

## MAPSTO 2024-2028:

## MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKA-

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan. AKR tontit laskettu rivitalotonteiksi.)

MAPSTO-ALUE	2024	2025	2026	2027	2028	YHTEENSÄ (2023-2028)
<b>KESKUSTA</b>						
Omakotitalotontit						1
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	1	1	1	1	2	5
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	3	4	4	4	16
Yritystontit	2	5	5	5	5	22
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>39</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>135,0</b>	<b>135,0</b>	<b>175,0</b>	<b>175,0</b>	<b>190,0</b>	<b>718,5</b>
<b>ASUNTILA</b>						
Omakotitalotontit				0	0	1
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	3	3	3	6
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0		0		0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>93,5</b>
<b>ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, Leppästentien alue)</b>						
Omakotitalotontit	15	15	17	15	15	62
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	2	2	2	2	3	10
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>72</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>82,5</b>	<b>82,5</b>	<b>89,5</b>	<b>82,5</b>	<b>97,5</b>	<b>367</b>
<b>LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta)</b>						
Omakotitalotontit	15	20	18	10	0	69
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	4	4	4	4	4	16
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	1	2		2	3
Yritystontit	5	5	5	5	5	25
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>113</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>112,5</b>	<b>170,0</b>	<b>203,0</b>	<b>95,0</b>	<b>140,0</b>	<b>601,5</b>
<b>JULKUJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>METSÄKYLÄ</b>						
Omakotitalotontit	0	0	0	15	15	17
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	5	3	5
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>22</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>127,5</b>	<b>97,5</b>	<b>134,5</b>
<b>SILTATIE (Siltatie, Heinikko)</b>						
Omakotitalotontit	5	15	15	20	25	65
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	6	5	5	5	5	28
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)		2	2	2		7
Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)	6	7	8	8	8	37
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>137</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>107,5</b>	<b>207,5</b>	<b>207,5</b>	<b>225,0</b>	<b>162,5</b>	<b>927,5</b>
<b>VILJAKKALA</b>						
Omakotitalotontit						6
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>21</b>
<b>KURU</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit			0			0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT</b>						
Omakotitalotontit	5	5			5	14
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>17,5</b>	<b>17,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17,5</b>	<b>49</b>
<b>POHJOINEN YLÖJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>						
Omakotitalotontit	40	55	50	60	60	235
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	13	12	15	20	20	70
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	6	8	6	6	26
Yritystontit	13	13	13	13	13	65
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>69</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>396</b>
<b>Asukasmääräpotentiaalinen lisäys (arvio)</b>	<b>455,0</b>	<b>612,5</b>	<b>720,0</b>	<b>750,0</b>	<b>780,0</b>	<b>2912,5</b>