

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028 / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.04.2023 § 56

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

- Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2024-2028 valmistelu on käynnistymässä.
- Lähtökohta on voimassa oleva MAPSTO 2023-2027
- MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:
- Päätetään: Kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2024-2028
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2024-2028 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- HUOM! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2024-2028 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi valmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot ovat siirtyneet v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle, joten niitä ei tulevassa tarkastelussa huomioida.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvaa Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 3.5.2023 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2024-2028 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2023-2027):

- **investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotuksen kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo - syyskuussa 2023, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023)
- Rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien, koulujen ja muiden kiinteistöjen palveluverkko, kaupunginvaltuusto 11/2022

- keväällä 2023 valmistuva perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys
- investointikustannusten kasvun hillintä lisävelkaantumisen ehkäisemiseksi
- Sote-uudistus on tullut voimaan v.2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 9.3.2023 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 28.4.2023 mennessä (2023-2027 version pohjalta)
- valmistelu 4.5.-18.8.2023, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 29.9.2023 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 2.-20.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 23.10.2023
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 30.10.2023
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 13.11.2023
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 14.11.-31.12.2023

Marraskuussa 2022 hyväksytyssä MAPSTO 2023-27 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu ja liikuntahalli, 3 vaihetta, 2022-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenmäen uusi päiväkoti 2023-24
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkoti 2025
-	Karhen koulu, uudisrakennus 2023-24
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, suunnitteluraha 2027

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2023-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi 2023
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023
-	Haaviston kuntoradan valojen korjaus (led) 2023
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Kohteiden määrä on huomattavan suuri. Hankkeiden yhteenlasketut kustannukset ovat n. 7 000 000 € vuosina 2023-27.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2023
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023-2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2023-26

Kasvatus- ja opetuslautakunnan nostoja syksyn 2022 Mapsto-lausunnossa olivat:

1. Vahannan uusi päiväkoti
- tilanne: hanke on Mapstossa
2. Siltatien uusi päiväkoti (tontti koulun vieressä)
- tilanne: valtuusto päätti palvelun tuottamistavasta 14.11.2022 (palvelusetelipäiväkoti)
- toteutuksen aikataulu toistaiseksi avoin
3. Vuorentaustan uuden päiväkodin mitoitus
- tilanne: hanke Mapstossa, alustava mitoitus 160 paikkaa + 60 eskaripaikkaa
4. Uudet päiväkodit osana kasvuohjelmaa
- Siivikkala (Leppästäntien pohjoispuolen uusi alue) ja Teivo-Mäkkylän alue
- tilanne: hankkeet eivät ole vielä Mapstossa
5. Peruskorjattavat päiväkodit (Tähkätasku)
- tilanne: hanke Mapstossa
6. Karhen koulu
- tilanne: uutta koulua koskeva investointipäätös on tehty kaupunginvaltuustossa
- valituksen takia (vanhan koulurakennuksen purkulupa-asia) hankkeen valmistelu jäissä
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Viljakkalan oppilasmääristä
7. Siltatien koulu, 3. vaihe (ja kentät)
- tilanne: hanke Mapstossa, valmis 2027
8. Kurun uusi yhtenäiskoulu
- tilanne: kaupunginvaltuusto on tehnyt investointipäätöksen, rakentaminen 2024-25
- edelleen selvitettävä: tuleeko uudisrakennukseen tiloja hyvinvointialueelle
- edelleen selvitettävä: tuleeko uudisrakennukseen varhaiskasvatuksen tilat, jos tulee, nykyinen päiväkoti voitaisiin siirtää esimerkiksi Vahantaan
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Kurun oppilasmääristä
9. Kauraslammen koulu
- tilanne: ei merkintää Mapstossa
- varauduttava vanhan yläkoulurakennuksen (ent. Moision) korvaamiseen
- huom. MDI:n palveluverkkoselvityksen raportti ja ennuste Kirkonseudun-Veittijärven-Asuntilan oppilasmääristä
10. Koulutuskeskus Valo
- tilanne: LisäValo-tarve- ja ideaselvitykset ovat valmistuneet
- nyt tavoitteena on käynnistää lisärakentamisen hankeselvitys (Tredu-kiinteistöt)
- yhteistyötahot: Tredu, Tredu-kiinteistöt, siltaopintojen osalta myös Tamk
11. Vuorentaustan kouluhanke: Tornitien toimipiste ja uusi Vuorentaustan päiväkoti ja alakoulu
- tilanne: valtuuston päätös 14.11.2022, rakentaminen 2023-26

12. Viljakkalan koulu

- koulun piha-alueen muokkaaminen nykyistä toiminnallisemmaksi
- tilanne: ei merkintää Mapstossa

Mapsto-lausunnon jatkovalmistelu, osallistaminen:

Hyvinvointilautakunta pyytää Mapsto-lausunnon valmisteluun vaikuttamistoimielinten (neuvostot, parlamentit, nuorisovaltuusto) lausunnot. Kasvatus- ja opetuslautakunta voi käyttää vaikuttamistoimielinten lausuntoja omassa työskentelyssään.

MDI:n laatimassa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen

palveluverkkoselvityksessä kuvataan ja ennustetaan muutoksia

Ylöjärven 1-15 -vuotiaiden lasten lukumäärissä eri kaupunginosissa jaksolla 2023-2040.

Selvityksen mukaan tulevana vuosina perusopetuksen oppilasmäärä:

- kasvaa merkittävästi Siltatien ja Teivon alueilla
- pysyy ennallaan tai laskee hieman Siivikkalassa, Vuorentaustassa ja Kurussa
- laskee merkittävästi Kirkonseudulla (Keskusta), Asuntilassa, Metsäkylässä, Ylöjärven taajamien lähikylissä ja Viljakkalassa.

Varhaiskasvatuksessa päivähoitopaikkatarpeeseen vaikuttavat muutkin tekijät kuin pelkkä asukasmäärän muutos.

Näitä tekijöitä ovat muun muassa päivähoitomaksut, työllisyystilanne, mahdollinen 2-vuotinen esiopetus ja hoitopaikkojen saatavuus eri kaupunginosissa. Tätä kautta muotoutuu osallistumisaste varhaiskasvatukseen.

Palveluverkkoselvityksen mukaan varhaiskasvatuksen hoitopaikkatarve:

- kasvaa merkittävästi Siltatien ja Teivon alueilla
- vähenee Kirkonseudun (Keskusta) alueella.

Muilla alueilla muutokset ovat selvästi pienempiä. Kokonaisuutena hoitopaikkatarve kasvaa vuoteen 2040 mennessä.

Lukion kehittämistoimilla tähdätään opiskelijamäärän kasvuun tulevana vuosina.

Lisäksi tulee muistaa, että lukion

opiskelija-alue ulottuu Ylöjärven kuntarajojen yli esimerkiksi Länsi-Tampereelle, Nokialle ja Hämeenkyröön.

Oheismateriaali

- Mapsto 2023-27 talonrakennus
- Mapsto 2023-27 yleiset alueet
- Mapsto 2023-27 liikenneväylät

Lisätiedot

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. todeta edellä selosteosassa luetellut keskeiset, jo päätetyt tai etenemässä olevat hankkeet Mapsto -ohjelmassa;

2. muutosesityksistä nykyiseen Mapsto -ohjelmaan;

3. kokonaan uusista esityksistä Mapsto -ohjelmaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Antti Järvensivu ehdotti, että lausuntoon kirjataan Karhen koulun kohdalle kasvatus- ja opetuslautakunnan huomio siitä, että palveluverkkoselvityksen perusteella valtuuston päätöstä rakennusprojektista olisi tärkeää keskustella uudelleen MAPSTO-käsittelyn yhteydessä.

Jussi Kytömäki ja Sami Rantanen kannattivat Antti Järvensivun esitystä.

Koska oli tehty voimassa olevasta Mapsto-ohjelmasta poikkeava ehdotus ja koska lautakunta ei ollut Järvensivun ehdotuksen hyväksymisestä yksimielinen, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat voimassa olevaa Mapstoon päätettyä kirjausta Karhen koulusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Järvensivun ehdotus kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Hirsimäki, Pajunen ja Selin), 5 ei-ääntä (Järvensivu, Kytömäki, Mäkinen, Rantanen ja Suvanto), 1 tyhjä (Risku) ja 2 oli poissa (Alanen ja Salminen)

Puheenjohtaja totesi Järvensivun ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Leena Risku ehdotti, että Siltatien päiväkodin palvelun toteuttamistavasta käytäisiin vielä uusi keskustelu Mapsto-käsittelyn yhteydessä, koska inflaatio on vähentänyt palveluntuottajien kiinnostusta etenkin isojen yksiköiden osalta.

Jussi Kytömäki ja Tuija Hirsimäki kannattivat Leena Riskun esitystä.

Koska oli tehty voimassa olevasta Mapsto-ohjelmasta poikkeava ehdotus ja koska lautakunta ei ollut Riskun ehdotuksen hyväksymisestä yksimielinen, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat voimassa olevaa Mapstoon päätettyä kirjausta Siltatien päiväkodista, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Riskun ehdotus kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Järvensivu, Pajunen, Rantanen, Selin ja Suvanto), 4 ei-ääntä (Hirsimäki, Kytömäki, Mäkinen ja Risku), 0 tyhjää ja 2 oli poissa (Alanen ja Salminen) Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Yksimielisesti hyväksyttiin Kauraslammien koulua koskeva seuraava kirjaus: Kaupungin tulee varautua lähivuosina korvaamaan Kauraslammien koulun entinen yläkoulurakennus (Moision koulu) joko osittain tai kokonaan uusilla koulutiloilla MDI:n 2023 palveluverkkoselvitys huomioiden.

Lisäksi sovittiin, että Kirkonseudun/Keskustan alueen lähiajan päivähoitotarpeesta tehdään arvio 16.5.2023 kokoukseen mennessä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37-18.55.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 26.09.2023 § 112
172/00.01.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto -ehdotuksen kaudelle 2024-28. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Ehdotukseen kirjatut muutokset verrattuna kevään tilanteeseen:

Hankenr.	Hanke
203	Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraus 2024
204	Siltatien päiväkoti, hankkeen käynnistys 2024, rakentaminen 2025
207	Soppeenharjun päiväkodin saneeraus 2026-28
209 a-b	Vuorentaustan yhtenäiskoulu, Tornitie, laajennus ja saneeraus, hankkeen keston pidennys vuoteen 2027 asti - uusi päiväkoti ja alakoulu 2024-26
213	Karhen koulu, hankkeen siirto vuosille 2024-25
217	Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus omaksi 2024
218	Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus omaksi 2025

Muutoksista huomattavin on Siltatien päiväkoti. Hanke aikaistuu. Tämän lisäksi ehdotetaan, että hankkeen mitoituksen takia palvelun tuottamistapa muutetaan palvelusetelipäiväkodista kaupungin ylläpitämäksi päiväkodiksi. Suunnittelun lähtökohtana on 160 -paikkainen päiväkoti, joka pitää sisällään pienten lasten vaativan erityisen tuen osaston.

Varhaiskasvatus ehdottaa, että ohjelmaan uutena hankkeena tullut Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään alkamaan jo vuonna 2024. Perusteluna esitetään, että Vuorentaustassa nyt olevat väistötilat vapautuvat käyttöön, kun Soppeenmäen uusi päiväkoti valmistuu ensi kesänä.

Yleisten alueiden suunnitelmasta voidaan nostaa esiin Viljakkalan koulun piha-alueen kunnostaminen ja toiminnallisuuden lisääminen 2024. Tähän varaus on 150 000 € + 50 000 €.

LisäValo -hanke etenee toista väylää pitkin Tredu-Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Käynnissä on hankesuunnitelman laatiminen.

Keväällä esillä olleet Leppästäntien uusi päiväkoti (palveluseteli) ja Kauraslammen koulun ns. Moision rakennus eivät toistaiseksi sisälly ehdotukseen. Leppästäntielle päästäneen rakentamaan aikaisintaan 2026.

Oheismateriaali

Mapsto 2024-28 -ehdotuksen osiot:

- talonrakennus
- yleiset alueet
- liikenneväylät
- tontinluovutus

Lisätiedot	Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa Mapsto 2024-28 -ehdotukseen seuraavan lausunnon:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aikaistetaan Soppeenharjun päiväkodin saneeraus käynnistymään vuoden 2024 aikana. Näin käytettävissä olisi valmiina Vuorentaustassa väistötilat, jotka vapautuvat Soppeenmäen päiväkodin käytöstä syksyllä 2024. 2. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan yhteistyöhankkeena Leppästäntien uuden alueen uusi päiväkotiki (palvelusetelipäiväkotiki) vuosille 2026-27. 3. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan Kauraslammien koulun (entinen Moision koulurakennus) korvaaminen uudella rakennuksella, suunnittelu 2026, rakentaminen 2027-28.
Päätös	<p>Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti esittää yksimielisesti lausuntonaan MAPSTO 2024-2028 ehdotukseen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aikaistetaan Soppeenharjun päiväkodin saneeraus käynnistymään vuoden 2024 aikana. Näin käytettävissä olisi valmiina Vuorentaustassa väistötilat, jotka vapautuvat Soppeenmäen päiväkodin käytöstä syksyllä 2024. 2. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan yhteistyöhankkeena Leppästäntien uuden alueen uusi päiväkotiki (palvelusetelipäiväkotiki) vuosille 2026-27. 3. Lisätään talonrakennuksen ohjelmaan Kauraslammien koulun (entinen Moision koulurakennus) korvaaminen uudella rakennuksella, suunnittelu 2026, rakentaminen 2027-28. 4. Metsäkylän yhtenäiskoulu tarvitsee lisää ulkoliikuntapaikkoja, minkä vuoksi Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston hanketta ei tule siirtää yhtään suunnitellusta eteenpäin (toteutus vuosina 2024-2025). 5. Kasvatus- ja opetuslautakunta ehdottaa MAPSTO-taulukoiden luettavuuden parantamista siten, että muutosten havaitseminen olisi helpompaa. <p>Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn aikana klo 17.37-17.44.</p>