

Ympäristölautakunta

Aika 25.10.2023 klo 17:00 - 18:39

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 106	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 107	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 108	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 109	Ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2024 ja pöytäkirjojen asettaminen	12 nähtäville
§ 110	Valtuustoaloite kantatilaperiaatteen poikkileikkausvuoden kohtuullistamisesta	14
§ 111	Siltatie 4. koillinen, pohjoisosa / Hyväksyminen	18
§ 112	Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	24
§ 113	Asemakaavan muutos Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonteille 1- 3 / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	26
§ 114	Maa-aineslupahakemus tilalle Ahvenlammi RN:o 18:90 Aurejärven	29 kylään
§ 115	Lausunto alueelliselle jätehuoltolautakunnalle / Esitys sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi	36
§ 116	Rajakalliontie 8, maakaapelin sijoituslupa, Elenia, 980-434-878-1	40
§ 117	Ympäristölupahakemus / koeporausalue, Sandvik Mining and Construction Oy	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	

Koski Panu	Jäsen
Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen
Lehti Inga-Mari	Jäsen
Leppänen Aki	Jäsen
Mäkinen Minna	Jäsen
Peltola Seppo	Jäsen
Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen

Muu	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen
	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö
	Talvitie Merja	Taloustaloustarkastaja
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

104 - 117

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Inga-Mari Lehti
pöytäkirjantarkastaja

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.11.2023.

§ 104 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 104

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 105 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 105

Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta valitsee Inga-Mari Lehden ja Aki Leppäsen sekä heidän varalleen Minna Mäkisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inga-Mari Lehti ja Aki Leppänen sekä varalle Minna Mäkinen.

§ 106 Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 106

Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 107 Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 107

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö Yleinen päätös

11.9.2023 § 32

Ylöjärven kaupungin lausunto valitukseen koskien poikkeamispäätöstä LP-9802022-00022

14.9.2023 § 33

Kiinteistön 980-414-4-571 luovuttaminen Tiirantie 3 kortteli 197 tontti 3

20.9.2023 § 34

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

29.9.2023 § 35

Ylöjärven kaupungin lausunto valitukseen koskien suunnittelutarveratkaisupäätöstä LP-980-2021-01644

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

29.9.2023 § 36

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja Kiinteistön 980-403-1-391

luovuttaminen, Majavantie 7 kortteli

177 tontti 4 29.9.2023 § 37

Kiinteistön 980-408-2-398 luovuttaminen, Hiilimiiluntie 3 kortteli 629 tontti 1

10.10.2023 § 38

Kiinteistön 980-408-2-373 luovuttaminen, Kivikaarentie 17 kortteli 657 tontti 5

10.10.2023 § 39

Katualueen haltuunotto, kiinteistö 980-428-5-105

Ympäristötarkastaja Yleinen päätös

14.9.2023 § 12

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

3.10.2023 § 13

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

Kaupunkirakennejohtaja Henkilöstöpäätös

4.10.2023 § 53

Tontti-insinöörin viran täyttäminen (vakanssinumero 07512124)

13.10.2023 § 56

Paikkatietoinsinöörin toimen (vakanssinumero 99512122) täyttäminen

13.10.2023 § 57

Paikkatietokäsittelijän toimen (vakanssinumero 99522028) täyttäminen

§ 107

2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 108

25.10.2023

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 108

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös

1731/2023, päätöspäivämäärä 8.9.2023.

Asia jätelain mukaista valvonta-asiaa koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 22.2.2023 § 24.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut; hallinto-oikeus ei tutki vaatimusta oikeudenkäyntimaksun määräämättä jättämisestä.

Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska valittajat ovat peruuttaneet valituksensa.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 6.9.2023 § 35. Jätehuoltopäällikön myöntämissä poikkeamispäätöksissä noudatettavien ratkaisulinjausten päivittäminen.
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 6.9.2023 § 36. Kuntien yhteisen jätestrategian toteutuminen kaudella 2019-2023.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 6.9.2023 § 878, kiinteistö 980-416-1-175 Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 30.6.2024.
- 6.9.- 023 § 888, kiinteistö 980-437-7-18. Hakemus jätetty tutkimatta, koska sekajäteastian 8 viikon tyhjennysväli ei edellytä jätehuoltomääräyksistä poikkeamista.
- 6.9.2023 § 898, kiinteistö 980-414-3-180. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.
- 6.9.2023 § 900, kiinteistö 980-406-3-53. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.
- 15.9.2023 § 918, kiinteistö 980-428-1-221. Hakijalle ei myönnetä oikeutta poiketa jätehuoltomääräyksistä biojätteen erilliskeräysvelvoitteen osalta hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä.
- 15.9.2023 § 917, kiinteistö 980-428-4-124. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen

Ympäristölautakunta

§ 108

25.10.2023

jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2026.

- 15.9.2023 § 936, kiinteistö 980-406-2-224. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen järjestetyn jätehuollon pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Keskeytys koskee seuraavia jätelajeja: sekajäte ja biojäte. Päätös on voimassa 31.12.2026. - 15.9.2023 § 926, kiinteistö 980-406-3-48. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva rakennus on käyttökelvoton. Päätös on voimassa toistaiseksi.
- 29.9.2023 § 993, kiinteistö 980-417-0001-0068. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 30.04.2024.
- 29.09.2023 § 994, kiinteistö 980-437-0007-0002. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on käyttökelvoton. Päätös on voimassa 31.12.2025.
- 13.10.2023 § 1024, kiinteistö 980-408-1-80. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2024.
- 18.10.2023 § 1038, kiinteistö 980-428-0005-0181. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2032. - 18.10.2023 § 1049, kiinteistö 980-454-0005-0258. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Keskeytys koskee seuraavaa jätelajia: sekajäte. Päätös on voimassa 31.12.2026.

Kompostointi-ilmoitukset

- Vastaus kompostointi-ilmoitukseen 11.9.2023. Kiinteistö 980-403-0001-0128. Kompostointi ei ole vaatimusten mukaista. Biojätteen erilliskeräykseen on liityttävä tai vaihtoehtoisesti elintarvikebiojätteen kompostointi jätehuoltomääräysten mukaisesti on aloitettava kiinteistöllä kuukauden kuluessa kirjeen vastaanottamisesta.
- Vastaus kompostointi-ilmoitukseen 14.9.2023. Kiinteistö 980-410-0001-0016. Kompostointi ei ole vaatimusten mukaista. Biojätteen erilliskeräykseen on liityttävä tai vaihtoehtoisesti elintarvikebiojätteen kompostointi jätehuoltomääräysten mukaisesti on aloitettava kiinteistöllä kuukauden kuluessa jätehuoltoviranomaisen kirjeen vastaanottamisesta.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 25.8.2023, PIRELY/5665/2023. Ilmoitus jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Hyödyntämispaikka: Vt3, Hämeenkyrönväylä, Hämeenkyrö/Ylöjärvi.

Ympäristölautakunta

§ 108

25.10.2023

Hyödynnettävä jäte ja sen määrä: Betonimurske sekä kevytbetoni- ja kevytsorajätteet.

- 28.8.2023, PIRELY/9802/2019. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on Kuorma-autoilija Jouni Törmä (y-tunnus 1132122-1).

- 4.9.2023, PIRELY/3214/2022. Lausunto vesilain mukaisesta luvan tarpeesta, pato, Harhalanlammi, Ylöjärvi. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa mm., että mahdollinen padon harja voidaan poistaa vesialueen omistajan tai haitasta kärsijän toimesta siihen tasoon, jossa ympäröivä uomakin on. Ympäröivään uomaan ei saa koskea tällä lausunnolla. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että vesistöön rakentaja on vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vahingoista ja haitoista.

- 20.9.2023. PIRELY/1483/2020. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutos ja olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on Sirkkoniemi Ky (y-tunnus 1805036-4).

- 21.9.2023. PIRELY/1214/2023. Lausunto Heinämäen kunnostusojitushankkeesta. Hankkeelle on suunniteltu kunnostusojitusta yhteensä 3 486 metriä (12,2 ha), josta perkausojaa 3 230 m ja täydennysojaa 256 m. Hanke sijaitsee Liesijärven (35.583) valuma-alueella ja vedet laskevat perkaamattomien laskuojien kautta Ylisen ja Alasen Latvajärven kautta Papinojaa pitkin Liesijärveen. Hankkeen vesiensuojelu toteutetaan lietekuopilla ja laskeutusaltaalla. Hanke on tarkoitettu toteuttaa vuosina 2023–2027. ELY-keskus katsoo, että ojituseräilytykseen liittyvän vesiensuojelusuunnitelman perusteella hankkeesta ei ennalta arvioituna ole odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle olisi haettava vesitalouslupaa (VL 5:3).

- 6.10.2023 Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa. Hyödynnettävä jättemateriaali: kivihiilen, turpeen ja puuperäisen aineksen polton lentotuhkat, pohjatuhkat ja leijupetihiekka, 5000 t. Hyödyntämispaikka Korentotie 3, Ylöjärvi, kiinteistö 980428-13-34, teollisuusrakennuksen piha-alue sekä hallin alapohjan täyttö. Hyödyntämisaika 10/2023–03/2024.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 12.10.2023. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kiinteistö 980-409-1-113. Näsijärvi. Rannan syventäminen virkistyskäyttöä varten.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös nro 113/2023, 4.10.2023 (LSSAVI/2190/2023). Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto muuttaa Tampereen Autokuljetus Oy:lle 30.4.2021 myönnettyä lupaa (pääösnro 95/2021, dnro LSSAVI/3510/2020) siten, että lupamääräys 3 koskien suojaetäisyyttä naapurikiinteistöön poistetaan. - Päätös nro 120/2023, 16.10.2023 (LSSAVI/17869/2023). Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Kyröskosken Voima Oy:lle Kyrösjärven säännöstelylupan haltijana tilapäisen poikkeamisen Kyrösjärven säännöstelyn

Ympäristölautakunta

§ 108

25.10.2023

lupaehtoista. Aluehallintovirasto on käsitellyt asian vesilain 18 luvun 4 §:n 3 momentin nojalla kuuluttamatta, asian kiireellisyyden vuoksi.

Muut

18.9.2023. Toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Swerock Oy, Ylöjärven betoniasema (betoniasema ja betonituotetehdas) osoitteessa Puomitie 1-3

Oheismateriaali

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1731/2023
- Raportti kuntien yhteisen jätestrategian toteutumisesta
- Jätehuoltopäällikön myöntämissä poikkeamispäätöksissä noudatettavat ratkaisulinjaukset 2023

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 109

Ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2024 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 109
336/00.01.02/2023

Valmistelija

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö:

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista).

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. pitää varsinaiset kokouksensa 2024 keskiviikkoisin seuraavasti:

24.1., 21.2., 20.3., 24.4., 22.5., 12.6., 21.8., 18.9., 23.10., 27.11., 11.12.

Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa.

2. , että kokouskutsu toimitetaan sähköisesti kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

3. , että esityslista julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi ja sähköpostiosoitteen toimittaneille tiedotusvälineille lähetetään linkki esityslistaan.

§ 109

4. , että ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Ympäristölautakunta

§ 110

25.10.2023

Valtuustoaloite kantatilaperiaatteen poikkileikkausvuoden kohtuullistamisesta

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 94

Valtuustoaloite kantatilaperiaatteen poikkileikkausvuoden kohtuullistamisesta

406/10.01.00/2018

KAUPVALT 03.09.2018 § 98

"Ylöjärven kaavoituksessa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta on käytännössä toteutettu noudattamalla ns. kantatilaperiaatetta. Kantatilaperiaatteen avulla selvitetään millainen kiinteistöjaotus alueella on vallinnut vuoden 1959 rakennuslain voimaan tullessa. Tämän lähes 60 vuoden takaisen tilajaotuksen puitteissa tarkastellaan, paljonko sovituilla perusteilla laskettavia rakennuspaikkoja kullekin tilalle tulisi. Näin selvitetään onko kantatilalle kuuluvat rakennuspaikat jo käytetty vai onko niitä vielä jäljellä. – Jos "kantatilan" kaikkien rakennuspaikkojen katsotaan tulleen rakennetuiksi, on hakijalta evätty poikkeus- tai rakennuslupa sillä perusteella, että luvan myöntäminen loukkaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kantatilatarkastelua kaavoituksessa tai kantatilaperiaatteessa käytettyä vuotta 1959 ei määritellä maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kyseessä on siis vanha maan tapa, jonka taustalla on eri oikeusasteiden oikeuskäytännöt. Vuoden 1959 jälkeen maanomistajuus on siirtynyt useissa tapauksissa jopa neljanteen polveen ja kantatiloja on lohkottu, jolloin ei ole kansalaisten yhdenvertaisuuden näkökulmasta kovin oikeudenmukaista tarkastella esimerkiksi 50 vuotta sitten toisten maanomistajien tekemiä tonttikauppoja.

Ympäristöministeriön vuoden 2012 oppaassa kyläyleiskaavoituksesta kunnille sanotaan: "Kyläyleiskaavan laadinnan yhteydessä on aina syytä tarkastella kylän kiinteistöjaotusta ja sen kehitystä kaavan laadinnan yhtenä lähtökohtana. Mahdollista emätilaperiaatteen käyttöä rakennuspaikkojen laskennassa tulee kuitenkin harkita paikallisista lähtökohdista käsin."

Esimerkiksi Keravalla kantatilaperiaatteen poikkileikkausajankohdaksi on asetettu kaavoitettavan alueen ensimmäisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan voimaantulopäivämäärä. Monet muutkin kunnat Suomessa ovat kohtuullistaneet tarkasteluvuotta ja alkaneet käyttää vertailuvuotena esimerkiksi Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulovuotta 2000.

Kylissä rakentamisen sijoittuminen järkevästi kylärakenteeseen luontaisesti sopiville ja rakentamiseen hyvin soveltuville paikoille tulisi olla merkittävästi vaikuttavampi tekijä rakennuslupien myöntämisessä.

Esitämme, että Ylöjärven kaavoituksessa käytettävän rakennuslupia määrittävän kantatilaperiaatteen vertailuvuotta kohtuullistetaan lähemmäs nykyaikaa, esimerkiksi vuoteen 2000.

Ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Ympäristölautakunta

§ 110

25.10.2023

Keskustan valtuustoryhmä
Riitta Koskinen ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 10.09.2018 § 276

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 94

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Emäkiinteistötarkastelua ja tarkastelun leikkausajankohtaa on vakiintuneemmin aloitettu käyttämään ranta-alueen kaavoituksessa ja poikkeamismenettelyssä. Lähtökohtana on ollut, että tulee olla myös mitoituksellinen mekanismi, jolla maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistetaan. Tavallisimmin emäkiinteistötarkastelussa palataan rakennuslain voimaantulon ajankohtaan 1.7.1959 tai lakiin kirjattujen rantakaavasäännösten voimaan tulon ajankohtaan 15.10.1969. Ylöjärvellä ja Kurun rantaosayleiskaavassa on käytetty vuotta 1959. Pitkää aikatarkastelua perustellaan tasapuolisen toteutumisen näkökulmasta.

Emätilaperiaatetta on lähdetty soveltamaan myös ns. kyläkaavoituksessa ja myös niin sanotussa kuivan maan suunnittelutarveharkinnassa etenkin alueilla, joilla rakentamisen paine on merkittävä. Usein joku tai jotkut alueen emätiloista ovat saattaneet jo käyttää rakennusoikeutta huomattavasti toisia enemmän. Mitoitusperiaatteiden mukaan kertyvä rakennusoikeus osoitetaan eri kiinteistöille yhdenmukaisin periaattein. Emätilaperiaatteen käytöllä varmistetaan maanomistajien tasapuolisuutta myös kuivan maan mitoituksessa. Maa- ja metsätalousalueilla, joilla rakentaminen on satunnaista, voidaan mahdolliset luvat harkita tapauskohtaisesti.

Emätilaperiaate ja mitoitus on perusteltua erityisesti ranta-alueilla aina sekä kuivanmaan alueilla, joilla on rakentamispainetta, vaikka sitä ei ole laissa määrätty. Perustuslakiin sisältyy vahvasti vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta. Käytäntö ja oikeuden tekemät päätökset ovat linjanneet, että yleisesti käytössä olevilla ja vakiintuneilla mitoitusperiaatteilla voidaan turvata lain

Ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Ympäristölautakunta

§ 110

25.10.2023

edellyttämät vaatimukset. Silti pitää huomioida, että rantaalueen tai kuivan maan emätilamitoitus on vain osa prosessia. Erilaiset olosuhteet, kuten rakentamiskelpoisuus, maiseman- ja ympäristön arvot vaikuttavat loppuratkaisuun. Kaavatyö perustuu laajoihin selvityksiin, joiden perusteella alueiden arvoja voidaan huomioida. Emätilamitoituksen lisäksi käytetään erilaisia vyöhykkeitä ja muuntokertoimia, joilla paikalliset olosuhteet tulee huomioiduksi. Mitoituksella ei voida sivuuttaa maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen kirjattuja sisältövaatimuksia.

Käytettävänä poikkileikkausvuotena voidaan käyttää vuotta 1959 tai myöhempää ajankohtaa. Uudempia ajankohtia on käytetty lähinnä kyläalueiden mitoituksessa. Leikkautumisajankohdan valintaa tulee arvioida suhteessa jo olemassaoleviin kaavoihin sekä siten että kiinteistönjaotusta ja rakentamishistoriaa saadaan riittävällä tavalla selvitettyä. Kaikien jo laadittujen kaavojen muutokseen ei ole tällä hetkellä mahdollisuuksia. Arvioitavaksi tulee, että tuoko mahdolliset erilaiset leikkautumisajankohdat ristiriitaa maanomistajien kesken tai saavutetaanko jollakin muulla ratkaisulla jotakin oleellista uutta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Uusitalo ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ruuska ehdotti asian selvittämistä ulkopuolisen toimijan avulla.

Peltola kannatti asian palauttamista valmisteluun ja ulkopuolista selvitystä asiassa.

Kyttälä-Koskinen kannatti asian palauttamista valmisteluun ja ulkopuolisen asiantuntijan käyttämistä.

Ruuska kannatti asian palauttamista valmisteluun.

Keskustelun edetessä puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti asian palauttamisen valmisteluun ja selvityksen ulkopuolisen toimijan avulla. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätöksen.

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 110
482/10.01.00/2022

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ympäristölautakunta

§ 94

15.06.2022

Ympäristölautakunta

§ 110

25.10.2023

Ympäristölautakunta muutti esittelijän ehdotusta ja palautti asian uudelleen valmisteluun ja asian selvittämistä ulkopuolisen toimijan avulla. Uutena ehdotuksena esitetään, että laaditaan vuoden 2024 aikana ulkopuolinen selvitys, jossa tutkitaan emätilatarkastelun leikkautumisajankohdan muutoksen vaikutuksia osana kokonaismitoitusta. Ensi vuoden budjettiin on varattu 15 000 euroa selvityksen laatimista varten.

Selvityksessä tulee huomioida Ylöjärven jo laaditut osayleiskaavat ja vaikutukset niihin. Selvityksen ulkopuolelle tulee jättää alueet, joissa ei ole rakentamispainetta, eikä siten erityistä tarvetta mitoitustarkastelulle. Tarkasteltavaksi tulee myös tulossa olevan maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen vaikutukset poikkeamis- ja suunnittelutarvelupakäytäntöihin sekä lakimuutoksen vaikutukset yleiskaavan sisältövaatimuksiin ja erityisesti mitoituksen tarpeeseen osana maanomistajien tasapuolisen kohtelun arviointia.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

Siltatie 4. koillinen, pohjoisosa / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

Siltatie 5. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vireilletulo

239/10.02.03/2020

YMPLTK 17.06.2020 § 76

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, kaavasunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätos	Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) Siltatie asemakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudulle suunnitellulla ns. Siltatie alueella. Alue rajautuu idässä Viljakkalantiehen, etelässä 18.12.2019 voimaan tulleeseen Siltatie 2. vaiheen asemakaavaan (KIRK127) ja myöhemmin kaavoitettavaan alueeseen sekä lännessä ja pohjoisessa osayleiskaavassa osoitettuihin lähivirkistysalueisiin. Alueen pinta-ala on noin 37 ha ja se on pääosin Ylöjärven kaupungin omistuksessa. Asemakaavan rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.
Tavoitteet	Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Siltatie alueen suunnittelua osayleiskaavan periaatteita noudattaen. Tarkoitus on muodostaa keskustan läheisyyteen tiivis, pientalovaltainen, joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013).
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020).
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kesällä 2020. Asemakaavan luonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville syksyllä 2020 ja ehdotus talvella 2020. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alkupuolella.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020)
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403,

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.6.2020)

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 1.7.2020. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue Kaava-alue rajautuu Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan sekä ns. Siltatien katukaavaan. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa (osat kiinteistöistä 408-2-381 ja 408-2-325). Alue rajautuu itäosasta yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin (406-2-355 ja 406-2-352).

Asemakaavaluonnos Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Siltatien alueen suunnittelua. Luonnoksessa osoitetaan korttelialueet erillispientaloja, asuinpientaloja ja rivitaloja varten sekä kortteli lähipalveluja varten. Korttelialueet sijoittuvat Siltatiehen yhdistyvän kehämäisen tien varteen. Korttelialueet rajoittuvat pääsääntöisesti lähivirkistysalueisiin ja alueella olevia ulkoilupolkuja huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 24,5 hehtaaria, josta korttelialuetta osoitetaan noin 7,5 hehtaaria.

Siltatien alue kuuluu MAPSTO-ohjelman mukaisiin kaavoituskohteisiin.

Liitteet

- asemakaavaluonnos ja merkinnät (21.9.2022)
- kaavaselostuksen luonnos (21.9.2022)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.9.2022)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (21.9.2022) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 71

Valmistelija Kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Asemakaavaehdotus Siltatie 4, koillinen asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) pidettiin nähtävillä 12.10.-11.11.2022 välisen ajan (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja alueelle tehtyjen selvitysten pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Erillispientalojen, rivitalojen, pienkerrostalojen ja kytkettyjen pientalojen lisäksi alueelle on osoitettu kolme AP-5 tonttia paritalojen rakentamista varten. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja alueelle on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet. Rakentamistapaohje täydentää ja tarkentaa kaavamääräyksiä. Erityistä huomiota on kiinnitetty siihen, että alueen metsäinen ympäristö ja puusto tulisi säilymään.

Kaava-alue on kooltaan 24,5 ha. Asumisen korttelialueita on osoitettu yhteensä 6,6 ha, joille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 17429 k-m², koko alueen tehokkuusluku on e=0,26. Rakennusoikeus jakautuu 42 omakotitontille, kolmelle paritalotontille, kolmelle rivitalokorttelille sekä asuinpienalojen korttelialueelle, jolle saa rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja tai kytkettyjä pientaloja. Lähivirkistysalueita on osoitettu 8,4 ha, katuja 1,3 ha ja erityisalueita 8,2 ha. Uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 350 henkilöä. Alueen virkistyskäyttöä on ohjattu ulkoilureiteille sekä katualueille toteutettaville kevyenliikenteenväylille.

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon luontoselvityksessä esitettyjä alueella sijaitsevia tärkeitä tai erityispiirteisiä luontokohteita. Luontokohteet on huomioitu katulinjauksissa sekä korttelialueissa. Asemakaavassa osoitetaan laajat lähivirkistysalueet, VL, jotka tulee hoitaa luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto tulee säilyttää.

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

Kaava-alueen eteläosa, korttelit 666-668, sijaitsevat täyttömaa-alueella. Alue on merkitty asemakaavaehdotukseen sel-1 rajauksella. Maaperätutkimusten valmistuttua voidaan todeta, onko alueelle mahdollista osoittaa asumista joillain reunaehdoilla, kuten maamassojen vaihtamisen jälkeen. Kaavaehdotusta tullaan täydentämään tältä osin. Tarvittaessa alue jätetään pois asemakaavasta ennen hyväksymiskäsittelyä.

Veittijärven entinen kaatopaikka-alue on huomioitu asemakaavaehdotuksessa merkinnällä suojaviheralue, EV-1. Ely-keskus on valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että alue tulee merkitä asemakaavaan. Alueen maaperään on jäänyt jonkin verran haitta-ainepitoista maa-ainesta. Alueen seurantaa jatketaan. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista.

Alueelle on laadittu asemakaavatasoinen hulevesisuunnitelma sekä naturatarveharkinta. Hulevesiselvityksen tulokset on otettu huomioon kaavaaineistoissa. Naturatarveharkinta laadittiin, sillä saman aikaisesti on vireillä Siltatien 5. asemakaava Perkonmäki, jonka pohjoispuolella sijaitsee Perkonmäen natura-alue. Siltatie 4. ja 5. asemakaavoja varten laaditaan samanaikaisesti hulevesiselvitys, johon linkittyy Siltatie 5. asemakaavan naturatarveharkinta. Samassa yhteydessä on huomioitu kahden vireillä olevan asemakaavan kokonaisuus. Selvityksen mukaan Siltatie 4.vaiheen asemakaavalla (koillinen) ei arvioida olevan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Liitteet

Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 14.6.2023
Asemakaavaehdotus kaavamääräyksineen ja -merkintöineen, päivätty 14.6.2023
Ehdotusvaiheen kaavaselostus, päivätty 14.6.2023
Rakentamistapaohjeet, päivätty 14.6.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.6.2023
Havainnekuva kaavaehdotus 14.6.2023

Oheismateriaali

Asemakaavaan liittyvät selvitykset: Viisajärven eteläpuoleisen alueen luontoselvitys (KV Ympäristökonsultointi Tmi, 15.9.2020, Ylöjärvi), Siltatien koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue, Luontoselvitysten täydennys 9.6.2022 (liito-orava, lahopaviosammal), Siltatien koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi Mikroliitti Oy. Sepänmaa & Soisalo, 6.5.2022, päivitetty 02/2023, Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillinen), Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise Oy, 6.6.2023 liitteineen 1. suunnitelmakartta ja 2. Naturaarvioinnin tarveharkintaselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää
	1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet 2. asettaa Siltatie 4, koillinen asemakaavan kaavaehdotuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville ja 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 111
823/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Asemakaavaehdotusaineisto liitteineen oli nähtävillä 5.7.–31.8. välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saapui yhdeksän (9) lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella ei ole ollut tarvetta tehdä oleellisia muutoksia. Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeen Siltatie 4. koillinen asemakaava-alue on jaettu kahteen osaan. Kaavan eteläisessä osassa sijaitsee täyttömaa-alue, jolle tehtiin kesän 2023 aikana maaperätutkimuksia. Tutkimusten perusteella alueelle ei voida osoittaa rakentamista. Alue suunnitellaan uudelleen ja tullaan käsittelemään uudestaan kaavaehdotuksena.

Hyväksymiskäsittelyyn siirtyy asemakaavan Siltatien 4. koillinen, pohjoisosa, joka käsittää myös kaava-alueen itäosan, jolla sijaitsee Perkonmäentien katualuevaraus. Kaava-aineisto on päivitetty hyväksymiskäsittelyyn jatkavan kaava-alueen mukaiseksi.

Kaavan pohjoisosaan ei ole ollut tarpeen tehdä oleellisia muutoksia ehdotusvaiheessa saadun palautteen perusteella. Muutamia kaavamääräyksiä on täydennetty (VL, EV, luonnon mukaisena säilytettävä alueen osa /s sekä yleismääräyksiä). AR-alueiden rakennusoikeus on yhdenmukaistettu. AO-1 alueiden talousrakennusten rakentamismahdollisuutta on täsmennetty. Korttelinumerointi on päivitetty siten että käytetään juoksevaa numerointia järjestyksessä, kun osa kortteleista jäi uudelleen suunniteltavan kaavan alueelle. Teknisenä korjauksena kaavamerkintöjen indeksit on tarkastettu.

Asemakaavalla osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet 672-674 (AR), erillispientalojen korttelialueet 666-671 (AO-1),

Ympäristölautakunta	§ 126	21.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 71	14.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 111	25.10.2023

katualueita, lähivirkistysalueita (VL) sekä erityisalueita (ET ja EV), joilla osoitetaan pumppaamolle paikka, muuntamoiden paikat sekä suojaviheralue, jolla osoitetaan Veittijärven entisen kaatopaikan alue, johon tulee kiinnittää erityistä huomiota, mikäli alueella on tarkoitus tehdä rakennustoimenpiteitä esim. yhdyskuntateknisen verkoston rakentamiseksi. Asemakaavalla ohjataan virkistyskäyttäytyminen VL-9 alueille kytkeytyen Siltatien asuinalueen muihin virkistysalueisiin. Kaavamääräysten mukaan lähivirkistysalueet säilytetään metsäisinä.

Liitteet
Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti, päivätty 25.10.2023
Asemakaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen, päivätty 25.10.2023
Kaavaselostus, päivätty 25.10.2023
Rakentamistapaohje, päivätty 25.10.2023
Havainnekuva, päivätty 25.10.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.6.2023

Oheismateriaali
Asemakaavaan liittyvät selvitykset: Viisajärven etelänpuoleisen alueen luontoselvitys (KV Ympäristökonsultointi Tmi, 15.9.2020, Ylöjärvi), Siltatien koillinen asemakaava-alue ja Perkonmäentien asemakaava-alue, Luontoselvitysten täydennys 9.6.2022 (liito-orava, lahopaviosammal), Siltatien koillispuoleisen sekä Perkonmäen asemakaava-alueiden arkeologinen tarkkuusinventointi 20225, versio 4, 2023. Mikroliitti Oy 8.8.2023, Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillinen), Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise Oy, 6.6.2023 liitteineen 1. suunnitelmakartta ja 2. Natura-arvioinnin tarveharkintaselvitys

Esittelijä
Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset ehdotusvaiheessa saapuneisiin palautteisiin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan Siltatien 4. koillinen, pohjoisosa (25.10.2023) hyväksymistä.

Päätös
Esittelijä teki kokouksessa seuraavat muutokset; asian otsikoksi muutetaan Hyväksyminen, päätösehdotuksen kohta 2. kuuluu; 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle pienellä teknisellä korjauksella asemakaavan Siltatien 4. koillinen, pohjoisosa (25.10.2023) hyväksymistä, ja päätösehdotukseen lisätään kohta 3. pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin näillä muutoksilla. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

§ 270

§ 112 Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 270

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kaavan tavoitteet

Alue sijoittuu Siivikkalan koulun pohjoispuolelle kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa viheryhteyksineen. Siivikkalan koulun läheiset pohjoispuoleiset metsäalueet säilytetään ja huomioidaan virkistysalueena.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.12.1984. Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivientiä koskeva tarkastelu

Alue kytkeytyy Siivikkalan olemassa oleviin asuinalueisiin. Uusi asemakaava laajentaa ja kehittää Siivikkalaa pientalovaltaisena asuinalueena. Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.

Kaava-alue sisältyy MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa.

Oheismateriaali

Asemakaavan alustava aluerajaus

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 271
§ 113

18.09.2023
25.10.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen
asemakaava-suunnittelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 270 § 112

375/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennuksen asemakaavan käynnistämisestä 18.09.2023 § 270.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Siivikkalan koulun pohjoispuolella. Alue kytkeytyy Siivikkalan olemassa oleviin asuinalueisiin sekä rakentamattomiin metsäalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 28 hehtaaria.

Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa Siivikkalan koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan kaavaalueeseen liittyvät virkistysalueet ja viheryhteydet. Koulun pohjoispuolen välittömässä läheisyydessä oleva vanha metsä on tarkoitus säilyttää. Suunnittelualueella sijaitsevaa metsää koskien on tarkoitus laatia metsän käyttö- ja hoitosuunnitelma. Metsäalueella halutaan näin sovittaa yhteen kestävä virkistyskäyttö sekä luonnonsuojelu.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024 ja asemakaavaehdotus talvella 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi kesälle 2025.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.10.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (25.10.2023)
2. Päättää vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 271
§ 113

18.09.2023
25.10.2023

Asemakaavan muutos Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonteille 1-3 / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 271

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Aikaisemmin luovutetuilla korttelin 606 tonteilla 1 ja 2 on täyttötyöt meneillään. Tontille 3 on myönnetty rakennuslupa kesällä 2023. Alueen hulevesien viivytysallas on korttelien pohjoispuolella. Kaavamääräyksen mukaan kuivatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Kolmenkulmantie on ELY keskuksen hallinnoima ja sen kautta ei ole mahdollista ohjata hulevesiä. Tarkoitus on osoittaa rasitteet hulevesille. Samassa yhteydessä siirretään liittymä liikennöinnin kannalta parempaan kohtaan sekä tarkastellaan tonttijakoa, rakennusala ja rakennusoikeutta huomioiden tehdyt täytöt.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.5.2016 hyväksytty Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan muutos. Kaavassa korttelit on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueena KTY-7. Tonttijako on ohjeellinen. Enimmäiskerrosluku on IV ja tehokkuusluku (e) on 0,6. Muutosalueen pinta-ala on noin 8,1 hehtaaria.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2023-2027 mukaisiin hankkeisiin, mutta alue tullaan sisällyttämään tulevaan MAPSTOon. Kaavasunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia muiden MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Lähtötavoitteiden mukaisesti ei rakennusoikeuden määrä kasva eikä korttelin käyttötarkoitus muutu. Hulevesimääräykset säilyvät ennallaan. Liittymien määrä ei muutu. Kaavan kannalta muutokset ovat pieniä ja kaavamuutos voidaan käsitellä vähäisenä muutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

9/2023

29

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

18.09.2023
25.10.2023

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen aluerajaus

Kaupunginhallitus	§ 271	18.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 113	25.10.2023

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Asemakaavan muutos Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonteille 1-3 / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 113
399/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonttien 1-3 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 18.09.2023 § 271.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella läntisen kehätien itäpuolella sekä Kolmenkulmantien välissä. Muutosalue koskee kolmenkulman alueen korttelia numero 606. Alueella on voimassa 9.5.2016 hyväksytty Kolmenkulman yritysalueen asemakaava. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 8 ha. Kaavassa korttelit on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueena KTY-7. Tonttijako on ohjeellinen. Enimmäiskerrosluku on IV ja tehokkuusluku (e) on 0,6.

Korttelin 606 tonteilla 1 ja 2 on täyttötöyt meneillään. Tontille 3 on myönnetty rakennuslupa kesällä 2023. Alueen hulevesien viivytysallas on korttelien pohjoispuolella. Kaavamääräyksen mukaan kuivatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Kolmenkulmantie on ELY-keskuksen hallinnoima tie eikä sen kautta ei ole mahdollista ohjata hulevesiä.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa rasitteet hulevesille. Samassa yhteydessä siirretään liittymä liikennöinnin kannalta turvallisempaan ja toimivampaan kohtaan sekä tarkastellaan korttelin tonttijakoa, tonttien sisäisiä ajoyhteyksiä, rakennusalarajoja sekä rakennusoikeuksia huomioiden tehdyt täytöt.

Kaavan kannalta muutokset ovat pieniä ja kaavamuutos on tarkoitus käsitellä vähäisenä muutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä.

Ympäristölautakunta

§ 114

25.10.2023

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.10.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. Hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (25.10.2023)
2. Päättää vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkoitus on saada kaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2023 ja kaavaehdotus talvella 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi keväälle 2024.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 271
§ 113

18.09.2023
25.10.2023

Maa-aineslupahakemus tilalle Ahvenlammi RN:o 18:90 Aurejärven kylään

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 114
430/11.01.00/2023

Maa-aineslupahakemus tilalle Ahvenlammi RN:o 18:90 Aurejärven kylään 533/11.01.00/2018
Ympäristölautakunta 1/23/2019 § 36

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakijatiedot

██████████ Länsi-Aureesta hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiseksi Aurejärven kylään tilalle Ahvenlammi. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1 ha.

Aikaisemmat luvat

Alueella on ollut maa-ainesten ottoa vuodesta 1993 alkaen ja alkujaan Kurun kunnanhallitus on myöntänyt maa-ainesluvan ██████████, jonka kp. edelleen omistaa tilan, johon ottoalue sijoittuu. Ottamismäärä on ollut alkujaan 47 000 m³. Kurun kunnanhallitus myönsi samalle ottopaikalle maa-ainesluvan ██████████ 31.3.2008 §:ssä 46. Lupa myönnettiin kuudeksi vuodeksi ja Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi luvalla jatkoaikaa 9.12.2014 §:ssä 182 ja lupa on ollut voimassa 31.12.2018 saakka.

Lupahakemus

Maa-ainesten otto on alueella päättymässä ja jäljellä on enää noin viiden metrin kannas ottoalueen ja vanhan Kurun kunnan soranottoalueen välissä. Otettavaksi maa-ainesten määräksi on arvioitu 10 000 m³. Lupaa haetaan neljäksi vuodeksi. Suunnitelmaan ei ole tehty muutoksia, vaan ottoa jatkettaisiin olemassa olevan luvan mukaisesti.

Maa-ainesten ottamistasoksi esitetään olemassa olevan luvan mukaisesti alueen pohjoisosassa +166,20 (pohjaveden taso +162,30) ja alueen eteläosassa +169,20 (pohjaveden taso +166,20, N60). Maanpinnan taso on jäljellä olevalla kannaksella noin tasossa +177. Pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään vähintään 3 metrin suojakerrosta.

Luiskaukset esitetään loivennettavaksi kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi ja maisemointi tehdään kuorituilla pintamailla ja luonnonsiemennyksellä.

Alueen sijainti- ja kaavoitustiedot

Ottoalue sijoittuu Aureentien ja Linnanniementien kulmaukseen. Aureentien itäpuolella on mökkiasutusta Ainesjärven rannalla noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Aurejärven mökit sijoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle. Muutoin ympäristö on metsätalouskäytössä.

Ottoalue sijoittuu Seitsemisenharjun pohjavesialueelle, joka luokitellaan luokkaan II (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue). Harjulla on yksityisiä kaivoja ja vanhan koulun (nykyisin Pirkanmaan Sininauha ry) vedenottamo sijoittuu yli 400 metrin etäisyydelle. Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Kurun

rantaosayleiskaavassa Seitsemisenharju-Linnaharju on osoitettu pohjavesialueena.

Ympäristölautakunta

§ 114

25.10.2023

Lisäksi rantaosayleiskaavassa ottoalue sijoittuu M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Välittömästi suunnitellun ottoalueen eteläpuolella on vanha Kurun kunnan soranottoalue, jota ei ole maisemoitu ja joka nykyisin kuuluu samaan kiinteistöön. Maa-ainesten oton myötä ottoalueet yhdistyvät yhdeksi pitemmäksi montuksi.

Kuuleminen

Maa-aineslupahakemus on jätetty marraskuussa 2018. Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 14.11.-14.12.2014 välisen ajan. Lisäksi naapureille on lähetetty erillistiedoksianto.

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausuntoja ei ole pyydetty, koska kyseessä on olemassa oleva maaaineslupahakemus ja jäljellä oleva maa-ainemäärä on enää vähäinen.

Tarkastukset

Suunnitellulla ottamisalueella on pidetty tarkastus vuosittain maaainesvalvonnan yhteydessä. Pohjavesiputkissa ei ole ollut vettä pohjavedenpinnan seuraamiseksi. Maa-ainesten ottajaa on huomautettu korkeustason puuttumisesta, suojanarujen puutteista sekä pintamaiden valumisesta ottoalueelle. Maa-aineksia on otettu myös liian syvältä ja alueella poltettiin jätteitä v. 2012.

27.9.2018 suoritettuna tarkastuksen perusteella vanhan soraamontun ja Lamminmäen soranottoalueen välinen kannas on enää noin 5-7 metrin levyinen. Kannakselta on puusto poistettu, mutta pintamaita ei ole kuorittu. Liian syvään otettua aluetta on täytetty, mutta maisemointia ei ole aloitettu lainkaan. Käytännössä alueella on jäljellä maisemointitöitä ja suuri osa maa-aineksesta menee luiskien loiventamiseen. Hakemuksessa esitetty ottomäärä jää pieneen osaan anotusta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
- alueen sijaintia osoittavia karttoja
- asemapiirros lopputilanteesta ja tämän hetkisestä ottorajasta

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] luvan maa-ainesten ottoon tilalla Ahvenlammi RN:o 18:90 aikaisemman suunnitelman ja seuraavien lupaehtojen mukaisesti.

Lupamääräykset

1 Lupa on voimassa 31.12.2022 asti.

2 Hakijan on nimennyt [REDACTED] ottotoiminnan vastuuhenkilöksi.

Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

3 Ottamisalueen rajaus

Etäisyys Aureentiehen tulee olla vähintään 10 metriä ja koillisessa olevan naapurin raja on vähintään 5 metriä. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

4 Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

5 Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

6 Pinta- ja pohjaveden suojelu

Alin sallittu kaivutaso on +167,00...+168. Ottamistoimintaa ei saa ulottaa 3 metriä lähemmäksi havaittua ylintä pohjavesipintaa, joten lopullinen kaivutaso voi määräytyä esitettyä korkeammaksi saatavan pohjavesitiedon perusteella. Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä liikaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen. Mikäli ottoalueen ulkopuolelle halutaan poltto- tai voiteluaineiden varastointipaikka tai koneiden säilytyspaikka, tulee se esittää ympäristötoimen hyväksyttäväksi ennen sen käyttöön ottoa.

7 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:2. Reunat tulee pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Luiskille ja pohjille tulee hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti rakentaa riittävän hyvä kasvualusta. Mikäli verhoiluun varastoidut maa-ainekset eivät riitä lopulliseen verhoiluun, tulee niitä hankkia muualta riittävän kasvualustan saamiseksi. Alue tulee istuttaa kahden vuoden kuluttua maisemoinnista sekametsälle (taimia 2 500 kpl/ha), mikäli alue ei metsity luontaisesti.

8 Suorittavat tarkastukset ja valvonta

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maaainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu. Maaainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti Notto-järjestelmään.

9 Pohjaveden tarkkailu

Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista kahdesti vuodessa ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuositarkastuksen yhteydessä tai viimeistään vuoden loppuun mennessä kultakin vuodelta.

10 Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 8 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 31.12.2023 saakka.

Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus ja päätöksen lupaehdot, ei luvan myöntämiselle ole maa-aineslain mukaisia esteitä ja lupa maa-ainesten ottoon voidaan myöntää. Alueen maa-ainesten otto on päättymässä ja alueella on jäljellä pääosin enää maisemointitöitä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20 ja 23 a §:t

VNa:n maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6, 7, 8 ja 9 §:t

VNa kaivannaisjätteistä

Ympäristölautakunta 15.12.2015 § 191

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 30.1.2019 - 4.3.2019 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.1.2019. Päätös lähetetään hakijalla ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Käsittelymaksu

Maa-aineslupahakemuksen käsittelystä peritään Ylöjärven kaupungin maaainestaksan mukaisesti tarkastusmaksuna 446,25 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Ympäristölautakunta

§ 114

25.10.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 114

430/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

██████ hakee jatkoaikaa ympäristölautakunnan 23.1.2019 § 36 myöntämään maa-aineslupa- kiinteistöllä 980-445-18-90 Ahvenlammi.

Maa-aineslupa on myönnetty 10 000 m³ määrälle ja lupa on ollut voimassa 31.12.2022 saakka. Lupa- haetaan jatkoaikaa viideksi vuodeksi.

Muilta osin lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Hakija

██████████

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan lupa. Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian käsittelee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Maa-aineslain 10 §:n 3. momentin mukaan jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maaaineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä.

Asian vireilletulo

Hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi on jätetty 28.3.2023.

Toimintaa koskevat luvat

Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.1.2019 § 36 myöntänyt kiinteistölle maa-ainesluvan. Alueella on ollut maa-ainesten ottoa vuodesta 1993, jolloin Kurun kunnanhallitus on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan.

Lupahakemus

Ottamisalueen pinta-ala on noin 1 ha. Toiminnanharjoittajan suunnitelmana olisi puhkaista alueen eteläpäässä oleva kannas ja ottaa kannaksessa oleva maa-aines. Hakemuksen mukaan jäljellä oleva ottomäärä on noin 4500 m³. Suunnitelmaan ei ole tehty muutoksia vaan ottoa jatkettaisiin vanhan luvan mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 114

25.10.2023

Alueen sijainti- ja kaavoitustiedot

Ottoalue sijoittuu Aureentien ja Linnanniementien kulmaukseen. Aureentien itäpuolella on mökkiasutusta Ainesjärven rannalla noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Aurejärven mökit sijoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle. Muutoin ympäristö on metsätalouskäytössä.

Ottoalue sijoittuu Seitsemisenharjun 2-luokan pohjavesialueelle. Harjulla on yksityisiä kaivoja ja vanhan koulun (nykyinen kuntoutuslaitos) vedenottamo sijoittuu yli 400 metrin etäisyydelle.

Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Kurun rantaosayleiskaavassa Seitsemisenharju-Linnaharju on osoitettu pohjavesialueena. Lisäksi rantaosayleiskaavassa ottoalue sijoittuu M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Välittömästi suunnitellun ottoalueen eteläpuolella on vanha Kurun kunnan soranottoalue, jota ei ole maisemoitu ja joka nykyisin kuuluu samaan kiinteistöön. Maa-ainesten oton myötä ottoalueet yhdistyvät yhdeksi pitemmäksi montuksi.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemus on ollut nähtävillä 22.8.-28.9.2023 välisen ajan. Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven Uutisissa ja Kurun Lehdessä. Lisäksi naapureita on tiedotettu hakemuksesta.

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja, koska kyseessä on olemassa oleva maaaineslupa, jolle haetaan jatkoaikaa, ja jäljellä oleva maa-ainemäärä on enää vähäinen.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-alueen sijaintia osoittavat kartat

Lisätiedot

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 114

25.10.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää [REDACTED] luvan maa-ainesten ottotoiminnan jatkamiseksi kiinteistöllä 980-445-18-90 Ahvenlammi pääosin ympäristölautakunnan 23.1.2019 § 36 päätöksen mukaisesti ja seuraavin muutetuin määräyksin:

1. Lupa on voimassa 25.11.2028.

10. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 8 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maaainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 25.11.2030 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan, jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Maa-aineslain mukaisen luvan edellytykset on tarkasteltu alkuperäisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Vakuus voidaan vapauttaa, kun jälkihoitotoimenpiteet on hyväksyttävästi loppukatselmuksessa tarkastettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19 ja 20 §

VNa maa-ainesten ottamisesta: 6 ja 8 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 18.9.2019 § 134

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu määräytyy Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan mukaan.

Taksan 1.8 §:n mukaan mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1-kohdan mukaisesta perusmaksusta sekä jäljellä olevan maa-aineksen mukaan 0,005 €/m³.

Taksan 3 §:n mukaan naapurikuulemisista peritään 65 € / kuultava ja lehtiilmoituksista todellisten ilmoituskulujen mukaan.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu

210 € + (0,005 €/m³ * 4500 m³) + 11 * 65 € + 194,18 € + 100 € = 1241,68 €

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset). Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 115

25.10.2023

Lausunto alueelliselle jätehuoltolautakunnalle / Esitys sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 115
392/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Alueellinen jätehuoltolautakunta on kokouksessaan 6.9.2023 § 32 päättänyt esityksestä kiinteistökohtaisten jätteenkeräysalueiden päivittämiseksi.

Jätelain (646/2011) 35.1 §:n mukaan kunnan on huolehdittava siitä, että sen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvan jätteen kuljetus järjestetään kiinteistöittäisesti. Kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa jäteastia tyhjennetään kiinteistön haltijan järjestämästä keräyspaikasta, joka on joko kiinteistökohtainen tai usean kiinteistön yhteinen eli ns. kimppa-astia. Lain 35.4 §:n mukaan kunta voi kuitenkin päättää, ettei kiinteistöittäistä jätteenkuljetusta järjestetä alueella, jossa on hankalat kulkuyhteydet, vähän jätteen haltijoita tai vähän kuljetettavaa jätettä, jollei kuljetusta ole ympäristö- tai terveyssyistä pidettävä tarpeellisenä. Päätöksenteko asiassa kuuluu kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Ylöjärven kaupungin alueella jätehuoltoviranomaisena toimii alueellinen jätehuoltolautakunta.

Toimialueelle on määritelty sekajätteen kiinteistökohtaiset keräysalueet ensimmäisen kerran vuonna 2014. Tämän jälkeen kiinteistökohtainen keräys on laajentunut mm. alueiden rakentumisen ja vapaaehtoisen kiinteistökohtaisen keräyksen myötä. Lisäksi Tampereen kaupunkiseudun yli 10 000 asukkaan keskustaajamassa astui 1.9.2023 voimaan biojätteen erilliskeräysvelvoite jokaiselle kiinteistölle. Jätehuoltoviranomaisen karttatarkastelun perusteella nykyinen sekajätteen kiinteistökohtainen keräysalue ei kata kokonaisuudessaan biojätteen erilliskeräyksen velvoitealuetta. Edellä mainittujen syiden vuoksi sekajätteen kiinteistökohtaiset jätteenkeräysalueet on syytä päivittää vastaamaan nykytilannetta ja asukkaiden palvelutarvetta.

Oheismateriaalina on esitetty ehdotus Ylöjärven alueen uusista sekajätteen kiinteistökohtaisista keräysalueista. Pääosassa toimialueen kuntia keräysalueita esitetään laajennettavaksi nykyisestä. Kiinteistökohtaisiin jätteenkeräysalueisiin esitetään liitettäväksi kuntien ylläpitämät taajamien kadut ja tiet sekä valtion ylläpitämät yleiset tiet. Lisäksi alueeseen esitetään liitettäväksi ympäri vuoden hyväkuntoiset ja riittävän leveät yksityistiet, joilla on riittävästi vakituista asutusta ja jotka ovat joko läpiajettavia tai joilla on jäteautolle kääntöpaikka. Kääntöpaikan tulee olla riittävän kantava ja laaja raskaalle kalustolle.

Jätehuoltolautakunnan ehdotuksessa on hyödynnetty ELY-keskuksen ylläpitämää rekisteriä valtion teistä, jäteyhtiön asiantuntemusta sekä kuntien viranhaltijoiden paikallistuntemusta kuntien ylläpitämistä teistä ja kuntien alueella olevista

yksityisteistä. Kuntien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on katsottu perustelluksi, että taajamien ja kylien ulkopuolella sijaitsevien hyväkuntoisten teiden varsilla olevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat enintään 300 metrin etäisyydellä jäteauton kulkureitistä, esitetään liitettäväksi kiinteistökohtaiseen keräykseen.

Uusien asuinalueiden rakentuminen huomioidaan esityksessä siten, että jatkossa asemakaavoitetut alueet tullaan liittämään osaksi kiinteistöittäistä jätteenkeräysaluetta automaattisesti, ilman jätehuoltoviranomaisen erillistä päätöstä asiassa.

Kiinteistöittaisen jätteenkeräysalueen ulkopuolelle esitetään rajattavaksi alueet, joiden keräys- ja kuljetusolot ovat normaalia hankalammat, tai alueilla on hyvin harvaa asutusta. Näillä kiinteistöillä jätehuolto olisi järjestetty aluejätepisteen avulla jätehuoltomääräysten 9 §:n mukaisesti kuten tälläkin hetkellä. Myös kiinteistöittaisen jätteenkeräysalueen ulkopuolisilla kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä kiinteistökohtaiseen keräykseen vapaaehtoisesti, jos kiinteistölle johtava tiestö sallii jäteauton liikennöinnin. Näissä tilanteissa asiakkaalta peritään kuitenkin kulloinkin voimassa olevan jätetaksan mukainen reittipoikkeamamaksu.

Biojätteen erilliskeräyksen velvoitealueella yli 10 000 asukkaan taajamassa sijaitsevien kiinteistöjen kohdalla keräysalueiden esitetään astuvan voimaan 31.12.2024 mennessä. Muilla ehdotukseen sisältyvillä Ylöjärven alueilla sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen esitetään astuvan voimaan 31.12.2026 mennessä. Siirtymäajoilla mm. varataan aikaa urakkahankinnoille ja asukkaiden tiedottamiselle. Siirtymäajat on lisäksi määriteltä siten, että nyt käynnissä oleva Tampereen kaupunkiseudun keskustaajamaa koskeva biojätteen keräysvelvoitteen toimeenpano saadaan valmiiksi ennen kiinteistökohtaisten keräysalueiden laajennuksen toimeenpanoa.

Esitetyn muutoksen katsotaan parantavan asukkaiden jätehuollon palvelutasoa. Siirryttäessä aluejätepisteen käytöstä kiinteistökohtaiseen keräykseen, asukas saa jatkossa jätehuoltopalvelut suoraan omalle kiinteistölleen. Lisäksi asukkaat pystyvät aiempaa paremmin hallitsemaan jätehuollosta aiheutuvia kustannuksia, mm. jäteastian tyhjennysrytmin määrittämisellä omiin tarpeisiin. Lisäksi naapurikiinteistöjen yhteisellä kimppa-astialla jätehuollosta aiheutuvia kustannuksia pystytään vähentämään vielä enemmän. Pirkanmaan Jätehuolto toimittaa jäteastian kiinteistölle maksutta.

Osalla asiakkaista on saattanut jo olla oma jäteastia kiinteistöllä, vaikka alue olisi kuulunut kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen ulkopuolelle. Näissä tapauksissa kiinteistöiltä on peritty jätetaksan mukaista reittipoikkeamamaksua, joka on maksettu jäteastian tyhjennyshinnan lisäksi. Muutoksen toimeenpanon jälkeen reittipoikkeamamaksuja ei enää peritä asiakkailta.

Päivitettyjen jätteenkeräysalueiden katsotaan vastaavan aiempaa paremmin jätelain vaatimuksia kiinteistöittäistä jätteenkeräystä koskien. Nykyisin voimassa oleva kiinteistökohtaisen keräysalueen rajausta on ollut jätelain näkökulmasta katsottuna liian aluejätepistepainotteinen. Kiinteistökohtaista keräystä ei ole

Ympäristölautakunta

§ 115

25.10.2023

aiemmin ulotettu kaikille sellaisille alueille, joissa sen järjestäminen olisi ollut mahdollista ja jätelain mukaista.

Kiinteistökohtaisen keräyksen laajentumisen myötä aluejätepisteiden tarve tulee vähenemään. Aluejätepisteverkostoa tarkastellaan siirtymäaikojen puitteissa kunnittain. Jäljelle jäävät aluejätepisteet palvelevat jatkossakin niitä asiakkaita, jotka ovat kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen ulkopuolella.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Ylöjärven tekninen lautakunta on antanut 27.09.2023 § 131 lausunnon esitykseen. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toimii kaupungin alueella jätelain mukaisena valvontaviranomaisena ja antaa erikseen lausunnon valvontaviranomaisen näkökulmasta. Lausunnon antamiselle on saatu lisääikaa 26.10.2023 asti.

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
-lausuntopyyntö
-nykyinen kiinteistökohtainen keräysalue Ylöjärven alueella
-esitetty kiinteistökohtainen keräysalue Ylöjärven alueella

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 115

25.10.2023

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristölautakunta päättää antaa lausuntopyyntöön seuraavan lausunnon:

Aluejätepisteverkoston tarkastelussa tulee huomioida, että yhteistoiminta-alueella pisteitä käytetään yli kuntarajojen. Tällä hetkellä aluejätepisteitä käyttävät voivat toimittaa sekajätteensä lähimpään tai helpoiten saavutettavaan pisteeseen, joka esimerkiksi työmatkojen tai muun asiainnin vuoksi saattaa olla naapurikunnan puolella. Jätteiden kuljetusmatkojen tulee säilyä kohtuullisina. Roskaantumishaittojen ehkäisemiseksi tulee jatkossakin huomioida, että jäteasemat palvelevat riittävän laajoin aukioloajoin.

Kiinteistökohtaisen keräilyn alueet on määritelty taajamien ja kylien ulkopuolella 300 metrin etäisyydellä jäteauton kulkureitistä. Esitykseen on kirjattu, että kiinteistökohtaiseen keräilyyn liitetään hyväkuntoisten teiden varsilla olevat kiinteistöt. Kuitenkaan näiden teiden kuntoa, leveyttä ja kääntöpaikan tai läpiajon mahdollisuutta ei ole selvitetty tiekohtaisesti etukäteen. Karkea tarkastelu voi johtaa runsaaseen määrään hakemuksia poiketa kiinteistökohtaisesta keräilystä, joka edelleen mahdollisten kielteisten päätösten myötä voi johtaa runsaaseen määrään vireillepanoja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa. Mikäli kiinteistökohtaiset keräysalueet hyväksytään esityksen mukaisella tarkkuudella, tulee poikkeamishakemukset käsitellä siten joustavasti, että niissä tarkastellaan kiinteistökohtaisten jäteastoiden sijoittamisen ja tyhjentämisen tosiallisia mahdollisuuksia huomioiden myös harvaan asuttujen alueiden talvikunnossapito. Alueellinen jätehuoltolautakunta (26.10.2023 mennessä)

Jakelu

Päätös

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lisäksi lausetta ”Jätteiden kuljetusmatkojen tulee säilyä kohtuullisina” jatketaan ”eikä haja-asutus alueilta tule poistaa aluejätepisteitä”.

Hyväksyttiin näillä muutoksilla. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ympäristölautakunta

25.10.2023

§ 116

Rajakalliontie 8, maakaapelin sijoituslupa, Elenia, 980-434-878-1

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 116
418/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Elenia Verkko Oy hakee Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapeli kiinteistölle 980-434-878-1 (Yhteiset maaalueet). Hakija ei ole pystynyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita (198 kpl). Osakaskunnalla ei ole myöskään yhteisäluelain (18.8.1989/758) 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia, koska kiinteistön omistaa useampi kuolinpesä, jolla on lukuisia osakkaita. Kaikkien osakkaiden yhteystietoja ei ole saatavilla ja osa asuu ulkomailla. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 19 § velvoittaa sähköyhtiötä kehittämään sähköverkkooan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.

Sähkökaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan tien reunaan. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa johto tien reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan kiinteistöltä ja mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä ja kustannukset ovat tällä vaihtoehdolla edullisimmat ja kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa, ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 980-434-878-1 osalta se aiheuttaisi lisää kustannuksia ja haittaa maanomistajille ja esitetyllä suunnitelmalla liittymiskaapelit on helpoin rakentaa liittyjille aiheuttaen vähiten haittaa maanomistajille.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön 980-434-878-1 omistajia on kuultu yleistiedoksiannolla, josta on kuulutettu Ylöjärven sanomissa sekä UutisOivassa 23.8.2023 sekä kaupungin verkkosivuilla. Huomautus kuulemisesta on tullut antaa 13.9.2023 mennessä. Huomautuksia hakemukseen ei ole jätetty.

Oheismateriaali

Sijoittamislupahakemus
Lähestymiskartta
Suunnitelmakartta

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

§ 116

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelin sijoittamista ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa ja sijoittamista ei voida muutoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapeli kiinteistölle 980-434-878-1:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapeli sijainnille on haettava kiinteistörasitteen rekisteröintiä maanmittauslaitokselta
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa. Mikäli osapuolet eivät itse pääse sopimukseen korvauskustannuksista, ne ratkaistaan lunastuslain mukaan.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-434-878-1.

Sovelletyt oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

25.10.2023

Ympäristölupahakemus / koeporausalue, Sandvik Mining and Construction Oy

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 117

433/11.01.00/2023

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
Asia	Sandvik Mining and Construction Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Hakemus koskee koeporausalueen toimintaa. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 980-458-4-4 osoitteessa Poikeluksentie 855, 34320 Parkkuu. Lisäksi toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.
Luvanhakija	Sandvik Mining and Construction Oy Pihtisulunkatu 9 33311 Tampere Y-tunnus: 0211600-7
Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta	Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 3. momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdassa tarkoitetun kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttavan toiminnan lupa-asian.
Asian vireilletulo	Ympäristölupahakemus on tullut vireille 12.8.2023.
Toimintaa koskevat luvat	Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Toiminnan sijainti ja ympäristö

Toiminta sijoittuu Ylöjärven Olkitaipaleen kylään kiinteistölle 980-458-4-4 (Testikallio) osoitteessa Poikeluksentie 855. Toiminta-alueen koordinaatit ovat ETRS-TM35FIN -tasokoordinaatistossa: N = 6858311.991, E = 323480.932.

Koeporausalueen pohjoisosaan on suunniteltu sijoitettavan toimisto- ja sosiaalilarakennus sekä kohteella käytetyn kaluston huoltotoimintaa palvelevat

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

kalustohuoltoteltta, kaluston pesupaikka sekä polttoöljyn jakelupaikka.
Varsinainen koeporausalue on suunniteltu sijoitettavan kiinteistön eteläosaan
sekä kalliojyrkänteiden päälle kiinteistön länsi- ja eteläreunassa.

Maaperä

Suunniteltu maanpinnan taso vaihtelee kallioleikkauksen louhitulla alueella, koeporauskentän alatasolla sekä tuki- ja sosiaalityötilojen sekä koneiden huolto- ja kunnossapitotilojen alueella välillä noin +144...+147 (korkeusjärjestelmä N2000). Kallioleikkauksen päälle etelä- ja länsireunalle sijoittuvan porauskentän ylätasolla pintataso vaihtelee välillä noin +154...+155 ja sinne johtavien ajoluiskien pintataso länsi- ja itäreunalla välillä noin +145... +154. Kohteella ei ole tehty toiminnanharjoittajan toimesta erillistä maaperäselvitystä. Testiporauksen perusteella louhitulla alueella maaperän rakenne koostuu noin 0...2 metrin välillä vaihtelevasta kalliomurskekerroksesta ja sen alapuolisesta kalliosta. Maaperä kallioleikkauksen päällä on pääosin avokalliota. Koeporausaluetta ympäröi vaihteleva metsämaasto.

Pohjavesi

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet ovat Karusta (pohjavesialueen tunnus 0430301, 1luokan pohjavesialue, noin 5,1 km koilliseen) sekä Haukikangas (pohjavesialueen tunnus 0430304, 2-luokan pohjavesialue, noin 8,7 km etelään). Koeporausalueen lähialueella ei tiettävästi ole nykyistä pohjaveden talousvesikäyttöä.

Pintavedet

Kohdetta lähimmät pintavesistöt ovat Vähä-Jakaman vesistöön yhdistyvä Jakamajärvi (1,1 km idässä), Tienarinlammi (0,9 km koillisessa), Kalliojärvi (0,5 km lounaassa) sekä Valkeajärvi (0,5 km kaakossa).

Suunniteltu koeporaustoiminnan alue on kallioleikkausaluetta, jossa maaperä koostuu pääosin avokalliosta ja louhitulla alueella vaihtelevasta 0...2 metrin paksuisesta kalliomurskekerroksesta ennen kallionpintaa. Alueella syntyvät hulevedet imeytyvät luonnontilaisilla alueilla pääasiassa maastoon ja tasatulta kenttäalueelta vedet virtaavat pintoja pitkin pohjoiseen Poikeluksentien sivuojaan. Alueelta purkavat virtausreitit kulkevat nykyisiä ojia pitkin Muurainsuolle, josta jatkavat Poikeluksentien ali ja päätyvät Vähä-Jakaman kautta Näsijärveen.

Luontoarvot

Suunnitellulta koeporaustoiminnan alueelta on poistettu puusto ja pintakasvillisuus. Kohdealueelle vuonna 2021 tehdyn luontoselvityksen (Sitowise 29.11.2021) mukaan koeporaustoiminnan suunnitellulle alueella tai sen vaikutusalueella ei esiinny liito-oravia eikä selvitysalue ole liito-oravan elinympäristöksi (lisääntymis- tai levähdyspaikaksi) soveltuvaa.

Selvitysalue on pääasiassa muokattua ympäristöä sekä talouskäytössä olevaa kangasmetsää. Pienialaiset suolaikut ovat tavanomaisia. Alueella ei esiinny erityisiä luontoarvoja. Kohteen lähistölle sijoittuvat ojittamattomat isovarpurämeet, ojanvarren aitokorpi sekä kalliojyrkäne ovat uhanalaisiksi luokiteltuja luontotyyppejä, mutta tavanomaisia ja lajistollisesti vaatimattomia. Suunnitellulta koeporausalueelta noin 3,1 km pohjoiseen sijoittuu Natura 2000, erityisten suojelutoimien alueeksi luokiteltu luonnonsuojelualue Pikku-Suolijärvi sekä Ikaalisten kaupungin puolella, noin 3,1 km kohteesta luoteeseen sijoittuva Natura 2000, erityisten suojelutoimien- alueeksi luokiteltu Lymylammen

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

suojelualue. Pikku-Suolijärven suojelualueen pohjoisosissa sijaitsevat yksityisten maille sijoittuvina Myllymäen metsän ja Löyttyjärven metsän suojelualueet. Noin 3,5 km luoteeseen, Pikku-Suolijärven ja Lylylammen suojelualueiden väliin sijoittuu Silmäkesuo 384- Rasuneva- Rasu- suojealue.

Kohdealueen läheisyyteen ei sijoitu muita merkittäviä luontokohteita tai luonnoita suojeltuja alueita.

Lähin asutus

Toiminnan välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Lähimmät asuinrakennukset (5 kpl) ja vapaa-ajan asunnot (9 kpl) sijaitsevat ympäristölupahakemuksen mukaiselta alueelta itään, koilliseen, kaakkoon, lounaaseen ja luoteeseen. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä kaakon/idän suunnassa ja lähin vapaa-ajan asunto noin 400 metrin etäisyydellä lounaassa.

Alueen kaavoitustilanne

Alue sijoittuu osittain Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä osoitetulle kiviaineshuollon kannalta tärkeälle alueelle (EOk-merkintä). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesarvoja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-ainelain edellyttämällä tavalla. Muilta osin alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle maaseutualueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Ympäristölupahakemuksen mukaisella alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Lähimmät yleiskaavoitetut alueet (Kurun rantaosayleiskaava) sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä lounaassa ja noin 300 metrin etäisyydellä idässä. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee yli 700 metrin etäisyydellä idän/koillisen suunnassa (Koskisen rantakaava).

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Koeporausalueen toiminta*Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminnan ajankohta*

Sandvik Mining and Construction Oy on suunnitellut aloittavansa toiminnan Poikeluksen koeporausalueella loppuvuodesta 2023, ja toimintaa alueella tullaan harjoittamaan 20 – 30 vuotta. Sandvikin toiminta kiinteistöllä keskittyy kaivos- ja urakointiteollisuudessa / -rakentamisessa käytettävien, kallionporaukseen ja pintaporaukseen soveltuvien poralaitteiden ja -kaluston sekä laitteistoon liittyvien järjestelmien ja koneautomaation testaamiseen sekä poralaitteiden prototyyppien testaukseen ja laite-esittelyihin. Käytännössä tämä tarkoittaa maanpäällisen koeporaustoiminnan harjoittamista Poikeluksen avolouhoksen alueella. Lisäksi Sandvik järjestää alueella laitteiston käyttökoulutusta. Testaus-, koeporaustoiminta ja koulutustoiminta alueella on jatkuvaluonteista, mutta jaksottaista ja projektiluonteista. Hankkeiden luonteesta johtuen testaus- ja

koeporaustoiminnan toiminta-aika kohteessa vaihtelee kausittain, ollen välillä päivittäistä ja välillä jaksottaista, kuitenkin niin, että koeporaustoiminta ajoittuu arkipäiville, kello 7 – 21 väliselle ajalle.

Kohteessa tullaan käyttämään porauslaitteistoa ja porakalustoa, kuten päättäisiveä porauslaitteita, uppovasaraporauslaitteita (DHT-porauslaitteet), tarvekiviporauslaitteita ja kiertoporauslaitteita sekä laitteiden prototyyppejä. Käytettävän laitteiston paino on 3- 130 tonnia, ja kalustossa on niin kumipyörillä, kuin tela-alustoilla liikkuvia porauslaitteita. Käyttövoimana tällä hetkellä on polttoöljy, mutta jatkossa porauslaitteissa voidaan mahdollisesti hyödyntää vaihtoehtoisia polttoaineita ja lisäksi osa porauslaitteistosta on sähkökäyttöisiä. Laitteita ohjataan / käytetään konetyypistä riippuen radio- ja etäoperoituna tai koneessa olevan kuljettajan toimesta. Osa laitteistosta on varustettu pölyn talteenotolla.

Kiinteistölle rakennetaan toimisto- ja sosiaalilat henkilöstölle sekä pesupaikka, huoltotilat ja polttoaineen (polttoöljy) varastointi-, täyttö- ja jakelualue porauslaitteille ja kalustolle.

Kohteessa porauskaluston käyttöön tuleva polttoöljy varastoidaan maanpäällisessä, standardin SFS 2733 mukaisessa 1-vaippaisessa valumaaltaallisessa säiliössä (ns. farmarisäiliössä). Säiliön tilavuus on 7 m3. Valumaaltaan tilavuus 100 % säiliön nestetilavuudesta. Säiliövarusteet täyttävät farmarisäiliöiden varusteille asetetut vaatimukset ja Ylöjärven kaupungin öljysäiliöitä koskevat ympäristönsuojeluvaatimukset.

Muiden kemikaalien käyttö- ja varastointi kohteessa on vähäistä. Muut kohteessa käyttöön tulevat kemikaalit ovat koneiden- ja laitteiden huollossa käytettäviä kemikaaleja mm. moottoriöljyjä, hydraulioöljyjä, voiteluaineita ja -öljyjä, jäähdytinnesteitä, jarrunesteitä, lasinpesuaineita, osien puhdistusaineita, leikkuunesteitä ja ruosteenestossa käytettäviä aineita. Arvio kemikaalien kertavarastointimääristä: öljyt 500 l, nesteet 200 l, pesu- ja puhdistusaineet sekä liuottimet 100 l. Kertavarastointimäärät ovat projektikohtaisia. Kemikaalit toimitetaan kohteeseen tynnyreissä, IBC-konteissa tai pienpakkauksissa. Kohteessa varastoidaan kemikaaleja vain sen hetkisen käyttötarpeen mukaan erillisessä, kemikaalien varastointiin tarkoitetussa lukitussa ja suoja-altaalla varustetussa teräsrakenteisessa kemikaalikontissa (vaarallisten aineiden varastokontti SC 2K 715).

Koneiden pesu toteutetaan kuumavesipesuria käyttäen, eikä pesussa käytetä pesukemikaaleja. Kuumavesipesuria säilytetään pesujen välillä huoltohallissa.

Koneiden pesu pääsääntöisesti ennen huoltoa.

Jätehuolto ja vaarallisten jätteiden varastointi ja toimitus käsittelyyn järjestetään säädösten mukaisesti. Kohteessa on jätekontti, toiminnanharjoittaja laatii kohteelle jätehuoltosuunnitelman ja jätteet toimitetaan käsiteltäväksi jätehuoltosopimuksen mukaan kohteisiin, joissa lupa kyseisen jätteen käsittelyyn. Jätekontissa varastoidaan kohteessa syntyvät kiinteät jätteet sekä nestemäiset vaaralliset jätteet. Jätekontti on lukittu, ja varustettu valuma-altaalla. Alue aidataan ja ulkopuolisten pääsy kiinteistölle on estetty. Alueella on ympärivuorokautinen kulunvalvonta.

Rakenteet ja niiden sijainnit

Porausalueet

Suurimpien ja äänekkäimpien porauslaitteiden koeporausalueet sijoittuvat kiinteistön eteläpäähän, alatasolle. Alatason korkeus noin + 146 (korkeusjärjestelmä N2000). Alatason koeporausalue erotetaan muista kiinteistön toiminnoista, ja kulku muulla kuin porauskalustolla alueelle on rajoitettu. Pienemmillä, tavanomaisilla porauslaitteilla operoidaan niin ylä- kuin alatasolla. Ylätason koeporausalueet sijoittuvat kiinteistön länsi- ja eteläreunalle. Ylätaso korkeudella + 154 / +155.

Toimisto- ja sosiaalitilat sekä parkkialueet

Henkilökunnan toimisto- ja sosiaalitilat sekä parkkialue sijoitetaan kiinteistön itäreunalle, alatason porausalueen pohjoispuolelle.

Polttoöljyn varastointi-, jakelualue ja täyttöpaikka sekä pesupaikka ja huoltohalli

Polttoöljyn varastointi- ja jakelualue sekä koneiden pesupaikka ja huoltohalli sijaitsevat avolouhosalueen alatason länsireunalla, alatason koeporausalueen pohjoispuolella. Toimintojen sijainti ja järjestys kiinteistöllä on määritelty porakoneiden liikennöinti alueella minimoiden. Polttoöljysäiliö sijaitsee toimisto- ja sosiaalitiloista noin 65 metrin etäisyydellä, pysäköintialueista noin 100 metrin ja pesupaikasta noin 30 metrin etäisyydellä ja lähimmillään kiinteistön rajoihin on noin 95 metriä. Ylätason porausalueeseen nähden säiliö on sijoitettu katvealueeseen siten, että mahdollisten irtokivien iskeytyminen säiliöön on erittäin epätodennäköistä.

Huoltohalli on teräsrunkoinen 600 m² PVC-pressuhalli. Hallin pohjaksi (lattia) tulee asfaltti, hallin sisäpuolta ei viemäröidä. Mahdolliset päästöt kerätään paikallisesti talteen imeytysaineella, joka hävitetään säädösten mukaisesti. Huoltohallin kattovedet ohjataan hulevesiselvityksen mukaisesti hulevesialtaaseen.

Polttoaineen varastointi, täyttö ja jakelu

Porauskaluston käyttöön tuleva polttoöljy varastoidaan maanpäällisessä, standardin SFS 2733 mukaisessa 1-vaippaisessa valuma-altaallisessa säiliössä. Säiliö suojataan törmäysestein. Säiliön tilavuus on 7m³. Säiliö varustetaan farmarisäiliöiden sekä Ylöjärven kaupungin öljysäiliöitä koskevien vaatimusten mukaisesti. Säiliössä on tyyppikilpi sekä käytössä olevan polttoaineen varoitusmerkinnät. Nestekosketuksessa olevien varusteiden ja putkitusten materiaalien valinnassa huomioidaan varastoitavan polttoaineen vaatimukset. Ennen polttonestejärjestelmän käyttöönottoa putkiston lujuus ja tiiveys tarkastetaan asennuspaikalla. Kaikki polttonesteputkitukset kohteessa ovat maanpäällisiä, ja näin ollen valvottavissa mahdollisten vuotojen osalta. Säiliö on vapaasti tuulettuva. Säiliöputkitukset ovat galvanoitua terästä. Imuputki varustetaan laponestolla ja sulkuventtiilillä, täyttöputken varusteina on sulkuventtiili.

Siirtopumppu ja imuputki (jakeluletku / letkukela) sijoitetaan säiliön päähän lukittavaan pumppukaappiin. Lukittava alatäyttöyhde sijoitetaan tiiviiseen täyttöputken pidätyskaukaloon.

Säiliö varusteineen ja putkituksineen sijoitetaan tiiviille betonilaatalle. Betonilaatalle ei kohdistu liikenteen aiheuttamaa kuormaa. Laatalle kertyvät

hulevedet ohjataan laatan kaadoilla polttoöljyn jakelualueen suojausrakenteelle. Mahdollisten pienten paikallisten vuotojen leviämisen estämiseksi, keräämiseksi ja talteenottoa varten säiliön läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta ja varusteet. Jakelualueelle tullaan rakentamaan tankattava konekanta huomioiden (suurimmat porakoneet tela-alustoilla liikkuvia, paino 130 tn) pitkäaikainen suojausrakenne, jolla saadaan mahdolliset öljyiset päästöt kontrolloidusti hallittua, ja estettyä mahdollisten öljyisten päästöjen leviäminen jakelualueen ulkopuolelle. Jakelualueen suojausrakenteen laajuus on mitoitettu kohteen porakaluston tankkauksen ja säiliön täytön vaatimassa laajuudessa. Suojausrakenteen päälle kertyvät hulevedet pumpataan suojausrakenteen tarkastuskaivosta tarvittaessa pesupaikalle ja siitä edelleen viemäroitäväksi luokan öljyn- ja bensiininerottimen sekä sulkuventtiilikaivon kautta hulevesialtaaseen.

Jakelualueen suojausrakenne tullaan toteuttamaan maanalaisena, pysyvänä rakenteena ilman kestopäällystettä, ja se suojaa jakelualueen 84 m² laajuudelta. Ratkaisussa ilman kestopäällystettä on huomioitu suojausrakenteen kestävyys ja toimivuus myös kun suurin, 130 tonnin tela-alustainen porakalusto käyttää jakelualueella (vrt. tieliikenteessä yhdistelmän suurin sallittu paino 50 tonnia), heikentämättä silti mahdollisten öljyisten päästöjen hallintaa ja ympäristön tilaa. Rakenteeltaan kohteessa tullaan toteuttamaan pohjavesialueillaakin käytetty HDPE-kalvon ja bentoniittimaton muodostama yhdistelmä suoja-allastus, missä polttoaine valumat päätyvät HDPE-kalvon pinnalle, josta ne poistetaan tarkkailukaivon kautta öljyn- ja bensiininerottimeen. Lisäksi kalvon yläpuolelle, lähelle maanpintaa jakavaan kerrokseen asennetaan GeoClean puhdistustekstiili 1-2 kerrokseen. Tällöin mahdolliset polttoainevalumat jakelualueella kulkeutuvat joko huleveden mukana tai painuvat paikallisesti ensin GeoClean puhdistustekstiilin pinnalle, joka sitoo itseensä hiilivedyt ja PAH-yhdisteet ja jossa mikrobitoiminta hajottaa edelleen tekstiiliin sitoutuneet hiilivedyt. Tekstiili poistaa 90 – 99 % öljyn hiilivedyistä ja tekstiilin läpi kulkiessaan hiilivetyjen jäännöspitoisuudet läpi kulkeneessa vedessä ovat kuormituksesta riippuen 0,4-2 mg/l. HDPE-kalvon pinnalle päätyvien mahdollisten päästöjen hiilivetypitoisuudet ovat siten jo huomattavan alhaiset (esim. I-luokan öljyn- ja bensiininerottimella saavutettava puhdistustaso (hiilivetypitoisuus 5 mg/l), sallii säädösten mukaan hulevesien johtamisen maastoon / avo-ojaan). Suoja-allas erottaa jakelualueen muusta piha-alueesta, muun piha-alueen hulevesien kulkeutuminen jakelualueelle estetään, eikä jakelualueelta ole hulevesille ja niiden myötä kulkeutuville öljypäästöille yhteyttä jakelualueen ulkopuolelle.

Pesupaikka

Kiinteistölle rakennetaan teräsbetonirakenteinen, kattamaton läpiajettava pesuallas koneiden ja laitteiden pesua varten.

Koneiden pesu kohteessa tehdään kuumavesipesurilla ennen huoltoa. Koneiden pesuun ei käytetä pesukemikaaleja. Vedentuotto pesureissa 400-800 l / h, ja pesureita voidaan käyttää myös höyryn avulla puhdistamiseen.

Pesupaikalta jätevedet johdetaan hiekanerotuskaivoon, siitä edelleen I-luokan öljyn- ja bensiininerottimeen ja välittömästi erottimen jälkeen olevan näytteenotto- ja sulkukaivon kautta kiinteistön itäreunalla olevaan

hulevesialtaaseen. I-luokan erottimesta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l. Muun piha-alueen hulevesien pääsy pesualtaaseen ja öljyn- ja bensiininerottimeen on estetty.

Öljyn- ja bensiininerottimen elektroninen hälytin liitetään ympärivuorokautiseen valvontaan.

Energian käyttö, vedenhankinta ja viemärointi

Koeporausalueelle tulee sähköliittymä, mutta ei vesi- tai viemäriverkkoa. Veden hankintaa varten kohteeseen tulee porakaivo. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti säädösten vaatimalle tasolle ja pesupaikan jätevedet sekä alueen hulevedet mahdolliset öljyiset hulevedet mukaan lukien käsitellään paikallisesti.

Sähköenergiaa käytetään tilojen ja veden lämmitykseen, valaistukseen ja valvonta- ja seurantalaitteiden toimintaan sekä polttoöljyn jakelussa.

Porakaivo (vesi)

Kohteeseen tehdään porakaivo veden hankintaa varten. Porakaivo sijoitetaan siten, että mahdolliset saastelähteet (kemikaalikontti, pesupaikka ja sen viemärointi, huoltohalli, polttoöljyn varastointi- ja jakelualue, suolattavat tiet, puhdistettujen jätevesien imeytysallas (hulevesiallas)) ovat pohjaveden virtaussuunnassa kaivon alapuolella. Etäisyys saastelähteisiin minimissään 30 metriä ja rakennukseen 5 metriä. Etäisyys arvioidaan tapauskohtaisesti ennen kaivon rakentamista huomioiden kallioperän rikkonaisuus ja halkeamat. Pintavesien pääsy kaivoon estetään.

Mahdollisuuksien mukaan veden laatu tutkitaan etukäteen ennen kaivon rakentamista talousveden laadun varmistamiseksi, ja porakaivon käyttöönoton jälkeen talousveden laatua seurataan vähintään 3 vuoden välein (suositeltu tarkkailuväli). Porakaivon huolto ja desinfiointi toteutetaan tarvittaessa tai 5 vuoden välein (suositeltu huoltoväli).

Jätevesien käsittely

Käsittelyä vaativia jätevesiä kohteessa muodostuu toimisto- ja sosiaalitilojen talousjätevesistä (pesu- ja käymälävesistä).

Lähtökohtaisesti syntyvät jätevedet käsitellään lakien ja säädösten edellyttämälle tasolle kohteessa, josta puhdistettu jätevesi johdetaan edelleen hulevesialtaaseen. Puhdistusmenetelminä käytetään yleisesti haja-asutusalueilla käytössä olevia järjestelmiä.

Jätevedet voidaan erotella kaksoisviemäroinnillä mustien ja harmaiden jätevesien osalta.

Kaksoisviemäroinnissä rakennuksessa on kaksi erillistä viemäriputkistoa, joista toiseen johdetaan harmaat vedet ja toiseen käymäläjätevedet. Tällöin harmaat jätevedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti ja käymäläjätevedet esimerkiksi varastoidaan umpisäiliöön, josta ne voidaan kuljettaa muualle käsiteltäväksi.

Lopullinen jätevesien käsittelyratkaisu- ja mitoitus täsmentyy kohteen suunnitteluvaiheessa.

Hulevesien käsittely

Suunnitelmien mukaan kohteeseen tullaan rakentamaan vettä läpäisemätöntä pintaa noin 2100 m², joka on 7 % käsiteltävän valuma-alueen pinta-alasta. Alueen pinnantasaukseen ei tehdä merkittäviä hulevesien purkureitteihin vaikuttavia muutoksia, vaan hulevedet ohjautuvat nykytilaa vastaavasti purkureiteille. Maankäytön muutoksen myötä alueelta muodostuva virtaama kasvaa ja toiminnan myötä kiintoainepitoisuus todennäköisesti lisääntyy. Virtaamien hillitsemiseksi ja kiintoaineen vähentämiseksi alueen purkupisteeseen, Poikeluksen koeporausalueen itäreunalle, toteutetaan painanne ja laskeuttava ja viivytävä hulevesien hallintarakenne, hulevesiallas, mitoitustilavuudeltaan n. 250 m³.

Hulevesialtaaseen ohjataan toimisto- ja sosiaalitilojen käsitellyt jätevedet, rakennuksen sekä huoltohallin katto- ja salaojavedet, alueen itäosilta pintoja pitkin itään suuntautuvat hulevedet sekä koneiden pesupaikan jätevedet I-luokan öljyn- ja bensiininerottimen kautta. Mahdolliset öljyiset hulevedet polttoöljyn varastointi-, jakelu- ja täyttöpaikalta ohjataan hulevesialtaaseen koneiden pesupaikan viemäroinnin kautta. Hulevesialtaan purkuvirtaama säädetään kuristetun putken avulla tasoon 50 l/s, jolloin viipymä altaassa saadaan noin tunnin mittaiseksi sateiden jälkeen. Poikkeuksellisia tilanteita varten purkualtaaseen tulee myös sulkumahdollisuus.

Energiankulutus

Sandvikilla on standardin ISO 50001 mukaan sertifioitu

Energiatehokkuusjärjestelmä, ja järjestelmä ohjaa energian käyttöä ja energiatehokkuutta myös Poikeluksen koeporausalueella. Pääasiassa kohteen energiankulutus kohdistuu veden kulutukseen, tilojen ja veden lämmitykseen, valaistukseen ja valvontaan. Kokonaisenergiankulutus vaihtelee kohteessa kausittain toiminnan mukaan, mutta kaikkiaan on tavanomaista.

Toimintaan liittyvät ympäristöriskit, onnettomuuksien estäminen ja toiminta häiriötilanteissa

Poikeluksen koeporausalueelle laaditaan ennen toiminnan aloittamista riskien arviointi, pelastussuunnitelma sekä toimintaohjeet häiriötilanteita varten. Henkilöt perehdytetään tehtäviinsä ja ohjeistus on henkilökunnan saatavilla. Mahdollisista poikkeustilanteista ilmoitetaan alueen hoidosta vastuussa olevalle henkilölle ja läheltä piti -tilanteista raportoidaan Sandvikilla sisäisen käytännön mukaisesti. Toimipisteissä tehdään säännöllisesti sisäisiä turvallisuuskierroksia ja toimintaa auditoidaan ulkopuolisten tahojen toimesta niin ympäristö-, työterveys- ja turvallisuus sekä laatujärjestelmien osalta.

Niin henkilökunnan kuin vierailijoiden on käytettävä kohteessa henkilösuojaimia. Liikennöinnistä aiheutuvat riskit on minimoitu toimintojen sijoittamisessa kohteeseen porakaluston liikennöinti optimoiden sekä kontrolloimalla alueella liikkumista. Alue on aidattu ja kulku alueelle on valvottua. Pora-alueella liikkumista rajoitetaan lippusiimoin tai aidoin. Porausalueilla tarkkaillaan aktiivisesti maaston muotoja ja reikien sijaintia. Erityistä huolellisuutta noudatetaan talviolosuhteissa tela-alustaisilla koneilla liikkuesssa.

Pintaporausalueilla suoritettavista poikkeuksellisista testeistä laaditaan erillinen suunnitelma ja riskinarvio yhdessä koeporausalueen henkilöstön kanssa.

Koeporauksen ympäristöriskit ovat vähäiset. Mahdollisia öljyvuotoja ehkäistään

tarkkailemalla säännöllisesti työkoneiden kuntoa ja tekemällä tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet huoltohallissa, missä mahdolliset vuodot saadaan kerättyä talteen. Kohteessa on myös öljyntorjuntakalusto mahdollisesti maastossa tapahtuvien vuotojen varalta.

Polttoöljyn varastointiin ja jakeluun rakennetaan kiinteä säiliö- ja jakelualue, joka suojataan törmäysestein (1 m³ ns. noppakivet). Säiliö on sijoitettu poraustoimintoihin nähden katvealueeseen estämään mahdollisten irtokivien iskeytyminen säiliöön. Tyypillisemmät vuodot polttoöljyn varastointia ja jakelua koskien tapahtuvat polttoöljysäiliön täytön yhteydessä sekä porakaluston tankkauksen yhteydessä. Ympäristöriskejä ehkäistään ohjeistuksella sekä niin toiminnallisilla kuin teknisillä ratkaisuilla. Polttoöljysäiliön ja polttonesteputkitusten osalta tekniset rakenteet täyttävät farmarisäiliön ja kaupungin ympäristösuojeluvaatimukset ja rakenteelliset suojausratkaisut tullaan toteuttamaan kohteen erityispiirteet huomioiden, jotta mahdolliset öljyiset päästöt ympäristöön saadaan hallitusti käsiteltyä ja ehkäistyä niiden päätyminen ympäristöön. Polttoöljysäiliö on 1-vaippainen valuma-altaallinen, standardin SFS 2733 mukainen maanpäällinen säiliö ja polttonesteputkitus toteutetaan maanpäällisenä, joten mahdolliset vuodot ovat havaittavissa käytön aikana. Jakeluletku ja siirtopumppu sijoitetaan lukittuun pumppu- ja letkukelakaappiin ja laitteistossa on mahdollisuus katkaista polttoaineen virtaus hätätilanteessa. Pienien paikallisten vuotojen hallitsemiseksi täyttö- ja jakelualueen välittömässä läheisyydessä on imeytysainetta.

Tulipaloihin varaudutaan sijoittamalla kohteeseen säädösten mukainen alkusammutuskalusto henkilökunnan saataville ja huolehtimalla koneiden säännöllisestä huollosta. Tulityöt suoritetaan huoltohallin tulityöpisteessä tulityökäytänteiden mukaisesti. Porakoneiden huolto- ja asennustyöt pyritään suorittamaan pääsääntöisesti lattiatasolta. Jos tämä ei ole mahdollista, niin korkealla työskennellessä huolehditaan aina riittävästä putoamissuojasta. Polttonestesäiliöiden yhteydessä, kuten säiliön sisäpuolisissa tarkastuksissa, säiliö tyhjennetään ja tehdään kaasuvapaaksi ennen tarkastusta. Säiliötyöt tehdään aina pareittain.

Muiden käytössä olevien kemikaalien osalta ympäristöriskit on minimoitu käytössä olevien kemikaalien määrää rajoittamalla sekä varastoimalla ne valumaaltaalla varustetussa kemikaalikontissa. Kohteessa syntyville jätteille on jätevarasto, johon jätteet toimitetaan jätejakeiden mukaisiin jäteastioihin. Öljy- ja kemikaalivahingoista ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaiselle, ja toimitaan viranomaisen ohjeistuksen mukaisesti. Edellä mainituissa tilanteissa toiminnanharjoittaja on varautunut ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin haitan minimoimiseksi ja poikkeuksellisen tilanteen uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti Poikeluksen koeporausalueelle tapahtuu kiinteistön pohjoispäädystä Poikeluksen tieltä.

Alueelle tapahtuva liikennöinti koostuu henkilö- ja pakettiautoliikenteestä sekä raskaan liikenteen liikennöinnistä kuten säiliöajoneuvoista, jätekuljetuksista ja erikoiskuljetuksista (poravaunujen siirto alueelle). Pääpaino alueelle liikennöinnissä on henkilö- ja pakettiautoliikenteessä, ja pääsääntöisesti

liikennöintiä alueelle on vain päiväaikaan. Esim. polttonesteiden kuljetus alueelle korkeintaan kerran kuukaudessa.

Sisäinen liikennöinti tapahtuu kiinteistöllä koeporausalueen ajoalueiden ja reittisuunnitelmien mukaisesti. Liikennöinti porausalueilla on rajattu, ja henkilöliikenne ja tukitoimintojen liikenne tapahtuu kiinteistöllä mahdollista huoltoliikennettä lukuun ottamatta porausalueiden ulkopuolelle. Etäohjattavien porauslaitteiden rajatulle toiminta-alueelle kulku tapahtuu vain luvanvaraisesti. Porausalueen ylätasolla liikennöi porakalustoa ja tarvittaessa huoltoajoneuvoja. Porakaluston ajo ylätasolle tapahtuu kiinteistön länsipuolelta, pesupaikan ja huoltohallin välistä. Huoltoajoneuvoilla on pääsy ylätason porausalueella kahdelta suunnalta. Länsipuolelta sekä itäpuolelta toimisto- ja sosiaalityötilojen takaa. Alueella on alhaiset ajonopeudet. Talvella on varmistettava ajoväylien ja ramppien mahdollinen liukkaus (kaltevien tasojen liukkaus tarkastettava kävellen) erityisesti tela-alustaisilla laitteilla ajettaessa. Ajo suoritetaan vain sen ollessa turvallista.

Ympäristökuormitus

Poikeluksen koeporaustoiminta-alue ei aiheuta toiminnallaan merkittävää ympäristökuormitusta. Pääasiallinen kuormitus syntyy kallion porauksen aiheuttamasta melusta.

Vesistöön, maaperään ja pohjaveteen

Poikeluksen koeporausalueen toiminta ei aiheuta merkittävää riskiä pohjavedelle ja maaperälle.

Alueelle rakennetaan vettä läpäisemätöntä pinta-alaa noin 2100 m², mikä aiheuttaa kasvua alueen hulevesivirtaamassa ja hulevesien kiintoainepitoisuudessa. Alueen itäreunalle rakennetaan painanne, jota pitkin mahdolliset valumavedet ohjataan rakennettavaan hulevesialtaaseen. Koeporausalueen pinnantasaukseen ei tehdä hulevesien olemassa oleviin purkureitteihin vaikuttavia muutoksia. Koeporausalueen hulevedet viivytetään tontilla hulevesialtaassa, jonka tilavuus on n. 250 m³. Altaan kapasiteetti riittää käsittelemään kaikki toiminta-alueen mitoitusilanteessa syntyvät hulevedet. Allas hidastaa hulevesien virtaamaa niin, että eroosio purkureitillä vähenee ja hulevesien mukanaan kulkeutuva kiintoaine saadaan laskeutettua. Altaan purkuvirtaama säädetään tasoon 50 l/s, jolloin viipymä altaassa on noin tunnin mittainen sadetapahtuman jälkeen. Poikkeuksellisia tilanteita varten purkurakenteeseen asennetaan sulku. Hulevesialtaan purkuputken jälkeen hulevedet ohjataan laskuojan kautta kohti Muurainsuota.

Poikeluksen koeporausalueella ei arvioida olevan vaikutuksia Muurainsuon vedenlaatuun.

Jätevesiä kiinteistöllä muodostuu toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä koneiden pesupaikalta. Toimisto- ja sosiaalityötilojen jätevedet käsitellään kiinteistöllä lakien ja säädösten edellyttämälle tasolle yleisesti haja-asutusalueilla käytössä olevien puhdistusmenetelmien mukaisesti. Koneiden pesupaikan jätevedet johdetaan hiekanerottimesta I-luokan öljyn- ja bensiinierottimeen ja siitä edelleen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoon ja siitä kiinteistön itäreunalle rakennettavaan hulevesialtaaseen.

Ilmaan

Koeporaustoiminnassa kallion porauksesta aiheutuu jonkin verran kaasua ja hiukkaspäästöjä (pöly) ilmaan. Kaasupäästöt ovat poravaunujen pakokaasuja ja hiukkaspäästöt muodostuvat pääasiassa poraustoiminnasta ja ajoneuvojen nostattamasta pölystä. Porausprosessissa syntyy enemmän karkeaa porasoijaa kuin hienoaainesta. Esim. poratessa 76 mm kruunulla kahdeksan metrin syvyyteen syntyy karkeaa ainesta noin 80 kg ja hienoaainesta noin 20 kg. Poravaunut on pääsääntöisesti varustettu pölynkeräys- ja pölynsuodatuslaitteistolla eli pölyerottimella, joka vähentää ilmaan leviävän hienon pölyn määrää porauksen aikana. Pölynkeräinjärjestelmillä saadaan kerättyä jopa 99 % syntyvästä porasoijasta. Pölynkeräimellä varustetuilla poravaunulla suoritettava kuivaporaus toimii myös talviolosuhteissa. Tarvittaessa pölynsidontaan porauksen aikana käytetään vettä. Pölyhiukkasten sitomiseen tarvittava vesimäärä porauksessa vaihtelee yleisesti välillä 0,38 – 7,60 l/min riippuen reikäkoosta, poratyyppistä ja kohteen geologisista ominaisuuksista. Veden määrän on oltava oikea kullekin poraustapahtumalle riippuen kalliotyyppistä. Märkäporausmenetelmä voidaan käyttää kohteessa kevästä syksyyn, kylmissä (talvi) olosuhteissa menetelmä ei toimi. Lisäksi pölypäästöjä aiheutuu alueen porauskaluston liikuttamisesta ja työmaaliikenteestä. Alueen työmaatiet pölyävät kuivalla ilmalla. Tarvittaessa työmaateitä kastellaan pölyn leviämisen estämiseksi.

Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus on enintään 0,10 painoprosenttia valtioneuvoston asetuksen (VNa 908/2022, 4 §) raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta mukaisesti.

Melupäästöt

Kuljetuksista ja henkilöliikenteestä johtuvan liikenteen melun ei arvioida olevan merkittävää, eikä nostavan alueen melutasoa. Pääasiallinen melun lähde kohteessa on pistemäinen, kallion porauksen aiheuttama melu: pienemmän poravaunun melupäästö 121 LwAdB ja äänekkäämmän poravaunun 128 LwAdB. Melupäästöt vaihtelevat kausittain ja melua aiheutuu poraustoiminnasta käytettävästä testattavasta laitteistosta, poraustasosta ja vaunun sijainnista riippuen. Alueen poraustoiminta ajoittuu arkipäiville, päiväaikaan välille 7-21. Koeporaustoimintaa ei tehdä öisin. Toiminnanharjoittaja ottaa kohteessa käyttöön jatkuvatoimisen melumittausjärjestelmän 24/7, jonka kautta mittausdata (melutaso) tallentuu suoraan pilveen. Jatkuvatoiminen melumittari sijoitetaan kohteen eteläreunalle.

Joissakin tapauksissa koetoiminta-alueella toimii saman päivän aikana porauskalustoa sekä ylä- että alatasolla. Alueella arvioidaan tehtävän koeporaustoimintaa tavanomaisilla poravaunuilla alueen ylätasolla +155 ja / tai +154 ja suurilla poravaunuilla alatasolla +146. Poraus toiminnan meluvaikutuksia on tarkasteltu meluselvityksessä. Laskennassa melulähteinä on huomioitu kallionporaus poravaunuilla. Koska koeporausalue sijaitsee taajama-alueen ulkopuolella, meluvaikutusten arvioinnissa käytettiin vapaa-ajan asuntojen osalta päiväajan keskiäänitasoa 45 dB ja vakituisen asumisen osalta päiväajan keskiäänitasoa 55 dB. Lähimmät asuinrakennukset (5 kpl) ja vapaa-ajan asunnot (9 kpl) sijaitsevat Poikeluksen koeporausalueelta itään, koilliseen, kaakkoon, lounaaseen ja luoteeseen. Melualueelle ei sijoitu kouluja tai hoitolaitoksia. Mallinnuksessa meluvaikutukset ilman meluvalleja ja/tai

meluntorjuntatoimenpiteitä osoittivat, että alatasen poraustoiminnan keskiäänitasot äänekkäintä porauskalustoa käyttäen alittavat asumiselle taajamissa sovellettavat ohjearvot niin vakituisen asumisen kuin vapaa-ajan asuntojen osalta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Käytettäessä tavanomaista poravaunua ylätasolla +155 tai +154 toiminnan keskiäänitaso ylittää selvityksen mukaan taajamien ulkopuolella oleville vapaa-ajanasunnoille sovellettavan ohjearvon 45 dB kokonaan tai osittain yhteensä kahdeksan vapaa-ajan asunnon kohdalla. Vapaa-ajan asunnot sijaitsevat koeporausalueelta kaakkoon ja lounaaseen.

Jotta keskiäänitaso alittaa VNp 993/92 ohjearvot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, Poikeluksen koeporausalueella tullaan toteuttamaan meluntorjuntatoimenpiteitä ylätasolla. Ylätasen kaakkois- ja lounaisreunalle toteutetaan meluvallit, joiden korkeus on 3 – 4,5 m. Jotta yhtäaikainen poraustoiminta ylä- ja alatasolla olisi mahdollista meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen ylätasen poraukset on suoritettava tasolla +154. Poravaunujen melutasoon voidaan vaikuttaa myös porakaluston koteloinnilla.

Mikäli koeporausalueella on toistuva tarve operoida yhtäaikaisesti useammalla poravaunulla, mitä mallinnuksessa on esitetty, niin toiminnan meluntuotto ja keskiäänitasot tulee selvittää ennen toiminnan laajentamista ja toteuttaa mahdollisesti nykyistä mallinnusta järeämpiä meluntorjuntatoimenpiteitä.

Syntyvät jätteet, niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Kohteeseen laaditaan jätehuoltosuunnitelma ennen toiminnan aloittamista. Kohteessa syntyvät jätteet käsitellään Sandvikin jäteohjeistuksen mukaan. Jätteiden kuljetuksista vastaavat Sandvikin sopimuskumppanit ja jätteet toimitetaan edelleen käsiteltäväksi laitoksiin, joissa on kyseisen jätteen käsittelylupa.

Kohteessa syntyy sähkö- ja elektroniikkaromua, sekajätettä, biojätettä, metallia sekä laitteiden huolto- ja korjaustoiminnasta vaarallisia jätteitä. Jätteet varastoidaan koeporausalueella niille rakennetussa erillisessä jätekontissa ja jäteastioissa on asianmukaiset jätelajimerkinnot.

Koeporaus toiminnassa ei synny varsinaista jätettä. Poraustoiminnassa syntyvä porasoija läjitetään kohteessa sora-/murskekasoihin ja lisäksi porasoijaa käytetään kallio- ja pintaporauksessa syntyvien reikien täyttämiseen.

Vaikutukset ympäristöön

Toiminnanharjoittaja seuraa säännöllisesti toimintansa vaikutuksia ympäristöön ja pyrkii suunnitelmallisella toiminnallaan sekä tuotekehityksen ja -testauksen myötä vähentämään ja / tai minimoimaan koeporausten vaikutuksia ympäristöön. Testaus- ja koeporaus toiminta ei vaikeuta EOk-merkinnällä olevan alueen maakuntakaavan mukaista käyttöä.

Selvitysalue on pääasiassa muokattua ympäristöä sekä talouskäytössä olevaa kangasmetsää. Pienialaiset suolaikut ovat tavanomaisia. Alueella ei esiinny erityisiä luontoarvoja ja suunnitellulta koeporaus toiminnan alueelta on poistettu puusto ja pintakasvillisuus. Koeporausalueen etäisyys lähimpiin Natura2000

alueisiin on noin 3 km. Kohdealueen läheisyyteen ei sijoitu muita merkittäviä luontokohteita tai luonnoltaan suojeltuja alueita.

Koeporauksen pölypäästöt eivät leviä koeporausalueen ulkopuolelle. Melun vaikutuksia tullaan vähentämään kiinnittämällä huomiota ylätasolla tehtävään poraustoimintaan ja rakentamalla riittävät meluvallit estämään melun kulkeutuminen kaakossa ja lounaassa sijaitseville vapaa-ajan asunnoille.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Sandvik noudattaa toiminnassaan yhtiölle myönnettyjä standardeja muun muassa ympäristöasioihin ja turvallisuuteen liittyen. Toiminnanharjoittaja on varautunut suunnitelmallisesti koeporaustoiminnan alueella poikkeuksellisiin tilanteisiin ja on tietoinen toimintansa ympäristöön sekä turvallisuuteen liittyvien riskien ennalta ehkäisemisestä sekä niihin ennalta varautumisesta. Toiminnanharjoittaja on huomioinut varautumisen ja toiminnan poikkeuksellisissa tilanteissa muun muassa kohdekohtaisesti laaditussa koeporausalueen pelastussuunnitelmassa sekä alueen yleisissä hätätoimintaohjeissa. Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa on ohjeistettu sekä koulutettu kohteella toimivalle henkilöstölle.

Koeporausalueen varsinaisessa työmaakohtaisessa aluesuunnitelmassa esitetään muun muassa alkusammutuskaluston ja mahdollisten vesipisteiden sijainti, ensiaputarvikkeiden sijoitus, öljyntorjuntakaluston sijainti, kaasupullojen ja palavien nesteiden varastointi, koeporausalueen pelastustiet, kokoontumispaikka mahdollisessa hätätilanteessa sekä toiminnasta vastaavien yhteys- ja yleiset hätänumerot. Poikkeuksellisia tilanteita voivat muun muassa olla kalustorikosta tai polttoaineen jakelupaikalla aiheutuvat polttoainevuodot, huoltotoiminnassa tai kemikaalien varastoinnissa tapahtuvat kemikaalivuodot, teknisistä laitevioista johtuvat ympäristöriskit tai tulipalot ja tulipalojen sammutuksesta syntyvien mahdollisesti haitallisia aineita sisältävien sammutusvesien tai sammutusvaahdon leviäminen maastoon.

Polttoaineen ja kemikaalien vuototilanteissa jakelu- ja täyttöpaikan läheisyydestä, huoltopaikoilta sekä kemikaalien varastointipaikoilla on imeytysainetta ja sen levittämiseen ja talteenottoon tarvittavat välineet. Haitallisten aineiden kulkeutumista kohteessa esim. hulevesien mukana pintavaluntana tai sammutusvesien leviämistä voidaan pyrkiä lisäksi estämään esim. pintapatorakentein. Tilanteissa, joissa polttoainetta tai kemikaalia pääsee vuotamaan kaluston pesupaikalta viemäriin, voidaan haitallisen aineen eteneminen viemäriin sulkea öljynerotinkaivon jälkeisen sulkuventtiilikaivon sulkuventtiili kiinni kääntämällä.

Tulipalotilanteiden varalta polttoaineen jakelupaikalta, huoltopaikoilta sekä toimitiloista löytyvät alkusammutusvälineet. Polttoöljypalojen ja lammikkopalojen sammutukseen voidaan käyttää sammutusvaahtoa, hiilidioksidia tai jauhetta, mutta ei vettä. Käytettäessä sammutusvaahtoa ympäristöviranomaisen arvioi mahdollisen maaperän kunnostustarpeen, kuten kemikaalivuodoissa.

Kohteella käytettävien kemikaalien käyttöturvatiedotteet sekä muut ympäristöasioihin ja turvallisuuteen liittyvät ohjeistukset yhtiön ohjeistukset ovat saatavilla toiminnanharjoittajantiedonhallintajärjestelmästä.

Poikkeuksellisista tilanteista ja päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista tai onnettomuuksista, joissa kemikaaleja tai muita aineita pääsee

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

maaperään, pinta- tai pohjavesiin, viemäriin tai ilmaan, ilmoitetaan viipymättä Pirkanmaan Pelastuslaitokselle sekä valvoville ympäristönsuojeluviranomaisille. Edellä mainituissa tilanteissa toiminnanharjoittaja on varautunut ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin haitan minimoimiseksi ja poikkeuksellisen tilanteen uudistumisen ehkäisemiseksi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Koeporaustoiminnassa ja sen alueella sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä. Sandvik noudattaa toiminnassaan yhtiölle myönnettyjä standardeja muun muassa laatuun, ympäristöasioihin ja energianhallintaan liittyen. Toiminnanharjoittaja on tietoinen vastuustaan ja selvillä toimialansa parhaan taloudellisesti käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä ja varautumisesta tällaisten tekniikoiden hyödyntämiseen ja käyttöönottoon toiminnassaan sekä tietoinen vastuustaan ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen toteuttamiseen koeporausalueen toiminnassa ja toimii sen mukaisesti kohdeympäristössään pyrkien mahdollisimman vähäisiin ympäristöä kuormittaviin vaikutuksiin. Koeporaustoimintaa on suunniteltu suoritettavan kohdekiinteistöllä Sandvikin uusimmilla kallionporaukseen ja pintaporaukseen soveltuvalla maanpäällisellä porauslaitteistolla ja -kalustolla. Koeporaustoiminta keskittyy laitteistoon liittyvien järjestelmien ja koneautomaation testaamiseen sekä poralaitteiden prototyyppien testaukseen ja laite-esittelyihin. Koeporaustoiminta pyrkii varmistamaan, että laitteet täyttävät niille asetetut toiminnalliset, laadulliset sekä käyttöympäristölliset vaatimukset ja sitä kautta toiminnanharjoittajan tavoitteena on parantaa jatkuvasti laitteiden käyttöä ja toimintakykyä. Porauslaitteiden käyttövoimana tällä hetkellä on sekä polttoöljy, että sähkö. Jatkossa porauslaitteissa voidaan mahdollisesti hyödyntää myös muita vaihtoehtoisia polttoaineita. Porauslaitteiden ja kohteella käytettävien muiden moottoriajoneuvojen käyttövoimana voidaan hyödyntää uusiutuvaa polttoöljyä, joka mahdollistaa vähentämään merkittävästi kohteella toimivien polttomoottorikäyttöisten porauslaitteiden ja työkoneiden aiheuttamia kasvihuonepäästöjä.

Koeporausalueella tapahtuvan toiminnan yhteydessä syntyvien jätteiden sekä vaarallisten jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentämiseen liittyen toiminnanharjoittaja toteuttaa jätehuoltoa kohdepaikalle laaditun jätehuoltosuunnitelman mukaan, jossa jätejakeille on osoitettu asianmukaiset ja ympäristöturvalliset varastointipaikat sekä jätteiden lajittelulle periaatteet. Kohteella varastoidaan vain tarkoituksenmukaisia määriä ja toimintaan liittyviä tarpeellisia kemikaaleja.

Päästöjen vähenemisen osalta toiminnanharjoittaja toteuttaa toimintaansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen periaatteiden mukaisesti, muun muassa käsittelemällä kohteella syntyvät polttoaineen jakelupaikan hulevedet ja viemäroimällä kaluston pesupaikan vedet bensiinin- ja öljynerotinkaivon kautta, käyttämällä poraustoiminnassa pölynhallintalaitteiden varustettua kalustoa tai lisäkalustoa, rakentamalla kohteelta hyödynnettävästä kiviaineksesta ympäristömelun leviämistä estävät murskemeluvalit sekä liikennöimällä alueella uudehkona työ- ja ajoneuvokalustolla, josta ei aiheudu merkittäviä liikennepäästöjä ilmaan.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Sähköenergian tarve kohteella ei poikkea tavanomaisesta. Toimisto- ja sosiaali-tilojen sähkölämmityksen tarvetta kevennetään ilmalämpöpumpuin ja kohdealueen yleis- ja sisätilavalaisuus toteutetaan LED-valaisimin. Kone- ja laitehankinnoissa toiminnanharjoittaja on sitoutunut hyödyntämään parasta mahdollista tekniikkaa siten, että päästöt, energiankulutus ja toiminnan ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Koeporausalueella toimintaa pyritään toteuttamaan menetelmillä, joissa vaikutukset oman toiminnan ympäristöön ja sen lähiympäristöön olisivat mahdollisimman vähäisiä, ympäristöön kohdistuvat riskit minimoitu ympäristövaikutusten eri suojausratkaisujen avulla ja energian käyttö olisi mahdollisimman tehokasta.

Tarkkailu ja raportointi

Vesien tarkkailu

Kohdealueelta kerääntyviä hulevesiä esitetään tarkkailtavan vuosittain. Kohdealueella toteutettavan koeporaus- ja sen yhteydessä suoritettavien muiden tukitoimien ollessa kohteella ajoittain epäsäännöllistä ja jaksottaista, esitetään hulevesiä tarkkailtavan kerran vuodessa, keväällä (huhtitoukokuussa) tai syksyllä (syys-lokakuussa).

Näytepisteet sijoittuvat polttoaineen jakelupaikan ja kaluston pesupaikan viemärintilinjassa sijaitsevan öljynerotinkaivon jälkeiseen sulkuventtiili- ja näytteenottokaivoon sekä toiminta-alueelta hulevedet keräävän hulevesialtaan padon jälkeiseen purkuputken edustaan.

Hulevesistä näytteenotto ja näytteiden analysointi tehdään akkreditoiduin menetelmin ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Näytteenotto suoritetaan vesinäytteenottoon ja -mittauksiin erikoistuneen sertifioituneen näytteenottajan toimesta. Näytteet analysoidaan kyseisten näytetyyppien käsittelyyn erikoistuneessa akkreditoidussa laboratoriossa.

Hulevesialtaan purkuputken edustalta tehtävän näytteenoton yhteydessä mitataan hulevesialtaasta purkautuvan veden virtaama. Vesinäytteistä analysoidaan vähintään seuraavat parametrit:

- öljyhiilivedyt C10-C40
- sähkönjohtavuus ja pH
- kokonaistyyppi ja -fosfori - kiintoaine.

Hulevesitarkkailusta laaditaan vuosittain tarkkailuvuoteen perustuva raportti, jossa esitetty hulevesitarkkailun toteutusajankohdat, suoritettu näytteenotto ja näytteenoton olosuhteet sekä näytteiden analyysitulokset johtopäätöksineen. Raportti toimitetaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Öljynerotinkaivojen tarkkailu

Kaluston pesupaikka on viemäroity I-luokan öljynerottimen ja öljynerotinta seuraavan sulkuventtiili- ja näytteenottokaivon kautta hulevesilinjaan, joka on johdettu kiinteistön itäreunalla sijaitsevaan hulevesialtaaseen. Mahdolliset öljyiset hulevedet polttoaineen jakelupaikalta pumpataan suojausrakenteen tarkkailukaivosta tarvittaessa pesupaikalle.

Öljynerotinkaivo varustetaan elektronisella valvonta-anturilla, joka hälyttää erottimen öljytilan täyttymisestä tai äkillisistä vedenpinnan muutoksista. Hälytys

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

siirtyy eteenpäin jatkuvatoimisesti (kiinteistöllä sijaitsevalle järjestelmän valvontayksikölle ja sitä kautta laitteista vastuulliselle huoltohenkilöstölle). Öljynerotinkaivo tarkastetaan vuosittain. Tarkastuksen yhteydessä testataan öljynerotinkaivossa sijaitsevan valvonta-anturin toiminta ja hälytysten välittyminen sekä mitataan öljypinta. Tarvittaessa öljynerottimeen kerääntynyt öljyinen pintafaasi poistetaan imuautolla ja öljyinen vesi sekä mahdollinen öljyinen pohjaliete toimitetaan luvanvaraiseen käsittelykeskukseen.

Öljynerotinkaivon tarkastuksen yhteydessä tarkastetaan samalla myös sulkuventtiili- ja näytteenottoakaivo. Tarkastuksen yhteydessä testataan kaivon sulkuventtiilin toiminta sekä kaivossa sijaitsevan, venttiilin toimintaa ohjeistavan merkkikilven asianmukaisuus. Toiminnanharjoittaja pitää kirjaa öljynerotinkaivon sekä sulkuventtiilikaivon vuosittaisista tarkastuksista.

Toiminnan yleinen tarkkailu

Kaluston, pesu- ja huoltopaikan sekä polttoaineen jakelupaikan jakelulaitteiden ja hulevesialtaan kuntoa tarkkaillaan käytön yhteydessä ja kyseisiin alueisiin kohdistuvat hoito- sekä kunnossapitotehtävät kirjataan toimenpiteineen yhtiön kiinteistötietojärjestelmään.

Koeporausta suorittavien laitteiden automaatiojärjestelmät keräävät poraustoiminnasta sekä -olosuhteista tietoa. Toiminnanharjoittaja ottaa käyttöön koeporaustoiminnan alueella 24/7- melunmittausjärjestelmän, jolla voidaan seurata jatkuvatoimisesti koeporaustoiminnan ja muiden alueen tukitoimintojen aiheuttamia melutasoja kohdeympäristössä. Jatkuvatoiminen melumittari sijoitetaan kohteen eteläreunalle.

Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailut tehdään ympäristölupapäätöksen sekä pesu-, huolto- ja polttoaineen jakelutoimintaa ohjaavien säädösten mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen ja vakuus

Rakennustyöt kohteessa ovat alkaneen rakennuslupan mukaisesti kesällä 2023. Koeporaustoiminnan suunniteltu aloitusajankohta on loka-marraskuussa 2023. Toiminnanharjoittaja hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi lupapäätöksen mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaisesti. Lupahakemus koskee koeporaustoiminnan aloittamista Poikeluksen avolouhosalueella. Toiminta halutaan aloittaa ympäristöluvan muutoksenhausta huolimatta. Toiminnanharjoittajan esittää 5000 euron vakuutta ympäristön ennalleen saattamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 1.9. – 9.10.2023 välisenä aikana.

Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven Uutiset -paikallislehdessä 6.9.2023 ja Kurun Lehti -paikallislehdessä 7.9.2023.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Ylöjärven kaupungin kaavoitukselta.

Terveysuojeluviranomainen (PIRTEVA) totetaa 29.9.2023 saapuneessa puoltavassa lausunnossaan, että toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07–22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB eikä loma-asuntojen pihassa vastaavaa arvoa 45 dB. Melua voidaan torjua esim. meluvalleilla, porakaluston koteloinnilla jne. Toiminnan aikana on tarvittaessa tehtävä melumittauksia lähimmissä häiriintyvissä kiinteistöissä. Pölynsidontaa täytyy tehdä aktiivisesti esim. kastelemalla ja koteloinneilla. Kuljetuksesta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai lomakiinteistöjen pihaan.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 27.9.2023 saapuneessa lausunnossaan seuraavasti: Kaavoitus. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta hakemuksen mukaisen hankkeen meluvaikutukset ulottuvat neljän läheisen rantaosayleiskaavan alueelle. Tältä osin ELY-keskus katsoo ympäristölupahakemuksen kaavoitusosion puutteelliseksi. Hakemuksessa ei ole huomioitu rantaosayleiskaavan maankäyttötavoitteita.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) edellyttää, että lomaasumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päivä eikä yöajan ohjearvoa 45dB (A). ELY-keskus pitää suunniteltua meluvallia hyvänä ratkaisuna, mutta huomauttaa että meluselvityksiä tulkittaessa on tarpeen arvioida vaikutuksia kaavassa osoitettuihin lomarakennuspaikkoihin eikä vain toteutuneisiin rakennuksiin / rakennuspaikkoihin nähden. Jo olemassa olevien asuin- ja lomarakennusten huomiointi on esitetty selkeästi meluselvityksessä, mutta rantaosayleiskaavoihin merkittyjä, toistaiseksi toteutumattomia kohteita ei ole arvioitu. Melumallinnuksen mukaan melua koskeva suunnittelun ohjearvo ylittyy rantaosayleiskaavan mukaisilla loma-asumiseen osoitetuilla kiinteistöillä 980-458-6-101 ja 980-465-1-16.

Melu ja pöly. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melumallinnuksen (Kumpula, 31.5.2023) mukaan ilman meluesteitä ylätasolla operoitaessa poraustoiminnan keskiäänitaso voi ylittää päiväajan ohjearvon 45 dB alueelta kaakkoon ja lounaaseen sijaitsevien vapaa-ajan asuntojen alueella. Pirkanmaan ELY-keskus korostaa, että suunniteltu toiminta tulee toteuttaa siten, että toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ovat mahdollisimman vähäiset, jonka vuoksi tarvittavat meluntorjuntatoimet tulee toteuttaa. ELY-keskus katsoo, että mikäli toiminnan aikana kuitenkin ennakoidusta poiketen ilmenee melu- tai pölyhaittoja, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä välittömästi tarvittaviin toimiin haittojen ehkäisemiseksi. Lupapäätökseen tulee antaa lupamääräys siitä, että valvontaviranomainen voi edellyttää haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinnuksin.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Hulevedet. Hakemuksen mukaan kiinteistön itäreunalle rakennetaan lasketusallas, ELY-keskus katsoo, että ympäristölupaan on tarvittaessa lisättävä velvoite hulevesitarkkailusta.

Maaperän ja pohjaveden suojelu. Kalustoa tankattaessa, pestäessä ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Ylöjärven kaupungin kaavoitus toteaa 13.10.2023 saapuneessa puoltavassa lausunnossaan seuraavasti:

Koeporausalue sijoittuu Poikeluksentien varteen vanhan avolouhokseen kohdalle. Aivan lähellä on enimmäkseen metsäistä aluetta. Ympäristöön, vaikkakaan ei aivan lähelle, sijoittuu ranta-asutusta. Vesistöjä ovat Poikeluksentien länsipuolelle sijoittuvat Pikku Salmijärvi, Iso Salmijärvi. Suunnittelualueen eteläpuolella on Kalliojärvi ja kaakkoispuolella Valkeajärvi. Koillispuolelle Poikeluksentien molemmille puolille sijoittuvat Vähä-Jakoma ja Jakoma. Suunnitellun koeporausaluetta lähimmäksi sijoittuvat Kalliojärvi ja Valkeajärvi sekä Pikku Salmijärvi.

Ranta-alueilla on voimassa oleva Kurun rantaosayleiskaava (hyväksytty 10.5.2004). Koillisessa on voimassa Koskisen rantakaava (vahvistettu Hämeenlinnan ympäristökeskuksessa 6.6.1996). Rantakaava on laadittu osalle Jakomajärveä, Vähä-Jakomajärveä ja Valkeajärveä. Kaavoissa on osoitettu olemassa oleva rakentaminen sekä muutamia uusia lomarakennuspaikkoja. Rantakaavoituksen lisäksi ei alueelle ole laadittu osayleiskaavoja tai asemakaavoja.

Rakennettu loma-asutus sekä vakituinen asutus on huomioitu meluselvityksen kartoissa. Kaavassa osoitettuja rakentamattomia rakennuspaikkoja ei ole huomioitu meluselvityksessä. Rakentamattomista lomarakennuspaikoista, melun vaikutusalueelle sijoittuvat Kalliojärven eteläosan kolme paikkaa, Pikku Salmijärven eteläosan yksi paikka sekä ranta-asemakaavassa osoitettu Valkeajärven koilliskulman yksi paikka. Meluarvoja on tutkittu eri korkeustasoista. Meluselvityksen vaihtoehdoissa, joissa meluvalli on rakennettu, ei ylitettäisi olemassa olevien eikä rakentamattomien rakennuspaikkojen osalla Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ylimmälläkään koeporaustasolla. Olemassa olevan rakentaminen ja kaavoissa osoitettu maankäyttö huomioiden tulee huolehtia riittävien meluvallien rakentamisesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin kuulutusaikana kaksi muistutusta.

Muistuttaja AA:

Koeporaustoiminta sijoittuu n. kilometrin säteelle omistamastani kiinteistöstä. Toiminta tulee aiheuttamaan tonttien arvon laskua. Kallion porauksesta aiheutuva melu, joka syntyy porauksesta arkisin klo 7–22 välillä on kohtuuton. Poraustoiminta häiritsee luonnon tasapainoa mm. kaasu- ja hiukkaspäästöjen

takia. Kohteessa syntyy myös sähkö- ja elektroniikkaromua ym. vaarallisena pidettäviä jätteitä. Nämä asiat kuormittavat aluetta. Laitteiden huollosta ja korjaustoiminnasta syntyy myös vaarallisena pidettävää jätettä.

Poraustoiminnasta tulee suuria määriä jätteenä pidettävää kivimateriaalia ja maainesta.

Meluvallit olisi pitänyt asentaa jo aikaisemmin, jotta voitaisiin todeta niiden lieventävä toimivuus ja riittävän pieni haitta loma-asunnoille (45 dB).

Lomaasuntoja käytetään tällä alueella useita kuukausia vuoden aikana ei vain kesällä tai loma-aikoina.

Polttoainetta varastoidaan alueella ja sen käytössä on isot ympäristön saastumisen riskit

On esitetty, että koeporauksissa tullaan käyttämään kahta poraa, mutta ei poissuljeta mitenkään lisäkaluston testausta, mikäli tuotannollinen kehitys tulee sitä vaatimaan. Mikäli esimerkiksi koeporaukseen käytetään kymmeniä poria, niin melusaaste lisääntyy merkittävästi. Tästä saattaa syntyä vielä suuremmat haittavaikutukset alueelle ja sen asukkaille.

Ei myöskään ole esitetty miten kauan koeporaustoiminta mahdollisesti jatkuu. On myös hyvin kyseenalaista, että lupahakemusta hakeva yritys teettää itse konsulttitoimistolla selvityksen haitoista. Haittojen tutkimuksen olisi tullut olla puolueeton toimija.

- Miten tonttien arvonnasku korvataan tontinomistajille?
 - Koeporauksissa käytettävien porien määrän tulee olla rajattu esim. max kolmeen poraan.
 - Päivittäistä poraustoiminta-aikaa tulee ehdottomasti lyhentää. Kahdeksan tunnin porauksen arkena alkaen klo 9–17 tulee riittää porausten suorittamisesi.
 - Meluvallit tulee rakentaa heti. Niiden asentaminen on välttämätöntä.
 - Miten korvataan mahdollisesti Valkeajärven vesistön laadun huononeminen?
- Pyydän, että mainitsemani asiat huomioidaan ja mainitut velvoitteet ja rajoitteet sisällytetään lupahakemukseen.

Muistuttajat BB ja CC:

Tämä muistutus koskee Sandvik Mining and Construction Oy:n ympäristölupahakemusta, johon naapureina haluamme vaikuttaa haastavan melu- ja pölyhaitan sekä ympäristön saastumisen tähden. Toivomme ympäristölautakunnan tekevän kyseisen päätöksen aidosti ympäristönsuojelulain määritelmien nojalla sekä alueen asukkaiden asumisterveys, hyvinvointi ja viihtyvyys etusijalla. Ja päätöstä tehdessä voi vaikka ihan miettiä millaiselta tuntuisi, jos tällainen lottovoitto osuisi oman kodin kohdalle.

Voiko tällainen tärinää, melua, pölyä, saasteita ja terveyttä rasittava toiminta olla kenenkään mielestä asutuksen lähelle soveliaista? Järkyttävää, että Sandvik vetoaa hakemuksessa siihen, että asukkaita ja vapaa-ajan asukkaita on toiminnan läheisyydessä vain muutamia. Itse asumme linnuntietä vajaan kilometrin päässä toiminta-alueesta osoitteessa *****, joten koeporausalueen rakennustyömaalta jo nyt aiheutunut melu on saanut mieleemme stressaantuneeksi.

Vielä enemmän stressaannuimme ja järkytyimme, kun asiaan perehdyttyämme selvisi, että sama tilanne tulee jatkumaan 20-30 vuotta tästä eteenpäin. Ihmisen aivot tarvitsevat päivittäin lepoa jatkuvasta metelistä, myös näiden muutamien

asukkaiden, jotka nyt epäonnekseen omistavat kiinteistönsä koeporausalueen läheisyydessä.

Yhtiö on tehnyt hienoja mittauksia meluhaitoista

SoundPlanmelunlaskentaohjelmalla, jonka mukaan melu olisi sallitun rajoissa. Ja tämä sallittuhan on Suomen laissa ihan liian korkea. Samankaltaisiin tilanteisiin tutustuttuamme löysimme tietoa, että todellisuudessa kivilouhosten keskimelun mittaustulokset ovat olleet kirjattua korkeampia. Jo 10 dB nousu melutasossa aiheuttaa 100 % enemmän meluhaittaa. Mielestämme melua tulisi lisäksi mitata desipelimittauksilla maastossa toiminnan ollessa käynnissä sekä asukaskyselyin. Jokainen yksilö kokee melun eri tavalla ja sitä ei saa terveyden kustannuksella aliarvioida.

Saatuamme ympäristölupahakemuksen syyskuussa, yhtiö aloitti toiminnan alueella samantien. Sieltä tähän saakka kantautunut melu on kuulunut hämmästyttävän hyvin kiinteistöllemme. Melu on häiritsevän lujaäänistä kolinaa, jyskytystä, ja jos siellä ei vielä olla edes porailtu kalliota, niin mitähän on vielä tiedossa. Tällainen melu on korville ja mielelle paljon raskaampaa kuin esimerkiksi liikenteestä syntyvä tasainen melu. Lisäksi olemme huolissamme siitä, että yhtiö on rikkonut hakemiensa lupien mukaisia toiminta-aikoja, koska työskentely alueella on aloitettu usein jo klo 6 aamulla. Tällaista melua ei saisi joutua kukaan, edes kotieläimet, kuuntelemaan päivästä toiseen.

Jatkuvalla ympäristömelulla on tutkitusti terveydellisiä vaikutuksia, jotka voivat olla jopa pysyviä. Pitkään jatkunut altistus voi lisätä unihäiriöitä, verenpainetaudin, sepelvaltimotaudin ja sydäninfarktin riskiä sekä älylliset toiminnot ja suorituskyky laskevat. Tutkitusti myös siinä on ero koetaanko melualtistus työssä vai vapaa-ajalla.

Olemme myös erityisen huolissamme ympäristöstä. Raskaspolttoöljyllä käyvät koneet saastuttavat niin rankasti, että mitä käy pitkässä juoksussa nyt niin puhtaana naavaa kasvavalle lähialueen kasvillisuudelle. Lisäksi kivimurskeen pöly leviää luontoon. Omavaraisuuden näkökulmasta meidän sieni- ja marjamaat muuttuvat käyttökelvottomiksi kivipölyn kuorruttaessa maaston. Kuinkahan käy meidän porakaivon vedelle? Selvitimme, että porakaivon pohjaveden muodostumisalue voi ulottua niinkin pitkälle kuin missä koeporausalue sijaitsee. Melu saa meidän ihmisten lisäksi myös metsän eläimet ja linnut stressaantumaan. Stressireaktio saa eläimet pakenemaan. On surullista, että yhtiön toiminnan salliminen tulee muuttamaan ja supistamaan tärkeää luonnon monimuotoisuutta meidän lähimetsässä.

Tämä maailmanlaajuisesti toimiva konserni saa näköjään rahan voimalla tuhota rauhassa luontoa hiilineutraalin Ylöjärven alueella kenenkään siitä välittämättä. Sitowise -yrityksen 29.11.21 tehty luontotutkimus vaikuttaa maallikon silmään naurettavalta johtopäätöksineen, missä talvisesta maastosta ei löytynyt liitooravan kakkaa ja alueella ei todettu olevan ollenkaan luontoarvoa. Lisäksi raportissa kirjoitetaan 1,4 km:n päässä tehdystä liito-orava havainnosta (Lajitietokeskuksen havainnot, ote 20.11.2021). Liito—orava naaraan reviiri on 10 ha ja koiraalla 50 ha, joten on mielenkiintoista kuinka asiantuntija on uskaltanut todeta varmaksi, ettei tutkitulla alueella ole liito-oravia.

Yrityksen toiminta aiheuttaa lähellä sijaitseville kiinteistöille myös taloudellisia haittoja. Kivipöly estää pyykkien kuivaukseen ulkona ja kaikki kiinteistön rakennelmat, kesällä kasvimaat, hedelmäpuut ja marjapensaat saavat tietysti myös yllään koeporausista aiheutuvan pölykerroksen. Porauksesta aiheutuva tärinä

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

saattaa vaurioittaa talojen rakenteita. Kiinteistömme on mitä todennäköisimmin rakennettu louhoksen kanssa samalle peruskalliolle, joten tärinä kantaa meille erityisen hyvin. Onko reilua, että joudumme taistelemaan suuren pörssiyrityksen kanssa korvausasioista, joita emme tule koskaan saamaan?

Asuntomme arvo laski reilusti ympäristölupahakemus -kirjeen saatuamme.

Tietoisuus siitä, että kiinteistön vieressä on melua, pölyä ja saasteita aiheuttava koeporausalue ei houkuta ketään sitä ostamaan. Meille ei jätetty vaihtoehtoa poistua paikalta, koska saimme tietää tästä kaikesta vasta, kun yhtiö oli aloittanut jo toimintansa. Toisin kuin naapurista eräs Sandvikin työntekijä, joka varmasti tiesi suunnitelmista jo etukäteen, ehti juuri myydä oman talonsa pois.

Kaiken kaikkiaan olemme joutuneet yllättäen erittäin kurjaan tilanteeseen.

Tällaista ei kukaan toivoisi kohdalleen.

Toivottavasti saamme kuitenkin olla ylpeitä kaupunkimme päättäjistä, jotka pitävät huolta kaupungin hiilineutraaliuden saavuttamisesta sekä myös hajaasutusalueilla asuvien hyvinvoinnista ja terveydestä, eikä nojaa päätöksiään yrityksen mukana tuomien verorahojen kuvat silmissä.

Hakijan vastine

Luvan hakija ilmoitti, ettei katso tarpeelliseksi antaa vastinetta hakemuksesta jätettyihin lausuntoihin.

Luvan hakija toteaa muistutuksiin 17.10.2023 antamassaan vastineessa seuraavasti:

Sandvik Mining and Construction Oy on jättänyt ympäristölupahakemuksen koskien Ylöjärven Parkkuussa sijaitsevaa kiinteistöä. Ympäristölupaa haetaan yrityksen uutta koeporausaluetta varten. Alue on suunniteltu Sandvikin tuotekehityksen ja tutkimuksen käyttöön. Alueella tullaan testaamaan yrityksemme uusia laitteita ja automaatiojärjestelmiä. Uudet laitteet ovat enenevissä määrin akku- / sähkökäyttöisiä. Näiden laitteiden kuormitus on ympäristölle pienempi verrattuna perinteisiin porauslaitteisiin. Tulevaisuuden laitteet tukevat kestävän kehityksen politiikkaa, johon Sandvik on sitoutunut.

Sandvik pyrkii kaikessa toiminnassaan kunnioittamaan luonnonarvojen säilymistä ja minimoimaan toiminnastaan aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Tuotteiden kehittämisessä huomioimme ympäristöasiat, jotka ovat myös asiakkaillemme tärkeitä. Pyrimme jatkuvasti vähentämään toimintamme ympäristövaikutuksia erilaisin keinoin:

- Jätteiden määrän vähentäminen ja huolellinen lajittelu
 - Liuotainaineperäisten päästöjen vähentäminen
- Energian kulutuksen ja CO₂ – päästöjen vähentäminen

Huomautamme kunnioittavasti, että tällä hetkellä alueella on käynnissä rakennusluvan mukainen infran ja rakennuskannan rakentamistoiminta. Alueella on tehty rakennusvaiheessa kiven murskausta ja rikotusta, mistä on tehty erillinen säännösten mukainen meluilmoitus, ja rakennusvaiheessa työt ovat jatkuvia ja meluhaittaa syntyy enemmän kuin varsinaisen toiminnan aikana.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Kiinnitämme myös huomiota siihen, että ympäristölupahakemuksen mukainen koeporaustoiminta alkaa vasta luvan myöntämisen jälkeen, eikä ympäristöluvan mukainen toiminta tule sisältämään louhintaa, rikotusta tai murskausta. Kyseessä ei siis ole kaivos tai kivilouhos, mihin toimintaan muistuttajat BB ja CC muistutuksessaan viittaavat.

Koeporausalueen suunniteltu toiminta-aika on klo 07:00 – 21:00.

Pölyn leviämistä ympäristöön vähennetään poralaitteissa olevalla pölynsidontajärjestelmällä (tarkempi kuvaus järjestelmästä on ympäristölupahakemuksessa). Lisäksi louhepintaisia alueita kastellaan tarvittaessa pölyn sitomiseksi.

Polttonesteiden ja jätteiden käsittely on eritelty ympäristölupahakemuksessa. Polttonestesäiliössä on kiinteä valuma-allas, joka on sijoitettu lisäksi valumaaltaalliseen betonilaattaan. Muut kemikaalit tullaan säilyttämään alueella valuma-altaallisessa kemikaalikontissa. Jätteiden käsittelyä varten on alueelle rakennettu valuma-altaallinen kierrätyspiste.

Toteamme myös, että koeporaustoiminnasta ei synny merkittävää porausjätettä, vaan porauksesta syntyy kivituhkan kaltaista kiviainesta, jonka käsittely on eritelty ympäristölupahakemuksessa. Syntyvä kivituhka käytetään pääsääntöisesti alueen sora-alueiden hoitamiseen ja tasaamiseen.

Melutason ohjearvot tullaan antamaan ympäristölupapäätöksessä. Ohjearvot määrittävät sen, kuinka monella laitteella voidaan alueella yhtäaikaaisesti suorittaa koeporauksia.

Hulevesiselvityksen mukaan hulevesien valumasuunta on Sulun suuntaan, eikä Valkeajärven suuntaan mene valumavesiä. Hulevesi laskee viivytysaltaan kautta Tienarinlammiin ja sitä kautta Jakamaan.

Yleisesti ottaen ympäristöön liittyvät valvonnat määrittää Ylöjärven kaupungin ympäristösuojeluviranomainen. Sandvik tulee näitä viranomaisten ohjeita ja määräyksiä toiminnassaan noudattamaan.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- Ympäristölupahakemus
- Ympäristölupahakemuksen liitteet 1-13
- Liite: Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminnan ajankohta

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Sandvik Mining and Construction Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan koeporausalueen toiminnalle kiinteistölle 980-458-4-4 osoitteessa Poikeluksentie 855, 34320 Parkkuu.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta 5000 euron suuruista vakuutta vastaan.

Luvan saajan on noudatettava hakemuksessa ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa on harjoitettava kulloinkin voimassa olevien säädösten, hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Toimintaa koskevat yleiset määräykset*

1. Toimintaa saa harjoittaa hakemuksen mukaisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00 -21.00, lukuunottamatta arki- ja juhlapäiviä sekä joulu- ja juhannusaattoja.

2. Toiminta-alue tulee aidata ja ulkopuolisten pääsy alueelle tulee estää lukitulla aidalla tai muulla vastaavalla järjestelyllä. Aidat ja muut turvallisuuteen liittyvät rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

3. Toiminta-alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista eikä myöskään ympäristön, pinta- ja pohjavesien tai maaperän pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Toiminta ei saa aiheuttaa muutakaan vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi. Mikäli alue roskaantuu ulkopuolisen toimesta eikä roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen haltija (ympäristöluvan haltija).

4. Toiminnalle tulee olla nimetty vastuuhenkilö, jolla tulee olla alueen tehtävien hoitamisen vaatima riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Vastuuhenkilö vastaa toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ennaltaehkäisystä ja torjunnasta sekä asianmukaisista toimenpiteistä poikkeustilanteissa. Toiminnanharjoittaja on vastuussa myös käyttämiensä urakoitsijoiden osalta, että toiminta-alueella noudatetaan tämän luvan määräyksiä.

5. Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen valvontaviranomaiselle.

Polttoaineet ja kemikaalien varastointi

6. Alueella käytettävien polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla. Säiliöiden täyttöputkien ja jakelulaitteiden tulee olla lukittavia ja ne on pidettävä lukittuina, kun alueella ei työskennellä. Säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla.

Polttonestesäiliö tulee tarkastaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja siitä eteenpäin 5 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, ellei säiliön kunnon vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydetessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen tekijällä on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

7. Kalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

8. Jakelualueen rakentuminen tulee dokumentoida valokuvin. Alueen valmistumisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

Jakelualueelle ei saa johtaa toiminta-alueen muita hulevesiä. Jakelualueella tulee tarkkailla ja varmistua, ettei toiminta-alueen kunnossapito, kuten auraus, vahingoita rakenteita.

9. Alueella säilytettävät muut kemikaalit on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa, lukitussa ja allastetussa tilassa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään niiden pääsy ympäristöön.

Maaperän ja pohjaveden suojaus

10. Laitteiston huolto- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä hakemuksessa esitetyn mukaisesti huoltohallissa.

11. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa.

12. Hulevesiallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa. Altaan kuntoa ja purkurakenteen sulkua tulee tarkkailla kuukausittain.

13. Jakelualueen ja pesupaikan hule- ja jätevedet tulee johtaa 1. luokan öljynerottimen kautta. Öljynerottimesta poistuvan veden öljyhiilivetypitoisuuden tulee olla alle 5 mg/l. Öljynerottimen jälkeen on oltava näytteenotto ja sulkuventtiilikaivo. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Sulkuventtiilikaivo tulee sijoittaa, merkitä ja suojata siten, että kaivoon on esteetön pääsy.

14. Öljynerottimen tulee olla mitoitettu siten, että erottimen kapasiteetti on riittävä sen kautta johdettavien hule- ja jätevesien käsittelyyn. Erotin tulee varustaa öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä. Öljynerottimen toimintaa ja kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Öljynerotin ja elektroninen valvonta-anturi tulee tarkastaa vuosittain. Erotin tulee tyhjentää tarvittaessa. Tarkkailusta, huolloista ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa.

15. Ajoneuvoja tai koneita ei saa pestä alueella kuin siihen käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesu tulee tehdä hakemuksen mukaisesti pelkällä vedellä. Pesupaikan rakenteiden kuntoa tulee tarkkailla ja mahdolliset vauriot korjata viipymättä. Pesupaikan vedet tulee johtaa hakemuksen mukaisesti hiekanerottimen ja 1. luokan öljynerottimen kautta hulevesialtaaseen.

Hiekanerottimeen kertyvän kiintoaineksen määrää tulee tarkkailla. Erottimeen kertynyt kiintoaines tulee poistaa tarvittaessa. Kiintoaines tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

16. Toiminta-alueen sosiaalitilojen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (157/2017) vaatimusten sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Päästöt ilmaan

17. Porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on ehkäistävä pölynkeräyslaitteilla tai käyttämällä muuta kuhunkin laitteistoon soveltuvaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava toiminnan aikana päivittäin ja laitteistot on pidettävä hyvässä kunnossa.

18. Alueen ja teiden pölyntorjunnassa on tarvittaessa käytettävä vettä. Pölyntorjuntaan ei saa käyttää aineita, joista voisi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

19. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää hengitettävien hiukkasten (PM10) leijuman mittausta lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen pihaalueilla.

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia ja raskaan polttoöljyn enintään 1,00 painoprosenttia.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

21. Alueelle laadittava jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista.

22. Toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteiden lajittelu ja varastointi on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai muuta ympäristö-, terveys- tai viihtyisyyshaittaa. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä.

Jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus vastaanottaa kyseistä jätettä. Kaatopaikalle toimitetuista jätteistä tulee tarvittaessa esittää kaatopaikkakelpoisuus kaatopaikan pitäjälle.

Jätteiden kuljetukseen voidaan käyttää vain sellaisia jätteen kuljettajia, jotka on hyväksytty ja merkitty ELY-keskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin.

23. Vaaralliset jätteet tulee kerätä erikseen ja varastoida lukitussa, katetussa, tiivispohjaisessa ja allastetussa tilassa, josta aineet eivät mahdollisen vuodon sattuessa pääse ympäristöön. Jätteiden laatu tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan vähintään kerran vuodessa. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Vaarallista jätettä siirrettäessä ja luovuttaessa on laadittava siirtoasiakirja.

24. Toiminnassa syntyvät porasoijat tulee ennen jatkokäyttöä säilyttää toimintakiinteistöllä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle eivätkä ne pääse leviämään ympäristöön hulevesien tai tuulen mukana.

25. Toiminnassa on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Melu

26. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla päivällä (klo 7–22) melutasoa L_{Aeq} 55 dB. Lomaasumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melutasoa L_{Aeq} 45 dB.

Yöaikaan alueella ei saa harjoittaa melua aiheuttavaa toimintaa.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

27. Melun leviämistä on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että edellä olevassa lupamääräyksessä määrätyt melun rajaarvot eivät ylity. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Toiminnan

aiheuttaman melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan estettävä suuntaamalla ja sijoittamalla melulähteet melun leviämisen kannalta mahdollisimman haitattomasti.

28. Alueelle tulee rakentaa ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista hakemuksessa esitetyt meluntorjuntaratkaisut (meluvallit tai meluntorjunnan kannalta vastaavat rakenteet). Meluesteiden sijoittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon mitä lupahakemuksessa ja hakemuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä on esitetty. Meluntorjuntaratkaisut tulee sijoittaa niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla vaimentavat toiminnasta lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan aiheutuvaa melua. Meluvallien on pysyttävä paikallaan niin kauan kuin alueella on toimintaa tai niiden avulla voidaan vähentää meluhaittaa.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

29. Poravaunujen mahdolliset pölynkeräys- ja erotinlaitteistot on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava säännöllisesti.

30. Jatkuvatoimisen melunmittausjärjestelmän tarkka sijaintipaikka sekä laitteiston merkki ja malli tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Laitteiston tulee olla aina toiminnassa, kun alueella on ympäristöluvan mukaista toimintaa. Meluntarkkailusta saatuja tietoja tulee hyödyntää meluntorjuntatoimenpiteiden suunnittelussa.

31. Toiminnasta aiheutuvat melutasot tulee lisäksi selvittää melumittauksella vähintään neljässä melun leviämisen kannalta todennäköisimmässä häiriintyvässä kohteessa. Mittaus tulee tehdä vuoden kuluessa toiminnan käynnistymisestä alueen tavanomaisessa käyttötilanteessa siten, että myös ylätasolla on mittauksen aikaan toimintaa. Mittaukset on tehtävä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" -mukaisesti. Mittaussuunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle vähintään kuukautta ennen mittauksen tekemistä.

Mittausten tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti (sis. mittaustulosten vertaamisen melutason raja-arvoihin) on toimitettava mittauksen jälkeen tiedoksi valvontaviranomaiselle.

32. Mikäli mittauksissa todetaan lupamääräyksen 26 mukaisten melutasojen ylittävän, toiminta on keskeytettävä ja toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin meluntorjunnan tehostamiseksi. Toimintaa voidaan jatkaa, kun mittauksin on varmistuttu siitä, että melutason raja-arvot eivät ylity. Selvitys tehdyistä toimenpiteistä on toimitettava tiedoksi valvontaviranomaiselle.

33. Toiminnan pintavesivaikutuksia tulee tarkkailla hakemuksessa esitetyn mukaisesti siten, että näytteet otetaan syksyisin ylivirtaamakaudella sulkuventtiili-

ja näytteenottokaivosta sekä hulevesialtaan padon jälkeisen purkuputken edustalta. Vesinäytteistä tulee analysoida sähkönjohtavuus, pH, kiintoaine, sameus, kokonaistyppe- ja fosfori sekä öljyhiilivedyt (C10-C40, määritysrajana 50 µg/l). Näytteenoton yhteydessä tulee mitata hulevesialtaasta purkautuvan veden virtaama. Tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle.

34. Käyttö-, päästö- tai vaikutustarkkailuja voidaan tarkkailutulosten tai muiden perusteltujen syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta. Valvontaviranomainen voi toiminnan aikana edellyttää mahdollisten haittojen selvittämistä mittauksin ja/tai mallinuksin, mikäli on syytä epäillä toiminnasta aiheutuvan ennakoidusta poikkeavaa melua tai muita ympäristövaikutuksia. Perustellusta syytä valvontaviranomainen voi vaatia myös täydentäviä meluntorjuntatoimenpiteitä.

35. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä CEN-, ISO-, SFS- tai sitä vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti ja suoritettava valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden epävarmuus sekä tulosten edustavuus.

36. Alueen käytön valvonnasta, häiriötilanteista, ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutetuista ympäristönsuojelutoimenpiteistä sekä muusta tarkkailusta on pidettävä kirjallista seurantaa. Kirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot. Seurantakirjanpidon perusteena ovat asiakirjat, kuten käyttöä ja valvontaa koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille.

37. Luvanhaltijan tulee raportoida valvontaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä seuraavat tiedot:

- ☐ Koeporausajat
- ☐ Hulevesitarkkailun raportti hakemuksessa esitetyn mukaisesti
- ☐ Yhteenveto jatkuvatoimisen melumittauksen tuloksista
- ☐ Toimintaan liittyvät yhteydenotot
- ☐ Öljynerottimen ja hiekanerottimen tarkkailut, huollot ja tyhjennykset
- ☐ Vuosittaiset jätemäärät ja toimituspaikat
- ☐ Tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista
- ☐ Tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

38. Toiminnanharjoittajan on varauduttava poikkeuksellisiin tilanteisiin ennakolta. Toiminnanharjoittajan on pidettävä ajan tasalla hakemuksessa esitetyt riskien arviointi, pelastussuunnitelma ja toimintaohjeet häiriötilanteita varten. Asiakirjat on pyydyttävä toimitettava valvontaviranomaiselle.

39. Mahdollisista tavanomaisesta poikkeavista laitteistojen testauksista tulee ilmoittaa etukäteen valvontaviranomaiselle.

40. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on toiminta pysäytettävä välittömästi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet tai muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se teknisesti on mahdollista. Kemikaali- ja öljyvuotojen varalta laitosalueella on oltava aina saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muita vuotojen keräämiseksi ja leviämisen estämiseksi tarvittavia asianmukaisia välineitä.

41. Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa vaarallisia aineita on päässyt ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

42. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä alueen kaikissa toiminnoissa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä ja energiankäyttö mahdollisimman tehokasta.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

43. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle.

44. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle.

Ilmoituksessa on esitettävä yksilöity suunnitelma alueen maisemoinnista, toiminnan hallitusta lopettamisesta aikatauluineen sekä vesiensuojeluun,

ilmansuojeluun, maaperänsuojeluun ja jätehuoltoon liittyvistä kiinteistön kunnostamistoimenpiteistä. Ilmoituksen on sisällettävä suunnitelma alueen muotoilusta, mahdollisista istutuksista, toimista, joilla varmistetaan alueen turvallisuus toiminnan päättymisen jälkeen, alueen pintavesien johtamisesta sekä suunnitelma mahdollisesta hulevesien jälkitarkkailusta. Tarvittaessa voidaan antaa määräyksiä toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista.

Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla ja maaperä puhdistettava toiminnan loputtua. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

45. Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvansaajan on ennen toiminnan aloittamista ilman lainvoimaista päätöstä asetettava 5000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

Ratkaisun perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2 momentin kohdan 4 mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminnan kaavanmukaisuuden selvittämistä varten on pyydetty lausunto kunnan kaavoitukselta. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavan kanssa eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä. Alue, jolle ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta sijoittuu, on vanha maa-ainestenottoalue, jolle on ollut luvat kalliokiviaineksen ottamiselle sekä kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä kiviaineksen varastoinnille sekä asfaltin valmistukselle. Alueella on vanhojen lupahakemusasiakirjojen mukaan tehty kiviaineksen louhintaa 1980-luvulta asti.

Kaavoitus on lisäksi lausunnossaan todennut, että hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen vaihtoehtoisissa, joissa meluvalli on rakennettu, ei ylitettäisi

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

olemassa olevien eikä rakentamattomien rakennuspaikkojen osalla Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ylimmälläkään koeporaustasolla.

Alueella on Ylöjärven rakennusvalvonnan 5.7.2023 § 418 myöntämä rakennuslupa seuraavien rakennuksien/rakennelmien rakentamiselle: huoltohalli 607 m² (607 m²), tilapäiset sosiaali- ja toimistotilat 100m² (100m²) 22.7.202 saakka, jätekatos 12 m² (51 m²), kemikaalikontti (12 m²), koneiden pesupaikka, tankkauspiste ja jäteveden käsittely- ja keräysjärjestelmä. Rakentamistöitä voidaan suorittaa rakennusluvan lupaehtojen mukaisesti. Rakennukset sijoittuvat kiinteistön pohjoispäättyyn. Ympäristöluvan mukainen koeporaustoiminta tulee tapahtumaan kiinteistön eteläosissa. Ympäristölupahakemuksessa esitetyillä meluntorjuntaratkaisulla estetään koeporaustoiminnasta aiheutuvan melun leviämistä.

Alueelle on lisäksi käsitelty ilmoitus ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäistä toiminnasta. Ilmoituksen johdosta tehdyllä päätöksellä (ympäristöpäällikkö 28.07.2023 § 2) on alueella voitu tehdä murskausta ja rikutusta aikavälillä 31.7.-1.10.2023 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Saman pykälän 2 momentin mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat. Toiminnasta ei hakemuksen ja ympäristölupapäätöksen määräysten mukaisesti toimittaessa katsota aiheutuvan naapureille eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapureille toiminnan sijainti huomioiden. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä, joiden voidaan katsoa vähentävän toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Annetut lupamääräykset huomioiden toiminta edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä päästöjen rajoittamisessa.

Haetun toiminnan mahdollisesti aiheuttamat vaikutukset lähikiinteistöjen arvoon eivät kuulu ympäristölupamenettelyn soveltamisalaan. Mahdolliseen kiinteistöjen

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

arvon alenemiseen on mahdollista hakea korvausta ympäristövahinkolain mukaisesti.

Toiminta katsotaan voitavan aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä ei ole luonnontilainen alue.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista. Luvan haltijan edellytetään menettelevän riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Valvonnan kannalta toiminta-aika on määrätty täsmällisesti. Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. (YSL 52 §)

Lupamääräys 2 aitaamisesta on annettu turvallisuussyistä ja valvonnan mahdollistamiseksi. (YSL 52 §)

Lupamääräys 3 alueen hoidosta on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 52 §)

Lupamääräys 4. Toiminnalle tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta, kirjanpidosta ja tarkkailusta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista ja yhteyshenkilön vaihtuessa. Vastuuhenkilö varmistaa viranomaisen tiedonsaannin valvontaa varten. (YSL 8 §)

Lupamääräys 5. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta, jos aloitusajankohta ei käy ilmi lupahakemuksesta tai lupapäätöksestä taikka jos se muuttuu etukäteen ilmoitetusta. (YSL 170 §)

Lupamääräykset 6-10 polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä sekä huolto- ja korjaustoimenpiteiden suorittamisesta on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Lupamääräykset 11 ja 12. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa maaperälle, pohjavedelle tai pintavedelle. Hulevesistä ei saa aiheutua vettymishaittaa. Toiminta-alueen hulevesistä saattaisi aiheutua ravinne- tai kiintoainekuormitusta. Lisäksi hulevesivirtaamien vaihtelut voivat olla suurempia kuin luonnontilaisilla alueilla. Johtamalla alueen hulevedet altaan kautta vähennetään toiminta-alueella muodostuvien hulevesien vaikutuksia ympäristöön. Tarvittaessa hulevesialtaan avulla voidaan estää onnettomuuden tai vuodon seurauksena alueelle joutuneen öljyn tai muun haitta-aineen pääsy hulevesien mukana ympäristöön. Lupamääräys 12 on annettu altaan toimivuuden varmistamiseksi. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Lupamääräykset 13 ja 14 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. (YSL 16, 17, 52 ja 66 §)

Lupamääräys 15. Määräys on annettu ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 16, 17 ja 52 §)

Lupamääräys 16 sosiaalityöissä syntyvien vesien käsittelystä on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi ja valtioneuvoston asetuksen 157/2017 noudattamiseksi. (VNa 157/2017, YSL 156 §)

Lupamääräykset 17-19. Määräykset pölyhaittojen ehkäisystä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi. Määräyksillä mahdollisten pölynpoistojärjestelmien kunnossapidosta ja tarkkailusta vähennetään ilmaan syntyviä päästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. Tarvittaessa mittauksin voidaan varmistaa, ettei hengitettävien pienhiukkasten määrä ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen piha-alueilla. (VNa 79/2017, YSL 52 §)

Lupamääräys 20 on annettu raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (908/2022) noudattamiseksi.

Lupamääräys 21 on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi ja valvonnallisista syistä. (JL 8 ja 72 §, YSL 52 §)

Lupamääräykset 22-24. Jäte on ensisijaisesti valmistettava uudelleenkäyttöä varten. Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista ja taloudellisesti mahdollista. Vaaralliset jätteet, materiaat ja aineet on eroteltava ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Määräämällä jätteiden luovuttamisesta, halutaan varmistaa, että alueelta pois toimitettavia jätteitä ei luovuteta luvattomille jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville laitoksille tai henkilöille. Siirtoasiakirjojen avulla viranomaisilla on mahdollisuus valvoa vaarallisten jätteiden kuljetuksia tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (JL 8, 13, 16, 29 ja 121 §, YSL 52 ja 58 §)

Lupamääräys 25 on annettu jätelain 91 §:n nojalla.

Lupamääräykset 26-28 on annettu meluhaitan ennalta ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Lupahakemusvaiheessa toiminnasta aiheutuvia melutasoja on selvitetty mallintamalla. Meluselvityksen mukaan melutaso lähimmillä häiriintyvillä kohteilla jää alle melutason ohjearvojen, kun alueelle rakennetaan hakemuksessa esitetyt meluntorjuntaratkaisut. Luvassa on määrätty, että meluntorjunta tulee toteuttaa ennen ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamista. Toiminnan laajuutta säädellään asettamalla määräykset melutason ohjearvojen noudattamisesta. (YSL 7, 8, 52 §)

Lupamääräys 29. Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristö-, terveys- ja viihtyvyshaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 7 ja 52 §)

Lupamääräykset 30-32. Melun mittaamista koskeva velvoite on annettu toiminnan melutasoista annetun lupamääräyksen 26 valvomiseksi ja jotta voidaan varmistua meluntorjuntarakenteiden riittävydestä. Jos annettun melua koskevan raja-arvon todetaan mittauksissa ylittyvän, tulee toiminnanharjoittajan viipymättä ryhtyä toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi lupamääräyksessä vaaditulle tasolle.

Lupamääräys 33. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä sekä niiden hallinnasta ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. (YSL 7, 49 ja 52 §)

Lupamääräys 34. Määräyksen nojalla ympäristöluvan valvontaviranomaiselle on annettu oikeus tehdä tarkkailuun tarkennuksia tai muutoksia perustellusta syystä, esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarveharkinta voi perustua myös toiminnassa tapahtuviin muutoksiin, joilla voi olla vaikutusta ympäristövaikutuksiin kuten meluun, tai toiminnasta tullessiin valituksiin tai muihin palautteisiin. (YSL 52 ja 62 §)

Lupamääräys 35. Määräys on annettu näytteenoton, näytteiden analysoinnin ja tulosten laadun varmentamiseksi. Tulosten luotettavuuden varmistamiseksi mittaajalla/näytteenottajalla on oltava riittävä osaaminen mittausten tekemiseen ja saatujen tulosten käsittelemiseen. (YSL 62 §)

Lupamääräykset 36 ja 37. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 8, 9, 52 ja 62 §)

Lupamääräykset 38-41. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä. Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan ennaltavarautumisvelvollisuuden täyttämiseksi. Häiriö- ja poikkeustilanteista ilmoittaminen määräyksen mukaisesti on tarpeen valvonnan sekä ilmoituksen johdosta mahdollisesti annettavien määräysten vuoksi. (YSL 14, 15, 123 ja 134 §)

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Lupamääräys 42. Toiminnanharjoittajan on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voi mahdollistaa päästöjen ja niiden vaikutusten olennaisen vähentämisen ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 8, 20 ja 53 §)

Lupamääräykset 43 ja 44. Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle 1) toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä; 2) toiminnan lopettamisesta; 3) muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Mikäli ilmoituksen perusteella toiminta muuttuu olennaisesti siten, että muutos lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, voi valvova viranomainen kehottaa hakijaa hakemaan lupaa toiminnan olennaiselle muuttamiselle.

Luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ennen toiminnan lopettamista on tarpeen esittää suunnitelma lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelutoimista, jotta muun muassa kemikaalit ja jätteet tulevat käsiteltyä asianmukaisesti. Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 52, 62, 66, 94, 133 ja 135 §)

Lupamääräys 45. Luvan haltija saa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukaisen toiminnan tämän päätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupamääräyksessä edellytetyn vakuuden asetettuaan. Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja määrätty vakuussumma on riittävä, kun otetaan huomioon toiminnan laatu ja sijoittumispaikka (entinen louhosalue) ja ettei haetusta muutoksesta aiheudu pysyvää muutosta tai vahinkoa, kun toimitaan tätä lupaa noudattaen. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman. (YSL 199 §)

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Terveysuojeluviranomaisen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 17-19 ja 26-32.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 6-10,13-15, 17, 18, 26-34 ja päätöksen yleisissä perusteluissa.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu lupamääräyksin 26-28.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Muistutukset on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksin 1, 3, 6-9, 11-15, 1719, 23-25, 26-33, 35, 36, 42 ja päätöksen yleisissä perusteluissa.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14, 15-17, 20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 133, 134, 135, 156, 170, 190, 191, 199 ja 202 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4, 11-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 24, 28, 29, 72-74, 91 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7 – 11 §

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (908/2022) 4 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2014)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108)

mukainen ympäristölupamaksu. Sellaisen toiminnan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta., ympäristölupamaksu on 1405 euroa.

Lisäksi peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 9 §:n mukaisesti ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa 170 euroa ja taksan 4 §:n mukaisesti lehtien ilmoituskulut (178,00 ja 173,60 euroa).

Käsittelymaksu on siten 1926,60 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölupapäätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuaajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Ympäristölautakunta

§ 117

25.10.2023

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja terveydensuojeluviranomaiselle sekä muistutuksen jättäneille.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100
Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) faksi:
029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1 13100

Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) faksi:

029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava ☐ päätös, johon haetaan muutosta ☐ valittajan nimi ja kotikunta ☐ postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi) ☐ miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ☐ mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ☐ perusteet, joilla muutosta vaaditaan ☐ valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ☐ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- ☐ mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.