siltayhteys), Keijärventien yksityistien silta (uusiminen ja mahdollisen siirron tarkastelu), radan alikulku Keijärven lounaisreunassa, kevyen liikenteen yhteys Keijärven kohdalla (osayleiskaavan varaus), melutorjuntatarve Aronrannan virkistysalueen kohdalla (osayleiskaava), Kuruntien nykyinen silta, pääradan alikulku / Soppeenmäen yhtenäiskoulu, raitiotien silta (osayleiskaava ja raitiotiesuunnitelmat), Ylöjärven junaseisake ja puuterminaalin siirto sekä kevyen liikenteen yhteydet (osayleiskaava ja maakuntakaava, keskusta-alueen arkkitehtikilpailu), Pajulantien ylikulku ja kevyen liikenteen yhteys, osayleiskaavan ulkoilureittialitus, Siltatien ylitys ja kevyen liikenteen tarve (osayleiskaava), Junatien alitus (osayleiskaava ja asemakaavat) ja Uusi-Kuruntien maantiesilta.

Suunnittelun yhteydessä tulee arvioida ovatko siltapaikat ja alikulut enää liikenteellisesti toimivia, ja onko kevyenliikenteen yhteydet tai yhteystarpeet riittävällä tavalla huomioitu. Samoin tulee tarkastella onko voimassa olevien tai vireillä olevien kaavojen tavoitteet otettu huomioon. Esimerkiksi uusittavaksi tulevaa siltaratkaisua tulisi tarkastella myös muuttuvan maankäytön kannalta tarkoituksenmukaisella toteutustavalla ja sijoittumisella.

Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelmassa tarkasteltavissa vaihtoehtoisissa VE1 ja VE2 Lielahden, Ylöjärven ja Lakialan liikennepaikoille suunnitellaan kaksoisraiteen vaatimat raiteistomuutokset. Ylöjärven liikennepaikalle (Asemantie) esitetyt matkustajaliikenteen seisakkeet huomioidaan tilavarauksina. Molemmissa vaihtoehtoisissa VE1 ja VE2 kaksoisraiteen suunnittelun lähtökohtana on, että raakapuuterminaalitoimintoja ei ole Ylöjärven liikennepaikalla kaksoisraiteen toteutuessa. Raakapuuterminaalin nykyinen sijainti kaupungin ydinkeskustassa, koulukeskus Valon kohdalla, estää maankäytön suunniteltua kehittämistä sekä aiheuttaa merkittävän liikenneturvallisuusongelman. Laaditussa Väyläviraston esiselvityksessä (VJ 22/2020) todetaan, että Ylöjärven raakapuuterminaalin mitoitus ei vastaa nykyaikaisen puuterminaalin mitoitusta eikä ole toiminnallisesti käytännöllinen. Terminaalialueelle mahtuu kymmenen vaunua eli alle puolet verrattuna uusiin puuterminaalialueisiin. Terminaalialue mahdollistaa vain Tampereen suuntaan lähtevät junat ja lastausvalmistelut saattavat edellyttää vaihtoliikkeitä linjalla. Kuormaustoiminnasta aiheutuu raskasta ajoneuvoyhdistelmäliikennettä keskustaan, mikä alentaa taajama-alueen liikenneturvallisuutta. Nykyinen raakapuun lastaustoiminnan sijainti on myös ristiriidassa oikeusvaikutteisten maakunta- ja yleiskaavojen kanssa.

Ylöjärven kaupunki esittää, että osana Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnittelua jatkoselvitetään raakapuuterminaalitoimintojen siirtoa aiemmassa Väyläviraston esiselvityksessä (VJ 22/2020) esitettyyn paikkaan Ahvenusjärvelle noin 13 kilometriä nykyisijainnista pohjoiseen. Laaditun esiselvityksen perusteella uuden raakapuuterminaalin käyttö ei edellyttäisi kaksoisraiteen suunnittelun jatkamista Lakialasta pohjoiseen.

Ylöjärven kaupunki esittää, että osana kaksoisraiteen vaatimien tilavarausten selvittämistä huomioidaan junaseisakkeen ja laiturirakenteiden vaatima tila

Kaupunginhallitus

§ 285

25.09.2023

Ylöjärven liikennepaikalla. Tämän lisäksi arvioidaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaava-alueen ja Siltatien Perkonmäen sopivuutta seisakepaikoiksi. Seisakkeiden mahdolliset tilavaraukset tulisi kytkeä kaksoisraiteen yleissuunnitelmaan, koska myöhemmissä suunnitteluvaiheissa niiden huomiointi on merkittävästi haasteellisempaa.

Ylöjärven kaupunki suhtautuu erittäin myönteisesti Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnittelun ja YVA-menettelyn käynnistymiseen. Toteutuessaan kaksoisraide mahdollistaa sekä kauko- että lähijunaliikenteen toteuttamisen Ylöjärven seisakkeelle / seisakkeille. Kaksoisraide edistää paitsi Ylöjärven maankäytön kehittämistä, kasvutavoitteita ja elinvoimaa, myös Pirkanmaan ja edelleen koko Suomen tavara- ja henkilöliikenteen toimivuutta. Näin ollen kaksoisraiteen suunnitteluvalmiutta ja tarvittavaa rahoitusta tulisi priorisoida valtion rahoituspäätöksissä tulevana vuosina. Lisäksi Ylöjärven kaupunki esittää toiveen olla mahdollisimman tiiviisti mukana kaksoisraiteen suunnittelussa ja kokouksissa mukaan lukien viranomaisneuvottelut.

Liite

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 17.8.2023

Oheismateriaali

Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa asiassa edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä seuraavalla lisäyksellä lausunnon loppuun: Esitetään tutkittavaksi kaksoisraiteen jatkaminen Ahvenusjärvelle raakapuuterminaalitoimintojen tulevalle sijainnille saakka.

Kaupunginvaltuusto	§ 137	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	25.09.2023

Valtuustoaloite: Ei Puskiaisten moottoritietä

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 137

”Pirkanmaan ELY-keskus päätti 14.9.2022 jatkaa valtatie 3:n hankesuunnittelua niin sanotun Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon (VE1) mukaisesti. Vaihtoehtona olisi ollut nykyisen valtatielinjauksen kehittäminen, jolloin Pirkkalan Taaporinvuoren ja Kurikkakallion arvokkaat luontokohteet säilyisivät suosittuina luonto- ja virkistysalueina.

Hanke on voimakkaasti ristiriidassa niiden ympäristötavoitteiden kanssa, joihin Pirkanmaa ja sen kunnat ovat sitoutuneet. Moottoritie tuhoaisi Pirkkalan ja Lempäälän välisen laajan, yhtenäisen metsäalueen, monimuotoisen lajiston sekä suositun virkistysalueen lopullisesti. Hanke aiheuttaisi alueen herkille vesistöille kuten Lempäälän Matojärvelle, Kaitajärvelle, Rajajärvelle ja Pikku-Rajajärvelle kohtalaista tai jopa suurta haittaa. Lähiluonnon ja metsien merkitystä asukkaiden hyvinvoinnille, terveydelle ja ympäristön viihtyisyydelle ei voi olla korostamatta liikaa. Helposti saavutettava lähiluonto on kaikille alueen kunnille arvokas vetovoimatekijä.

Puskiaisten moottoritie on 185 miljoonan euron hanke, joka toisi vain 4 minuutin ajansäästön Tampereen kaupunkiseudun länteen ohittavaan liikenteeseen. ELY-keskuksen käyttämä liikenteen Talli-mallinnus ei myöskään ota huomioon panostuksia joukkoliikenteeseen, lähijuniin ja ratikkareitteihin, eikä niiden tuomia merkittäviä vaikutuksia liikenteen kulkutapamuotoihin. Tampereella raitiotie on jo ylittänyt sille asetetut käyttäjämäärätavoitteet. Lähijunien ja ratikoiden avulla liikenne tulee siirtymään enemmän raiteille koko kaupunkiseudulla. Siksi valtion rajalliset investointipanostukset liikenteeseen tulisivat keskittää nykyisten tielinjausten hoitoon, raideliikenteeseen sekä joukkoliikenteen kehittämiseen.

ELY-keskus perustelee päätöstään maakuntakaavan tavoitteiden toteutumisella. Asia ei ole kuitenkaan niin yksiselitteinen. Hankkeelle tehty ympäristövaikutusten arviointi on tuonut lisätietoa hankkeen ympäristölle merkittävästi haitallisista vaikutuksista: Puskiaisten moottoritie on huonoin vaihtoehto kolmesta tarkastellusta vaihtoehdosta. Siksi myös nykyistä maakuntakaavaa tulisi tarkastella uudelleen.

Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiaisten moottoritien yleissuunnitelmasta keväällä 2023, Ylöjärven kaupunki esittää hankkeen hylkäämistä, sekä pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie 3:n linjauksen kehittämiseen. Samalla esitämme, että myös Ylöjärven kaupunki pidättäytyy omalta osaltaan kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla vanha tielinjaus tulee ottaa tulevan maakuntakaavan päivityksen pohjaksi.

Tämä aloite jätetään Tampereen kaupunkiseudun kunnissa samansisältöisenä loka-marraskuun aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 137	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	25.09.2023

Jenni Kiiskinen ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 417

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talouspalveluille ja kaavoitus- ja maankäyttöpalveluille lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 286
772/10.03.01.00/2022

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Valtuustoaloitteessa esitetään, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiaisten moottoritien yleissuunnitelmasta keväällä 2023, Ylöjärven kaupunki esittäisi hankkeen hylkäämistä, sekä pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie linjauksen kehittämiseen. Samalla aloitteessa esitetään, että myös Ylöjärven kaupunki pidättäytyy omalta osaltaan kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla vanha tielinjaus tulee ottaa tulevan maakuntakaavan päivityksen pohjaksi. Pirkanmaan ELY-keskus päätti 14.9.2022 jatkaa valtatie 3:n hankesuunnittelua niin sanotun Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon (VE1) mukaisesti. Vaihtoehtona olisi ollut nykyisen valtatie linjauksen kehittäminen, jolloin Pirkkalan Taaporinvuoren ja Kurikkakallion arvokkaat luontokohteet säilyisivät suosittuina luonto- ja virkistysalueina.

Vastaus alotteeseen.

Valtatie 3 parantaminen välillä Lempäälä – Pirkkala sisältyy Pirkanmaan ELY-keskuksen suunnitteluhankkeisiin. Hankkeen tarkoituksena on kehittää Tampereen kaupunkiseudun ja valtakunnallisen päätieverkon keskeisiä liikenneyhteyksiä ja parantaa liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta. Suunnittelun vaihtoehtoja arvioitiin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) vuosina 2019–2022. Hankkeen suunnittelua on jatkettu yleissuunnitelman laatimisella, jossa ratkaisuja tarkennetaan. Yleissuunnittelussa valtatie 3 viedään uuteen tielinjaukseen Lempäälän ja Pirkkalan välillä noin 10 kilometrin matkalla eli niin kutsuttuun Puskiaisten oikaisuun. Samaan suunnittelukokonaisuuteen kuuluu Tampereen kaupunkiseudun 2-kehä.

Kaupunginvaltuusto
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 137
 § 417
 § 286

14.11.2022
 28.11.2022
 25.09.2023

Alkuperäisenä aikataulutavoitteena on ollut yleissuunnitelman hyväksyminen vuoden 2023 loppuun mennessä. Yleissuunnitelman ja tiesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan maantielain ja -asetuksen mukaista menettelyä. Ennen yleissuunnitelman hallinnollista hyväksymistä Pirkanmaan ELY-keskus asettaa yleissuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä kunnilta lausunnot. Näillä näkymin yleissuunnitelmaan nähtävilläolo sijoittuu loppuvuoteen 2023. Yleissuunnitelmasta on tarkoitus lausua mikäli lausuntopyyntöä Ylöjärveltä pyydetään. Nähtävilläolon jälkeen ELY-keskus käsittelee lausunnot ja muistutukset, tekee suunnitelmiin mahdolliset tarkistukset sekä hyväksymisesityksen Liikennevirastolle.

Liikennetarkaisua on tutkittu ja valmisteltu maakuntakaavoituksen yhteydessä. Hanke sisältyy Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tavoitteisiin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan on otettava maakuntakaava huomioon laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Viranomaisten on suunniteltaessa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaavaa huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32, 39§). Mahdollisen uuden vaihemaakuntakaavan laatimisesta päättää maakuntavaltuusto. Valtuusto koostuu Pirkanmaan liiton alueen päätöksentekijöistä. Pirkanmaan liitossa on vireillä vaihemaakuntakaava, jonka teemana ovat elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty. 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty. 1.12.2017). Kaavan luonnosvaiheen kuuleminen on päättynyt kesällä. Kaavalla ei oteta kantaa vt 3 suunnitteluun.

Yhteenvedon. Yleissuunnitteluvaiheessa määritellään tien likimääräinen paikka ja tilantarve sekä suhde ympäröivään maankäyttöön. Hankkeen yksityiskohtaisempi suunnittelu tehdään yleissuunnitelmaa seuraavassa tiesuunnitteluvaiheessa. Laadittavat selvitykset ja arvioinnit tarkentuvat suunnittelun edetessä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntavaltuusto päättää maakuntakaavoista ja niiden käynnistämisestä. Ylöjärven kaupunki päättää kuntakaavoituksesta, kuten osayleiskaavoista ja asemakaavoista. Ylöjärvellä ei ole vireillä tai tulossa olevia kaavoja, joilla olisi vaikutusta esitettyyn yleissuunnitteluun.

Hallinto- ja talouspalvelut yhtyy kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden em. lausuntoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallinto- ja talouspalveluiden ja kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

MAL-sopimuksen seuranta vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 287

603/00.04.00/2022

Seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 30.8.2023 hyväksyä MAL-sopimuksen seurantaraportin vuodelta 2022.

”Seutuhallitus 30.8.2023 § 87

MAL- sopimusmenettelyn taustaa

Tampereen kaupunkiseutu ja valtio solmivat vuonna 2020 maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimuksen vuosille 2020-2023. Se nojaa rakennesuunnitelman linjauksiin ja niitä tarkentaviin osaohjelmiin ja suunnitelmiin. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävä kasvua, luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Sopimuksella vahvistetaan myös kuntien välistä yhteistyötä ja pitkäjänteistä suunnittelua.

Sopimusmenettely on ollut kaupunkiseudulla voimassa vuodesta 2011, jolloin laadittiin Suomen ensimmäinen MAL-aiesopimuspilotti. Sittenmin menettely on vakiintunut neljän suurimman kaupunkiseudun ohella kolmelle muulle kaupunkiseudulle. Menettelyn piirissä ovat nyt Helsingin seutu, Tampereen seutu, Turun seutu, Oulun seutu sekä uusina tulokkaina Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seudut.

MAL-sopimus hyväksytään hallituskausittain. Se sisältää pitkän aikavälin tahtotilan sekä neljän vuoden toimenpiteet ja niiden rahoituksen. Sopimuksen valmistelu ja seuranta toteutetaan seudullisissa päätösraakenteissa. Sopimuksen hyväksyvät seutuhallituksen ehdotuksesta kuntien valtuustot. Valtion sitoutuminen tehdään valtioneuvoston periaatepäätöksellä.

Yhteenveto seurantaraportista

Liikenteen sopimuskohdat ja -hankkeet:

Sopimus sisältää seudullista liikennejärjestelmätyötä koskien neljän tyyppistä tavoitteistoa:

- Seudulliset suunnitelmat, selvitykset ja kehitystyö
- Kuntien ja valtion yhteinen suunnittelu, selvitys- ja kehitystyötä
- MAL-sopimuksella määritelty rahoitusyhteistyö
- Muut sopimukseen kytkeytyvät valtion toimenpiteet

Seudullisina suunnitelmina valmistui kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma vuonna 2021, pysäköinnin seudullisten periaatteiden toimeenpano suunnitelma 2022 sekä lähijunaliikenteen visio ja tiekartta toteutukselle vuonna 2022. Valmistumisen jälkeen on käynnistetty seudullinen

yhteistyö tiekarttojen toimeenpanemiseksi. Joukkoliikenteen kehityskuvatyö oli vuoden 2022 lopussa viimeistelyvaiheessa sekä selvitys liikenteen ja liikkumisen teknologioiden ja palvelujen kehittämiseksi oli käynnistynyt. MAL-rahoitusta käytettiin myös kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelman laatimiseen. Sopimuskauden loppuun 2023 mennessä kaikki sopimuksessa mainitut selvitys- ja suunnittelutehtävät valmistuvat.

MAL-sopimuksessa sovittiin myös kaupunkiseudun kehityksen kannalta keskeisistä suunnittelukohteista valtion ja kuntien yhdessä edistettäväksi Suomiradan, Tampereen asemakeskuksen sekä henkilöratapihan, Ylöjärven raakapuutermiinalin siirron suunnittelu ovat edenneet, mutta edellyttivät vuoden 2022 lopussa edelleen huomiota ja määrätietoista etenemistä kohti toteutusta. Tampereen järjestelyratapihan siirron suunnittelu ei ole edennyt toivotulla tavalla.

MAL-sopimuksessa sovittiin valtion rahoituksesta seudun asemanseutujen kehittämiseen, raitiotiesuunnitteluun ja toteuttamiseen, joukkoliikennepalvelun tukemiseen, Vaitinaron liittymän suunnitteluun sekä kävelyn ja pyöräliikenteen sekä seudun liikennejärjestelmätyöryhmässä sovittavien hankkeiden toteuttamiseen. Rahoitusyhteistyö on edennyt sovitusti, joskin Vaitinaron suunnittelun etenemisessä on ollut viipeitä, joita on osin osattu ennakoida. Raitiotien osalta Tampere ja Pirkkala ovat lisäksi toteuttaneet MAL-sopimuksessa mainitun kohti toteutusta tähtäävän hankesuunnitelman, johon valtio ei ollut budjetoinut rahoitusta.

Sopimukseen on kirjattu lisäksi muita kohteita, joita kaupunkiseutu piti tärkeinä huomioida valtakunnallisen liikennejärjestelmätyön laadinnassa. Seudulle merkittävät hankkeet (lähijunaliikenne, henkilöratapiha, Suomi-rata, valtatieverkosto, Vaitinara, lentoasema) ovat lähtökohtaisesti tulleet hyvin noteeratuksi valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa sekä sen investointiohjelmassa. Niiden kehittämiseen ei kuitenkaan ole saatu kansalliselta tasolta riittävässä määrin rahoituspäätöksiä. Hankkeiden edistäminen suunnitelmista toteutukseen edellyttää yleisesti erityistä huomiota.

Maankäytön ja asumisen sopimuskohdat ja -hankkeet

Kuntien valmistelua koskevat sopimuskohdat

Seurannassa lähes kaikkien sopimuskohtien voi todeta edenneen tavoitellusti ja vahvistaneen seudun valmiutta tuottaa ja ottaa vastaan kasvua kestäväällä ja laadukkaalla tavalla. Muutamissa teemoissa molempien sopimusosapuolten toiminnasta voi kuitenkin tehdä havaintoja, joita olisi hyvä työstää jatkossa. Sopimuksen kohdissa Riittävä ja monimuotoinen asuntotuotanto sekä Asuinympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen on kohtia, jotka on hyvä nostaa tässä vaiheessa esiin. Esiin nostetut sopimuskohdat ovat suluissa numeroituna:

- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tontinluovutusohjelmat (30.)
- Asunnottomuuden puolittaminen (38.1)
- Rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelma (39.)

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tontinluovutusohjelman laatiminen on MAL-sopimusten kesto-sopimuskohta. Tähän mennessä puolet seudun kunnista on käynyt systemaattiseen ohjelmointiin tässä teemassa. Ohjelmien puuttuminen haastaa tuotannon tasaista jakautumista seudun eri osiin, mutta se vaikuttaa myös mm. edunvalvontaan. Seutuna olisi helpompi viestiä valtion suuntaan ARA-rakentamiseen liittyvissä asioissa, mikäli käytössä olisi yhtenäiseksi koostettu tonttitarjontaa ennakoiva paperi. Tällainen dokumentti olisi vahva viesti kuntien tahdosta vahvistaa strategista otetta myös kohtuuhintaisessa asumisessa. Sopimuksen tavoite asunnottomuuden puolittamisesta edellyttää panostamista asumisneuvontaan. Asia on myös tunnistettu seudun asuntopoliittisessa ohjelmassa. Asunnottomuuden hoito kytkeytyy nykyisin myös Pirkanmaan hyvinvointialueen toimintaan. Kunnat ovat silti jatkossakin tärkeitä toimijoita ilmiön hallinnassa.

Rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelmaa ei ole laadittu, mikäli kuntien laatimia Hinku-tiekarttoja ei lasketa sellaisiksi. Sen sijaan MAL-sopimuskaudella tuotettu seurantaväline antaa hyvin pohjan kehitysohjelman laatimiseen jatkossa.

Valtion osuus maankäytön ja asumisen kehittämisestä

Valtion hallinnoiman ja omistuksessa olevan maankäytön alalla ei ole tapahtunut erityistä edistystä. (10.,11., 34.)

ARA-rakentamista käsittelevissä sopimuskohdissa (31. ja 32.) painotetaan rakentamisen kohdistumista keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. MAL-sopimuksen tavoitekirjauksessa eriytymisen ehkäisy on asetettu tärkeäksi valmistelua ohjaavaksi tavoitteeksi. Vaikka kohtuuhintaisen rakentamisen määrälliset tavoitteet on saavutettu, haasteita on havaittu hankkeiden läpimenossa ko. vyöhykkeillä ja toisaalta ARA-rakentamisen kasautumisessa alimpien hyvinvoinnin tasojen alueille.

Myönteisiä ARA-rahoituspäätöksiä on haastava saada kohteisiin, joissa on toiminnallisuuteen liittyviä tai rakenteellisia laatuvaatimuksia tai joiden sijainti tuottaa valtiolle taloudellista riskiä. Tämä osoittaa seudun olevan ARA:n taloudellisiin raameihin paikoin liian kallis ja toisaalla hankkeiden olevan ARA:n tarkasteluissa taloudellisilla riskirajoilla.

Liite

MAL-seuranta vuodelta 2022

Oheismateriaali

Seutuhallitus 30.8.2023, ote pöytäkirjasta § 87

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä MAL-sopimuksen vuoden 2022 raportoinnin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 1 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 288

229/10.00.02/2022

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus: 2910354-8) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 2. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueen Kivilähteen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontille nro 1. Määräalan pinta-ala on 4 300 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 150 k-m².

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 51.600,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista on jo aiemman vuokrauspäätöksen aikana peritty varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinikontie 2 sijaitseva n. 4 300 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontilla nro 1 vuokrataan Alv-yhtymä Hartman Jukka-Pekka, Koskinen Esko, Lautamäki Jouni ja Silomäki Jukka (y-tunnus 2910354-8) lukuun tai Alv-yhtymän perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 51.600,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 2.580,00 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

Kaupunginhallitus

§ 288

25.09.2023

4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
5. Varausmaksu on 5.160,00 euroa ja se on peritty jo aiemmin voimassa olleen tonttivarauksen aikana. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- vuokrausanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 289

770/10.00.02/2021

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3, Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Prorak Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-32 osoitteessa Heinikontie 4. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueen Kivilähteen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontille nro 2. Määräalan pinta-ala on 5 584 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 792 k-m².

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 67.008,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Prorak Oy:ltä on aiemman vuokrauspäätöksen aikana peritty yritystontista varausmaksu 4.484,40 e. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-32 osoitteessa Heinikontie 4 sijaitseva n. 5 584 m²:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontilla nro 2 vuokrataan Prorak Oy:lle (y-tunnus 1891451-3) tai Prorak Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 67.008,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 3.350,40 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

Kaupunginhallitus

§ 289

25.09.2023

5. Varausmaksuna on peritty 4.484,40 euroa aiemmin voimassa olleen tonttivarauksen aikana. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- vuokrausanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.30.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 290

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 291

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

15.9./§ 26 Palkkasihteerin toimen täyttäminen (vakanssinumero 85122034) ja palkan vahvistaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 292

25.09.2023

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 292
239/10.00.00/2023

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAS asunnot Oy lainatakaus

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 293

408/02.05.06/2023

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Hakija

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Ylöjärven kaupunki on KAS asuntojen perustajaosakas.

KAS asunnoilla on yhteensä 8 300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Ylöjärven kaupungissa KAS asunnoilla on 556 vuokra-asuntoa.

Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokra perustuu omakustannusperiaatteeseen. Asukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteita.

Hakemuksen tausta

Ylöjärven kaupunki on vuonna 2001 luovuttanut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava/korkotukilainojen ehtojen vastaisesti maksanut kaupungille vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana. Yhtiön mukaan lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahoituslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen mukaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle.

Ylöjärven kaupunki on kaupunginhallituksessa 13.8.2012 päättänyt, että Ylöjärven kaupunki ei tule antamaan anottuja takauksia, koska perusteet, miksi vuokra-asuntojen siirtäminen kunta-asunnot Oy:lle toteutettiin, ainakin osittain romuttuisivat.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi kaupunginhallituksen päätöksen 19.11.2013 prosessiperustein.

Hakemus

Tertiäärilainojen sijaan 10 vuoden laina-ajalla otetut lainat erääntyvät vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleenjärjesteltävä ja KAS asunnot Oy esittää, että

osana uudelleenjärjestelyä osakaskunnat myöntävät lainoille omavelkaiset takaukset.

Tällä hetkellä Ylöjärven kaupungissa sijaitsevien vuokratalojen tertiääritakausvaje on 1 456 273 euroa. KAS asunnot Oy anoo, Ylöjärven kaupunki myöntäisi Kas kodit Oy:lle omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Ylöjärvellä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainojen sijaan otettavaan 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle, siten että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrakorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtiontukisäännösten mukaista niin sanottua SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun (sosiaalinen asuntotuotanto) toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 prosenttia.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

SGEI-tuki

SGEI-tuesta (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU.

Jos kunnan takauksen kohteena olevan yrityksen tai muun yhteisön asunnot ovat saaneet ARAn tukea ja yrityksen tai yhteisön toiminta ja asunnot ovat siten ARA-sääntelyn alaista, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi.

Tällöin kyseiselle yritykselle tai yhteisölle myönnettävä kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Tämä edellyttää kuitenkin kahta asiaa:

- Takauspäätöksessä on oltava viittaus edellä mainittuun komission SGEI-päätökseen ja toteamus, että takaus on SGEI-tukea.
- Takauksen sisältämä tuki on raportoitava komissiolle; helpoiten tämä käy, jos kunta ilmoittaa ARAlle takauksesta.

Kuntalain 129 §:n edellytysten täyttyminen ja valtiontukianalyysi

Yhtiö on kuntien määräysvallassa. Takauksen kohteena oleva laina on tarkoitettu Ylöjärvellä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiärilainojen sijaan otettavaan lainaan.

Yhtiön taloustietojen perusteella yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen määrä ja ehdot sekä yhtiön ja kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin edellytyksiä selvitä lakisääteisistä tehtävistään. Takaukseen ei sen ehdot huomioon ottaen sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Takauksen vastavakuutena yhtiö luovuttaa kaupungille riittävän määrän kiinteistöjen panttikirjoja, jolloin takauksella on reaalivakuus. Takaukselle on siten riittävät vastavakuudet. Kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,5 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta 31.12. tilanteessa.

Takaus kohdistuu Ylöjärvellä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiärilainoihin ja takauksen kohteena olevan yhtiön toiminta on ARA-sääntelyn alaista. Kaupungin takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest). Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

Takaus täyttää kotimaisen ja EU-lainsäädännön kuntien takausten myöntämiselle asetetut edellytykset. Täten lainalle voidaan myöntää täysimääräinen omavelkainen takaus.

Liite

Lainahakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Valtuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen 1 456 276 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu

luotonantajalle takaisin.

2. Myönnettävän lainatakauksen ehtona on, että KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta ja valitsee tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman.

3. KAS kodit Oy luovuttaa kaupungille vastavakuutena vähintään 1 456 276 euron arvosta kiinteistöjen panttikirjoja.

4. Kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,5 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta 31.12. tilanteessa.

5. Todetaan, että kaupungin takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest). SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

6. Mikäli takauksen kohteena olevaan lainaan tehdään tulevaisuudessa muutoksia, yhtiön tulee hakea kaupungilta uusi takaus/suostumus ennen muutoksista sopimista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 214

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Pirkanmaalla valmistellaan kuntajohdon 17.3.2023 linjausten ja Tampereen kaupunginhallituksen 27.3.2023 päätöksen mukaisesti Pirkanmaan yhteistä työllisyysaluetta siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana.

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi 27.3.2023 kolme lähtökohtaa yhteisen Pirkanmaan työllisyysalueen muodostamiselle ja valmistelua on tehty näiden lähtökohtien mukaisesti. Lähtökohdat ovat

- 1) Yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta, jossa Tampereen kaupungilla on enemmistö,
- 2) Rahoitusmalli perustuu lakisääteisten tehtävien järjestämiseen ja toteutuneisiin kustannuksiin. Kustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteella tai laskennallisella jakoperusteella ja muista kuin lakisääteisesti yhteistoiminta-alueelle kuuluvista palveluista, tehtävistä ja yhteistyöstä sekä kustannuksista sovitaan erillisin sopimuksin,
- 3) Kunnat osallistuvat Pirkanmaan työllisyysalueen valmisteluprojektin kustannuksiin, minkä lisäksi valmistelu edellyttää riittävää asiantuntijoiden työpanosta kunnista.

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. Projektin kustannukset ajalta 1.4.2023 - 31.3.2025 on sovittu jaettavan Pirkanmaan kuntien asukaslukujen suhteessa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii Tampereen kaupungin konsernihallinnon johtoryhmä.

Helmikuussa 2023 Pirkanmaan johtajakokouksessa perustettu Pirkanmaan kuntien johtajista ja TE-toimiston johtajasta koostuva nk. kuntatyöryrkki toimii Pirkanmaan työllisyysalue -mallin valmistelussa. Ryhmä käsittelee muun muassa yhteistoimintasopimuksen, kunta- tai aluemallin, aluejohtamisen, kustannustenjakomallin sekä palvelujen järjestämissuunnitelman valmisteluun liittyviä asioita. Kuntatyöryhkin ja Pirkanmaan johtajakokouksen lisäksi ohjaavaa linjauskeskustelua käydään ja valmistelusta tiedotetaan TE- uudistuksen ja kokeilun olemassa olevissa ryhmissä, kuten TE2024 - uudistuksen valmistelun ohjausryhmä, Pirkanmaan työllisyyden kuntakokeilu operatiivinen johtoryhmä (laajennettu) sekä TE- palvelut 2024 -uudistuksen valmistelun strateginen kumppanuusryhmä.

Kuntatyöryrkki ja Pirkanmaan johtajakokous ovat valmistelleet yhteisen työllisyysalueen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet, joiden mukaisesti

valmistelua jatketaan. Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet käsiteltiin kuntajohdon tapaamisessa Tampere-talossa 26.5.2023. Periaatteet on tarkoitus käsitellä kesäkuun aikana kaikkien Pirkanmaan kuntien hallituksissa, jotta työllisyysalueen valmistelussa voidaan edetä kohti kuntien syys-lokakuun valtuustokäsittelyä. Periaatteiden lähtökohtana on uudistukselle asetetut tavoitteet. Lisäksi periaatteet perustuvat Pirkanmaalla laaja-alaisessa yhteistyössä valmisteltuun uudistukseen liittyvään palvelustrategiaan, jonka lähtökohtana ovat asiakaslähtöiset, vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut osana kuntien elinvoimapalveluja.

Yhteistoimintasopimus käsiteltäisiin valmisteluakataulun mukaan Tampereen kaupunginvaltuustossa 18.9.2023 ja muissa työllisyysalueen kunnissa ennen lokakuun loppua. Työ- ja elinkeinoministeriölle tulee yhteistoimintasopimuksen lisäksi ilmoittaa 31.10.2023 mennessä suunnitelma palvelujen järjestämisestä ja niistä toimitiloista, joita työllisyysalue ei olisi ottamassa valtiolta vastaan.

Voimaapanolain 6 § (383/2023) mukaan työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettävien tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin ja kuntayhtymiin katsotaan liikkeenluovutukseksi. Tampere lähtee siitä, että valtiolta siirtyvä henkilöstö tulee lähtökohtaisesti vastuukunnan eli Tampereen kaupungin palvelukseen. Kuntien lakisääteisissä TE-palveluissa työskentelevän henkilöstön mahdollinen siirtyminen vastuukunnalle on kuntatyönyrkin toimeksiannosta tarkastelussa ulkopuolisen konsultin toimesta.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

TE-palvelujen uudistusta valmisteleavan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy tämän jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysohjelman laadinta käynnistyy syksyllä 2023. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia.

Liite Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. , että TE-palvelujen järjestämismallia valmistellaan Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen mukaisesti siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana,

2. että työllisyysalueen valmistelua jatketaan liitteessä todettujen Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteiden mukaisesti ja

3. merkitä TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanteen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 294

612/14.07.00/2021

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Neuvotteluiden tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa:

Tampere, Lempäälä, Kangasala, Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi, Orivesi, Vesilahti, Pälkäne, Akaa, Urjala, Virrat, Ruovesi, Juupajoki ja Kuhmoinen.

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimielimestä. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimielimestä TE- tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue).

Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Otto-oikeutta rajoitetaan siten, ettei Tampereen kaupunginhallituksella olisi otto-oikeutta lautakunnan viranomaistehtävien osalta tehtäviin päätöksiin.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy 1.1.2025 lukien Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämism vastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta Tampereen kaupungin palvelukseen.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina. Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisiin toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esimerkiksi tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista

talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksuosuudet talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa maksuosuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

Valkeakosken kaupungin kanssa on käyty neuvotteluita Valkeakosken liittymisestä yhteistoiminta-alueeseen. Aikataulun johdosta yhteistoimintasopimuksesta tulee päättää siten, että mahdollistetaan Valkeakosken liittyminen ja, että sopimukseen voidaan tehdä päätöksen jälkeen Valkeakosken kaupungin liittymistä koskevat kirjaukset.

Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 1. osapuolet lisättäisiin Valkeakosken kaupungin nimi. Lisäksi kohta 3. yhteinen toimielin ja sen kokoonpano muutettaisiin siten, että toimielimeen valittaisiin Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan 11 jäsenen lisäksi yhdeksän sopijakuntien valitsemaa jäsentä. Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi valitsisivat yhteensä kuusi jäsentä ja Akaa, Juupajoki, Kuhmoinen, Pälkäne, Ruovesi, Urjala, Valkeakoski ja Virrat valitsisivat yhteensä kolme jäsentä.

Järjestämissuunnitelma

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoinnin ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelma täyttää lain (380/2023) ja työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesä-elokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysstrategia laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionosuusrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Alueen kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

Mikäli Valkeakoski liittyisi yhteistoiminta-alueeseen tehtäisiin järjestämissuunnitelmaan sellaiset tekniset muutokset, jotka johtuvat Valkeakosken kaupungin liittymisestä. Asiallisesti muita kuntia koskevia muutoksia ei tehtäisi.

Tilat

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Valtiolta vastaanotettavat edellä mainitut vuokrasopimukset ovat solmittu lyhyillä irtisanomisajoilla. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella.

Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. TE-palvelujen uudistusta valmistelevan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii Tampereen kaupungin konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuva asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia muutoksessa.

Lain nojalla ilmoitus on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön edellä mainitusti 31.10.2023, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin heti muutoksenhausta huolimatta.

Asian käsittelemiseksi yhteistoimintalain mukaisesti kesäkuussa on käynnistetty yhteistoimintaneuvottelut ja niitä on jatkettu ns. jatkuvan neuvottelun periaattella. Yhteistoimintaneuvottelussa 15.9.2023 käsiteltiin ja hyväksyttiin yksimielisesti päätöksenteon kohteena olevat asiakirjat. Edelleen neuvotteluosapuolet hyväksyivät henkilöstön siirron periaatteet neuvotteluissa ja yhteistoimintasopimuksessa käsitellyn mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Sopimus yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisessa

Liite 2 Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi

Liite 3 Ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja

Kaupunginhallitus

§ 294

25.09.2023

Liite 4 Päivitetty sopimus yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisessa

Liite 5 Päivitetty Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi

Liite 6 Päivitetty ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa siten, että
- mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään Valkeakosken kaupunki sopimuksen osapuoliin ja sopimuksen kohdan 3. toinen ja kolmas kappale muutetaan seuraavaanlaiseksi:

Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta- aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa.

Muut sopijakunnat valitsevat jäsenet seuraavin perustein: kehyskunnat yhdessä valitsevat kuusi (6) jäsentä ja reunakunnat yhdessä kolme (3) jäsentä. Jäsenen tai varajäsenen nimeämisen kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista.

2. se hyväksyy liitteenä olevan suunnitelman Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämiseksi siten, että mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään suunnitelmaan Valkeakosken kaupunkia koskevat kirjaukset.

3. se hyväksyy liitteenä olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja,

4. hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta,

5. päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti seudullisesta valmistelusta kaupunginhallituksen kokouksen esityslistan julkaisun jälkeen ilmoitettujen päivitysten vuoksi päätösehdotuksen kuulumaan kokonaisuudessaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä pykälän selosteosan neljänteen kappaleeseen seuraavan lisäyksen (lisäys kursivoituna):

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimitielimestä. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimitielimestä TE- tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimitielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. *Lisäksi toimitielin järjestää sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutumislain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat velvoitteita, jotka tulevat kunnille työikäisten, mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta.* Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

2. Hyväksyä tämän pykälän selosteosan loppuun lisäyksenä kappaleen, joka kuuluu seuraavasti:
"Asian seudullisesta valmistelusta kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen ilmoitettujen päivitysten vuoksi tämän pykälän liitteiksi lisätään päivitettyt liitteet 4, 5 ja 6. Päivitettyjen liitteiden keskeisiä muutoksia aiempiin versioihin nähden ovat seuraavat:

- Asiakirjaan "Sopimus yhteisestä toimitielimestä julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa" (Yhteistoimintasopimus) on muutettu lautakunnan jäsenen ja varajäsenen ilmoittamisen määräajaksi kolmen kuukauden sijasta yksi kuukausi ennen jäsenen toimikauden alkamista (vastaava muutos tehty järjestämissopimuksen liitteeseen).
- Yhteistoimintasopimukseen lisätty kohtaan 8 seuraava kirjaus:
"Selvyyden vuoksi todetaan, että sopijakunnilla on oikeus tutustua yhteistoiminta-asioiden kirjanpitoon ja hallintoon." (vastaava muutos tehty järjestämissopimuksen liitteeseen)
- Toimitiloja koskevaan ilmoitukseen päivitetty Pirkkalan toimitilan pinta-ala 10 m² -> 30 m².
- Luonnos-leimat poistettu järjestämissuunnitelmasta, yhteistoimintasopimuksesta ja ilmoituksesta koskien toimitiloja."

3. että tämän pykälän liitteisiin lisätään seudullisesta valmistelusta esityslistan julkaisun jälkeen toimitetut päivitetty liitteet nro 4, 5 ja 6:

- Liite 4 Päivitetty sopimus yhteisestä toimitielimestä julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisessa
- Liite 5 Päivitetty Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämiseksi

- Liite 6 Päivitetty ilmoitus koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja

4. esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. se hyväksyy liitteenä (nro 4) olevan päivitetyn sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa siten, että

- mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään Valkeakosken kaupunki sopimuksen osapuoliin ja sopimuksen kohdan 3. toinen ja kolmas kappale muutetaan seuraavanlaiseksi:

”Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa.

Muut sopijakunnat valitsevat jäsenet seuraavin perustein: kehyskunnat yhdessä valitsevat kuusi (6) jäsentä ja reunakunnat yhdessä kolme (3) jäsentä. Jäsenen tai varajäsenen nimeämisen kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kolme kuukautta ennen jäsenen toimikauden alkamista.”

2. se hyväksyy liitteenä (nro 5) olevan päivitetyn suunnitelman Tampereen seudun työllisyysalueen palvelujen järjestämiseksi siten, että mikäli Valkeakosken kaupunki päättää liittyä yhteistoimintasopimukseen, lisätään suunnitelmaan Valkeakosken kaupunkia koskevat kirjaukset.

3. se hyväksyy liitteenä (nro 6) olevan päivitetyn ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja,

4. hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta,

5. päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

6. se oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään liitteisiin teknisluontoisia korjauksia ja päivityksiä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

KVTES-järjestelyerän mukaiset palkantarkistukset

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 295

58/01.00.01/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, työsuojelupäällikkö Marjo Soutolahti ja
sovellusasiantuntija Kaija Järvinen

Kaikilla sopimusaloilla (KVTES, TS, TTES, OVTES) tuli voimaan 1.6.2023 alkaen palkkoihin virka- ja työehtosopimusten mukaisen yleiskorotuksen lisäksi kunkin sopimuksen mukainen järjestelyerä (0,7 % palkkasummasta) ja kehittämisohjelman mukainen järjestelyerä (1,2 % palkkasummasta).

Johtoryhmän niiden jäsenten, jotka edustavat työnantajaa, palkkoja ei ole vielä tarkasteltu KVTES-järjestelyerän yhteydessä. Koska järjestelyeräkorotukset kohdistuvat laajasti eri henkilöstöryhmiin, on myös johtoryhmän palkkoihin perusteltua tehdä virka- ja työehtosopimuksen periaatteiden mukaiset tarkistukset.

Järjestelyerää ja kehittämisohjelmaerää vastaava jakoon käytettävä summa on laskettu maaliskuun palkkasummasta samojen periaatteiden mukaan kuin muunkin henkilöstön osalta ja on yhteensä 805,11 €. Korotukset esitetään tehtäväksi tehtäväkohtaisiin palkkoihin syyskuussa 2023 voimassa olevien tehtäväkohtaisten palkkojen suhteessa. Korotukset tulisivat voimaan takautuvasti 1.6.2023 alkaen tai sen jälkeen siitä hetkestä, kun virkasuhde kaupunkiin on alkanut.

Korotukset tehtäväkohtaisiin palkkoihin jakautuisivat seuraavasti:

kaupunkirakennejohtaja ja sivistysjohtaja	136,93 €/kk
talousjohtaja	128,30 €/kk
kehitysjohtaja, henkilöstöjohtaja ja hallintojohtaja	114,61 €/kk

Laskennassa on pyritty mahdollisimman lähelle maaliskuun palkkojen perusteella laskettua summaa, mutta kuitenkin koko summa käyttäen. Huomioiden tehtäväkohtaisiin palkkoihin tehtävien korotusten vaikutus työkokemuslisiin ehdotettujen muutosten kokonaisvaikutus palkkoihin on 805,68 €, joka ylittää laskennallisen käytettävissä olevan summan 0,57 €:lla.

Perustelut

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen valitsemien viranhaltijoiden palkasta ja mahdollisista siihen kuuluvista lisistä sekä tehtävään ottamisen yhteydessä että sen jälkeen (hallintosääntö §75).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää korottaa

1. kaupunkirakennejohtajan ja sivistysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2023 lukien 136,93 €/kk,

Kaupunginhallitus

§ 295

25.09.2023

2. talousjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2023 lukien 128,30 €/kk,

3. hallintojohtajan ja kehitysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2023 lukien 114,61 €/kk ja henkilöstöjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.8.2023 lukien 114,61 €/kk.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallintojohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja toimi tämän asian pöytäkirjanpitäjänä.

Nuorisovaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 296

06.09.2023
25.09.2023

Irtisanoutuminen nuorisovaltuustosta

Nuorisovaltuusto 06.09.2023 § 61

Nuorisovaltuuston jäsen Olivia Hoppula on irtisanoutunut Ylöjärven nuorisovaltuustosta 25.8.2023 lähtien muuttuneeseen elämäntilanteeseen vedoten. Nostetaan valtuustoon toiselta varasijalta Paavo Ala-Jaskara.

Päätös

Nuorisovaltuusto hyväksyi muutoksen. Olivia Hoppulan tilalle 2. varasijalta nostettu Paavo Ala-Jaskara on Ylöjärven Nuorisovaltuuston jäsen 6.9.2023 lähtien ja vastaanottaa samalla Olivia Hoppulan paikan teknisen lautakunnan varsinaisena jäsenenä.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 296
602/00.00.01/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nuorisovaltuuston edustajan muutoksen teknisessä lautakunnassa selosteosan mukaisesti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Osallistuminen Ylöjärven digiverkostohankkeen koulutukseen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 297

255/00.04.02/2023

Kuntien digitaalinen tulevaisuus -koulutus järjestetään to 28.9.2023 klo 17.00–18.30 Teams-etäyhteydellä. Koulutus sisältyy Digiverkostohankkeen kuntakohtaisiin toimenpiteisiin. Ylöjärvellä hankkeen myötä kaupungin digitalisaatiostrategia konkretisoidaan seuraavalle askelmalle eli toimintasuunnitelmaksi.

Koulutuksen sisältö:

1. Suomen digitaalinen kompassi
2. Digiverkostohankkeen toimenpiteet
3. Digitalisaatio kunnissa juuri nyt
4. Lainsäädännöt vaatimukset
5. Asiakas- ja ihmislähtöisyys
6. Tietoperustainen toiminta
7. Digitaidot, digituki ja turvallisuus
8. Digitaalinen tulevaisuus
9. Yhteenveto ja saatteet
10. Keskustelua / kysymyksiä

Oheismateriaali

Digiverkostohankkeen info

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. osaltaan, että kaupunginvaltuutetut ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut osallistuvat 28.9.2023 klo 17-18.30 Kuntien digitaalinen tulevaisuus -koulutukseen,
2. saattaa asian kaupunginvaltuustolle todettavaksi ja hyväksyttäväksi ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Mankkinen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 15.53.

Jenni Kiiskisellä oli verkko-ongelmia tämän asian aikana klo 15.54-15.55.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 81
§ 298

11.09.2023
25.09.2023

Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin tulee tukea voimakkaammin junioriurheilua ja eri urheilulajeja

Kaupunginvaltuusto 11.09.2023 § 81

” Kunnan yksi kuntalain mukaisista perustehtävistä on edistää asukkaidensa hyvinvointia. Monesti ensimmäinen mielikuva hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä vie ajatukset sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Ne ovatkin tärkeä ja välttämätön osa hyvinvointia, mutta usein siellä tehtävät toimenpiteet ovat jälkikäteisiä tai korjaavia. Kuntien laaja hyvinvointitehtävä pitää sisällään kaikki ne asiat, joita kunta tekee joko itse tai yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa ongelmien ennaltaehkäisemiseksi ja hyvän arjen turvaamiseksi. Päätösten vaikutuksia on tärkeä miettiä eri näkökulmista. Joskus vaikkapa nopeat taloudelliset säästöt tulevat maksettavaksi myöhemmässä vaiheessa muina kustannusten nousuna. (<https://www.kuntaliitto.fi/blogi/2021/kunta-lasten-ja-nuorten-kasvun-ja-hyvinvoinnin-tukena>)

Viime vuosina harrastamisen mahdollisuudet ovat parantuneet Ylöjärvellä. Kaupunki on panostanut voimakkaasti eri harrastamisen tukemiseen. Tästä hyvänä esimerkkinä skeittipuisto ja useat tekonurmet jalkapallolle ja pesäpallolle. Myös jääurheilun tuki on saanut selvästi päättäjien huomion, ja sitä tarvitaankin tulevina vuosina.

Hyvinvointiin voidaan kuitenkin panostaa vielä enemmän ja suunnitelmallisemmin. Ennaltaehkäisevä toiminta liikunnan edistämiseksi näkyy positiivisina tuloksina vuosien päästä. Tampereen seutukunnalla on loistavia esimerkkiä kaupungeista, jotka tukevat paikallista urheilutoimintaa junioritasolta aina edustuksen toimintaan. Tämä urheilun tuki näkyy myönteisenä kuntamarkkinoinnin näkökulmasta unohtamatta nuorten ja lasten parempaa hyvinvointia, joka kantaa aina aikuisikään saakka. Hyvänä esimerkkinä Nokia ja Sastamala, joissa urheillaan useissa lajeissa miesten ja naisten pääsarjatasolla.

Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ehdottaa, että Ylöjärven kaupunki tukisi voimakkaammin alueellaan olevia junioriseuroja ja eri urheilulajeja. Tuki sisältäisi suuremman rahallisen seuratuksen kuin myös urheiluseurojen kanssa käytävän kartoituksen tarvittavista liikuntapaikoista. Vuoropuhelun lisääminen on oleellisessa asemassa, esimerkiksi liikuntatilojen tilamaksujen korotuspaineessa kaupungin tulee aidosti kuulla käyttäjiä ja ottaa päätöksenteossa huomioon hinnankorotusten vaikutukset junioriurheiluun. Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ehdottaa myös, että Ylöjärven kaupunki tukisi kaupungin huippu-urheilijoita ja -joukkueita sponsoroinnin avulla.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 81
§ 298

11.09.2023
25.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Erja Pelkonen liittyi kokoukseen ja Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.08.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 290, § 291, § 293, § 294, § 298

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 288, § 289, § 295, § 296, § 297**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 292

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.