

## Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin nro 2 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 289  
770/10.00.02/2021

### Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3, Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Prorak Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan vuokrausanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-32 osoitteessa Heinikontie 4. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueen Kivilähteen asemakaavan mukaisen korttelin 580 tontille nro 2. Määräalan pinta-ala on 5 584 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 792 k-m<sup>2</sup>.

Vuokrattavasta määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 67.008,00 euroa eli 12 e/m<sup>2</sup>. Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Prorak Oy:ltä on aiemman vuokrauspäätöksen aikana peritty yritystontista varausmaksu 4.484,40 e. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

### Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

### Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-32 osoitteessa Heinikontie 4 sijaitseva n. 5 584 m<sup>2</sup>:n määräala Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontilla nro 2 vuokrataan Prorak Oy:lle (y-tunnus 1891451-3) tai Prorak Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 67.008,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 3.350,40 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
5. Varausmaksuna on peritty 4.484,40 euroa aiemmin voimassa olleen tonttivarauksen aikana. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali	- vuokrausanomus - sijaintikartta
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. -----  Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.30.